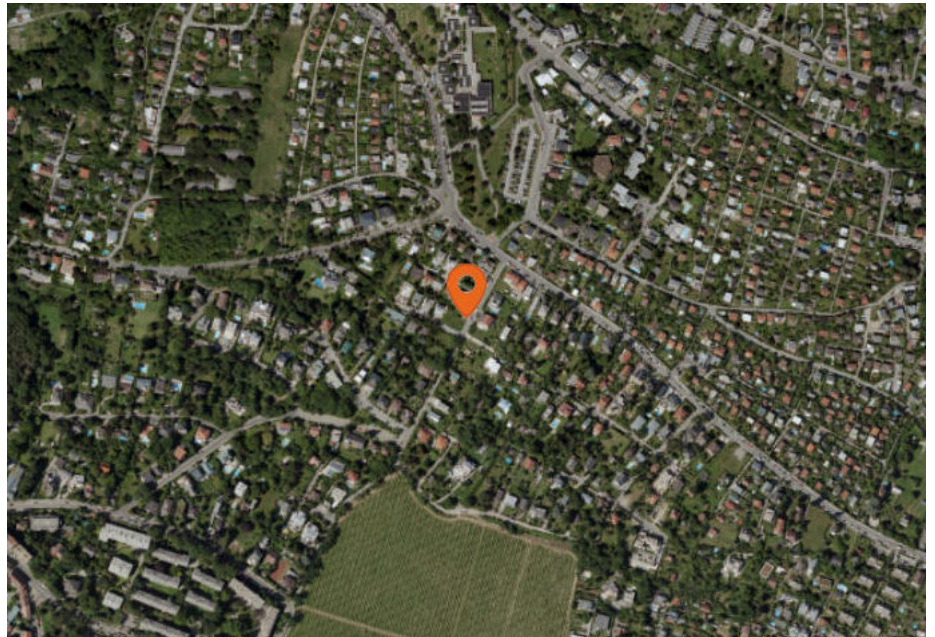




1170 Wien, Himmelmutterweg 23



LAGEREPORT

Himmelmutterweg 23
1170 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16722

Abfragestichtag: 22.02.2022

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Freizeit & Tourismus	10

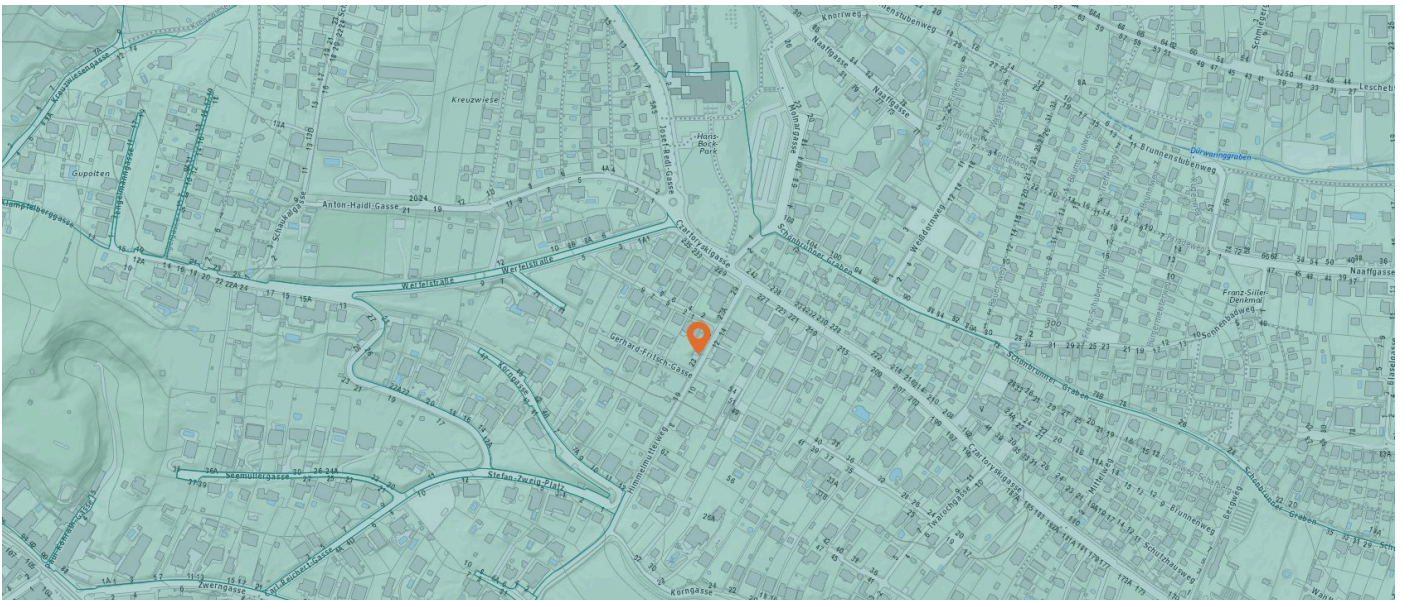
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	11
Lärm Straßen	11
Lärm Eisenbahn	12
Lärm Industrie	12
Lärm Flugzeuge	13

3. Bevölkerung	14
Haushaltsanzahl	14
Geschlechterverteilung	14
Altersstruktur	15
Lebensphase	15
Lebensphase Allgemein	15

4. Anhang	16
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

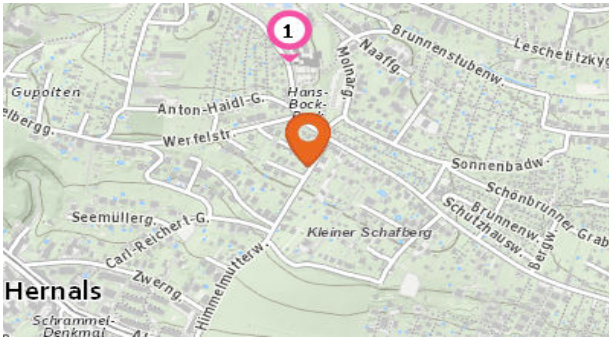
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h



Parkgaragen



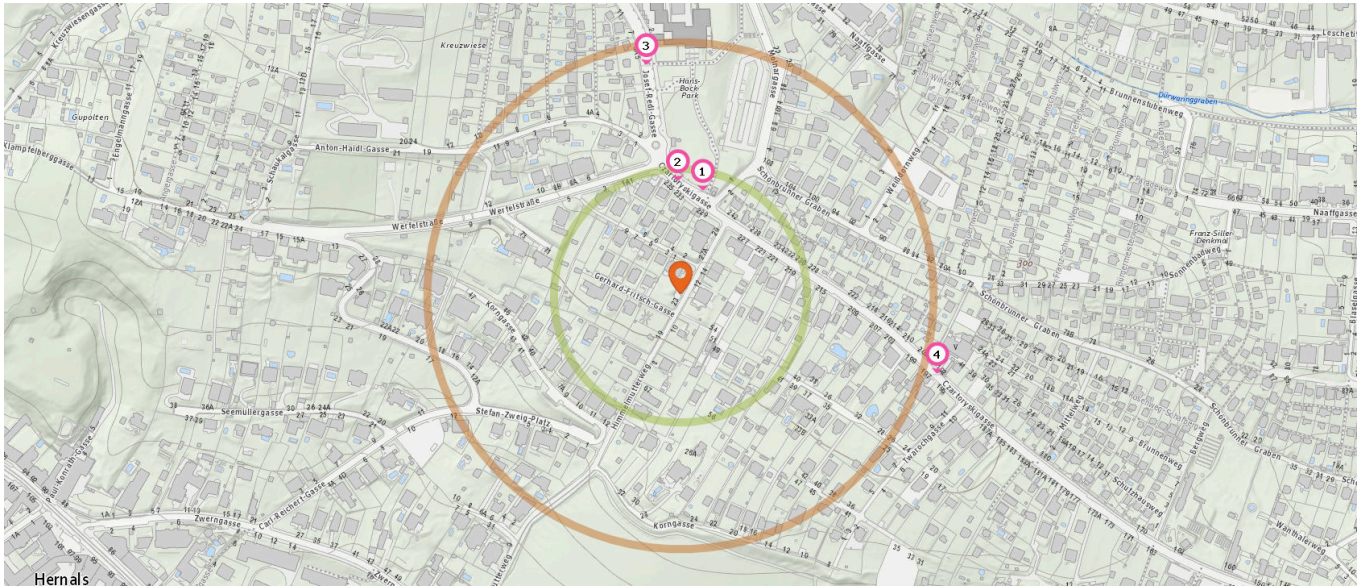
Der nächste Standort:


1. Parkplatz
Schafbergbad

Josef-Redl-Gasse 2
1180 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

4. Twarochgasse (42A) (270 m)
Czarторыskigasse 190, 1170 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Fahrradständer (100 m)
Czarторыskigasse 389, 1170 Wien



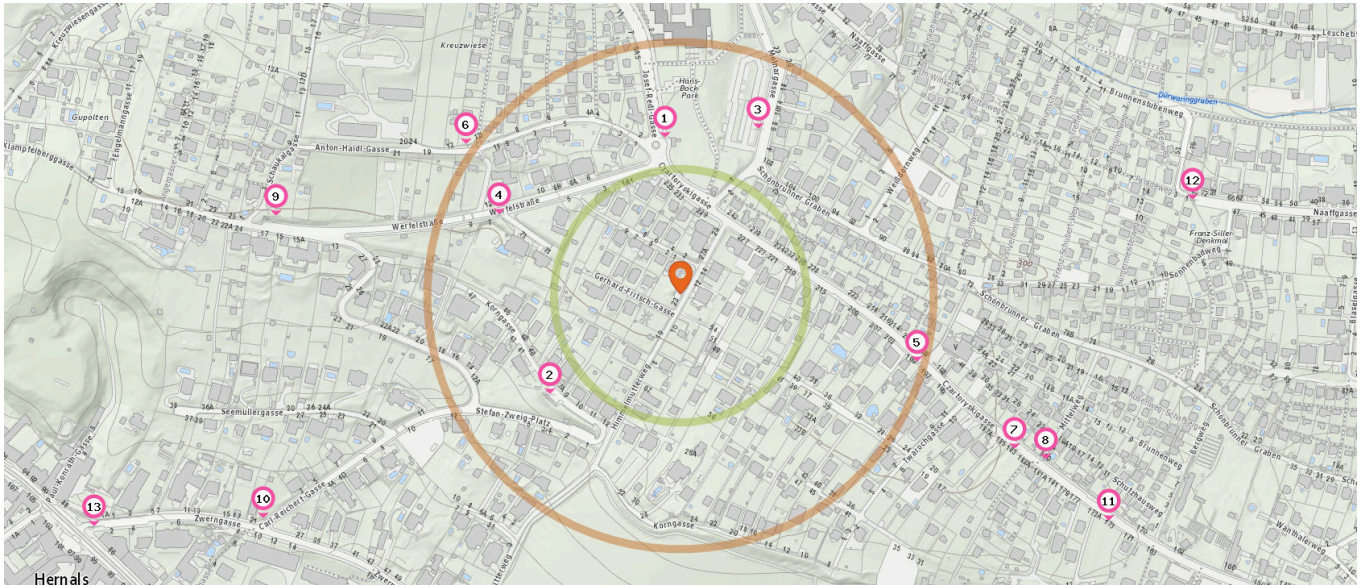
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

2. Schafberg/Werfelstraße (42A) (110 m)
Czarторыskigasse 389, 1170 Wien
3. Schafbergbad (42A) (230 m)
Josef-Redl-Gasse 3, 1170 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



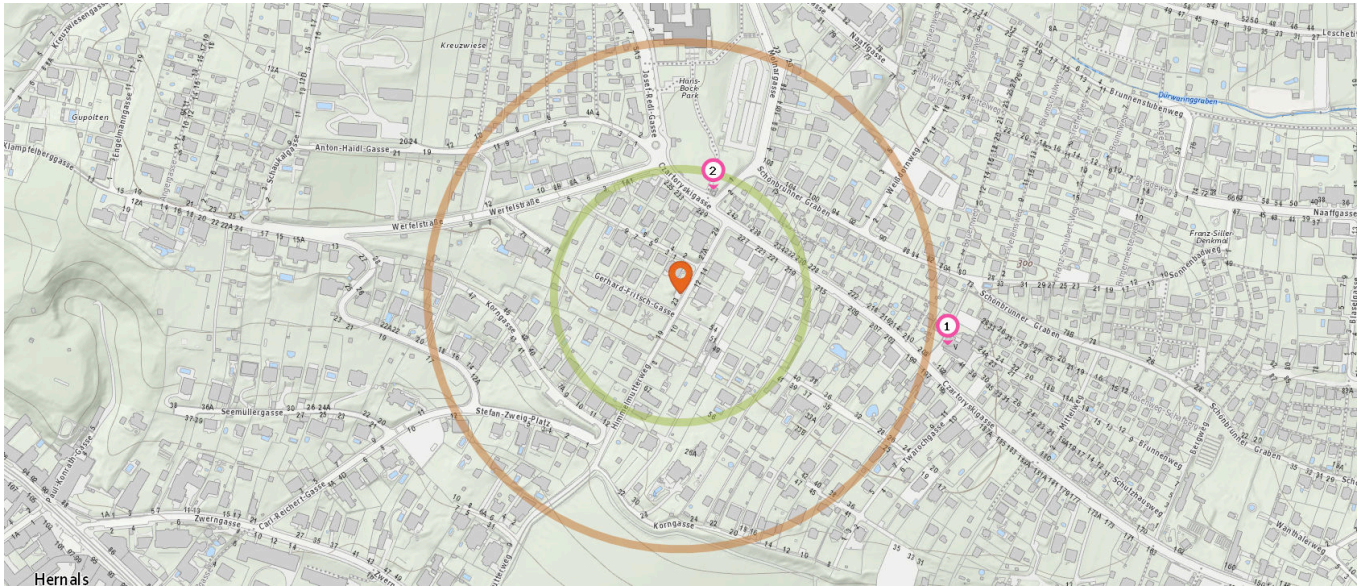
Recycling


Anzahl im Umkreis: 13


- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Recycling (150 m)
Josef-Redl-Gasse 1, 1170 Wien 2. Recycling (160 m)
Korngasse 43, 1170 Wien 3. Recycling (180 m)
Molnargasse 6, 1180 Wien 4. Recycling (200 m)
Gerhard-Fritsch-Gasse 73, 1170 Wien 5. Recycling (240 m)
Czartoryskigasse 197, 1170 Wien 6. Recycling (260 m)
Anton-Haidl-Gasse 10, 1170 Wien 7. Recycling (360 m)
Czartoryskigasse 183, 1170 Wien 8. Recycling (400 m)
Mittelweg 2, 1170 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 9. Recycling (410 m)
Schaukalgasse 2, 1170 Wien 10. Recycling (470 m)
Carl-Reichert-Gasse 3, 1170 Wien 11. Recycling (480 m)
Czartoryskigasse 173, 1170 Wien 12. Recycling (510 m)
Naaffgasse 49, 1180 Wien 13. Recycling (620 m)
Zwerngasse 2, 1170 Wien |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Schutzhause am Schafberg (270 m)
Czarotoryskigasse 192, 1170 Wien



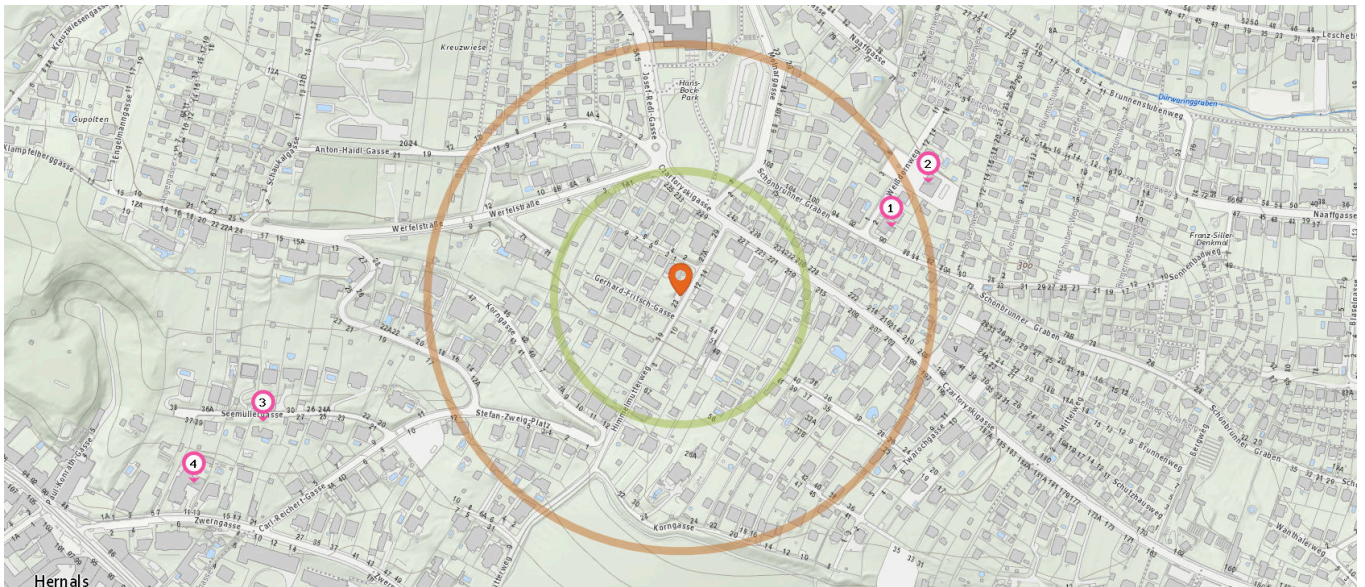
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

2. Zaroni (110 m)
Molnargasse 1, 1170 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



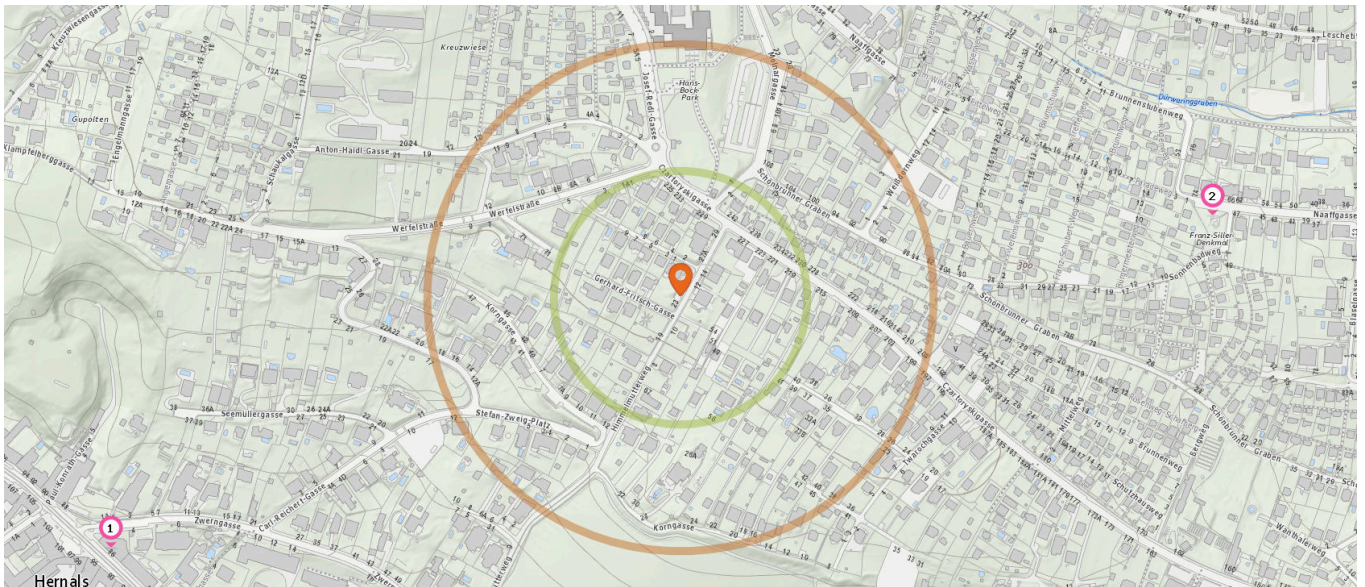
Arzt


Anzahl im Umkreis: 4

1. Univ.Prof. Dr. Elisabeth Preisinger (220 m)
Schönbrunner Graben 90, 1180 Wien
2. Dr. Christine Hoffmann (270 m)
Weißdornweg 8, 1180 Wien
3. Dr. Catherine Schmidt-Löw-Beer (430 m)
Seemüllergasse 29, 1170 Wien
4. Dr. Eileen Egerer (510 m)
Zwergasse 9, 1170 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. 'Sonnenkindergarten' (610 m)
Dornbacher Straße 86, 1170 Wien



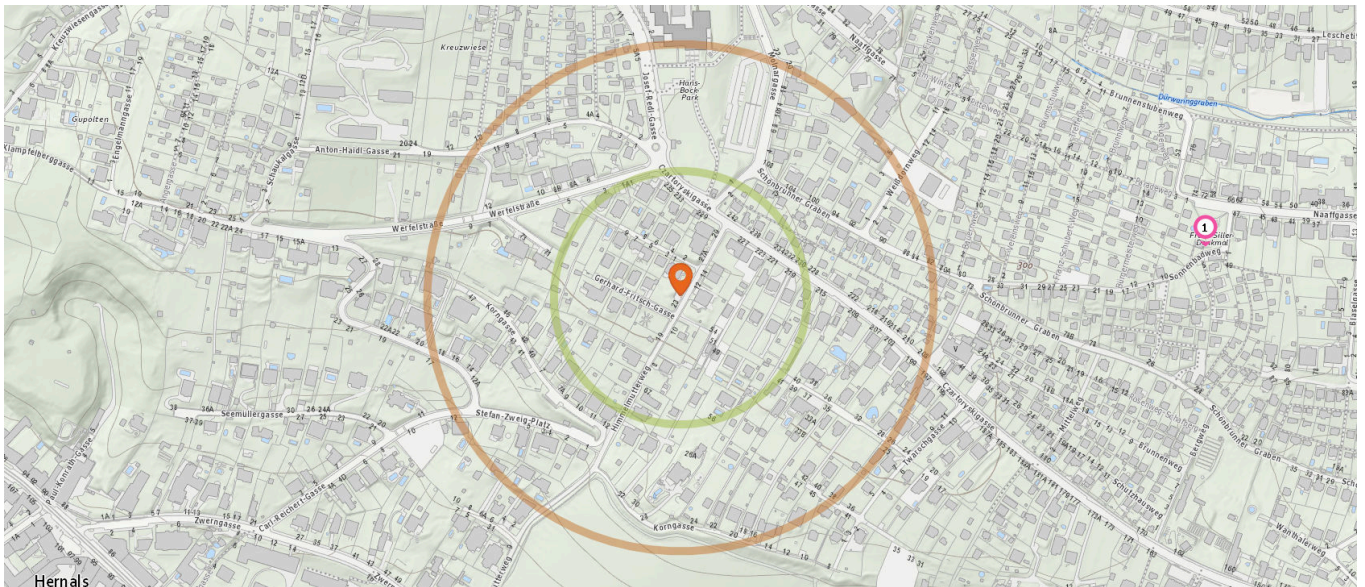
Spielplatz


Anzahl im Umkreis: 1

2. Spielplatz (530 m)
Klg Schafbergsiedlung Gruppe D1 V, 1180
Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Franz Siller (520 m)
Sonnenbadweg 4, 1180 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

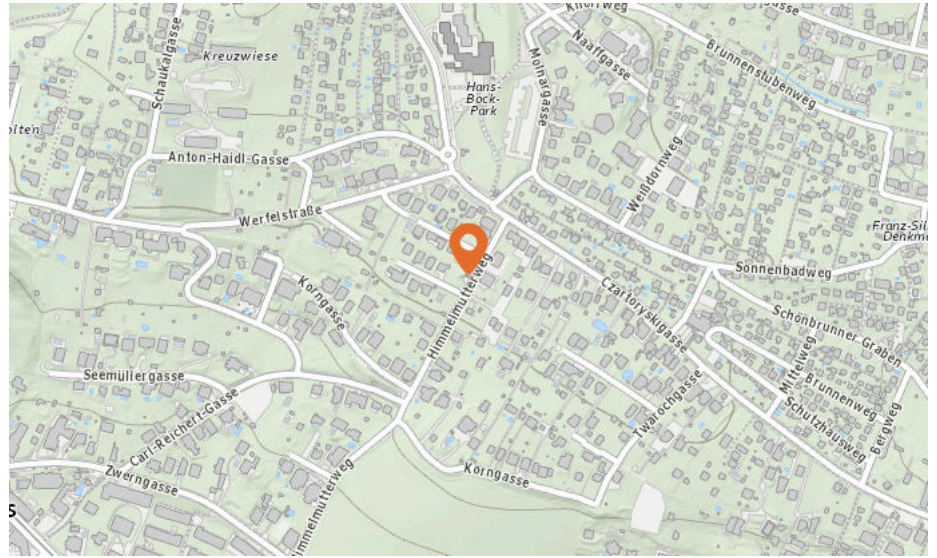
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

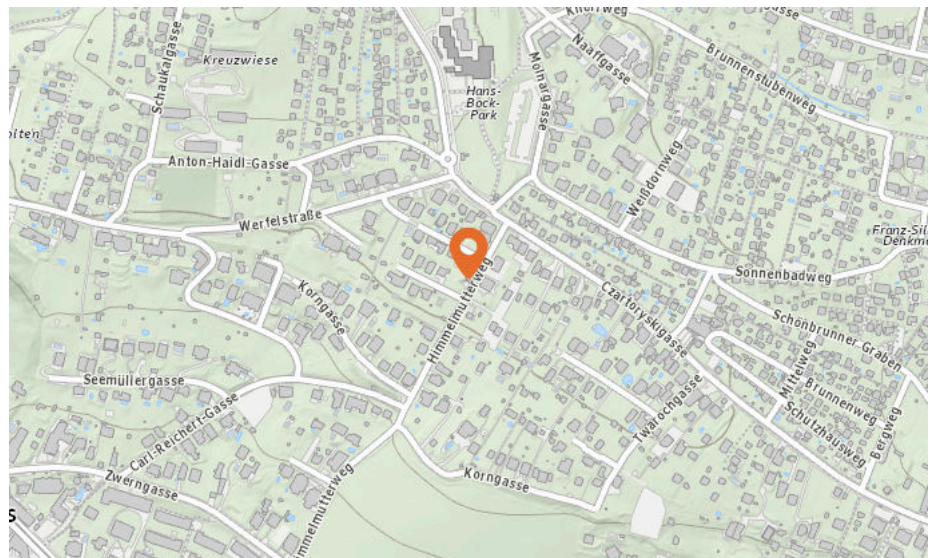


Lärm Eisenbahn



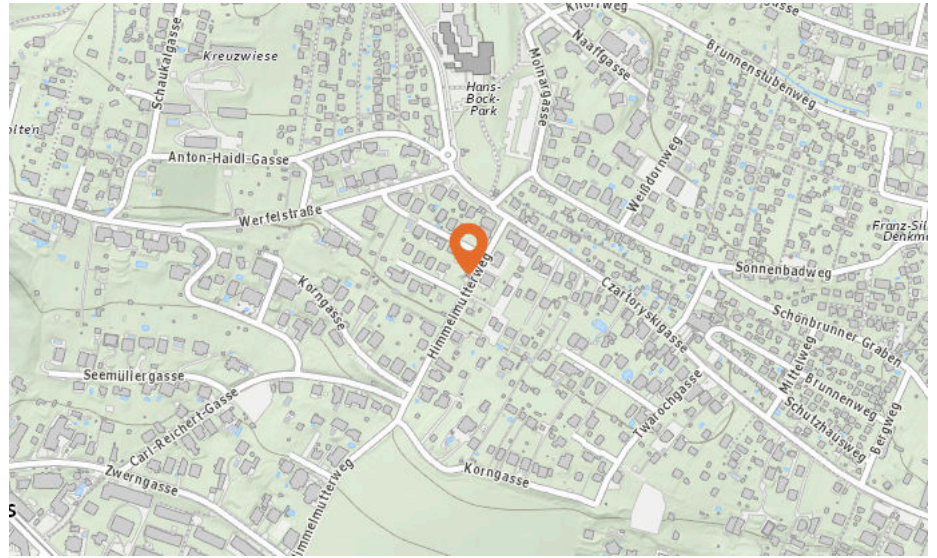
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

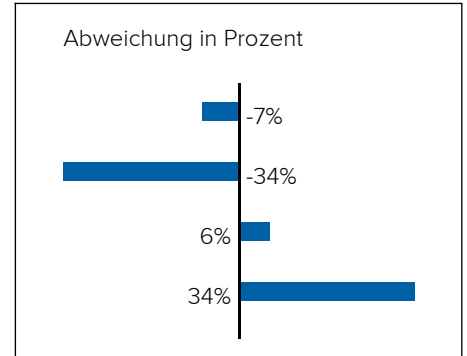
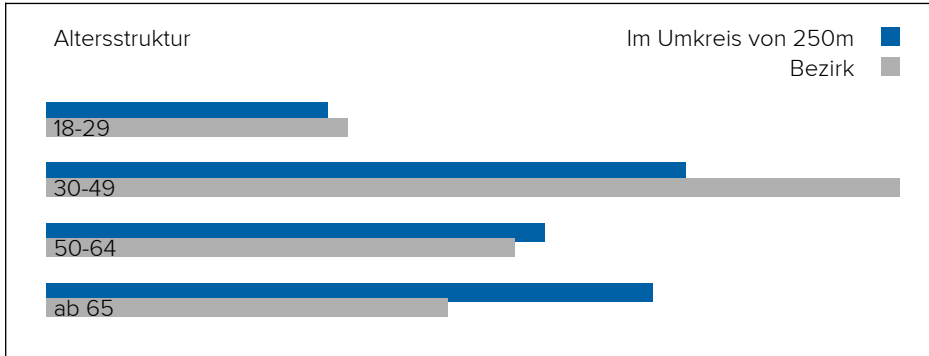
Haushalte: 35.575

Geschlechterverteilung

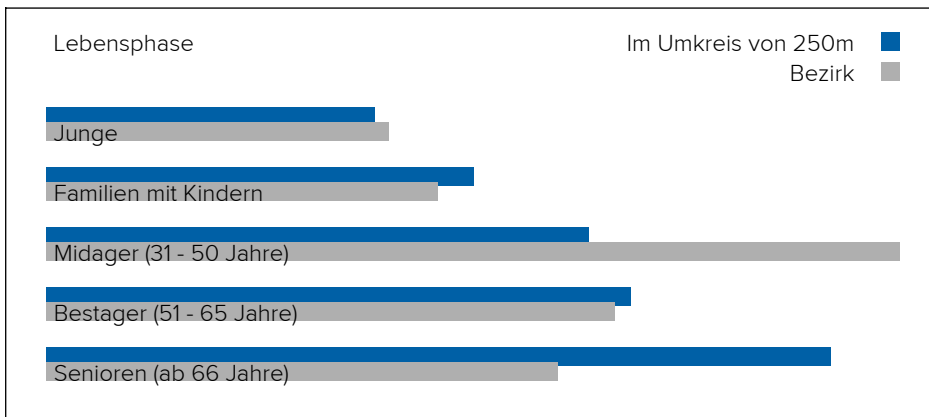




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	12%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	20%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	29%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com