

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 1													
77535	3	EG	2	O	51,93	64,53		15,98	46,11	€ 5.090,58	€ 328.500	€ 296.300	Neubau
77536	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.670,42	€ 317.600	€ 292.200	Altbau
77537	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.858,81	€ 266.400	€ 245.700	Altbau
77538	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.354,89	€ 331.200	€ 299.000	Neubau
77542	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.356,21	€ 338.700	€ 306.000	Neubau
77543	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.669,86	€ 351.900	€ 319.700	Neubau
77548	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 6.173,31	€ 322.000	€ 297.100	Altbau
77549	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 6.174,79	€ 292.500	€ 269.700	Altbau
77550	18	3. Etage	2	O	58,60	58,60				€ 5.988,05	€ 350.900	€ 318.700	Neubau
77551	19	3. Etage	2	O	49,90	53,68	7,55			€ 6.483,47	€ 348.000	€ 320.500	Neubau
77552	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 6.489,02	€ 345.800	€ 318.300	Neubau
77554	22	3. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.985,61	€ 378.500	€ 345.800	Neubau
77555	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 6.484,67	€ 338.500	€ 312.000	Altbau
77556	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.485,23	€ 307.400	€ 283.500	Altbau
77557	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 6.296,30	€ 391.000	€ 358.800	Neubau
77559	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 6.805,65	€ 364.000	€ 336.500	Neubau
77560	28	4. Etage	2	O	50,10	53,79	7,38			€ 6.798,66	€ 365.700	€ 338.200	Neubau
77561	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 6.304,33	€ 399.600	€ 366.900	Neubau
77562	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 6.798,48	€ 357.600	€ 331.100	Altbau
77564	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 6.990,17	€ 991.800	€ 919.700	Neubau
77565	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 7.299,27	€ 375.000	€ 349.600	Neubau
77566	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 7.293,61	€ 374.600	€ 349.200	Neubau
77567	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 7.296,11	€ 374.400	€ 349.000	Neubau
77569	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 7.054,72	€ 373.900	€ 347.400	Altbau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 1													
77570	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.130,30	€ 1.058.600	€ 984.400	Neubau
80696	38+39	2. DG	6	OW	244,89	321,01		152,24		€ 6.676,43	€ 2.143.200		Neubau
77571	39	2. DG	4	OW	125,98	164,22		76,48		€ 6.604,55	€ 1.084.600	€ 1.006.800	Neubau
Stiege 2													
77573	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.253,66	€ 273.700	€ 248.300	Neubau
77575	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.859,23	€ 284.700	€ 262.900	Altbau
77576	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.858,12	€ 230.400	€ 212.800	Altbau
77577	6	1. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.354,78	€ 347.900	€ 315.200	Neubau
77578	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 5.859,12	€ 301.100	€ 274.600	Neubau
77579	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.669,29	€ 367.200	€ 334.500	Neubau
77580	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.174,87	€ 318.500	€ 292.000	Neubau
77581	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.177,18	€ 411.400	€ 379.800	Altbau
77582	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.982,14	€ 351.900	€ 287.000	Altbau
77583	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.871,96	€ 266.000	€ 25.700	Altbau
77584	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.803,12	€ 371.400	€ 353.100	Altbau
77585	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.908,88	€ 383.900	€ 356.100	Neubau
77586	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.994,75	€ 359.600	€ 307.000	Neubau
77587	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.492,49	€ 432.400	€ 399.200	Altbau
77588	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.482,14	€ 326.700	€ 301.300	Altbau
77589	18	3. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 6.481,24	€ 293.600	€ 270.800	Altbau
77590	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.312,50	€ 404.000	€ 371.800	Altbau
77592	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 6.801,63	€ 351.100	€ 324.600	Neubau
77593	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.807,81	€ 453.400	€ 420.200	Altbau
77595	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 6.805,31	€ 307.600	€ 284.800	Altbau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 2													
77596	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.628,12	€ 424.200	€ 392.000	Altbau
77597	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.974,41	€ 437.400	€ 406.300	Neubau
77598	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 7.138,80	€ 352.300	€ 327.400	Neubau
77599	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 7.282,12	€ 521.400	€ 485.600	Altbau
77600	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 7.052,63	€ 388.600	€ 361.100	Altbau
77601	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 7.062,63	€ 338.300	€ 313.900	Altbau
77602	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 7.053,57	€ 474.000	€ 440.300	Altbau
77603	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.176,26	€ 871.700	€ 810.000	Neubau
77604	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.136,51	€ 722.500	€ 665.400	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
77605	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.897,42	€ 440.200	€ 398.700	Neubau
77606	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.899,36	€ 444.000	€ 402.000	Neubau
77607	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.761,71	€ 343.400	€ 309.700	Neubau
77608	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.801,28	€ 314.100	€ 281.400	Neubau
77609	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.544,44	€ 396.400	€ 361.600	Neubau
77610	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.544,39	€ 397.200	€ 361.900	Neubau
77611	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 5.040,36	€ 337.200	€ 304.000	Neubau
77612	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.859,16	€ 277.900	€ 256.600	Altbau
77613	9	1. Etage	2	N	59,68	62,86	6,37			€ 5.355,92	€ 336.700	€ 304.000	Neubau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
77614	10	1. Etage	2	N	50,65	54,05	6,80			€ 5.670,68	€ 306.500	€ 278.500	Neubau
77615	11	1. Etage	2	N	50,72	54,30	7,17			€ 5.669,83	€ 307.900	€ 279.900	Neubau
77616	12	1. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 5.670,53	€ 305.500	€ 278.000	Neubau
77617	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 5.355,89	€ 343.500	€ 311.300	Neubau
77618	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.668,71	€ 355.400	€ 323.200	Neubau
77619	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.979,55	€ 324.600	€ 296.600	Neubau
77620	16	2. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.987,06	€ 323.900	€ 295.900	Neubau
77621	17	2. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 5.983,17	€ 323.600	€ 296.100	Neubau
77622	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.673,16	€ 362.600	€ 330.400	Neubau
77623	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 6.171,97	€ 290.700	€ 268.400	Altbau
77624	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 6.023,73	€ 355.400	€ 327.400	Altbau
77625	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 5.983,15	€ 376.400	€ 343.700	Neubau
77626	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.293,90	€ 340.500	€ 312.500	Neubau
77627	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.303,77	€ 342.200	€ 314.200	Neubau
77628	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 6.297,43	€ 339.400	€ 311.900	Neubau
77629	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.987,21	€ 383.900	€ 351.700	Neubau
77630	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 6.483,12	€ 307.300	€ 283.400	Altbau
77632	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 4.862,84	€ 304.900	€ 362.200	Neubau
77633	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.609,56	€ 358.800	€ 330.000	Neubau
77634	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.617,38	€ 358.000	€ 330.000	Neubau
77635	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.613,66	€ 357.700	€ 330.200	Neubau
77636	32	4. Etage	4	NS	109,00	113,52	9,03			€ 7.116,24	€ 807.800	€ 749.700	Neubau
77638	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.570,02	€ 940.400	€ 868.300	Neubau
77639	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 71.085,90	€ 3.665.900	€ 340.000	Neubau
77640	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 7.094,77	€ 365.700	€ 340.300	Neubau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
77641	37	1. DG	2	N	40,50	48,56	6,81	9,32		€ 6.961,80	€ 338.100	€ 314.800	Neubau
77642	38	1. DG	4	NS	105,80	113,28	9,36	5,60		€ 7.539,72	€ 854.100	€ 794.400	Neubau
77643	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 7.051	€ 456.200	€ 424.000	Altbau
77644	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 7.371,88	€ 471.800	€ 439.600	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 8													
77648	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 6.173,92	€ 456.500	€ 256.600	Altbau
77650	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 6.803,09	€ 440.500	€ 407.300	Altbau
77652	6	4. Etage	3	OW	71,50	75,16	7,32			€ 6.617,88	€ 497.400	€ 458.000	Altbau
77654	8	1. DG	3	OW	70,55	76,49	7,33	4,55		€ 6.936,85	€ 530.600	€ 492.200	Altbau
77656	10	2. DG	3	OW	103,80	150,58		93,57		€ 6.481,39	€ 976.000	€ 911.200	Neubau

Fertigstellung: voraussichtlich 03/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.700,- und EUR 45.000,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.