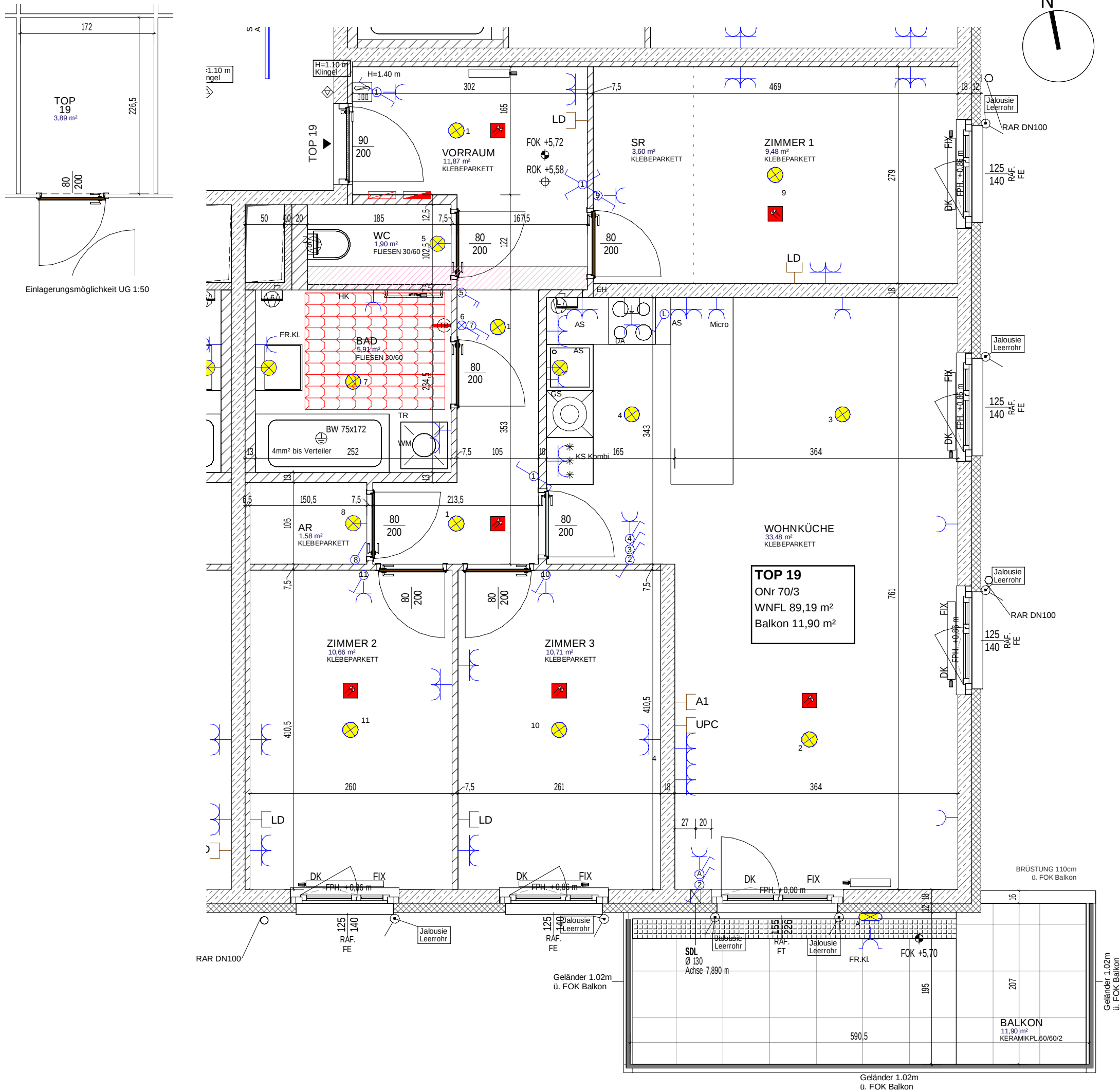


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Käufer zumutbar - insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelformbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlage, -schwelle, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDETAILPLAN						
Groß Enzersdorfer Straße 66-72 A-1220 Wien						
ONr 70/3						
Legende Kommunikation						
	Sprechanlage Außentableau				Qutiertaster WC Barrierefrei	
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos				Rauchmelder vernetzt	
	Türöffner 12V				Rauchmelder unvernetzt	
	Klingel Taster				Druckknopfmelder "RWA"	
	UP-Medienverteiler 3-reihig				Taster Magnethalter	
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung				Magnethalter od. gleichwertig	
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung				Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei	
					Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei	
Legende Elektrotechnik						
	Schuko-Steckdose 1-fach				UP-Hohlwandverteiler 3-reihig	
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.				Bewegungsmelder	
	Schuko-Steckdose mit Klappe				Lüfteranschluss	
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar				Lampen-Wandauslaß	
	Fixanschluss 230V				Lampen-Deckenauslass	
	Ausschalter 2-pol.				Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen	
	Serienschalter				Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)	
	Taster				Rettungszeichenleuchte	
	Wechselschalter				SIGMA II LED 25W 3000K	
	Kreuzschalter				LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte	
	Ausschalter				E2 Facility-R330 24W 3000K IP54	
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.				E-Herd Anschluss	
	Taster inkl. Kontrollleuchte				Dämmerungsschalter	
	Raumthermostat					
WM	Waschmaschine			DA	Dunstabzug	
TR	Trockner			GS	Geschirrspüler	
FR	Feuchtraum			KS	Kühlschrank	
KL	Klappdeckel			Micro	Microwelle	
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche					
Legende Haustechnik						
	Handtuchheizkörper mit E-Patrone				Elektrische Fußbodenheizung	
	Heizkörper					
	Lüftungsgerät					
Legende Architektur						
	Geschirrspüler				Waschmaschine optional	
	Herdplatte				Kühlschrank	
	Spüle				Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)	
FOK	Fußbodenoberkante			FPH	Fertigparapet	
ROK	Rohdeckeoberkante			RAR	Regenabfallrohr	
AR	Abstellraum			ROL	Rollokasten	
KN	Kochnische			RAF	Raffstore	
SR	Schrankraum			RAF+LJ	vorgefertigter Raffstorekasten mit innen Jalousie	
DK	Drehklappfenster			VER	Versperbares Fenster/Fenstertür	
FIX	Fixverglasung			DF	Dachfläche	
SDL	Schalldämmlüfter			FF	Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)	
FE	Fenster					
FT	Fenstertür					
KENNWERTE:						
Geschoss:				2.Stock		
Wohnfläche				89,19 m²		
Loggiafläche						
Wohnnutzfläche				89,19 m²		
Balkon/Terrasse:				11,90 m²		
Mietergarten:						
Einlagerungsraum:				3,89 m²		
BAUHERR:						
				ARWAG Wohnen im schönsten Wien		
ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien +43 1 797 00 - 422						
BAUBETREUUNG:						
				ARWAG Wohnen im schönsten Wien		
ARWAG Bauträger GmbH Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien TEL: +43 1 797 00 - 0						
PLANVERFASSER:						
				HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H. A 1150 WIEN • STORCHENGASSE 1 • TEL. +43 1 89977 OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT • WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT		
PLANINHALT: TOP 19						
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM	
2.Stock	19	D	1 : 50	817_1065_3125WDP	28.01.2022	