

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	LeopoldQuartier 1. Planwechsel	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Bauteil C2 / STG2	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Obere Donaustraße 27	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	544/3	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +		A+	A+	A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 163,5 m²
Bezugsfläche (BF)	1 730,8 m²
Brutto-Volumen (V _B)	6 784,7 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 309,0 m²
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,94 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Bauteil C2 / STG2

Heiztage	220 d
Heizgradtage	3634 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,290 W/m²K
LEK _r -Wert	17,67
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	3,0 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

Ergebnisse		Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 26,2 kWh/m²a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 32,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 26,2 kWh/m²a	
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 36,7 kWh/m²a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,69 entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 64 283 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 29,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 59 470 kWh/a	HWB _{SK} = 27,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22 111 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 35 174 kWh/a	HEB _{SK} = 16,3 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 0,86
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,25
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 49 275 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 81 677 kWh/a	EEB _{SK} = 37,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 133 181 kWh/a	PEB _{SK} = 61,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 83 340 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 38,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 49 841 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 23,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 18 547 kg/a	CO _{2eq,SK} = 8,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,69
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.04.2025
Gültigkeitsdatum	09.04.2035
Geschäftszahl	-

ErstellerIn	iC consulenten Wien
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 163,5 m²
Bezugsfläche (BF)	1 730,8 m²
Brutto-Volumen (V _B)	6 784,7 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 309,0 m²
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,94 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Bauteil C2 / STG2

Heiztage	220 d
Heizgradtage	3634 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,290 W/m²K
LEK _i -Wert	17,67
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	3,0 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	26,2 kWh/m²a entspricht	HWB _{Ref,RK,Zul} =	32,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	26,2 kWh/m²a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	36,7 kWh/m²a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,69 entspricht	f _{GEE,RK,Zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	64 283 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	29,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	59 470 kWh/a	HWB _{SK} =	27,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	22 111 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	35 174 kWh/a	HEB _{SK} =	16,3 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	0,86
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,25
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	49 275 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	81 677 kWh/a	EEB _{SK} =	37,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	133 181 kWh/a	PEB _{SK} =	61,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,n,SK} =	83 340 kWh/a	PEB _{n,SK} =	38,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,e,SK} =	49 841 kWh/a	PEB _{e,SK} =	23,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	18 547 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,69
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.04.2025
Gültigkeitsdatum	09.04.2035
Geschäftszahl	-

Erstellerin
Unterschrift

ic consulenten Wien
CONSULENTEN

ic consulenten Ziviltechniker GesmbH
Schönbrunner Straße 297
1120 Wien, Österreich
T +43 1 521 69-0
office@ic-group.org

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsereignisse unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.