

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77533	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 5.226,27	€ 401.900,00	€ 364.600,00
90833	1+2	EG	4	O	107,27	135,97		39,31	90,43	€ 5.333,61	€ 725.200,00	
77534	2	EG	2	O	44,74	57,91		16,96	46,93	€ 5.219,90	€ 302.300,00	€ 273.800,00
77535	3	EG	2	O	51,93	64,53		15,98	46,11	€ 5.090,58	€ 328.500,00	€ 296.300,00
77536	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.670,42	€ 317.600,00	€ 292.200,00
77537	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.858,81	€ 266.400,00	€ 245.700,00
77538	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.354,89	€ 331.200,00	€ 299.000,00
77542	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.356,21	€ 338.700,00	€ 306.000,00
77543	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.669,86	€ 351.900,00	€ 319.700,00
77547	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.669,69	€ 359.600,00	€ 326.900,00
77548	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 6.173,31	€ 322.000,00	€ 297.100,00
77549	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 6.174,79	€ 292.500,00	€ 269.700,00
77551	19	3. Etage	2	O	49,90	53,68	7,55			€ 6.483,47	€ 348.000,00	€ 320.500,00
77552	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 6.489,02	€ 345.800,00	€ 318.300,00
77554	22	3. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.985,61	€ 378.500,00	€ 345.800,00
77555	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 6.484,67	€ 338.500,00	€ 312.000,00
77556	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.485,23	€ 307.400,00	€ 283.500,00
77557	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 6.296,30	€ 391.000,00	€ 358.800,00
77559	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 6.805,65	€ 364.000,00	€ 336.500,00
77560	28	4. Etage	2	O	50,10	53,79	7,38			€ 6.798,66	€ 365.700,00	€ 338.200,00
77561	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 6.304,33	€ 399.600,00	€ 366.900,00
77562	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 6.798,48	€ 357.600,00	€ 331.100,00
77564	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 6.990,17	€ 991.800,00	€ 919.700,00
77565	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 7.299,27	€ 375.000,00	€ 349.600,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77566	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 7.293,61	€ 374.600,00	€ 349.200,00
77567	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 7.296,11	€ 374.400,00	€ 349.000,00
77569	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 7.054,72	€ 373.900,00	€ 347.400,00
77570	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.130,30	€ 1.058.600,00	€ 984.400,00
80696	38+39	2. DG	6	OW	244,89	321,01		152,24		€ 6.738,73	€ 2.163.200,00	
<b>Stiege 2</b>												
77573	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.253,66	€ 273.700,00	€ 248.300,00
77575	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.859,23	€ 284.700,00	€ 262.900,00
77576	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.858,12	€ 230.400,00	€ 212.800,00
77578	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 5.859,12	€ 301.100,00	€ 274.600,00
77579	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.669,29	€ 367.200,00	€ 334.500,00
77580	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.174,87	€ 318.500,00	€ 292.000,00
77581	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.177,18	€ 411.400,00	€ 379.800,00
77582	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.168,65	€ 310.900,00	€ 287.000,00
77583	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 6.169,98	€ 279.500,00	€ 257.700,00
77584	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.995,31	€ 383.700,00	€ 353.100,00
77585	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.984,30	€ 388.800,00	€ 356.100,00
77586	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.487,06	€ 333.500,00	€ 307.000,00
77587	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.492,49	€ 432.400,00	€ 399.200,00
77588	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.482,14	€ 326.700,00	€ 301.300,00
77589	18	3. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 6.481,24	€ 293.600,00	€ 270.800,00
77590	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.312,50	€ 404.000,00	€ 371.800,00
77592	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 6.801,63	€ 351.100,00	€ 324.600,00
89786	21+22	4. Etage	4	NS	115,93	119,85	7,84			€ 6.879,43	€ 824.500,00	

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77593	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.807,81	€ 453.400,00	€ 420.200,00
77595	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 6.805,31	€ 307.600,00	€ 284.800,00
77596	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.628,12	€ 424.200,00	€ 392.000,00
77597	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.974,41	€ 437.400,00	€ 406.300,00
77598	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 7.138,80	€ 352.300,00	€ 327.400,00
77599	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 7.282,12	€ 521.400,00	€ 485.600,00
77600	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 7.052,63	€ 388.600,00	€ 361.100,00
77601	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 7.062,63	€ 338.300,00	€ 313.900,00
77602	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 7.053,57	€ 474.000,00	€ 440.300,00
77603	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.176,26	€ 871.700,00	€ 810.000,00
77604	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.136,51	€ 722.500,00	€ 665.400,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
77605	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.897,42	€ 440.200,00	€ 398.700,00
77606	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.899,36	€ 444.000,00	€ 402.000,00
77607	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.761,71	€ 343.400,00	€ 309.700,00
77608	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.801,28	€ 314.100,00	€ 281.400,00
77609	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.544,44	€ 396.400,00	€ 361.600,00
77610	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.544,39	€ 397.200,00	€ 361.900,00
77611	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 5.040,36	€ 337.200,00	€ 304.000,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
77612	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.859,16	€ 277.900,00	€ 256.600,00
77617	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 5.355,89	€ 343.500,00	€ 311.300,00
77618	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.668,71	€ 355.400,00	€ 323.200,00
89784	14+15	2. Etage	4	N	113,28	119,86	13,17			€ 5.839,90	€ 700.000,00	
77619	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.979,55	€ 324.600,00	€ 296.600,00
77622	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.673,16	€ 362.600,00	€ 330.400,00
77623	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 6.171,97	€ 290.700,00	€ 268.400,00
77624	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 6.023,73	€ 355.400,00	€ 327.400,00
77625	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 5.983,15	€ 376.400,00	€ 343.700,00
89783	21+22	3. Etage	4	N	113,28	119,86	13,17			€ 6.147,75	€ 736.900,00	
77626	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.293,90	€ 340.500,00	€ 312.500,00
77627	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.303,77	€ 342.200,00	€ 314.200,00
77628	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 6.297,43	€ 339.400,00	€ 311.900,00
77629	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.987,21	€ 383.900,00	€ 351.700,00
77630	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 6.483,12	€ 307.300,00	€ 283.400,00
77631	27	3. Etage	2	S	59,40	59,40				€ 6.486,53	€ 385.300,00	€ 355.700,00
77632	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 6.298,25	€ 394.900,00	€ 362.200,00
77633	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.609,56	€ 358.800,00	€ 330.800,00
77634	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.617,38	€ 358.000,00	€ 330.000,00
77635	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.613,66	€ 357.700,00	€ 330.200,00
77638	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.570,02	€ 940.400,00	€ 868.300,00
77639	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 7.095,21	€ 365.900,00	€ 340.000,00
77640	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 7.094,77	€ 365.700,00	€ 340.300,00
77643	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 7.051	€ 456.200,00	€ 424.000,00
77644	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 7.371,88	€ 471.800,00	€ 439.600,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 8</b>												
77647	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 5.280,47	€ 637.400,00	€ 578.800,00
77648	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 6.173,92	€ 456.500,00	€ 419.200,00
77650	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 6.803,09	€ 440.500,00	€ 407.300,00
77652	6	4. Etage	3	OW	71,50	75,16	7,32			€ 6.617,88	€ 497.400,00	€ 458.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2028

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 33.700,- und EUR 48.000,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.