

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	1050, Castelligasse 23
Gebäude (-teil)	Gesamtgebäude (EG-3.ST)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Castelligasse 23
PLZ, Ort	1050 Wien-Margareten
Grundstücksnr.	241/7

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1879
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Margarethen
KG-Nr.	1008
Seehöhe	175,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E	E			
F		G	G	F
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.460,0 m ²
Bezugsfläche (BF)	1.168,0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	5.595,3 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.882,0 m ²
Kompaktheit A/V	0,34 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,97 m
Teil-BGF	0,0 m ²
Teil-BF	0,0 m ²
Teil-VB	0,0 m ³

Heiztage	313 d
Heizgradtage	3.647 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,49 W/(m ² K)
LEK _T -Wert	89,88
Bauweise	schwer

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	0 m ²
Photovoltaik	0,0 kWp
Stromspeicher	0,0 kWh
WW-WB-System (primär)	mit Heizung
WW-WB-System (sekundär, opt.)	
RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	166,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	327,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,56
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	166,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	335,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	268 418 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	268 418 kWh/a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	14 921 kWh/a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	486 350 kWh/a
Energieaufwandszahl Warmwasser		
Energieaufwandszahl Raumheizung		
Energieaufwandszahl Heizen		
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	33 252 kWh/a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	519 602 kWh/a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	594 474 kWh/a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	560 800 kWh/a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	33 674 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	102 878 kg/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a

HWB _{ref,SK} =	183,9 kWh/m ² a
HWB _{SK} =	183,9 kWh/m ² a
WWWB =	10,2 kWh/m ² a
HEB _{SK} =	333,1 kWh/m ² a
Θ _{SAWZ,WW} =	2,00
Θ _{SAWZ,RH} =	1,70
Θ _{SAWZ,H} =	1,72
HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
EEB _{SK} =	355,9 kWh/m ² a
PEB _{SK} =	407,2 kWh/m ² a
PEB _{n.ern,SK} =	384,1 kWh/m ² a
PEB _{ern,SK} =	23,1 kWh/m ² a
CO _{2,SK} =	70,5 kg/m ² a
f _{GEE,SK} =	3,63
PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.01.2025
Gültigkeitsdatum	27.01.2035
Geschäftszahl	0417-25

ErstellerIn

CAD Office GmbH

Unterschrift

CAD Office GmbH

Wiener Straße 30/4

2320 Schwechat

01 707 27 89

office@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.