

Raum	Nutzfläche (m ²)	Faktor	Einzel - Gesamt Nutzwert	
Übertrag				208
Grünfläche 02-01 (Zubehör)	31,43	0,05		2
Grünfläche 02-02 (Zubehör)	31,10	0,05		2
Grünfläche 02-03 (Zubehör)	2,52	0,05		1
Grünfläche 02-04 (Zubehör)	17,23	0,05		1
Grünfläche 02-05 (Zubehör)	9,75	0,05		1
Grünfläche 02-06 (Zubehör)	2,30	0,05		1
Grünfläche 02-07 (Zubehör)	34,26	0,05		2
Grünfläche 02-08 (Zubehör)	7,45	0,05		1
Grünfläche 02-09 (Zubehör)	21,03	0,05		1
Grünfläche 02-10 (Zubehör)	20,06	0,05		1
Grünfläche 02-11 (Zubehör)	2,21	0,05		1
Weg 02-01 (Zuschlag)	6,50	0,15		1
Weg 02-02A (Zuschlag)	34,32	0,15		5
Weg 02-02 (Zuschlag)	0,68	0,15		1
Podest 01 (Zuschlag)	0,88	0,15		1
Podest 02 (Zuschlag)	2,50	0,15		1
Gartenhaus (Zubehör)	9,81	0,30		3
Gesamtnutzwert Wohnhaus Top 02:				234

5/2) Wohnhaus Top 02:

Raum	Nutzfläche (m ²)	Faktor	Einzel - Gesamt Nutzwert
<u>1.OG:</u>			
Flur	11,71		
AR	15,15		
Bad	4,51		
Flur	4,33		
Küche	7,12		
Wohnen / Essen	24,63		
Zimmer	19,14		
<u>2.OG:</u>			
Flur	13,03		
Wohnen / Essen	25,80		
Zimmer	15,03		
Küche	8,28		
Bad	6,73		
	155,46	1,00	155,46
<u>2.OG:</u>			
Dachraum	1,85		
Dachraum	6,49		
Dachraum	3,47		
	11,81	0,20	2,36
<u>DR:</u>			
Dachraum	56,28	0,23	12,94
<u>KG:</u>			
Keller	36,86	0,35	12,90
<u>EG:</u>			
Gang	13,53	0,35	4,74
Keller	10,53	0,40	4,21
Keller	18,13	0,40	7,25
Podest	2,21		
Keller	10,06		
Keller	9,26		
	21,53	0,40	8,61
Übertrag:			208