

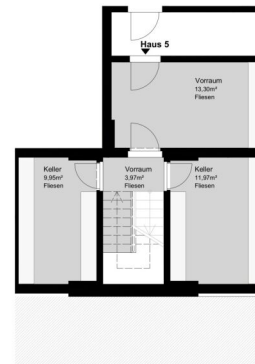
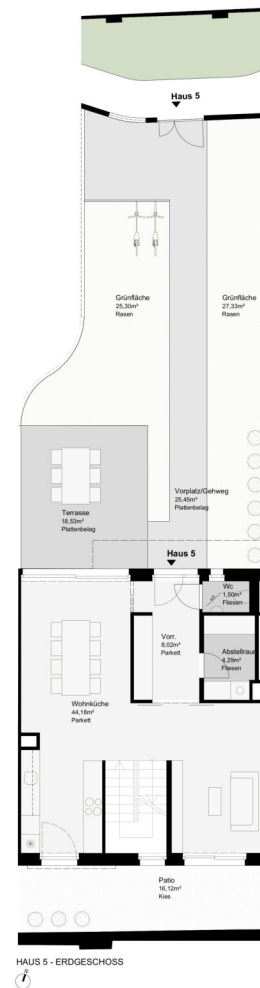


Ihre EHL Planmappe

Charasgasse 6-8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





HAUS 5 - KELLERGEOSCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 5 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 5 1030 Wien, Charasgasse 6

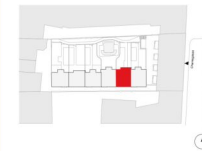


WOHNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN	
Vorsium	Vorplatz / Gehweg	25.45m²
Wc	Grünfläche	25.30m²
Abstellraum	Grünfläche	27.30m²
Wohnfläche	Terrasse	18.50m²
Vorsium	Patio	10.12m²
Bad	Terrasse	8.55m²
Wc		
Zimmer		
Zimmer		
Zimmer		
SUMME	SUMME	121.45m²

KELLER NUTZFLÄCHE

Vorraum	13.30m²
Vorraum	3.97m²
Keller	11.97m²
Keller	9.95m²
SUMME	39.19m²

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m



Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefährdung vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe werden Türanschlag, -schwelen, -schlieder und Niveausprünge bis 30mm nicht berücksichtigt. Für Möbelaufbauten in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind mieterseitig vor Ort aufzunehmen.

unverbindliche Plankopie

Planstand	Maßstab
07.02.2025	1:100

Legende

- abgehängte Decke
- fertige Parapethöhe
- Parkett
- Fliesen
- Holzbelag

WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

