

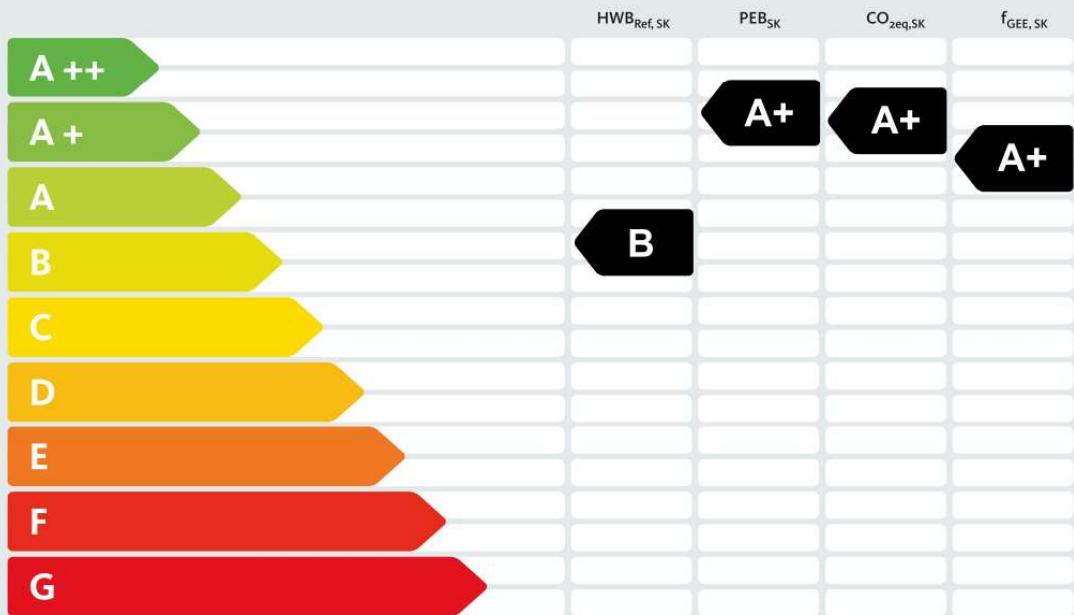
## Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	LeopoldQuartier 1. Planwechsel	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Bauteil C2 / STG2	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Obere Donaustraße 27	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	544/3	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgas), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

### GEBÄUDEKENNDATEN

	Bauteil C2 / STG2	EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	2 163,5 m <sup>2</sup>	Heiztage 220 d Art der Lüftung Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 730,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 3634 Kd Solarthermie - m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	6 784,7 m <sup>3</sup>	Klimaregion N Photovoltaik 3,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 309,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur -11,4 °C Stromspeicher - kWh
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur 22,0 °C WW-WB-System (primär) kombiniert
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	2,94 m	mittlerer U-Wert 0,290 W/m <sup>2</sup> K WW-WB-System (sekundär, opt.) -
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>r</sub> -Wert 17,67 RH-WB-System (primär) Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise mittelschwere RH-WB-System (sekundär, opt.) -
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>	

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den  
Gesamtenergieeffizienzfaktor

	Ergebnisse	Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 26,2 kWh/m <sup>2</sup> a entspricht	HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> = 32,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 26,2 kWh/m <sup>2</sup> a	
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 36,7 kWh/m <sup>2</sup> a	
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,69 entspricht	f <sub>GEE,RK,zul</sub> = 0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

HWB <sub>Ref,SK</sub> =	29,7 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB <sub>SK</sub> =	27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
HEB <sub>SK</sub> =	16,3 kWh/m <sup>2</sup> a
e <sub>AWZ,WW</sub> =	0,86
e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,25
e <sub>AWZ,H</sub> =	0,41
HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
EEB <sub>SK</sub> =	37,8 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB <sub>SK</sub> =	61,6 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	38,5 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB <sub>ern.,SK</sub> =	23,0 kWh/m <sup>2</sup> a
CO <sub>2eq,SK</sub> =	8,6 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE,SK</sub> =	0,69
PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.04.2025
Gültigkeitsdatum	09.04.2035
Geschäftszahl	-

ErstellerIn  
Unterschrift

iC consulenten Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** Österreichisches  
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN		Bauteil C2 / STG2		EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	2 163,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 730,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3634 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	6 784,7 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,0 kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 309,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,34 l/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,290 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>r</sub> -Wert	17,67	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 26,2 kWh/m <sup>2</sup> a	entspricht	HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> = 32,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>RK</sub> = 26,2 kWh/m <sup>2</sup> a			
Endenergieverbrauch	EEB <sub>RK</sub> = 36,7 kWh/m <sup>2</sup> a			
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,69	entspricht	f <sub>GEE,RK,zul</sub> = 0,75	
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 64 283 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 29,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h,SK</sub> = 59 470 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q <sub>tw</sub> = 22 111 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieverbrauch	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 35 174 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 16,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 0,86
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,25
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 0,41
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 49 275 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieverbrauch	Q <sub>EEB,SK</sub> = 81 677 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 37,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch	Q <sub>PEB,SK</sub> = 133 181 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 61,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q <sub>PEB,nern,SK</sub> = 83 340 kWh/a	PEB <sub>nern,SK</sub> = 38,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q <sub>PEB,ern,SK</sub> = 49 841 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> = 23,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 18 547 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 8,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienzfaktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,69
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 10.04.2025  
Gültigkeitsdatum 09.04.2035  
Geschäftszahl -

ErstellerIn  
Unterschrift

**iC** CONSULENTEN  
CONSULENTEN

iC consulenten Ziviltechniker GesmbH  
Schönbrunner Straße 297  
1120 Wien Österreich  
T +43 1 521 09-0  
office@ic-group.org

Die Energiekenndaten dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten.  
Für besondere Nutzungssituationen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekenndaten von den hier angegebenen abweichen.