

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| 89485 | 50 | 21. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 688,95 | 174,68 | 950,00 | Typ H |
| 89512 | 77 | 23. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 711,16 | 175,20 | 975,00 | Typ G |
| 89514 | 79 | 23. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.275,77 | 274,23 | 1.705,00 | Typ I |
| 89517 | 82 | 23. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 763,16 | 168,65 | 1.025,00 | Typ L |
| 89520 | 85 | 24. Etage | 2 | NW | 43,37 | 50,36 | 4,35 | 5,28 | 728,94 | 175,61 | 995,00 | Typ A |
| 89531 | 96 | 24. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 767,71 | 168,65 | 1.030,00 | Typ L |
| 89540 | 105 | 25. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 720,25 | 175,20 | 985,00 | Typ G |
| 89545 | 110 | 25. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 776,80 | 168,65 | 1.040,00 | Typ L |
| 89554 | 119 | 26. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 724,80 | 175,20 | 990,00 | Typ G |
| 89555 | 120 | 26. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 720,76 | 174,69 | 985,00 | Typ H |
| 89559 | 124 | 26. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 781,34 | 168,66 | 1.045,00 | Typ L |
| 89568 | 133 | 27. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 724,80 | 175,20 | 990,00 | Typ G |
| 89569 | 134 | 27. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 725,31 | 174,69 | 990,00 | Typ H |
| 89571 | 136 | 27. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 778,27 | 167,18 | 1.040,00 | Typ J |
| 89573 | 138 | 27. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 785,89 | 168,65 | 1.050,00 | Typ L |
| 89576 | 141 | 28. Etage | 2 | NW | 43,37 | 50,36 | 4,35 | 5,28 | 765,04 | 175,87 | 1.035,00 | Typ A |
| 89580 | 145 | 28. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 718,24 | 172,67 | 980,00 | Typ E |
| 89582 | 147 | 28. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 729,59 | 174,95 | 995,00 | Typ G |
| 89584 | 149 | 28. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.334,86 | 274,23 | 1.770,00 | Typ I |
| 89587 | 152 | 28. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 799,53 | 168,65 | 1.065,00 | Typ L |
| 89589 | 154 | 28. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 761,64 | 174,73 | 1.030,00 | Typ N |
| 89591 | 156 | 29. Etage | 3 | NOW | 74,72 | 88,59 | 5,28 | 17,17 | 1.322,97 | 295,21 | 1.780,00 | Typ B |
| 89594 | 159 | 29. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 722,78 | 172,67 | 985,00 | Typ E |
| 89596 | 161 | 29. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 729,59 | 174,95 | 995,00 | Typ G |
| 89598 | 163 | 29. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.343,95 | 274,23 | 1.780,00 | Typ I |
| 89599 | 164 | 29. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 805,54 | 167,19 | 1.070,00 | Typ J |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| 89600 | 165 | 29. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 729,94 | 151,88 | 970,00 | Typ K |
| 89601 | 166 | 29. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 808,62 | 168,65 | 1.075,00 | Typ L |
| 89603 | 168 | 29. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 766,18 | 174,73 | 1.035,00 | Typ N |
| 89604 | 169 | 30. Etage | 2 | NW | 43,37 | 50,36 | 4,35 | 5,28 | 774,13 | 175,87 | 1.045,00 | Typ A |
| 89605 | 170 | 30. Etage | 3 | NOW | 74,72 | 88,59 | 5,28 | 17,17 | 1.332,06 | 295,21 | 1.790,00 | Typ B |
| 89608 | 173 | 30. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 727,33 | 172,67 | 990,00 | Typ E |
| 89610 | 175 | 30. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 752,07 | 175,20 | 1.020,00 | Typ G |
| 89611 | 176 | 30. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 752,58 | 174,69 | 1.020,00 | Typ H |
| 89612 | 177 | 30. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.357,59 | 274,23 | 1.795,00 | Typ I |
| 89613 | 178 | 30. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 810,09 | 167,18 | 1.075,00 | Typ J |
| 89614 | 179 | 30. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 739,04 | 151,87 | 980,00 | Typ K |
| 89615 | 180 | 30. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 817,71 | 168,65 | 1.085,00 | Typ L |
| 89617 | 182 | 30. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 775,27 | 174,73 | 1.045,00 | Typ N |
| 89618 | 183 | 31. Etage | 2 | NW | 43,37 | 50,36 | 4,35 | 5,28 | 778,67 | 175,87 | 1.050,00 | Typ A |
| 89619 | 184 | 31. Etage | 3 | NOW | 74,72 | 88,59 | 5,28 | 17,17 | 1.336,61 | 295,21 | 1.795,00 | Typ B |
| 89622 | 187 | 31. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 735,51 | 172,67 | 999,00 | Typ E |
| 89624 | 189 | 31. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 756,62 | 175,20 | 1.025,00 | Typ G |
| 89625 | 190 | 31. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 757,13 | 174,69 | 1.025,00 | Typ H |
| 89626 | 191 | 31. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.384,86 | 274,23 | 1.825,00 | Typ I |
| 89627 | 192 | 31. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 828,27 | 167,18 | 1.095,00 | Typ J |
| 89628 | 193 | 31. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 752,67 | 151,87 | 995,00 | Typ K |
| 89629 | 194 | 31. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 827,32 | 168,14 | 1.095,00 | Typ L |
| 89631 | 196 | 31. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 778,91 | 174,73 | 1.049,00 | Typ N |
| 89636 | 201 | 32. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 735,51 | 172,67 | 999,00 | Typ E |
| 89637 | 202 | 32. Etage | 3 | NOS | 70,69 | 82,98 | 3,94 | 16,69 | 1.243,53 | 274,65 | 1.670,00 | Typ F |
| 89638 | 203 | 32. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 761,16 | 175,20 | 1.030,00 | Typ G |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|-------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 89640 | 205 | 32. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.393,95 | 274,23 | 1.835,00 | Typ I |
| 89641 | 206 | 32. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 831,91 | 167,18 | 1.099,00 | Typ J |
| 89642 | 207 | 32. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 756,31 | 151,87 | 999,00 | Typ K |
| 89643 | 208 | 32. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 827,32 | 168,14 | 1.095,00 | Typ L |
| 89645 | 210 | 32. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 784,36 | 174,73 | 1.055,00 | Typ N |
| 89647 | 212 | 33. Etage | 3 | NOW | 74,72 | 88,59 | 5,28 | 17,17 | 1.368,43 | 295,21 | 1.830,00 | Typ B |
| 89649 | 214 | 33. Etage | 2 | NO | 52,14 | 59,32 | 4,03 | 6,30 | 905,50 | 208,14 | 1.225,00 | Typ D |
| 89650 | 215 | 33. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 754,60 | 172,67 | 1.020,00 | Typ E |
| 89651 | 216 | 33. Etage | 3 | NOS | 70,69 | 82,98 | 3,94 | 16,69 | 1.266,27 | 274,64 | 1.695,00 | Typ F |
| 89652 | 217 | 33. Etage | 2 | SO | 44,14 | 50,18 | 3,40 | 5,28 | 778,44 | 175,20 | 1.049,00 | Typ G |
| 89653 | 218 | 33. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 778,94 | 174,70 | 1.049,00 | Typ H |
| 89654 | 219 | 33. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.421,23 | 274,23 | 1.865,00 | Typ I |
| 89655 | 220 | 33. Etage | 2 | SW | 41,97 | 47,99 | 3,34 | 5,36 | 828,72 | 166,74 | 1.095,00 | Typ J |
| 89656 | 221 | 33. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 775,40 | 151,87 | 1.020,00 | Typ K |
| 89657 | 222 | 33. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 854,07 | 168,65 | 1.125,00 | Typ L |
| 89659 | 224 | 33. Etage | 2 | NW | 43,04 | 50,10 | 4,37 | 5,37 | 798,00 | 174,73 | 1.070,00 | Typ N |
| 89661 | 226 | 34. Etage | 3 | NOW | 74,72 | 88,59 | 5,28 | 17,17 | 1.382,06 | 295,21 | 1.845,00 | Typ B |
| 89664 | 229 | 34. Etage | 2 | NO | 43,91 | 49,50 | 2,91 | 5,37 | 759,15 | 172,66 | 1.025,00 | Typ E |
| 89665 | 230 | 34. Etage | 3 | NOS | 70,69 | 82,98 | 3,94 | 16,69 | 1.266,27 | 274,64 | 1.695,00 | Typ F |
| 89667 | 232 | 34. Etage | 2 | SO | 43,96 | 50,04 | 3,40 | 5,37 | 779,85 | 174,69 | 1.050,00 | Typ H |
| 89668 | 233 | 34. Etage | 3 | SOW | 70,58 | 82,82 | 3,94 | 16,60 | 1.430,32 | 274,23 | 1.875,00 | Typ I |
| 89670 | 235 | 34. Etage | 1,5 | SW | 38,32 | 43,65 | 2,90 | 4,86 | 779,94 | 151,88 | 1.025,00 | Typ K |
| 89671 | 236 | 34. Etage | 2 | SW | 42,04 | 48,34 | 3,65 | 5,30 | 863,16 | 168,65 | 1.135,00 | Typ L |
| 89675 | 240 | 35. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.427,19 | 295,54 | 1.895,00 | Typ B |
| 89679 | 244 | 35. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 650,84 | 144,62 | 875,00 | Typ F |
| 89680 | 245 | 35. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.271,24 | 269,67 | 1.695,00 | Typ G |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien



Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| 89681 | 246 | 35. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.067,04 | 237,51 | 1.435,00 | Typ H |
| 89682 | 247 | 35. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.511,46 | 283,99 | 1.975,00 | Typ I |
| 89683 | 248 | 35. Etage | 2 | SW | 45,21 | 52,30 | 4,02 | 6,14 | 949,44 | 182,38 | 1.245,00 | Typ J |
| 89684 | 249 | 35. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 953,95 | 182,41 | 1.250,00 | Typ K |
| 89685 | 250 | 35. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 797,98 | 152,02 | 1.045,00 | Typ L |
| 89686 | 251 | 35. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 953,03 | 183,34 | 1.250,00 | Typ M |
| 89687 | 252 | 35. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.677,31 | 321,78 | 2.199,00 | Typ N |
| 89688 | 253 | 36. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 910,57 | 193,97 | 1.215,00 | Typ A |
| 89689 | 254 | 36. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.427,95 | 294,77 | 1.895,00 | Typ B |
| 89692 | 257 | 36. Etage | 1 | NO | 39,00 | 41,46 | | 4,93 | 651,78 | 143,67 | 875,00 | Typ E |
| 89695 | 260 | 36. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.071,58 | 237,51 | 1.440,00 | Typ H |
| 89696 | 261 | 36. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.520,55 | 283,99 | 1.985,00 | Typ I |
| 89697 | 262 | 36. Etage | 2 | SW | 45,21 | 52,30 | 4,02 | 6,14 | 953,07 | 182,38 | 1.249,00 | Typ J |
| 89698 | 263 | 36. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 953,04 | 182,42 | 1.249,00 | Typ K |
| 89699 | 264 | 36. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 801,62 | 152,02 | 1.049,00 | Typ L |
| 89700 | 265 | 36. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 957,57 | 183,34 | 1.255,00 | Typ M |
| 89701 | 266 | 36. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.674,12 | 321,34 | 2.195,00 | Typ N |
| 89702 | 267 | 37. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 915,12 | 193,97 | 1.220,00 | Typ A |
| 89703 | 268 | 37. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.445,37 | 295,54 | 1.915,00 | Typ B |
| 89705 | 270 | 37. Etage | 1 | NO | 38,69 | 41,07 | | 4,77 | 643,98 | 142,38 | 865,00 | Typ D |
| 89707 | 272 | 37. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 655,38 | 144,62 | 880,00 | Typ F |
| 89708 | 273 | 37. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.294,07 | 269,56 | 1.720,00 | Typ G |
| 89709 | 274 | 37. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.076,13 | 237,51 | 1.445,00 | Typ H |
| 89710 | 275 | 37. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.525,10 | 283,99 | 1.990,00 | Typ I |
| 89711 | 276 | 37. Etage | 2 | SW | 45,21 | 52,30 | 4,02 | 6,14 | 963,07 | 182,38 | 1.260,00 | Typ J |
| 89712 | 277 | 37. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 963,04 | 182,42 | 1.260,00 | Typ K |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|-------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 89713 | 278 | 37. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 802,53 | 152,02 | 1.050,00 | Typ L |
| 89714 | 279 | 37. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 962,12 | 183,34 | 1.260,00 | Typ M |
| 89715 | 280 | 37. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.691,85 | 321,78 | 2.215,00 | Typ N |
| 89716 | 281 | 38. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 933,30 | 193,97 | 1.240,00 | Typ A |
| 89717 | 282 | 38. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.468,10 | 295,54 | 1.940,00 | Typ B |
| 89719 | 284 | 38. Etage | 1 | NO | 38,69 | 41,07 | | 4,77 | 657,62 | 142,38 | 880,00 | Typ D |
| 89720 | 285 | 38. Etage | 1 | NO | 39,00 | 41,46 | | 4,93 | 665,42 | 143,67 | 890,00 | Typ E |
| 89721 | 286 | 38. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 669,02 | 144,62 | 895,00 | Typ F |
| 89722 | 287 | 38. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.316,80 | 269,56 | 1.745,00 | Typ G |
| 89723 | 288 | 38. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.094,31 | 237,51 | 1.465,00 | Typ H |
| 89724 | 289 | 38. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.552,37 | 283,99 | 2.020,00 | Typ I |
| 89726 | 291 | 38. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 976,67 | 182,42 | 1.275,00 | Typ K |
| 89727 | 292 | 38. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 816,16 | 152,02 | 1.065,00 | Typ L |
| 89728 | 293 | 38. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 975,75 | 183,34 | 1.275,00 | Typ M |
| 89729 | 294 | 38. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.723,67 | 321,78 | 2.250,00 | Typ N |
| 89730 | 295 | 39. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 937,85 | 193,96 | 1.245,00 | Typ A |
| 89731 | 296 | 39. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.476,28 | 295,54 | 1.949,00 | Typ B |
| 89733 | 298 | 39. Etage | 1 | NO | 38,69 | 41,07 | | 4,77 | 662,16 | 142,38 | 885,00 | Typ D |
| 89734 | 299 | 39. Etage | 1 | NO | 39,00 | 41,46 | | 4,93 | 669,96 | 143,67 | 895,00 | Typ E |
| 89735 | 300 | 39. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 669,13 | 144,51 | 895,00 | Typ F |
| 89736 | 301 | 39. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.320,44 | 269,56 | 1.749,00 | Typ G |
| 89737 | 302 | 39. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.098,85 | 237,51 | 1.470,00 | Typ H |
| 89738 | 303 | 39. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.561,46 | 283,99 | 2.030,00 | Typ I |
| 89739 | 304 | 39. Etage | 2 | SW | 45,21 | 52,30 | 4,02 | 6,14 | 981,25 | 182,38 | 1.280,00 | Typ J |
| 89740 | 305 | 39. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 981,22 | 182,42 | 1.280,00 | Typ K |
| 89741 | 306 | 39. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 820,71 | 152,02 | 1.070,00 | Typ L |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|-------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 89742 | 307 | 39. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 980,30 | 183,34 | 1.280,00 | Typ M |
| 89743 | 308 | 39. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.728,22 | 321,78 | 2.255,00 | Typ N |
| 89744 | 309 | 40. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 941,48 | 193,97 | 1.249,00 | Typ A |
| 89745 | 310 | 40. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.481,74 | 295,54 | 1.955,00 | Typ B |
| 89747 | 312 | 40. Etage | 1 | NO | 38,69 | 41,07 | | 4,77 | 674,89 | 142,38 | 899,00 | Typ D |
| 89748 | 313 | 40. Etage | 1 | NO | 39,00 | 41,46 | | 4,93 | 673,75 | 143,52 | 899,00 | Typ E |
| 89749 | 314 | 40. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 672,65 | 144,62 | 899,00 | Typ F |
| 89750 | 315 | 40. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.330,44 | 269,56 | 1.760,00 | Typ G |
| 89751 | 316 | 40. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.103,40 | 237,51 | 1.475,00 | Typ H |
| 89752 | 317 | 40. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.570,55 | 283,99 | 2.040,00 | Typ I |
| 89753 | 318 | 40. Etage | 2 | SW | 45,21 | 52,30 | 4,02 | 6,14 | 996,35 | 184,55 | 1.299,00 | Typ J |
| 89754 | 319 | 40. Etage | 2 | SW | 45,98 | 52,70 | 3,65 | 6,14 | 996,39 | 184,52 | 1.299,00 | Typ K |
| 89755 | 320 | 40. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 836,79 | 154,12 | 1.090,00 | Typ L |
| 89756 | 321 | 40. Etage | 2 | SW | 46,00 | 52,89 | 3,80 | 6,19 | 984,85 | 183,33 | 1.285,00 | Typ M |
| 89757 | 322 | 40. Etage | 3 | SWN | 82,83 | 96,78 | 4,49 | 18,92 | 1.737,31 | 321,78 | 2.265,00 | Typ N |
| 89758 | 323 | 41. Etage | 2 | NW | 48,68 | 55,76 | 4,09 | 5,98 | 946,94 | 193,97 | 1.255,00 | Typ A |
| 89759 | 324 | 41. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.490,83 | 295,54 | 1.965,00 | Typ B |
| 89761 | 326 | 41. Etage | 1 | NO | 38,69 | 41,07 | | 4,77 | 673,12 | 144,15 | 899,00 | Typ D |
| 89762 | 327 | 41. Etage | 1 | NO | 39,00 | 41,46 | | 4,93 | 673,75 | 143,52 | 899,00 | Typ E |
| 89763 | 328 | 41. Etage | 1 | NO | 39,27 | 41,62 | | 4,70 | 672,76 | 144,51 | 899,00 | Typ F |
| 89764 | 329 | 41. Etage | 3 | NOS | 69,01 | 82,08 | 4,27 | 17,59 | 1.334,98 | 269,56 | 1.765,00 | Typ G |
| 89765 | 330 | 41. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.112,49 | 237,51 | 1.485,00 | Typ H |
| 89766 | 331 | 41. Etage | 3 | SOW | 72,03 | 86,51 | 5,15 | 18,65 | 1.575,10 | 283,99 | 2.045,00 | Typ I |
| 89769 | 334 | 41. Etage | 1,5 | SW | 38,37 | 43,90 | 2,93 | 5,21 | 841,34 | 154,12 | 1.095,00 | Typ L |
| 89773 | 338 | 42. Etage | 3 | NO | 74,63 | 89,28 | 5,58 | 18,14 | 1.577,30 | 295,43 | 2.060,00 | |
| 89774 | 339 | 42. Etage | 1,5 | NO | 38,72 | 41,10 | | 4,77 | 732,09 | 145,18 | 965,00 | |

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|-------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 89775 | 340 | 42. Etage | 1 | NO | 38,65 | 41,04 | | 4,77 | 720,42 | 142,31 | 949,00 | |
| 89776 | 341 | 42. Etage | 1,5 | NO | 38,96 | 41,42 | | 4,93 | 731,14 | 146,14 | 965,00 | |
| 89777 | 342 | 42. Etage | 1,5 | NO | 39,25 | 41,60 | | 4,70 | 728,17 | 144,55 | 960,00 | |
| 89778 | 343 | 42. Etage | 3 | NOS | 68,90 | 81,96 | 4,27 | 17,59 | 1.435,27 | 269,27 | 1.875,00 | |
| 89779 | 344 | 42. Etage | 2 | SO | 59,76 | 68,02 | 4,94 | 6,63 | 1.207,22 | 238,24 | 1.590,00 | |
| 89780 | 345 | 42. Etage | 3 | SOW | 126,42 | 148,70 | 9,81 | 24,95 | 2.926,05 | 501,22 | 3.770,00 | |
| 89781 | 346 | 42. Etage | 3 | SW | 103,91 | 117,37 | 6,41 | 14,10 | 2.265,69 | 407,04 | 2.940,00 | |
| 89782 | 347 | 42. Etage | 3 | SWN | 112,83 | 131,10 | 7,03 | 22,48 | 2.640,84 | 440,98 | 3.390,00 | |

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

Etage 18 bis 34:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)

Etage 35 bis 41:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 1-Zimmer](#)

[Typ E - 1-Zimmer](#)

[Typ F - 1-Zimmer](#)

[Typ G - 3-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

[Typ I - 3-Zimmer](#)

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 2-Zimmer](#)

[Typ L - 1,5-Zimmer](#)

[Typ M - 2-Zimmer](#)

[Typ N - 3-Zimmer](#)