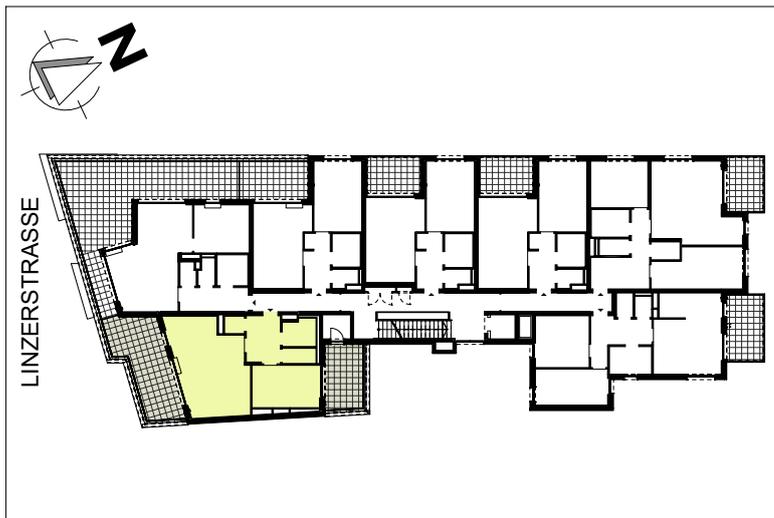
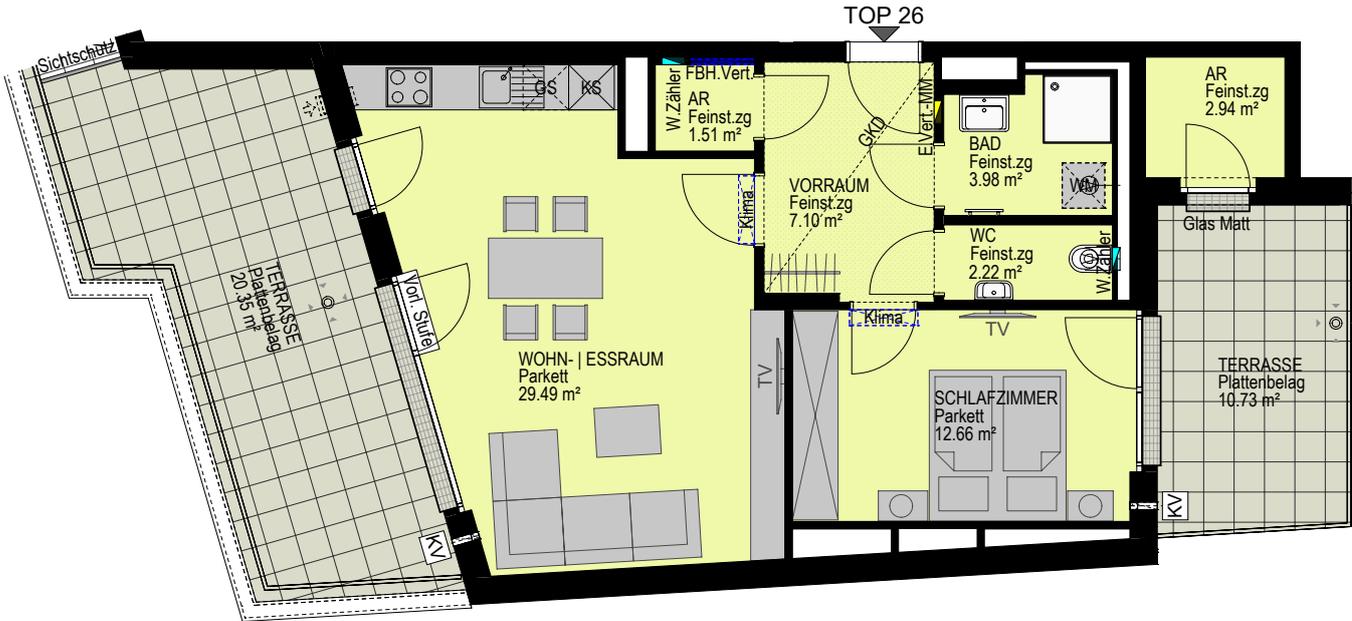


VORABZUG
KEINE VERTRAGSGRUNDLAGE!

Geiger

Immobilien

WOHNHAUSANLAGE - 1140 WIEN - LINZERSTRASSE 346



1.DACHGESCHOSS LINZERSTRASSE TOP 26

NUTZFLÄCHE WOHNUNG:	56,95 m ²
TERRASSE:	31,08 m ²
AR TERRASSE:	2,94 m ²
GRUNDRISS M 1:100	Stand 30.06.2023

LAGE DER REVISIONSÖFFNUNGEN BEI ABGEHÄNGTEN DECKEN
SOWIE SITUIERUNG DER WASSERZÄHLER, ELEKTRO- UND MM
VERTEILER SOWIE FEUCHTRAUMLÜFTER UND AUSSENWASSER-
HÄHNE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS!
RAUMHÖHE ALLGEMEIN MIND. 2,50 m
RAUMHÖHE BEI ABG. DECKEN MIND. 2,10 m
DIE VORSATZSCHALEN BEI DER SANITÄRAUSSTATTUNG WER-
DEN JE NACH TECHNISCHER ERFORDERNIS ENTWEDER HALB-
ODER RAUMHOCH AUSGEFÜHRT
SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE
MASSTOLERANZEN BIS ZU 3 % MÖGLICH
EINRICHTUNGSVORSCHLAG
(DIE MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN)