

Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
92810	2	EG	4	SW	111,58	121,19		12,99	31,19	€ 4.694,95	€ 569.000,00	€ 531.200,00
92811	3	1. Etage	3	NW	70,43	76,80	12,75			€ 5.352,52	€ 411.100,00	€ 383.800,00
92813	5	1. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.680,27	€ 274.300,00	€ 256.000,00
92814	6	1. Etage	2	O	50,27	51,46	2,37			€ 5.630,16	€ 289.700,00	€ 270.500,00
92815	7	1. Etage	2	SOW	109,61	113,11	7,00			€ 5.476,97	€ 619.500,00	€ 578.400,00
92816	8	2. Etage	3	W	70,38	76,64	12,53			€ 5.687,26	€ 435.900,00	€ 406.900,00
92817	9	2. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 6.053,72	€ 285.100,00	€ 266.100,00
92818	10	2. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 6.055,08	€ 292.400,00	€ 273.000,00
92819	11	2. Etage	2	SO	50,22	51,38	2,31			€ 5.981,51	€ 307.300,00	€ 286.800,00
92821	13	1. DG	3	NW	76,46	79,24	5,57			€ 6.083,66	€ 482.100,00	€ 450.100,00
Stiege 2												
92823	5	1. Etage	3	SO	82,26	101,06	8,27	29,33		€ 5.042,55	€ 509.600,00	€ 475.800,00
92824	6	1. Etage	4	W	90,75	100,05		18,60		€ 4.808,60	€ 481.100,00	€ 449.100,00
92825	7	1. Etage	4	W	86,29	96,28		19,98		€ 4.956,38	€ 477.200,00	€ 445.500,00
92826	8	1. Etage	5	SO	92,45	110,20	18,19	17,32		€ 5.125,90	€ 564.900,00	€ 527.400,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Motorradstellplätze können um € 7.000,- angekauft werden.

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.