



1020 Wien, Wehlistraße 291



# LAGEREPORT

Wehlistraße 291  
1020 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 14967  
Abfragestichtag: 07.05.2021  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Familien & Kinder	8
Bildungseinrichtungen	9

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	10
Lärm Straßen	10
Lärm Eisenbahn	11
Lärm Industrie	11
Lärm Flugzeuge	12

---

3. Bevölkerung	13
Haushaltsanzahl	13
Geschlechterverteilung	13
Altersstruktur	14
Lebensphase	14
Lebensphase Allgemein	14

---

4. Anhang	15
-----------	----

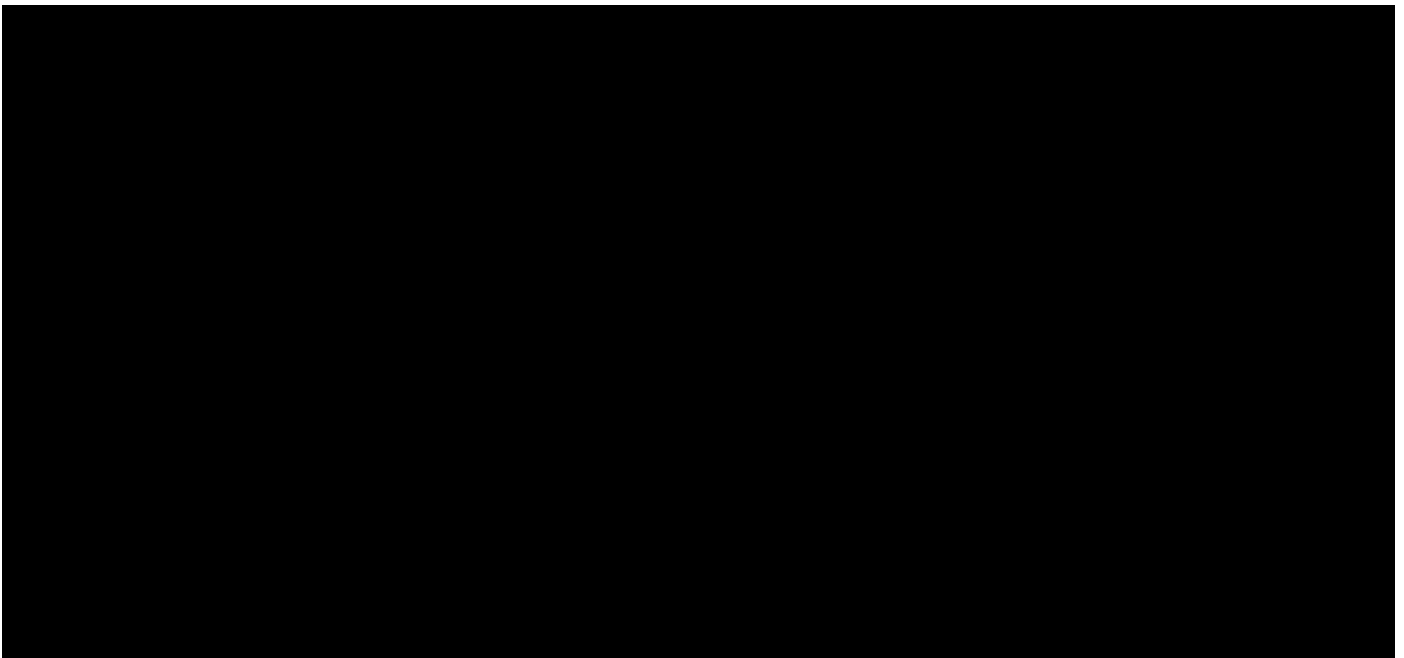
---



---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und  
Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



## Parkgaragen



Der nächste Standort:

1. Donaumarina

Wehlistraße 350  
1020 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

1. Taxi (10 m)  
Wehlistraße 289, 1020 Wien

4. Chrastekgasse (79A, 79B) (200 m)  
Chrastekgasse 1, 1020 Wien
5. Marathonweg (N81) (330 m)  
Wehlistraße 314, 1020 Wien
6. Marathonweg (77A, 79A, 79B) (340 m)  
Wehlistraße 314, 1020 Wien

10. Fahrradständer (280 m)  
Wehlistraße 297, 1020 Wien
11. Fahrradständer (320 m)  
Wehlistraße 279, 1020 Wien



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

12. Donaumarina (U2) (90 m)  
Handelskai 346, 1020 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

2. Donaumarina (77A, 79A, 79B) (20 m)  
Wehlistraße 291, 1020 Wien
3. Donaumarina (N81) (30 m)  
Wehlistraße 291, 1020 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

7. Fahrradständer (30 m)  
Wehlistraße 291, 1020 Wien
8. Fahrradständer (80 m)  
Wehlistraße 291, 1020 Wien
9. Fahrradständer (170 m)  
Wehlistraße 287, 1020 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bäckerei

4. BAWAG PSK (200 m)  
Handelskai 348, 1020 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

1. Anker (70 m)  
Wehlistraße 289, 1020 Wien
2. Anker (210 m)  
U2 Station Donaumarina, 1020 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

3. BAWAG P.S.K. (140 m)  
JOHANN-BÖHM-PLATZ 1, 1020 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Post (140 m)  
Johann-Böhm-Platz 1, 1023 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 2

3. BAWAG PSK (140 m)  
Johann-Böhm-Platz 1, 1020 Wien



## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

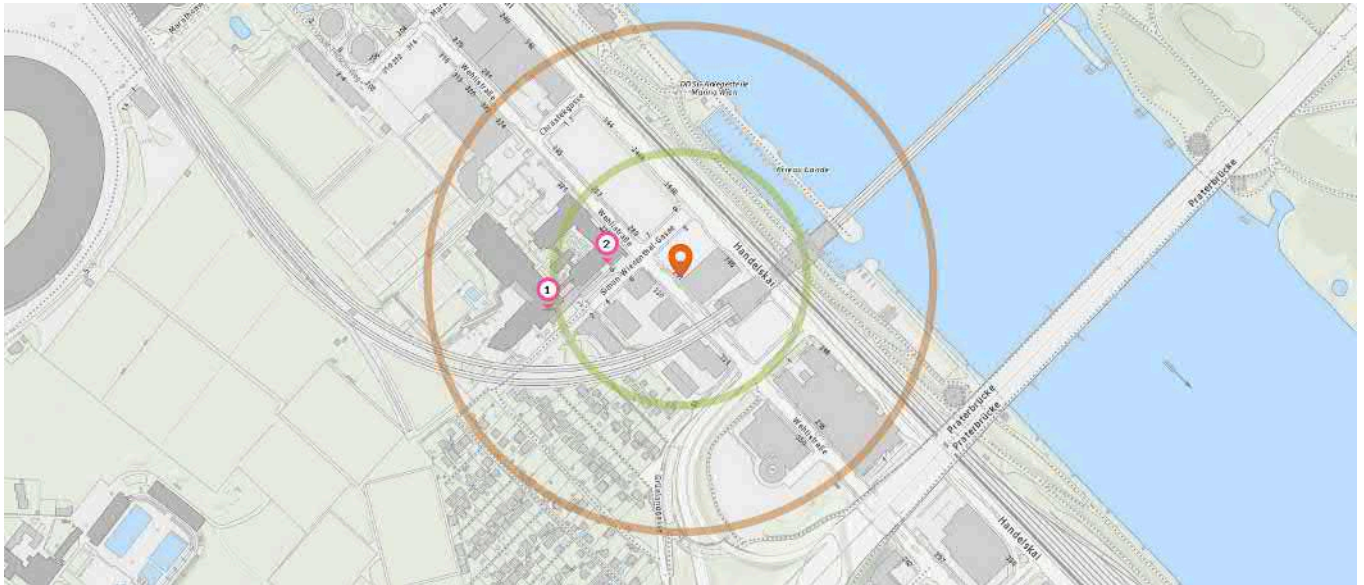
1. Betriebsrestaurant MAX (260 m)  
Wehlistraße 350, 1020 Wien
2. essbar (360 m)  
Wehlistraße 308, 1020 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Marina Imbiss (50 m)  
Wehlistraße 289, 1020 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten der Zwi Perez Chajes Schule der Israelitischen Kultusgemeinde Wien (130 m)  
Sp-Finanzministerium 2157/555, 1020 Wien
1. Hort der Zwi Perez Chajes Schule (130 m)  
Sp-Finanzministerium 2157/555, 1020 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1


2. Maimonides-Zentrum GmbH Israelitische Kultusgemeinde (70 m)  
Simon-Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien




## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 2

1. pRg 2 Simon-Wiesenthal-Gasse 3 (130 m)  
2., Simon Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien
2. PVS Simon-Wiesenthal-Gasse 3 (160 m)  
2., Simon-Wiesenthal-Gasse 3, 1020 Wien



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1020 Wien, Wehlistraße 291

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

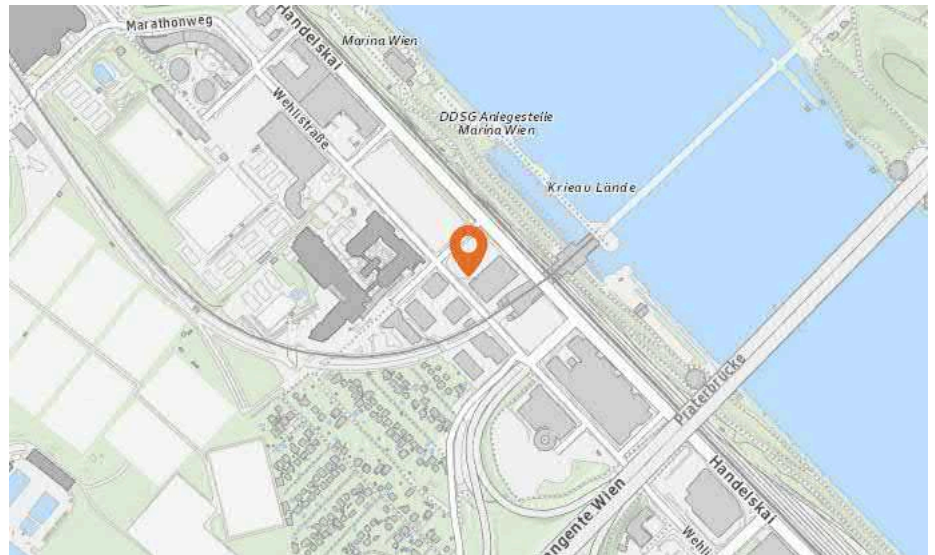
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



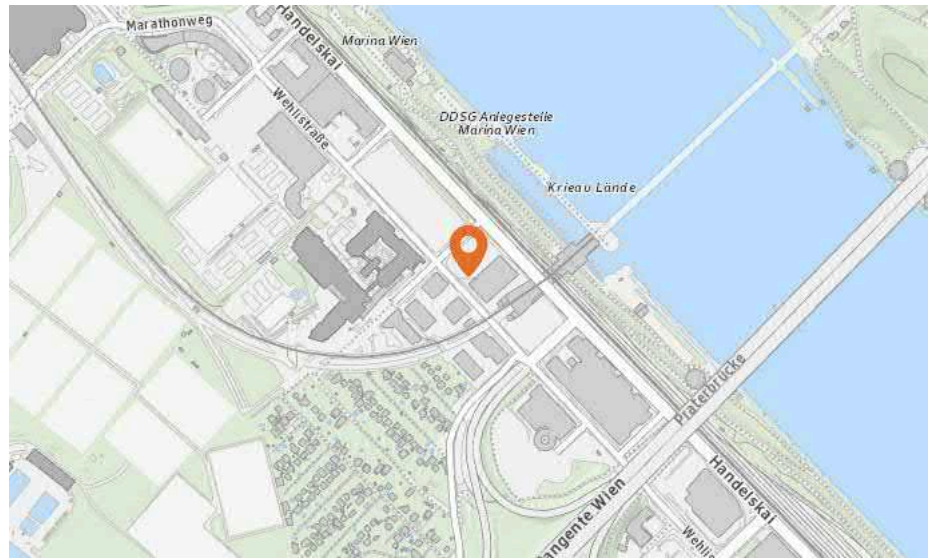
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1020 Wien, Wehlstraße 291

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 58.075

### Geschlechterverteilung



Männer

49%

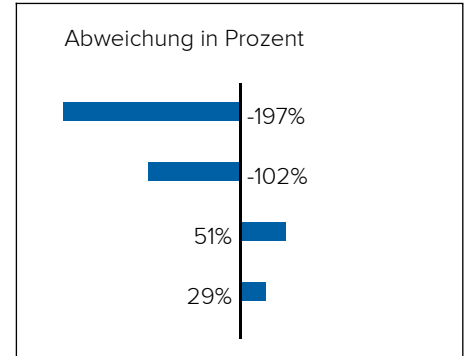
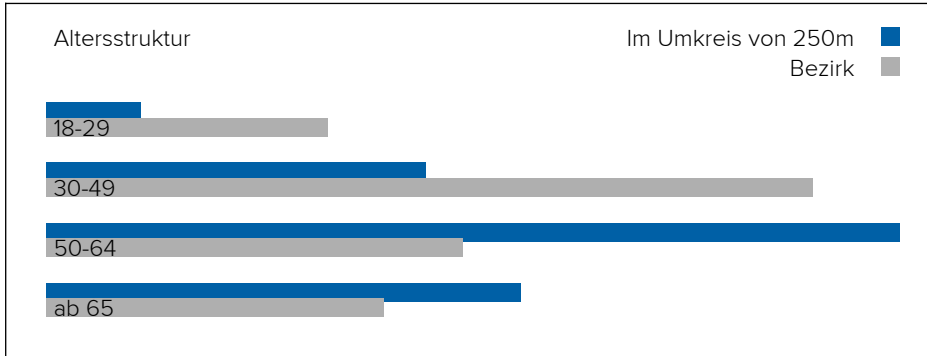
Frauen

50%

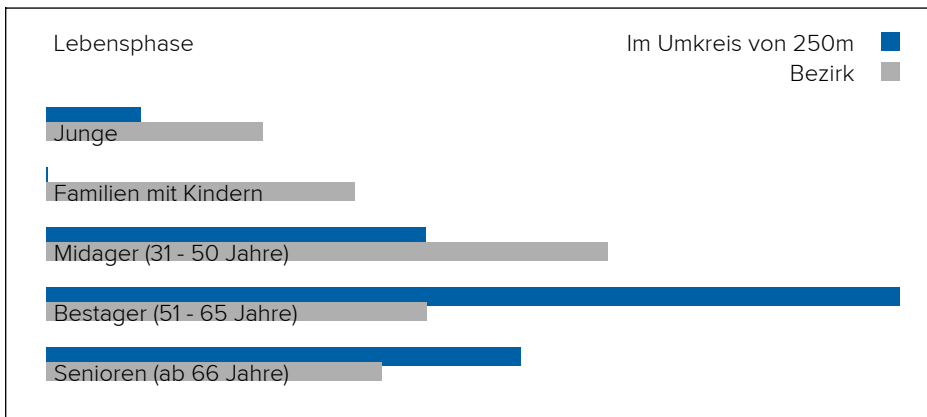




## Altersstruktur



## Lebensphase Allgemein



Junge	5%
Familien mit Kindern	0%
Midager (31 - 50 Jahre)	21%
Bestager (51 - 65 Jahre)	47%
Senioren (ab 66 Jahre)	26%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)