

Bericht

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Mobilnetz Versorgung	B 23
Lärmbelastung Straße	B 24
Lärmbelastung Industrielärm	B 25
Flächenwidmung	B 26
Sonnenstunden	B 27
Prognose Wertentwicklung	B 29
Haftungsausschluss	B 29

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



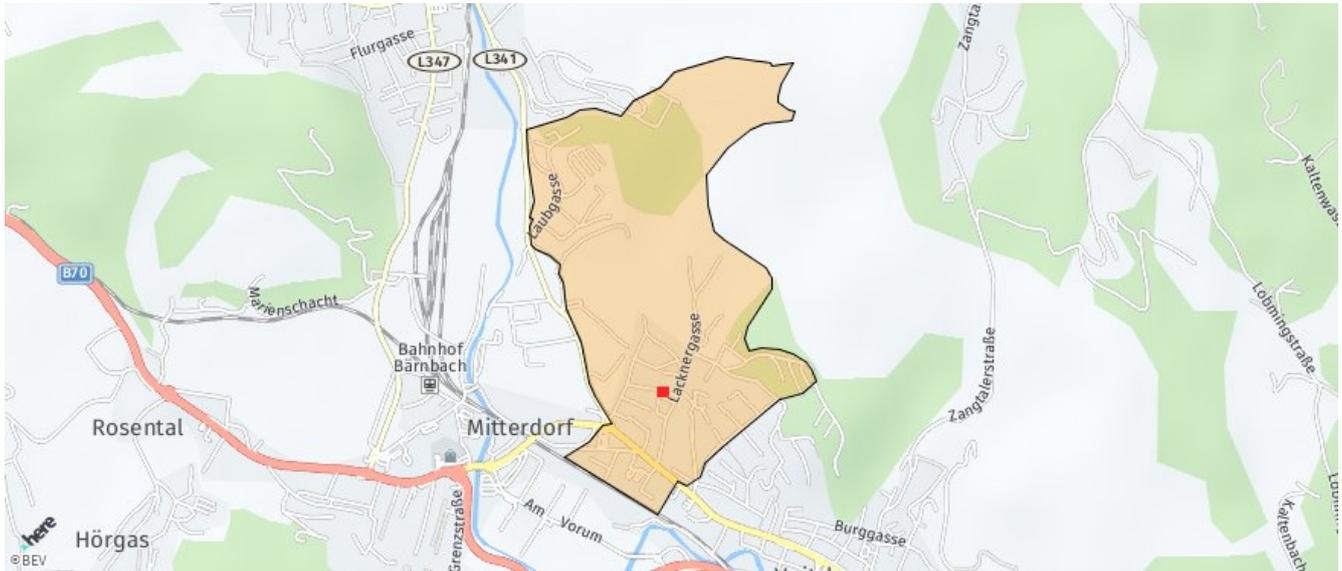
Mobilnetz Versorgung



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

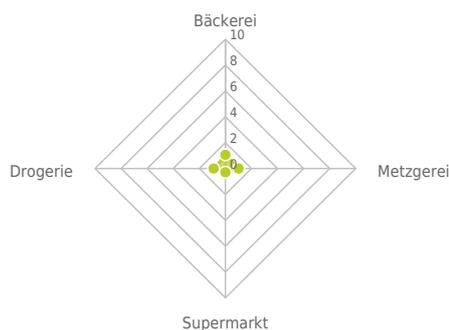
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

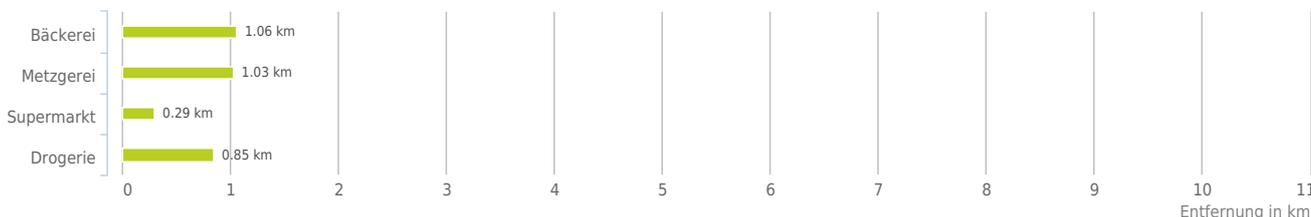
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

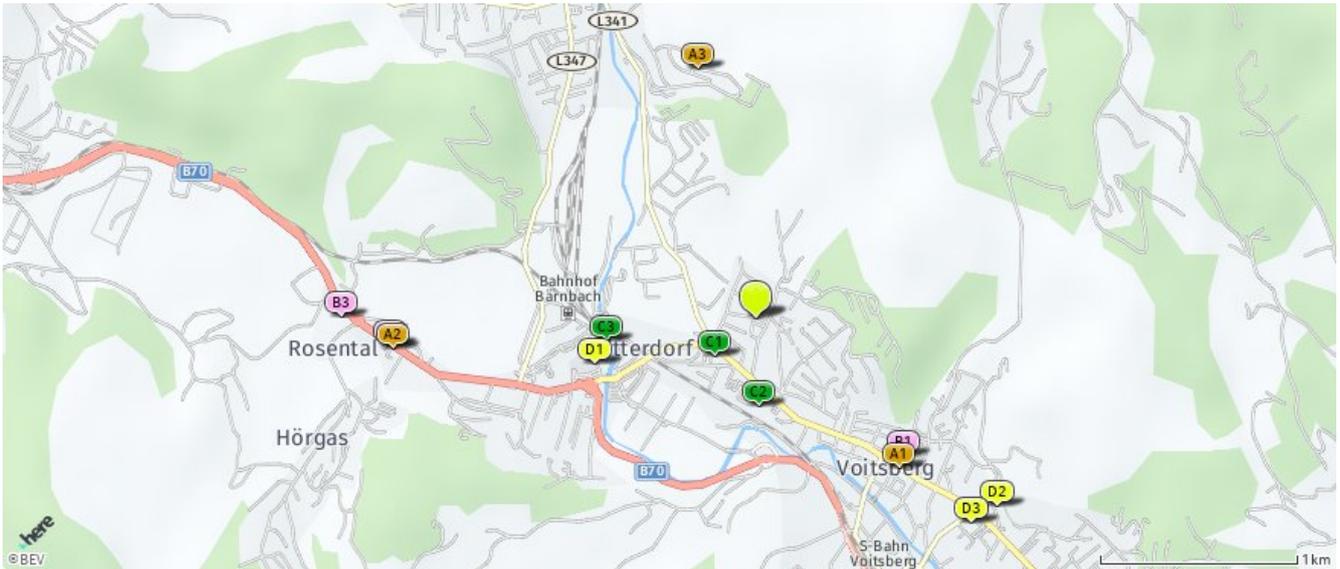
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Weber GmbH
Hauptplatz 53
8570 Voitsberg
(1,06 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Zettl - Pächter:
Friedrich...
Hauptstraße 59
8582 Rosental an der Kainach
(1,85 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Rosa Kohlbacher
Peter Leitner-Siedlung 40
8572 Hochtregist
(1,31 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Daniel Reiner
Hauptplatz 38
8570 Voitsberg
(1,03 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischerei & Partyservice
Martina ...
Hauptstraße 63
8582 Rosental
(1,86 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** FWM Fleisch & Wurstmarkt
GmbH
Hauptstraße 99
8582 Rosental an der Kainach
(2,10 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Lidl
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
51
8570 Voitsberg
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eurospar
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
27
8570 Voitsberg
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Packer Straße 18A
8570 Bärnbach
(0,77 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Müller
Packer Straße 18
8572 Bärnbach
(0,85 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Grazer Vorstadt 21
8570 Voitsberg
(1,55 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Grazer Vorstadt 56
8570 Voitsberg
(1,51 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

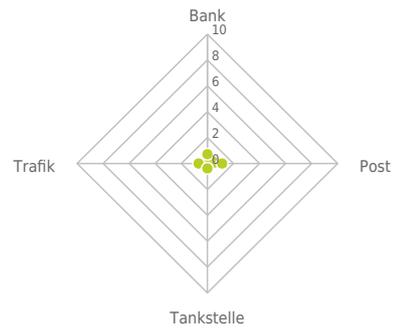
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

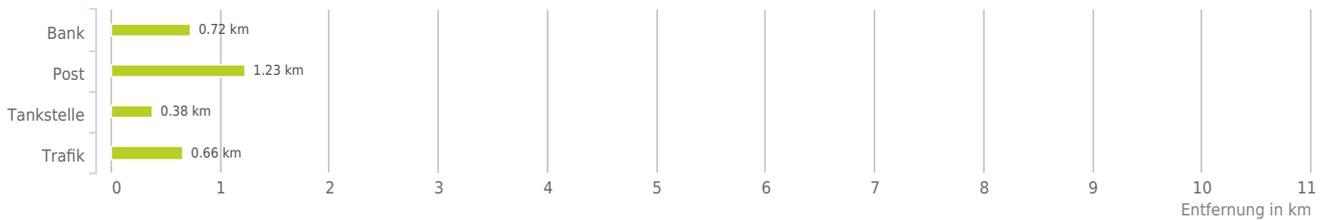
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

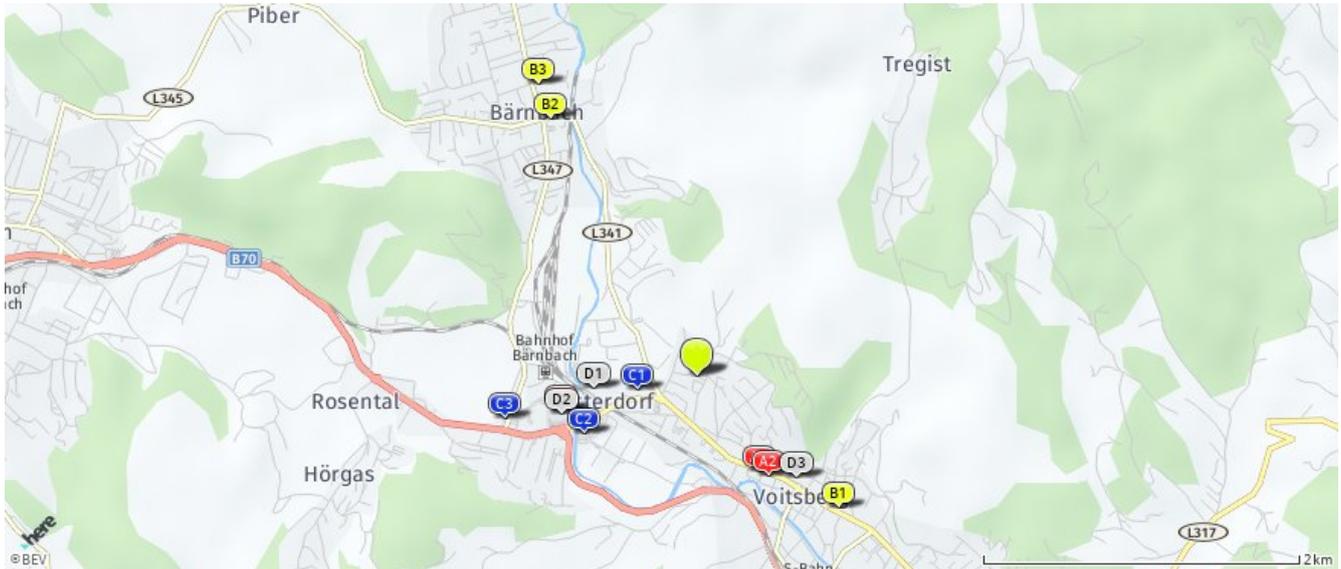
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Lipizzanerheimat, Ba...
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 5
8570 Voitsberg
(0,72 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Volksbank
Hauptplatz 13
8570 Voitsberg
(0,78 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** BAWAG PSK
Packer Straße 18
8572 Bärnbach
(0,88 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8570
Grazer Vorstadt 7
8570 Voitsberg
(1,23 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post-Partner
(1,87 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Post 8572 Bärnbach
Hauptstraße 14
8572 Bärnbach
(2,11 km / 2,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** SB DISKONT
Packer Straße 4
8570 Bärnbach
(0,38 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Genol
Am Vorum 2
8570 Voitsberg
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** JET
Bahnhofstraße 2
8582 Rosental
(1,24 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Markus Pölzl
Bärnbach, Mitterdorferstraße 9
8570 Voitsberg
(0,66 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Michaela Maria Guggi
Packerstraße 18
8572 Bärnbach
(0,89 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Christian Gmoser
Hauptplatz 29
8570 Voitsberg
(0,90 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

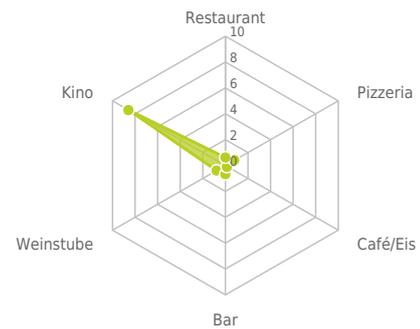
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

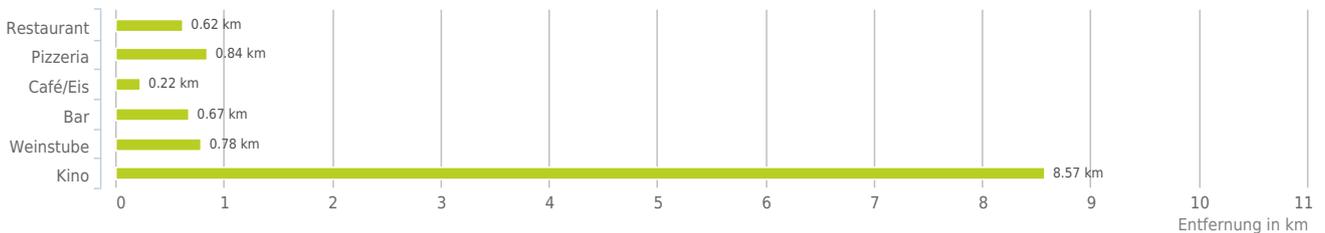
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

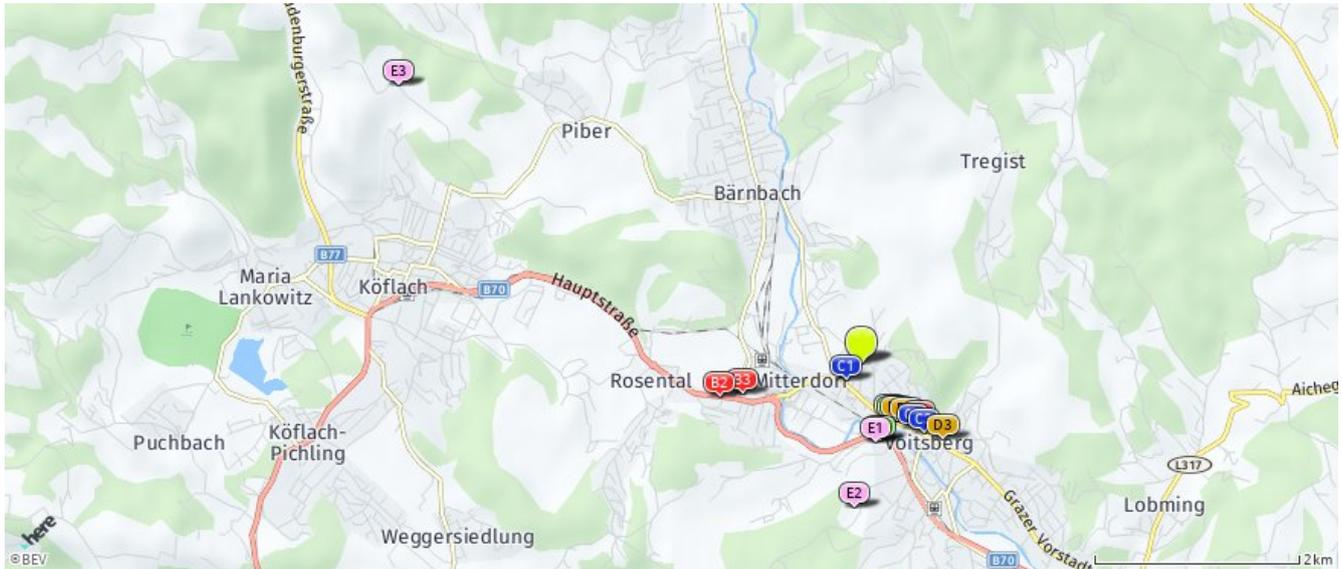
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 8,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** s'Wirtshaus
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 17
8570 Voitsberg
(0,62 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Merta
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 13
8570 Voitsberg
(0,65 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank „Schloß Greißenegg“ ...
Greißeneggerstraße 5
8570 Voitsberg
(0,79 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Sara
Hauptplatz 25
8570 Voitsberg
(0,84 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizza und Würstl Standl
Rosental
(1,42 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Bahnhofstraße 1
8582 Rosental an der Kainach
(1,19 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Voitsbergerstüberl
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 52
8570
(0,22 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gensinger
Hauptplatz 9
8570
(0,82 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Stadtcfe
Hauptplatz 2
8570
(0,92 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Maier Anderl
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 11
8570 Voitsberg
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Shakes
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 2a
8570 Voitsberg
(0,73 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Da Nussi
Hauptplatz 43
8570 Voitsberg
(1,09 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Schloss Greißenegg
Greißenegger Straße 5
8570 Voitsberg
(0,78 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Gantschnigg Obstbau und Buschenschank
Kowaldstraße 14
8570 Voitsberg
(1,41 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Buschenschank Schachner
Schachnerweg 20
8580 Piber
(5,26 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Polsterkino
(8,57 km / 12,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

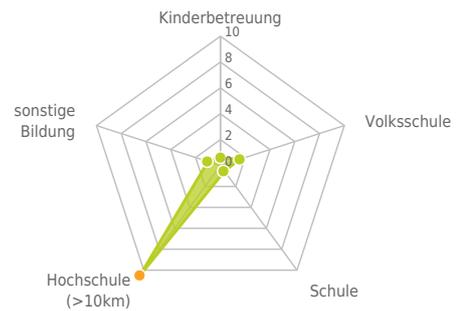
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

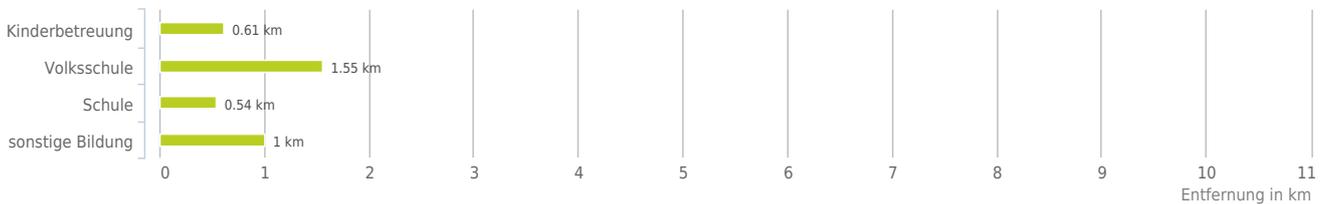
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

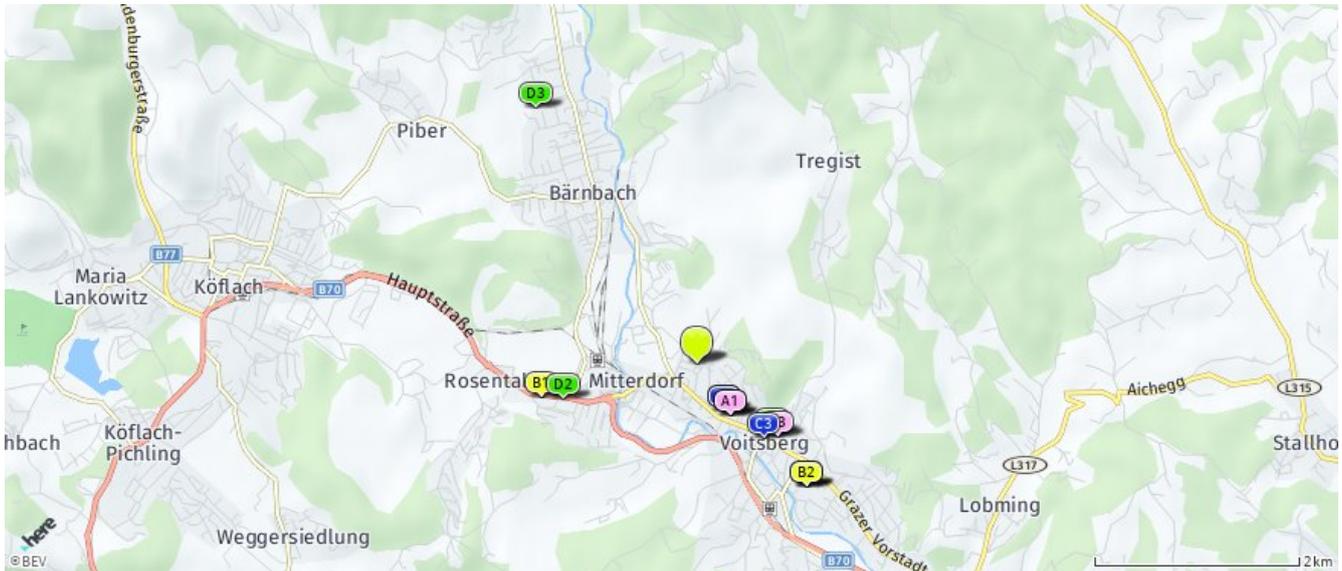
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
12
8570 Voitsberg
(0,61 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kinderkrippe
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
12
8570 Voitsberg
(0,61 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Tagesmütter Graz-
Steiermark
Hauptplatz 41
8570 Voitsberg
(1,06 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Rosental a.d.Kainach
Hauptstraße
8582 Rosental
(1,55 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** ASO Voitsberg
Helmut-Glaser-Straße
8570 Voitsberg
(1,61 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Voitsberg
Helmut-Glaser-Straße
8570 Voitsberg
(1,61 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** LBS Voitsberg
Mozartgasse
8570 Voitsberg
(0,54 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** LBS Voitsberg
Mozartgasse 14
8570 Voitsberg
(0,54 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Musikschule der
Stadtgemeinde Voitsberg
Hauptplatz 1
8570 Voitsberg
(0,98 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Ländliches
Fortbildungsinstitut (LF...
Hauptplatz 36
8570 Voitsberg
(1,00 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** PICBE GmbH
Hauptstraße 27
8582 Rosental an der Kainach
(1,35 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bacchi Nadja - Lingua
Touch®
Teichgasse 17
8572 Bärnbach
(2,95 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

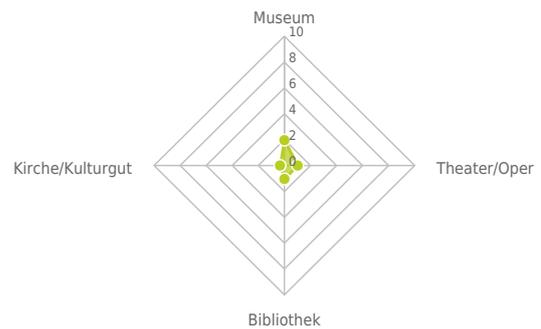
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek

über 2 km:

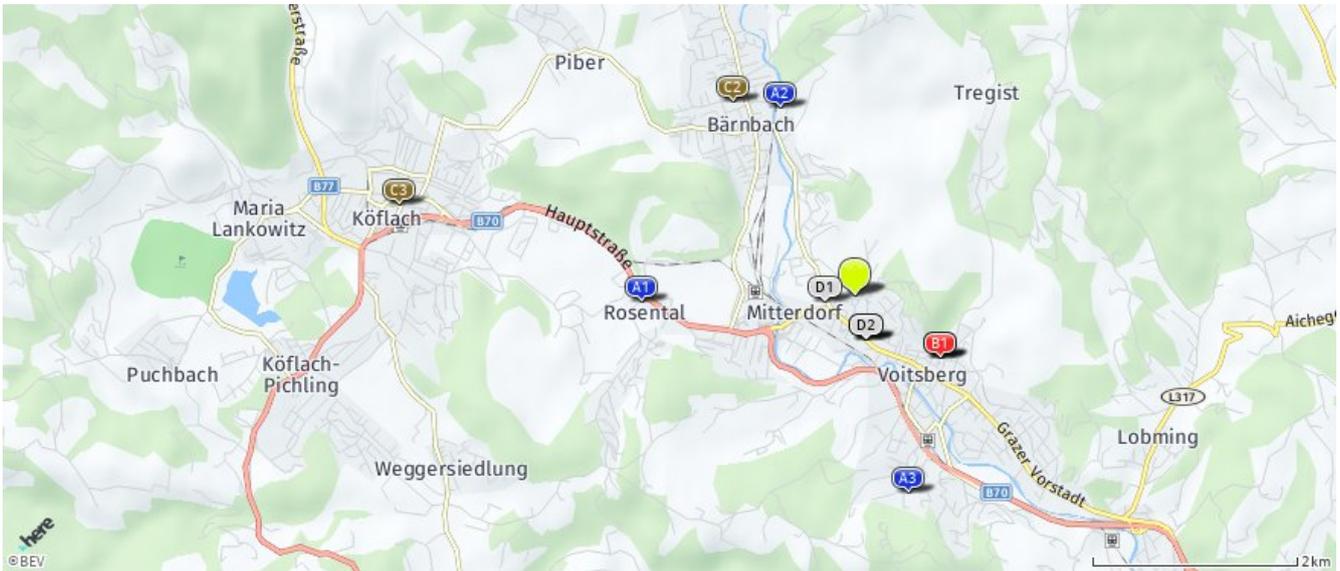
- Museum: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bergbaumuseum Karl-Schacht
Hauptstraße 85
8580 Rosental an der Kainach
(2,07 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Glasmuseum Bärnbach
Hochregisterstraße 1
8572 Bärnbach
(1,96 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schmiedemuseum
Voitsberg
Brunnenweg 11
8570 Voitsberg
(1,99 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Dachbodentheater der Musikschule Voitsberg
Zangtalerstraße 5a
8570 Voitsberg
(1,04 km / 1,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Voitsberg (Bibliothek...)
Zangtalerstraße 5 a
8570 Voitsberg
(1,04 km / 1,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zentralbibliothek Bärnbach
Rüsthausegasse 10
8572 Bärnbach
(2,23 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bibliothek im Kunsthaus
Bahnhofstraße 6
8580 Köflach
(4,51 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Oberjäger-Kapelle mit Steinfigur Ch...
Oberjägerplatz 2, bei Bärnbach
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Karmeliterkreuz mit ehem. Klostermauer
Conrad-vonHötzendorf-Straße 25, bei Voitsberg
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrhof, ehem. Karmeliterkloster
Conrad-vonHötzendorf-Straße 25
Voitsberg
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

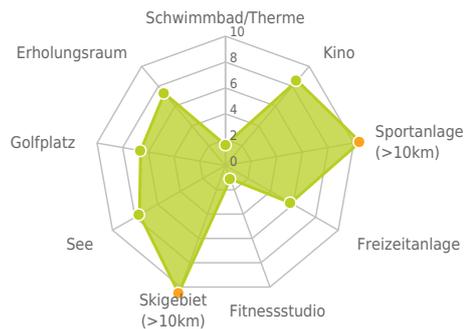
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

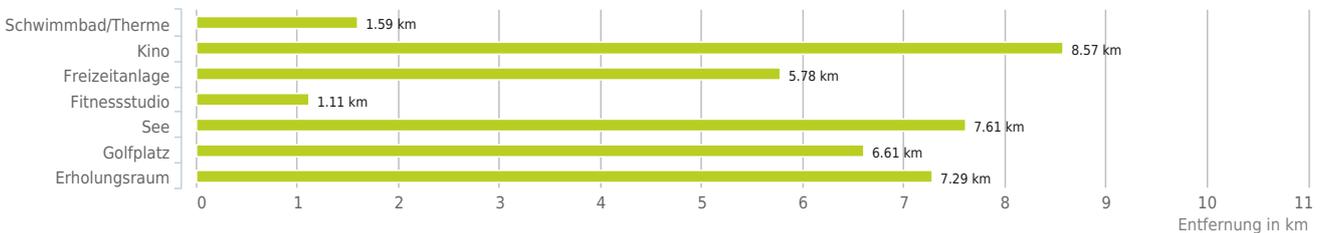
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

über 2 km:

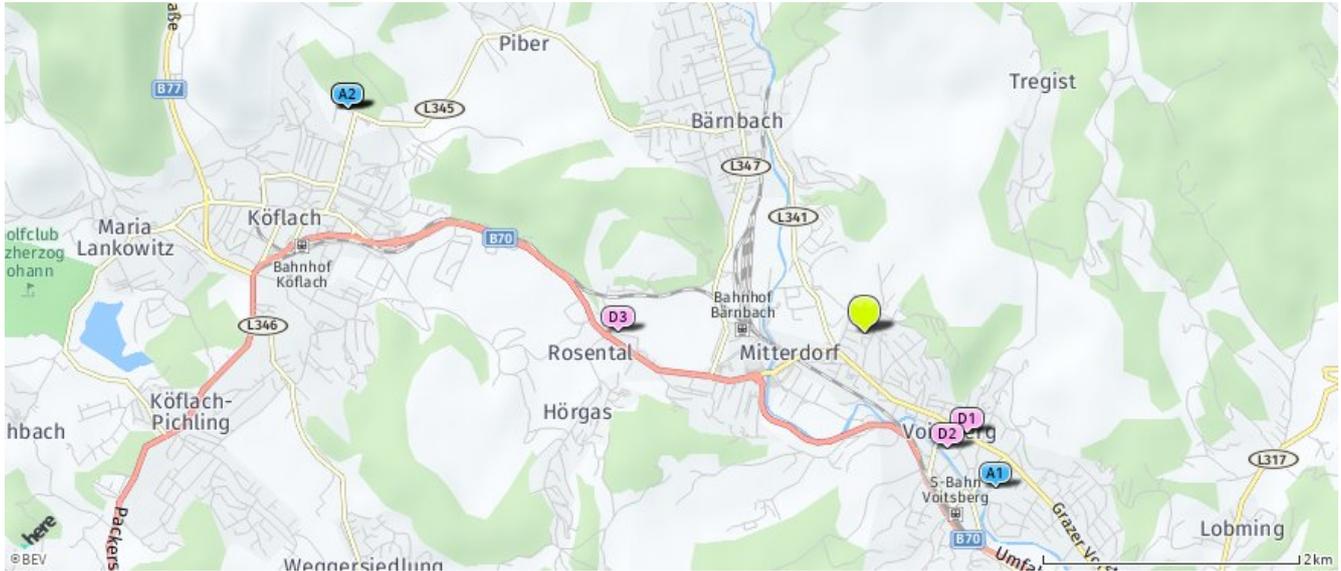
- Kino: 8,6 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: 5,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,6 km
- Erholungsraum: 7,3 km
- See: 7,6 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Voitsberg
Helmut-Glaser-Straße 4
8570 Voitsberg
(1,59 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Therme NOVA - Köflach
An der Quelle 1
8580 Köflach
(4,41 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Therme Nova GmbH & Co
KG
An der Quelle 1
8580 Köflach
(4,41 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Polsterkino
(8,57 km / 12,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Freizeitsinsel Piberstein
Sportpark ...
Am See
8591 Maria Lankowitz
(5,78 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Bettina Gaich
Hauptplatz 46
8570 Voitsberg
(1,12 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** NEWfit e.U
Dr.-H.-Kravcar-Platz 1
8570 Voitsberg
(1,11 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** KNR Bodyfit GmbH
Knappenplatz 2
8582 Rosental an der Kainach
(1,94 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Club Erzherzog Johann
Maria La...
Puchbacherstraße 109
8591 Maria Lankowitz
(6,61 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Driving Range Naturhotel
Enzianhof
Oberwald 49
8563 Ligist
(9,60 km / 17,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Krottendorf
(7,29 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Hirzmann-Stausee
(7,61 km / 17,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

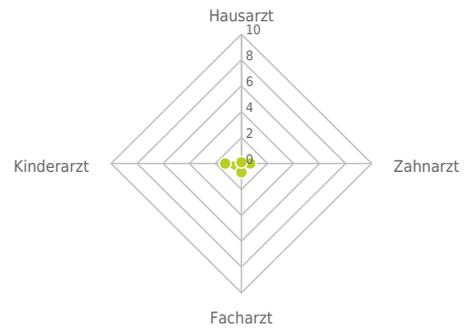
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

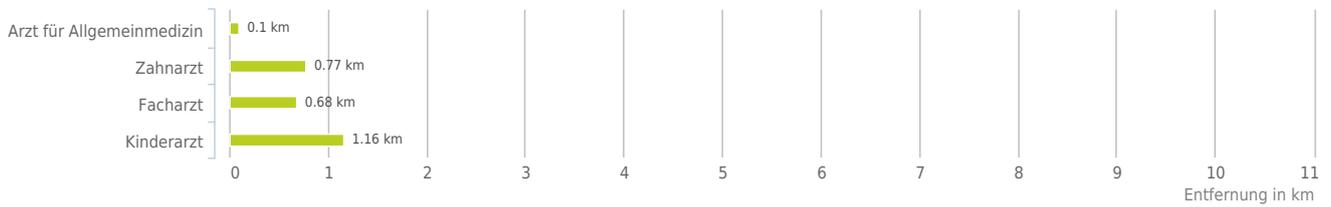
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

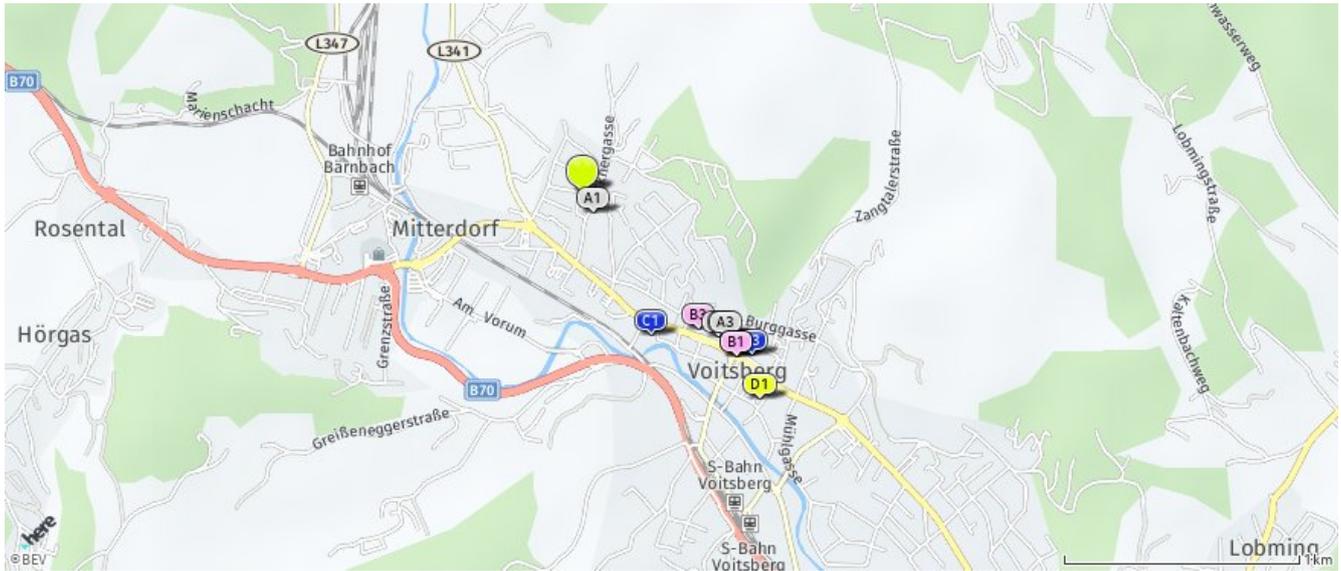
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martina Eisserer-Planner
Lacknergasse 10
8570 Voitsberg
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Bernhard Kroisel
Hauptplatz 26/1
8570 Voitsberg
(0,85 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Christian Prexl
Hauptplatz 28
8570 Voitsberg
(0,87 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Goda-Unger Éva
Dr.-H.-Kravcar-Platz 1
8570 Voitsberg
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Mag. DDr. Stadlober Robert
Conrad von Hötendorfstraße 17
8570 Voitsberg
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Erlbeck Günther
Hauptplatz 18
8570 Voitsberg
(0,77 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Prof Dr Pump Gerald
Conrad-von-Hötendorf-Straße 13a
8570 Voitsberg
(0,68 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Prexl Christian
Hauptplatz 28
8570 Voitsberg
(0,87 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Peter Genser
Hauptplatz 36
8570 Voitsberg
(1,00 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Graßmugg Alois
Georg-Weber-Platz 2
8570 Voitsberg
(1,16 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

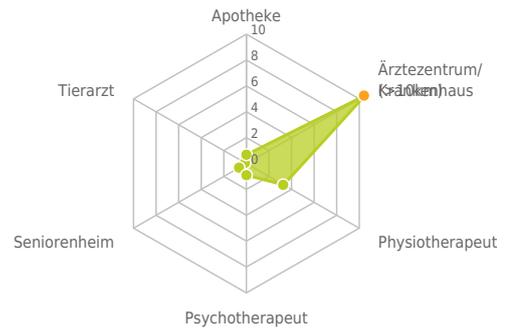
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

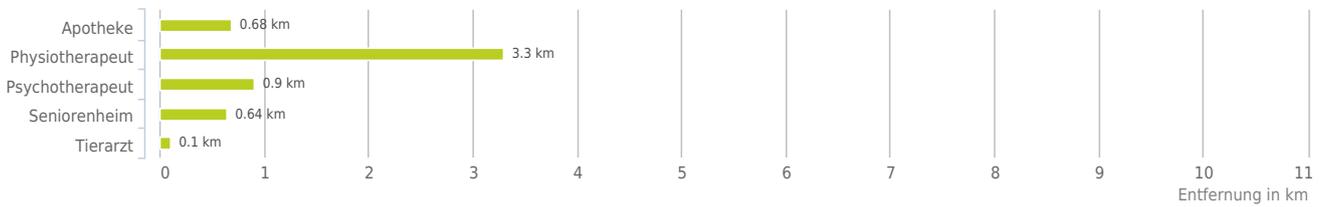
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

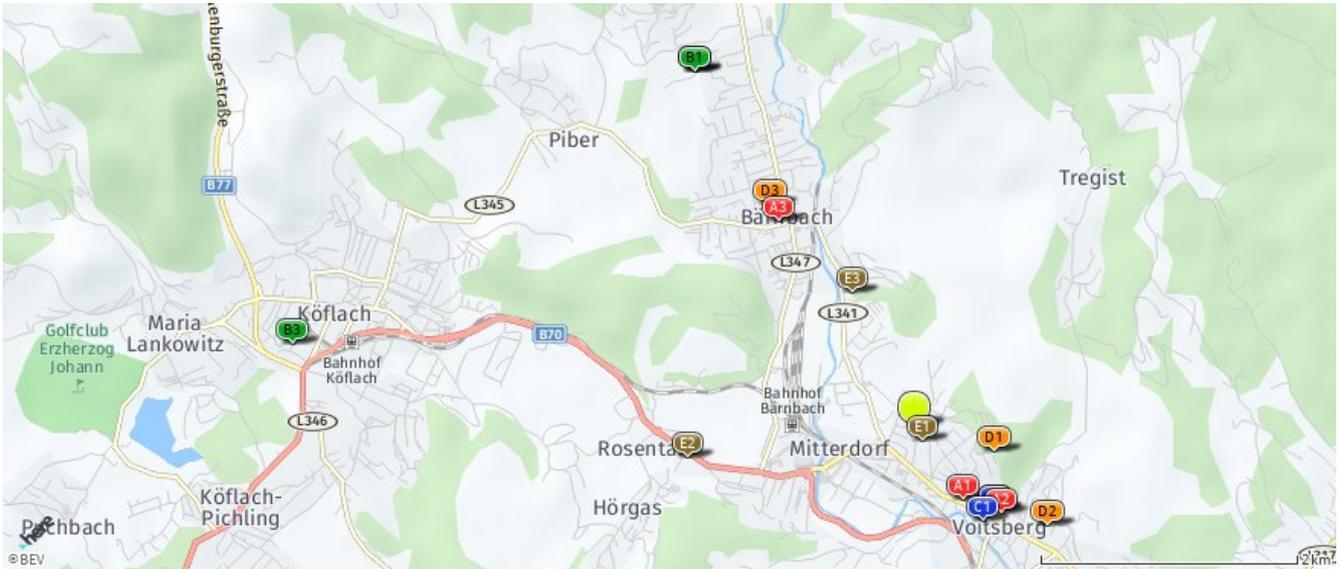
- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 3,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Josef-Apotheke
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 6
8570 Voitsberg
(0,68 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Rathaus-Apotheke
Hauptplatz 33
8570 Voitsberg
(0,94 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Barbara-Apotheke
Piberstraße 4
8572 Bärnbach
(1,95 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Helga Kurz
Moosweg 8 a
8572 Bärnbach
(3,30 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Regina Roth
Moosweg 8
8572 Bärnbach
(3,30 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Johanna Böhm
Alleestrasse 34
8580 Köflach
(4,92 km / 5,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag.rer.nat. Sonja Eherer
Kirchengasse 5
8570 Voitsberg
(0,90 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Elfriede Ulbl
Hauptplatz 29
8570 Voitsberg
(0,90 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Susanne Johanna Unger
Hauptplatz 29
8570 Voitsberg
(0,90 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Bezirkspflege- u.
Seniorenheim Voit...
Franz Schöpfergasse 48
8570 Voitsberg
(0,64 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pflegebetrieb
Margarethenhof GmbH
Margarethengasse 2
8570 Voitsberg
(1,28 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Volkshilfe Seniorenzentrum
Bärnbach
Schulgasse 4
8572 Bärnbach
(2,10 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Tierklinische Praxis Dr
Planner
Lacknergasse 10
8570 Voitsberg
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** ACC Mag. Georg Egger
Kleintierklini...
Hauptstraße 50
8582 Rosental an der Kainach
(1,80 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Dr. Hois Heike
Laubgasse 39c
8570 Voitsberg
(1,19 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

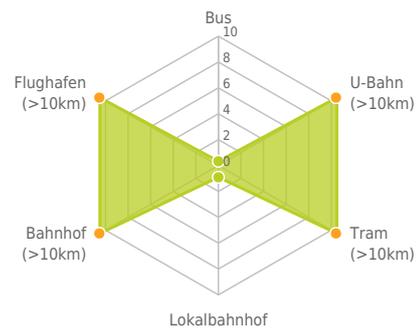
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

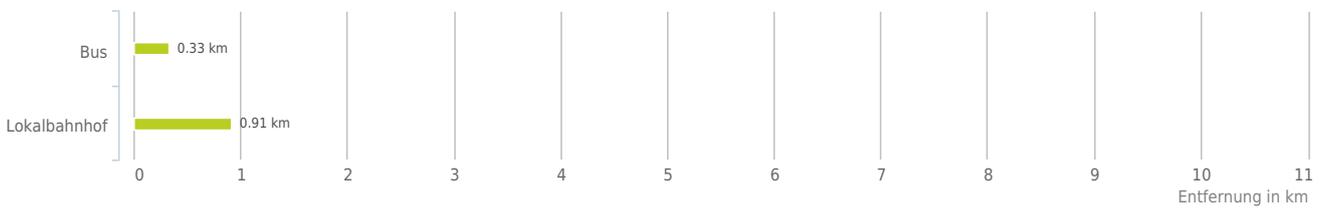
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



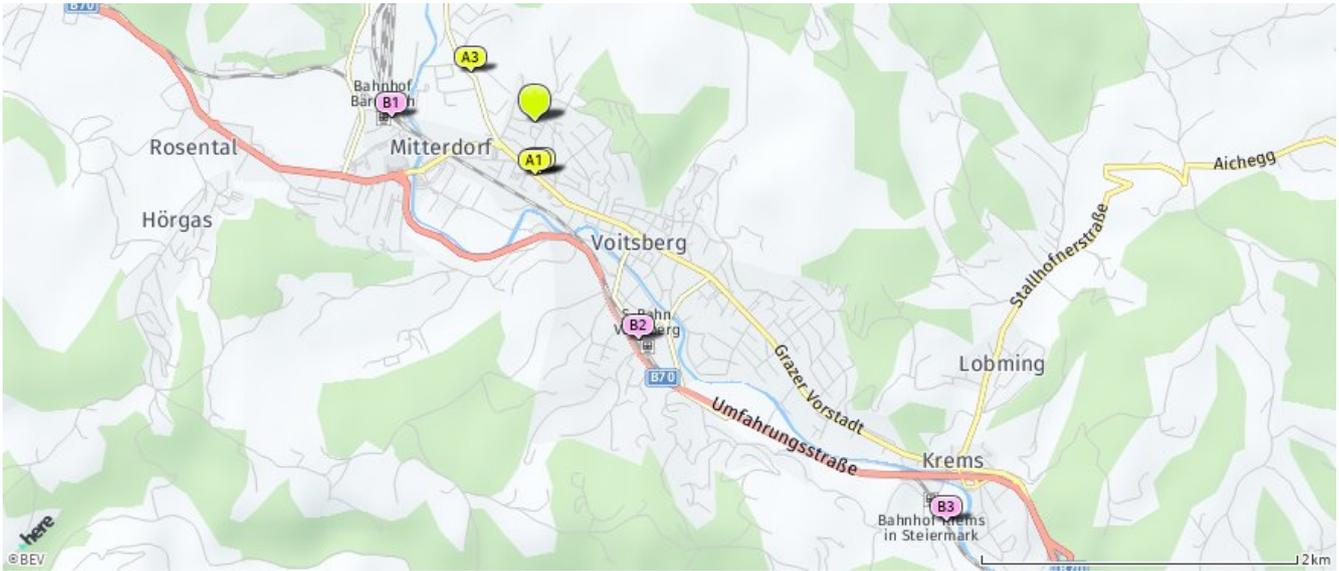
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Voitsberg Landeskrankenhaus
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Voitsberg Landeskrankenhaus
(0,33 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Voitsberg Friedhof
(0,52 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Bärnbach
(0,91 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Voitsberg
(1,53 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Krams in Steiermark
(3,63 km / 4,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mobilnetz Versorgung

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



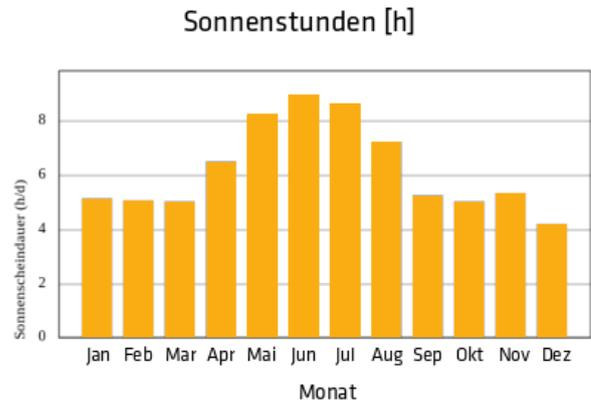
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

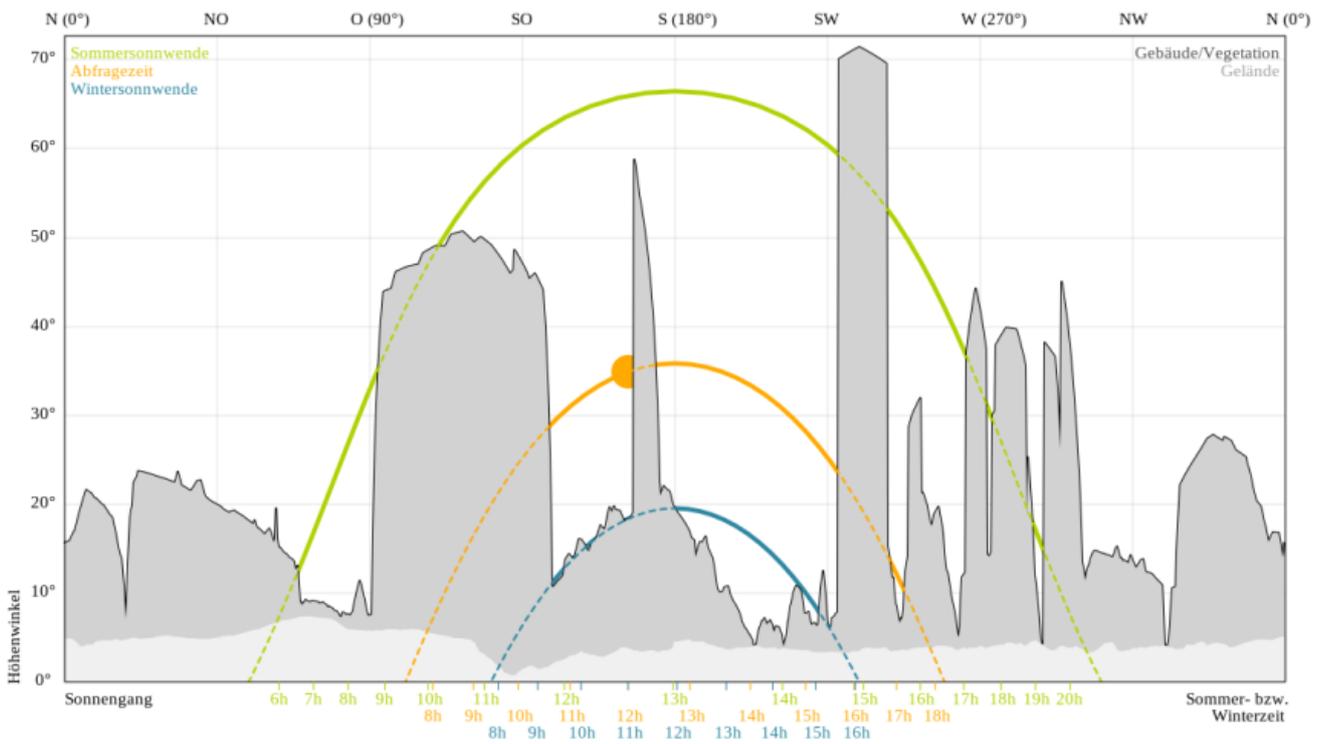
Sonnenstunden

Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 11.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Stiftergasse 3, 8570 Voitsberg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Voitsberg" ist mit einem Indexwert von 3,28 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

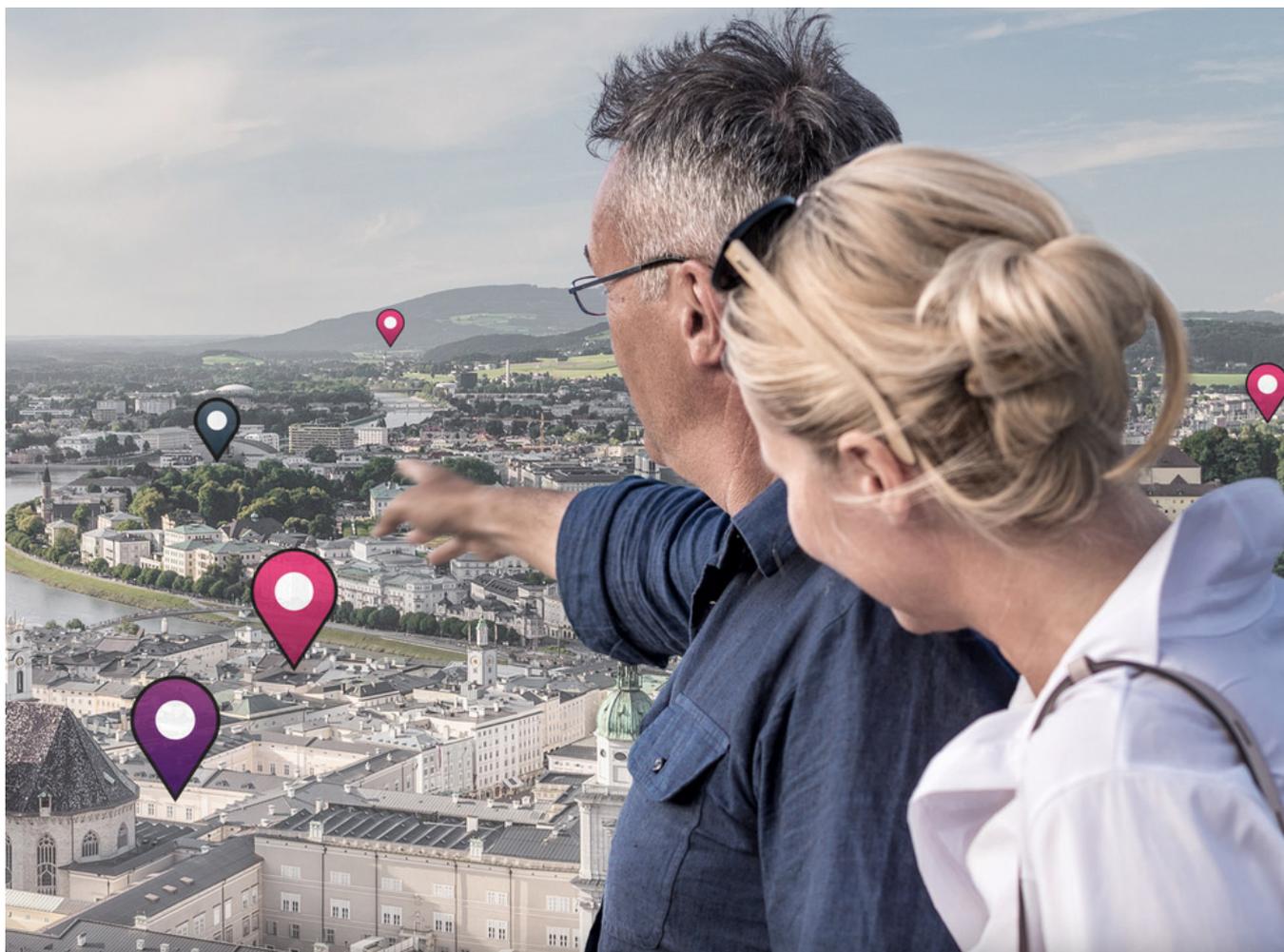


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.