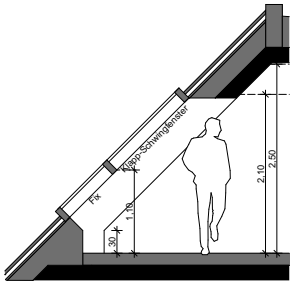
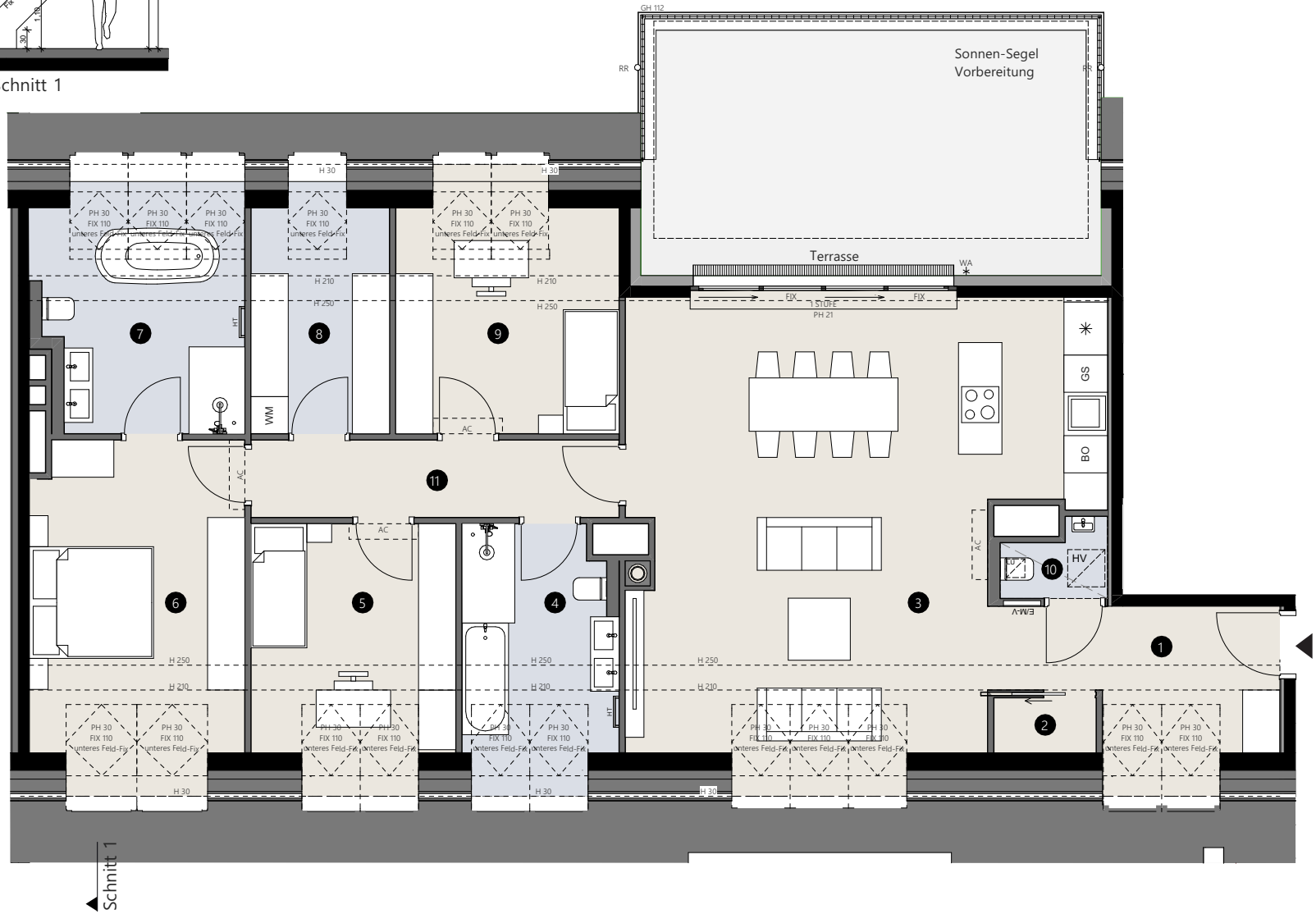
Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



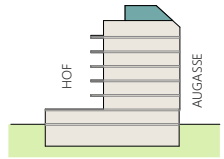
TÜR 79

2.Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	160,34 m²
Terrasse	28,32 m²
EA / FA 79	2,22 m²
Raumhöhe	2,52 m

1	Vorraum	11,05 m²
2	Abstellraum	2,62 m²
3	Wohnküche	53,23 m²
4	Bad 1	10,63 m²
5	Zimmer 1	14,49 m²
6	Zimmer 2	19,70 m²
7	Bad 2	14,02 m²
8	Abstellraum	9,70 m²
9	Zimmer 3	15,63 m²
10	WC	1,85 m²
11	Gang	7,42 m²



0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH