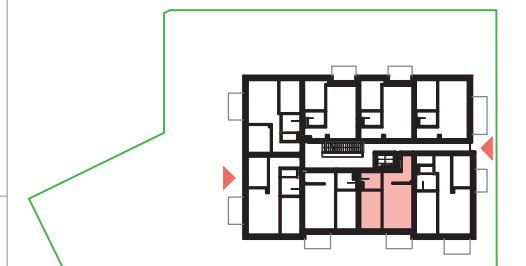
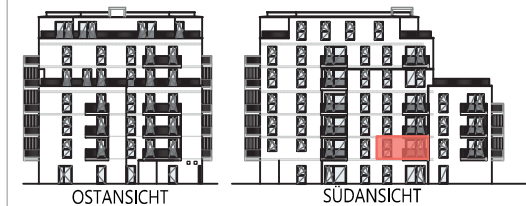


Top 9

1.Obergeschoss

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Schlafzimmer | 15,08 m ² |
| Bad | 6,29 m ² |
| Vorraum | 9,59 m ² |
| Wohn-Esszimmer | 24,83 m ² |
| Wohnnutzfläche ohne Loggia | 55,79 m² |
| Loggia | 1,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 56,94 m² |
| Balkon | 5,12 m ² |
| Einstellraum (KG) | 4,00 m ² |



+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.