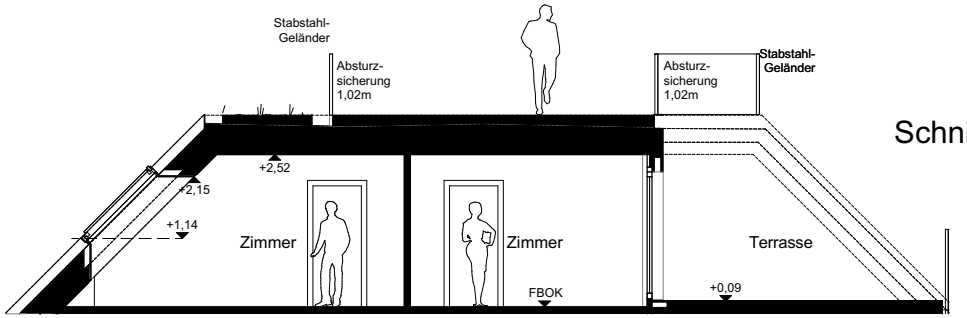
Raiffeisen WohnBau

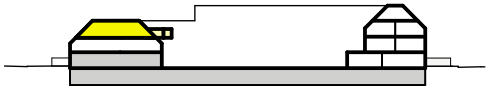
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

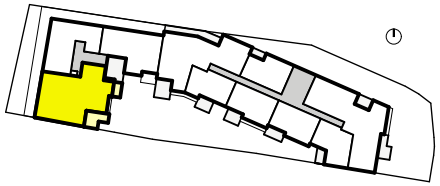
JEDLERSDORFER PLATZ 26

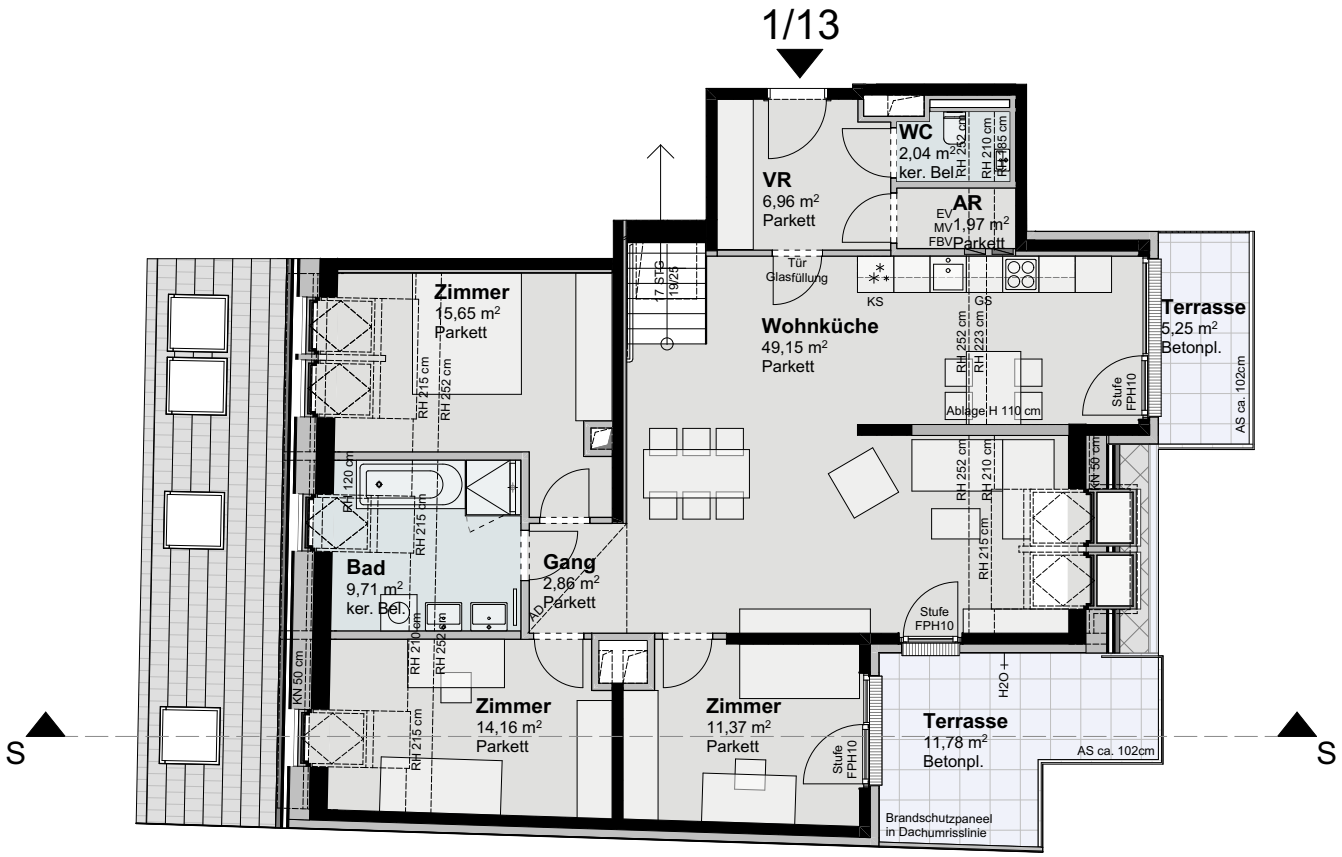
A-1210 WIEN

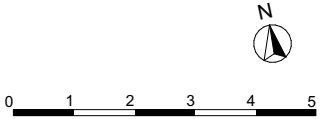


Schnitt









1:125

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG — Top 1/13

4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 113,87 m²**
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

mossburger.
architekten

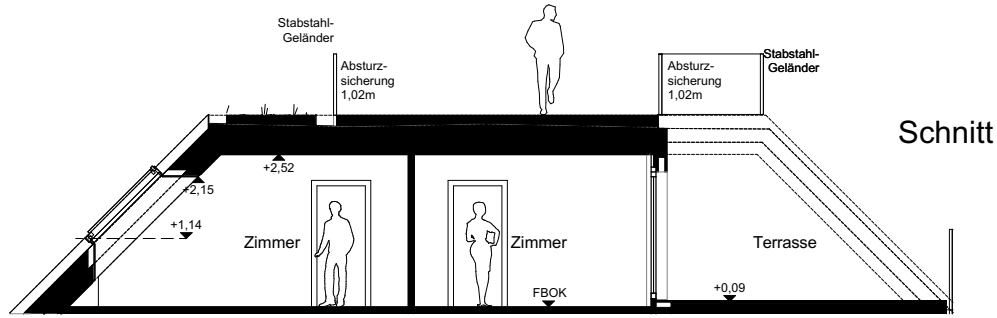
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

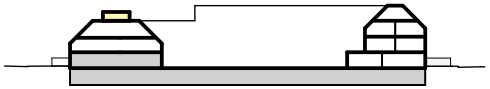
Raiffeisen WohnBau

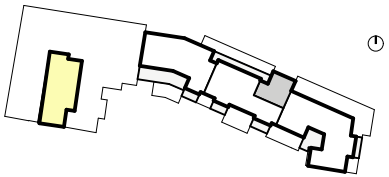
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

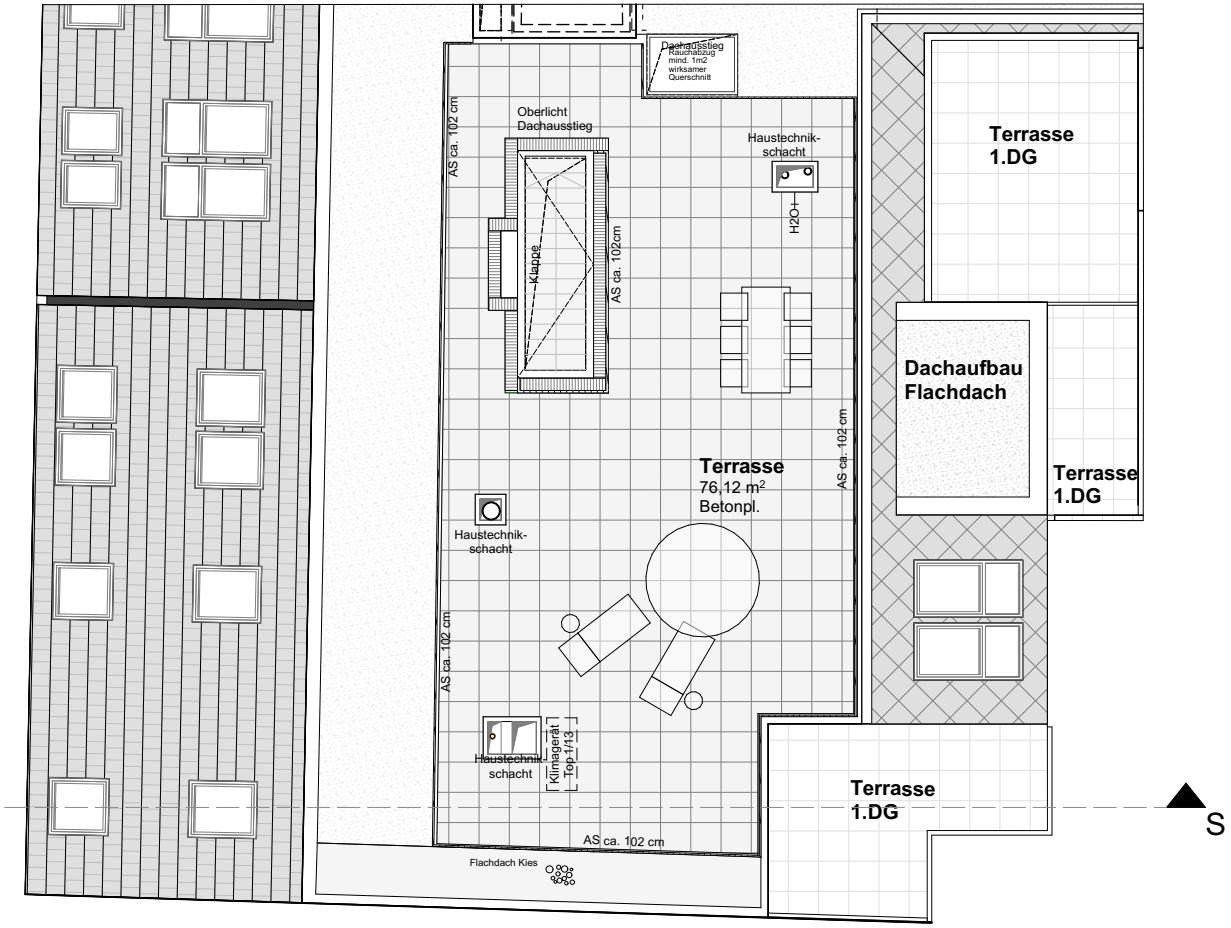
JEDLERSDORFER PLATZ 26

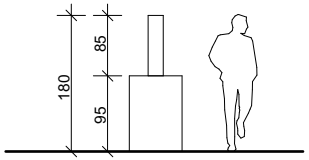
A-1210 WIEN











Darstellung Höhe Haustechnikschacht

N

0 1 2 3 4 5

1:125

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

2. DG — Top 1/13 DT

4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 113,87 m²**
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.