

# Kaufpreisliste - Arkaden am Park



1220 Wien, Oberes Hausfeld F1

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1), Am Albert-Schultz-Park 25 (Stiege 2)

Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3), Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)

Stand 10.08.2026

| Stiege | Stock | Top  | Zl | Wfl.<br>(m²) | Balkon<br>(m²) | Terrasse<br>(m²) | Garten<br>(m²) | Stellplatz | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Status   |
|--------|-------|------|----|--------------|----------------|------------------|----------------|------------|--------------------------|----------|
| 1      | 3.OG  | 1.27 | 3  | 84,91        | 10,15          |                  |                | x          | € 481.300,00             | res.     |
| 1      | 3.OG  | 1.31 | 3  | 77,67        | 8,94           | 7,43             | 23,88          | x          | € 449.200,00             | res.     |
| 1      | 3.OG  | 1.32 | 3  | 87,91        |                | 9,29             | 30,42          | x          | € 510.400,00             | res.     |
| 1      | 4.OG  | 1.34 | 3  | 84,91        | 10,15          |                  |                | x          | € 492.400,00             |          |
| 1      | 5.OG  | 1.39 | 2  | 63,92        | 6,70           |                  |                |            | € 351.500,00             | res.     |
| 1      | 5.OG  | 1.40 | 3  | 85,1         | 10,15          |                  |                |            | € 493.500,00             | res.     |
| 1      | 5.OG  | 1.44 | 2  | 66,25        | 8,93           |                  |                |            | € 376.500,00             | res.     |
| 1      | 5.OG  | 1.45 | 3  | 88,69        | 10,15          |                  |                | x          | € 513.100,00             |          |
| 1      | 6.OG  | 1.46 | 2  | 64,11        | 6,70           |                  |                |            | € 360.800,00             |          |
| 1      | 6.OG  | 1.47 | 3  | 85,1         | 10,15          |                  |                | x          | € 504.600,00             |          |
| 1      | 6.OG  | 1.48 | 3  | 85,94        | 10,16          |                  |                |            | € 495.800,00             |          |
| 1      | 6.OG  | 1.49 | 2  | 63,74        | 6,70           |                  |                |            | € 348.900,00             |          |
| 1      | 6.OG  | 1.50 | 3  | 84,03        |                | 18,59            | 48,46          | x          | € 509.500,00             | res.     |
| 1      | 6.OG  | 1.51 | 3  | 84,74        | 10,15          |                  |                |            | € 502.600,00             | res.     |
| 1      | 7.OG  | 1.52 | 2  | 64,11        | 6,70           |                  |                |            | € 360.800,00             |          |
| 1      | 7.OG  | 1.53 | 3  | 85,1         | 10,15          |                  |                |            | € 504.600,00             |          |
| 1      | 7.OG  | 1.54 | 3  | 86,19        | 10,16          |                  |                | x          | € 497.200,00             |          |
| 1      | 7.OG  | 1.55 | 2  | 63,75        | 6,70           |                  |                | x          | € 348.900,00             |          |
| 1      | 7.OG  | 1.56 | 3  | 84,03        | 10,16          |                  |                |            | € 485.400,00             |          |
| 1      | 7.OG  | 1.57 | 3  | 88,38        | 10,15          |                  |                | x          | € 523.000,00             |          |
| 1      | 8.OG  | 1.58 |    | 64,11        | 6,70           |                  |                |            |                          | VERKAUFT |
| 1      | 8.OG  | 1.59 | 3  | 85,1         | 10,15          |                  |                |            | € 504.600,00             |          |
| 1      | 8.OG  | 1.60 | 3  | 86,19        | 10,16          |                  |                | x          | € 497.200,00             |          |
| 1      | 8.OG  | 1.61 | 2  | 63,74        | 6,70           |                  |                |            | € 348.900,00             |          |
| 1      | 8.OG  | 1.62 | 3  | 84,23        | 10,15          |                  |                | x          | € 486.500,00             |          |
| 1      | 8.OG  | 1.63 | 3  | 88,34        | 10,15          |                  |                |            | € 522.800,00             |          |
| 1      | 9.OG  | 1.64 | 2  | 64,37        | 6,70           |                  |                | x          | € 370.600,00             |          |
| 1      | 9.OG  | 1.65 | 3  | 85,45        | 10,15          |                  |                | x          | € 517.800,00             |          |
| 1      | 9.OG  | 1.66 | 3  | 86,11        | 10,16          |                  |                |            | € 508.100,00             |          |
| 1      | 9.OG  | 1.67 | 2  | 63,79        | 6,70           |                  |                |            | € 357.400,00             | res.     |
| 1      | 9.OG  | 1.68 | 3  | 84,32        | 10,16          |                  |                | x          | € 498.100,00             |          |
| 1      | 9.OG  | 1.69 | 3  | 88,66        | 10,15          |                  |                |            | € 536.200,00             |          |
| 1      | 10.OG | 1.70 |    | 87,71        |                | 26,88            |                | x          |                          | VERKAUFT |
| 1      | 10.OG | 1.71 |    | 84,7         |                | 26,22            |                |            |                          | VERKAUFT |
| 1      | 10.OG | 1.72 |    | 91,02        |                | 26,78            |                | x          |                          | VERKAUFT |
| 1      | 10.OG | 1.73 |    | 94,12        |                | 27,46            |                | x          |                          | VERKAUFT |
| 2      | 3.OG  | 2.21 | 3  | 84,51        | 10,16          | 8,39             | 26,91          | x          | € 490.800,00             | res.     |

| Stiege | Stock | Top  | ZI | Wfl.   | Balkon | Terrasse | Garten | Stellplatz | Kaufpreis    | Status   |
|--------|-------|------|----|--------|--------|----------|--------|------------|--------------|----------|
|        |       |      |    | (m²)   | (m²)   | (m²)     | (m²)   |            | Eigennutzer  |          |
| 2      | 3.OG  | 2.22 | 3  | 76,51  |        | 9,31     | 25,28  | x          | € 435.200,00 | res.     |
| 2      | 3.OG  | 2.23 |    | 97,47  |        | 12,83    | 104,28 | x          |              | VERKAUFT |
| 2      | 3.OG  | 2.24 |    | 98,25  |        | 12,83    | 96,07  | x          |              | VERKAUFT |
| 2      | 4.OG  | 2.26 | 3  | 84,66  | 10,16  |          |        |            | € 491.100,00 |          |
| 2      | 4.OG  | 2.28 | 4  | 98,23  | 13,20  |          |        | x          | € 586.600,00 |          |
| 2      | 5.OG  | 2.31 | 3  | 84,63  | 10,16  |          |        | x          | € 477.600,00 |          |
| 2      | 5.OG  | 2.33 |    | 98,69  | 13,20  |          |        | x          |              | VERKAUFT |
| 2      | 5.OG  | 2.34 | 4  | 98,45  | 13,20  |          |        | x          | € 572.300,00 | res.     |
| 2      | 6.OG  | 2.37 | 4  | 98,69  | 13,20  |          |        | x          | € 602.300,00 |          |
| 2      | 6.OG  | 2.38 | 4  | 98,5   | 10,16  |          |        | x          | € 577.100,00 |          |
| 2      | 7.OG  | 2.40 | 3  | 76,79  | 10,15  |          |        | x          | € 458.100,00 |          |
| 2      | 7.OG  | 2.41 | 4  | 98,69  | 13,20  |          |        | x          | € 602.300,00 |          |
| 2      | 7.OG  | 2.42 | 4  | 98,5   | 13,20  |          |        | x          | € 585.500,00 |          |
| 2      | 8.OG  | 2.44 |    | 53,32  |        | 19,79    |        | x          |              | VERKAUFT |
| 2      | 8.OG  | 2.45 | 3  | 75,35  |        | 20,12    |        | x          | € 449.800,00 |          |
| 2      | 8.OG  | 2.46 |    | 124,34 |        | 38,94    |        | x          |              | VERKAUFT |
| 3      | 3.OG  | 3.17 | 2  | 56,49  |        | 9,62     | 20,12  |            | € 316.700,00 |          |
| 3      | 3.OG  | 3.18 |    | 60,02  |        | 9,55     | 29,80  |            |              | VERKAUFT |
| 3      | 3.OG  | 3.19 |    | 89,58  |        | 12,75    | 93,54  | x          |              | VERKAUFT |
| 3      | 3.OG  | 3.20 |    | 106,03 |        | 13,33    | 66,86  | x          |              | VERKAUFT |
| 3      | 4.OG  | 3.22 | 2  | 60,02  | 6,70   |          |        |            | € 337.400,00 | res.     |
| 3      | 4.OG  | 3.23 | 4  | 90,17  | 10,15  |          |        | x          | € 507.100,00 | res.     |
| 3      | 4.OG  | 3.24 | 4  | 109,61 | 13,20  |          |        | x          | € 633.100,00 |          |
| 3      | 5.OG  | 3.25 | 2  | 56,66  | 6,70   |          |        | x          | € 319.500,00 |          |
| 3      | 5.OG  | 3.26 | 2  | 59,95  | 6,70   |          |        |            | € 352.700,00 |          |
| 3      | 5.OG  | 3.27 | 3  | 90,17  | 10,15  |          |        |            | € 507.100,00 |          |
| 3      | 5.OG  | 3.28 |    | 109,47 | 13,19  |          |        | x          |              | VERKAUFT |
| 4      | 1.OG  | 4.04 |    | 110,41 | 10,15  |          |        | x          |              | VERKAUFT |
| 4      | 2.OG  | 4.06 | 4  | 110,48 | 13,20  |          |        | x          | € 623.300,00 | res.     |
| 4      | 3.OG  | 4.09 |    | 95,34  |        | 10,54    | 121,53 | x          |              | VERKAUFT |
| 4      | 3.OG  | 4.10 |    | 105,87 |        | 12,84    | 113,69 | x          |              | VERKAUFT |
| 4      | 4.OG  | 4.14 | 4  | 105,93 | 10,15  |          |        | x          | € 604.700,00 | res.     |
| 4      | 5.OG  | 4.15 | 2  | 65,87  |        | 21,71    |        | x          | € 379.600,00 |          |
| 4      | 5.OG  | 4.18 |    | 81,28  |        | 21,75    |        | x          |              | VERKAUFT |

#### Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,50 % zzgl. 20% Ust.

**PROVISIONSFREI für Käufer:innen!**

#### Tiefgaragenplatz:

KP Eigennutzer: € 25.000,00

*Den Wohnungen sind fixe Stellplätze*

*zugeordnet. Es gibt Wohnungen, für die kein Stellplatz vorgesehen ist. Siehe Liste.*

#### Ihre Ansprechpartnerin:

Jasmin Rotter

+43 6648347649

jasmin.rotter@sreal.at

Ein Projekt der

