



An die
 EBERHARDT Rechtsanwälte OG
 z.H. Dr. Alexandra Eberhardt
 Dr. Gernot Eberhardt
 Weihburggasse 18-20, 1010 Wien

KAUFANGEBOT
Österreichische Post Aktiengesellschaft
Objekt 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 17; EZ 152 der KG 60327 Leoben
Hiermit biete ich unwiderruflich und rechtsverbindlich an, das oben genannte Objekt zu einem Betrag von EUR (BITTE AUSFÜLLEN) (netto) zu kaufen. Der Kaufpreis soll Umsatzsteuer / keine Umsatzsteuer (BITTE DEN NICHT ANWENDBAREN FALL STREICHEN) ausweisen.
Daten des Kaufinteressenten (BITTE IN BLOCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN) Titel, Vorname, Nachname: Geburtsdatum:, Sozialversicherungsnummer: Firma: Firmenbuchnummer: Straße, Hausnummer: PLZ, Ort: Telefon (Mobil/Festnetz): E-Mail: Sonstiges:
Erklärung: Ich erkläre, den Prozessbrief der Österreichische Post AG, die Kaufangebotsvorlage (Anlage ./1 des Prozessbriefs), die objektspezifischen Informationen (Anlage ./2 des Prozessbriefs), den Musterkaufvertrag (Anlage ./3 des Prozessbriefs), den Energieausweis (Anlage ./4a und ./4b des Prozessbriefs), die Informationen Telekom (Anlage ./5 und ./5a des Prozessbriefs), den Kabellageplan (Anlage ./6 des Prozessbriefs), die Planskizzen (Anlage ./7 des Prozessbriefs), den Rückmietvertrag ÖPAG samt Beilage (Anlage ./8 und ./8a des Prozessbriefs), den Mietvertrag Telekom (Anlage ./9 des Prozessbriefs) die Objektkosten (Anlage ./10 des Prozessbriefs), die Mietzinsliste (Anlage ./11 des Prozessbriefs), das Gestattungsübereinkommen (Anlage ./12 des Prozessbriefs) sowie den KYC Fragebogen (Anlage ./13 des Prozessbriefs) erhalten, gelesen und verstanden zu haben. Weiters erkläre ich durch meine Unterschrift, die im Prozessbrief samt Anlagen enthaltenen Bedingungen des Verkaufsprozesses bzw. des Verkaufs zu akzeptieren und an dieses Kaufangebot bis 31.12.2025 gebunden zu sein. Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass die kaufgegenständliche Liegenschaft ausschließlich geldlastenfrei - wie sie liegt und steht - verkauft wird. Ich anerkenne, - vorbehaltlich zwingender gesetzlicher Bestimmungen, - auch gegenüber der Treuhänderin - für sämtliche Streitigkeiten aus dem Verkaufsverfahren und den dabei abgegebenen Erklärungen aller Art, die ausschließliche Zuständigkeit des für Wien Innere Stadt sachlich zuständigen Gerichts.
Ort, Datum: Unterschrift Name in BLOCKBUCHSTABEN Wird das Angebot durch einen berufsmäßigen Parteienvertreter oder einen sonstigen Vertreter gelegt, so ist dem Angebot eine schriftliche Vollmacht im Original beizulegen, aus dem sich Name und Adresse sowohl des Bevollmächtigten als auch des Vollmachtgebers ergeben.