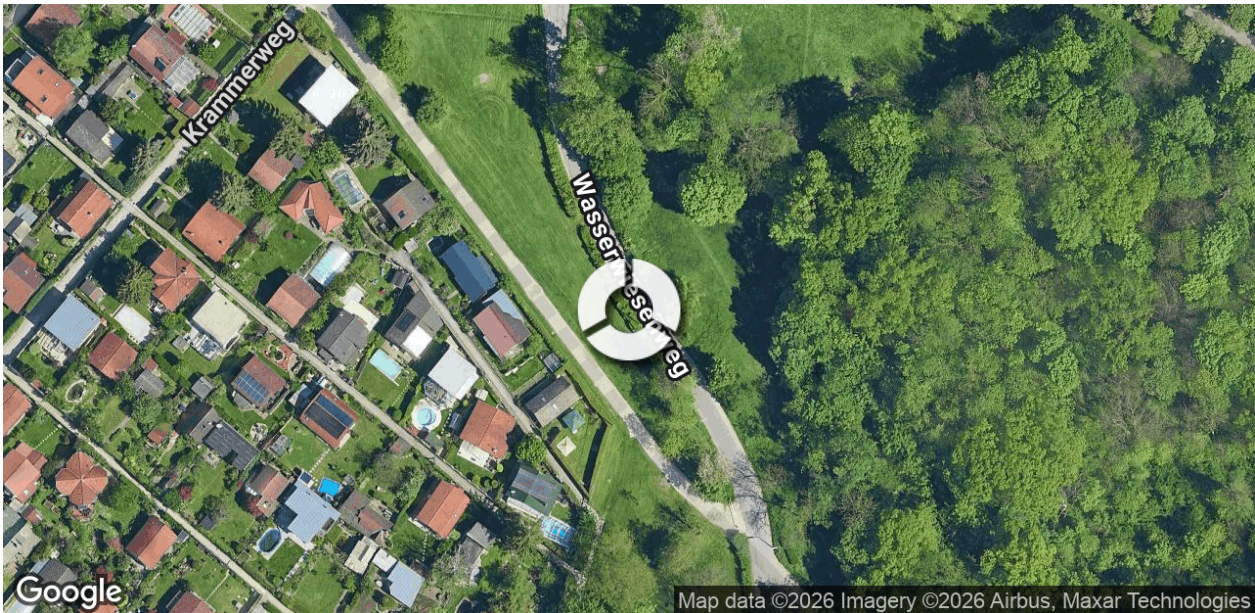


Bericht

Wasserwiesenweg, 1020 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Grünflächen und Erholungsräume	B 16
Haftungsausschluss	B 16

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■+ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■+ ■■ +
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■+ ■■ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

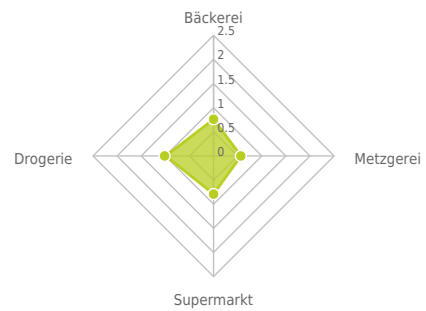
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

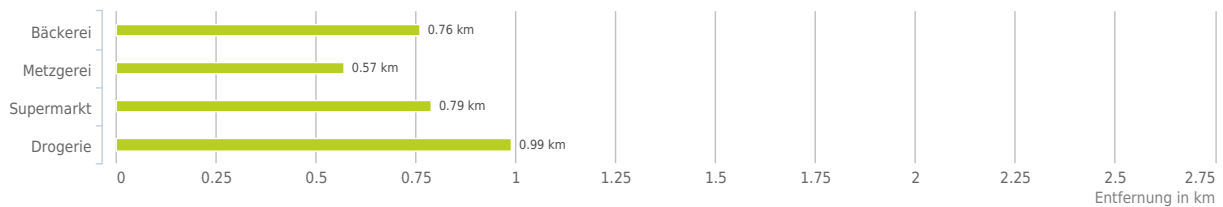
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



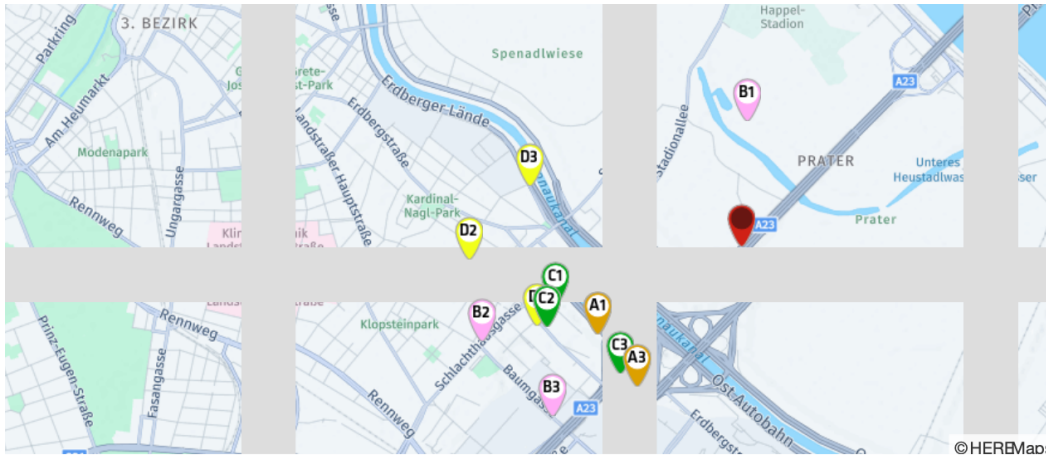
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck
Gastronomiebetriebs GmbH
Thomas Klestil Platz 8
1030 Wien
(0,76 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Thomas-Klestil-Platz 8
1030 Wien
(0,76 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker
Erdbergstraße 143
1030 Wien
(0,78 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Nemetz Fleisch
Handelsgesellschaft ...
Schüttelstraße 37
1020 Wien
(0,57 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** MAWE Wendelin
Fleischverarbeitung G...
Baumgasse 67/14
1030 Wien
(1,24 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Johann Zeilinger GmbH
Baumgasse 62
1030 Wien
(1,14 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
(0,88 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Markhofgasse 44075
1030 Wien
(0,95 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Thomas-Klestil-Platz 15
1030 Wien
(0,79 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Markhofgasse 44075
1030 Wien
(0,99 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Erdbergstraße 112
1030 Wien
(1,23 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Erdberger Lände
1030 Wien
(0,99 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

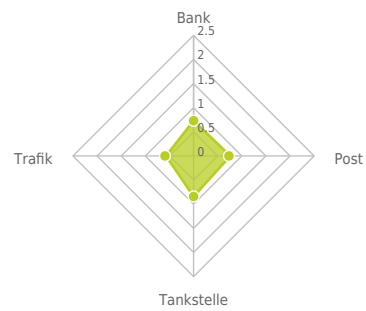
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

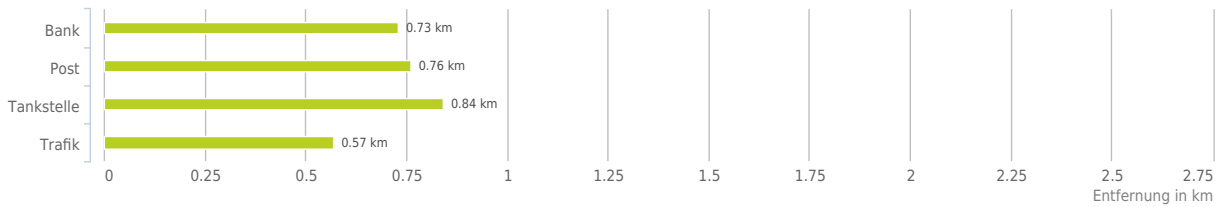
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



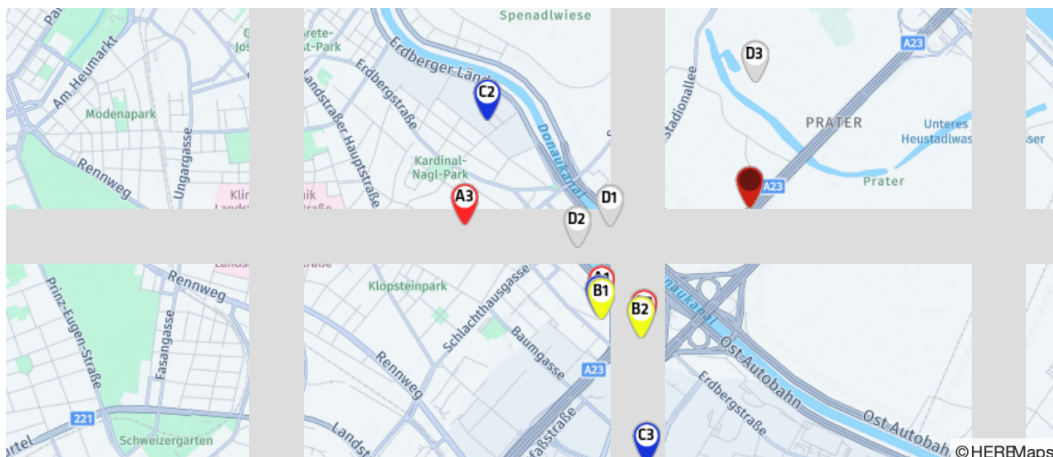
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** DenizBank AG
Thomas-Klestil-Platz 1
1030 Wien
(0,80 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** APK Vorsorgekasse AG
Thomas-Klestil-Platz 13
1030 Wien
(0,73 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Gestettengasse
2a
Gsettengasse 2a
1030 Wien
(1,28 km / 1,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
Erdbergstraße Erdberger Mais
1030 KG Landstraße
(0,83 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Myflexbox
Thomas-Klestil-Platz 14
1030 KG Landstraße
(0,76 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Myflexbox
Thomas-Klestil-Platz 14
1030 KG Landstraße
(0,76 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP express
Erdbergstraße 184
1030 Wien
(0,84 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** BP
Erdberger Lände 30
1030 Wien
(1,25 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP
Franzosengraben 18
1030 Wien
(1,24 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Dragica KUZELKA
Gesellschaft...
Wiener Stadionbad
1020 Wien
(0,63 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Michael Bauer
Schlachthausgasse 2-4
1030 Wien
(0,79 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gerhard Zobl
Schüttelstraße 13
1020 Wien
(0,57 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

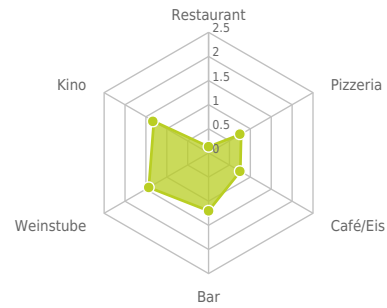
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

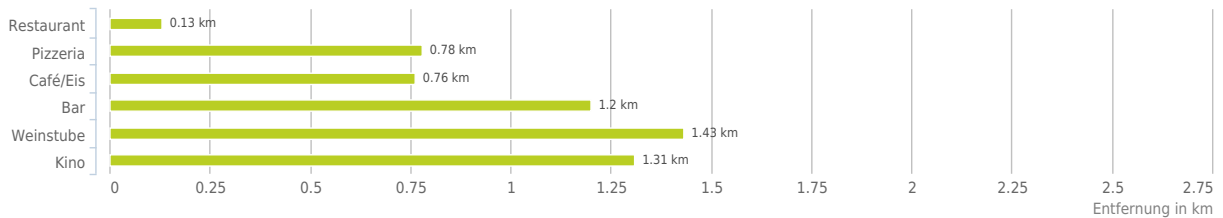
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

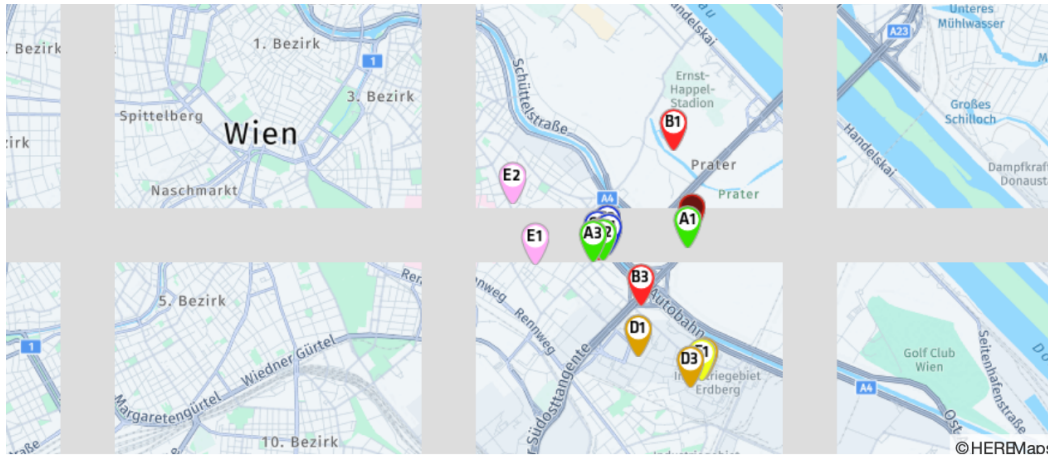
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wasserwiese
Wasserwiesenweg 1
1020 Wien
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Amon's Gastwirtschaft
Schlachthausgasse 13
1030 Wien
(0,84 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizza Bellotti
Wällischgasse 9
1030 Wien
(0,92 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Sportler Oase Prater
Wien
(0,78 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** City Kebap
Wien
(0,87 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sorbas
(0,79 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Stadionbrücke
Schlachthausgasse 3
1030
(0,77 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eckball
1030
(0,76 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Terramonte
(0,87 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Arena Beisl
Baumgasse 80
1030 Wien
(1,20 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Gimlet
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,31 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Gasobar
Guglgasse 8
1110 Wien
(1,38 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zahariev Wine & Spirits
e.U.
Baumgasse 39-41
1030 Wien
(1,43 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** myBARREL Drinks GmbH
Apostelgasse 3 18
1030 Wien
(1,64 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Delicious Schnitzel & Burger
Simmeringer Hauptstraße 52
1110 Wien
(2,22 km / 3,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,31 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

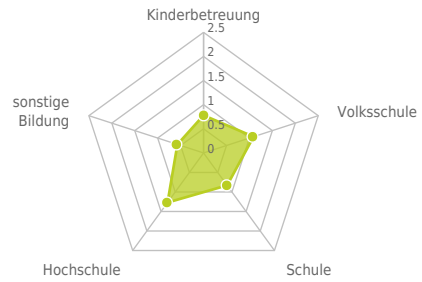
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

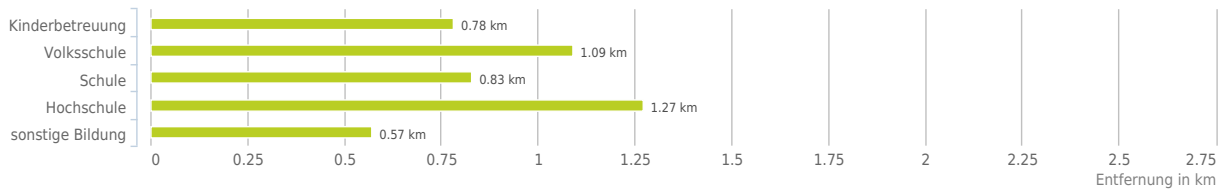
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

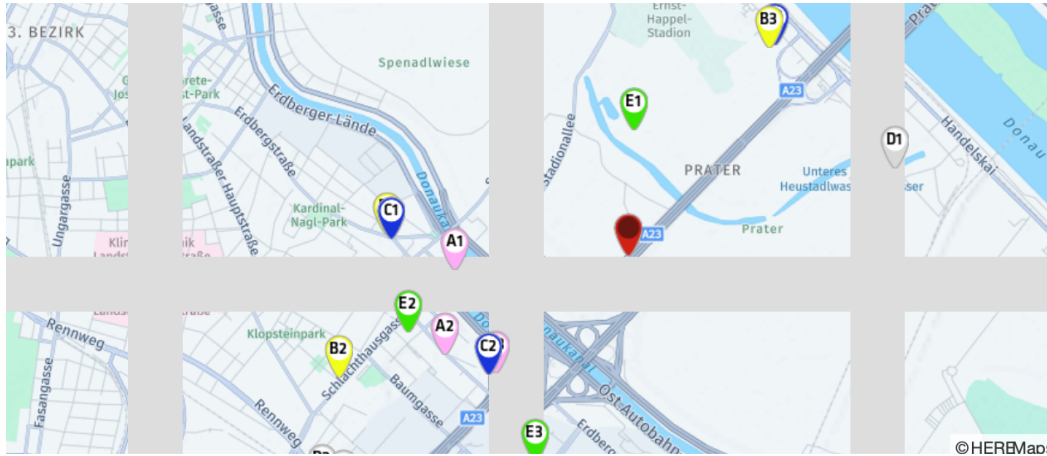
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Erdberger Lände 54
1030 Wien
(0,78 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Markhofgasse 11-17
1030 Wien
(0,94 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Betriebskindergarten -
Gewerkschaft...
Erdbergstraße 139
1030 Wien
(0,79 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Dietrichgasse 36
Dietrichgasse 36
1030 Wien
(1,09 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** SSB Paulusgasse 9-11
Paulusgasse 9-11
1030 Wien
(1,41 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** PVS Simon-Wiesenthal-
Gasse 3
Simon-Wiesenthal-Gasse 3
1020 Wien
(1,14 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Dietrichgasse 36
Dietrichgasse 36
1030 Wien
(1,07 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** ORg 3 Ballsportgymnasium
Wien
Erdbergstraße 186
1030 Wien
(0,83 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Jehuda Halevi Musikschule
des Verei...
Haidgasse 1
1020 Wien
(1,16 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Technische Universität
Wien
(1,27 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Max Perutz Labs
Dr.-Bohr-Gasse 9
1030 Wien
(1,72 km / 2,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** VBC5
(1,67 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** GUINEFORT EDUCATION
OG
Schüttelstraße 85
1020 Wien
(0,57 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Berufsförderungsinstitut
Wien - Ges...
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien
(1,05 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** ABZ Ausbildungszentrum d
Wiener Rot...
Safargasse 4
1030 Wien
(1,01 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

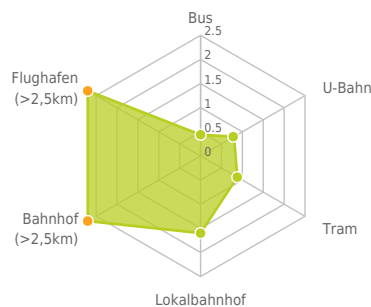
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

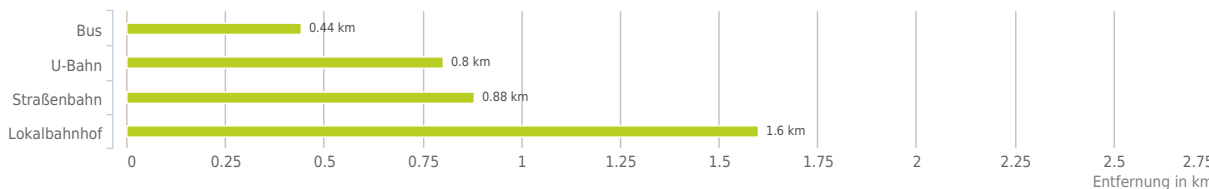
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

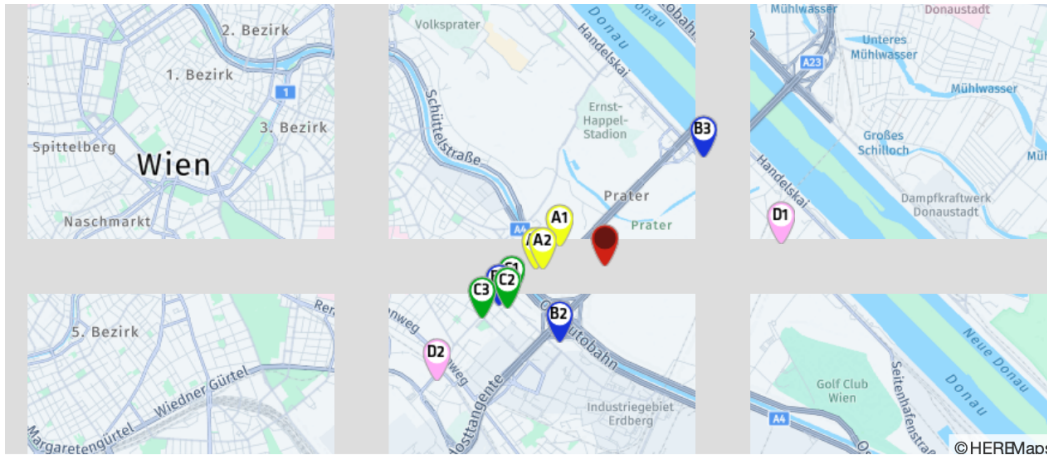
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 Klaschkaweg 77A, 80A Wien (0,44 km / 0,67 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Schlachthausgasse U3 Wien (1,01 km / 1,39 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Erdbergstr./Schlachthausg. 18 Wien (0,88 km / 1,29 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Praterkai S80 Wien (1,60 km / 1,95 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Schüttelstraße 77A, 80A Wien (0,56 km / 0,90 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Erdberg U3 Wien (0,80 km / 1,80 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Schlachthausgasse 18 Wien (0,96 km / 1,47 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Sankt Marx S7 Wien (1,84 km / 2,28 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Schüttelstraße 80A Wien (0,62 km / 0,97 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Donaumarina U2 Wien (1,32 km / 2,32 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Baumgasse 18 Wien (1,20 km / 1,58 km) (Luftline / Zu Fuß)	Haidestraße S80 Wien (2,09 km / 3,14 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wasserwiesenweg, 1020 Wien

Erklärung

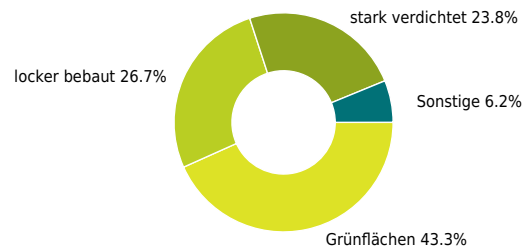
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

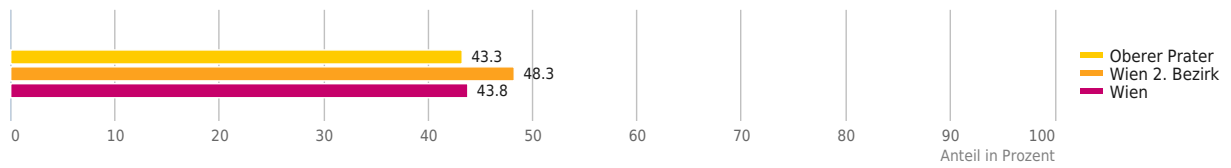
Mit einem Grünflächenanteil von 43,3% bietet "Oberer Prater" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.