

# Eßlinger Hauptstraße 164 (W25759093000000002)

Bauvorhaben für gesamtes Gebäude, Basis RL 6/2019 - ab 2021

## Planung

Gebäudeart für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden			
Gebäudeart	Wohngebäude mit 10+ Nutzungseinheiten	Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten
Baujahr	2022	Letzte Veränderung	
Bezeichnung	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (ACD 244798)		
Erhaltungswürdigkeit	Unbekannt	Erhaltungswürdigkeit Erklärung	
Katastralgemeinde (KG-Nr.)	Eßling (01654)	Gebäude-ID-Wien	ACD 25759093
Grundstücksnr.	355/35	Gebäude-ID-AGWR	
EigentümerIn		Gebäude(-teil)	Wohnen
Geschossanzahl	0	Wohnbauförderung	Nein
Kellergeschoss	Kellergeschoß nicht konditioniert	unausgebauter Dachraum	nicht vorhanden
Gebäudegeometrie von Wohngebäuden und Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen Gebäuden			
Teil EA über BGF berechnet?	Nein	TEIL-Brutto-Grundfläche	689,11 m <sup>2</sup>
GESAMT-Brutto-Grundfläche	689,11 m <sup>2</sup>	TEIL-Brutto-Volumen	2 105,93 m <sup>3</sup>
Brutto-Volumen	2 105,93 m <sup>3</sup>	TEIL-Bezugs-Grundfläche	551,28 m <sup>2</sup>
Bezugs-Grundfläche	551,28 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,87 m
Gebäude-Hüllfläche	1 127,43 m <sup>2</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m
mittlerer U-Wert	0,25 W/m <sup>2</sup> K	Bauweise	mittel
Sommerl. Wärmeschutz		LEK <sub>r</sub> -Wert	19,44
BAUPHYSIK			
m. U-Wert (q ↑, opak)	0,15 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↑, opak)	297,49 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↔, opak)	0,21 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↔, opak)	516,29 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↓, opak)	0,22 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↓, opak)	234,27 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↑, transp.)	0,97 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↑, transp.)	17,90 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↔, transp.)	0,93 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↔, transp.)	61,49 m <sup>2</sup>
m. U-Wert (q ↓, transp.)	0,00 W/m <sup>2</sup> K	Fläche (q ↓, transp.)	0,00 m <sup>2</sup>
m. g-Wert (q ↑, transp.)	0,52	gtot (q ↑, transp.)	1,00
m. g-Wert (q ↔, transp.)	0,52	gtot (q ↔, transp.)	1,00
m. g-Wert (q ↓, transp.)	0,00	gtot (q ↓, transp.)	0,00
Bauvorhaben			
Vorhabenskennung-Detail		PV-BO	

Energiebereitstellungssystem(e) für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden (1-3)			
Nutzung Anlage	Raumheizung, Warmwasserbereitstellung	Warmwasserbereitstellung	
Energie Bereitstellung	zentral für das Gebäude		
Art Energiebereitstellungssystem	Wärmepumpe		
Art Energiebereitstellungssystem Detail	Außenluft / Wasser (A7/W35)		
Beschickung Kessel			
Baujahr Anlage			
Baujahrkategorie Anlage	ab 2015		
Brennstoffwärmeleistung			
Nennwärmeleistung	93 kW		
Gebäudeintegration Photovoltaik			
Kollektorfläche			
Betriebsart	monovalent - kein anderes Heizsystem		
Art Brennstoff Energieträger	elektr. Strom		
Art Wärmespeicher	kein Speicher		keiner
Nennvolumen Wärmespeicher			
Art Wärmeabgabesystem Heizung	Flächenheizung (Fußboden, Wand, etc.)		
Systemtemperaturen	35°C / 28°C		
Stromspeicher			
Energiebereitstellungssystem(e) für Energieausweise von Nicht-Wohngebäuden (1-3)			
Art des Kühlsystems			
Detail des Kühlsystems			
Art der Kältemaschine			
Art des Kältemittels			
Details der Kältemaschine			
Nennwärmeleistung der Kältemaschine			
Art der Befeuchtung			
Weitere Angaben für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden			
Erstellmethode	Normverfahren	Erstellmethode-Detail	
Belüftungsangaben für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden			
Art der Lüftung	manuell (Fenster)		
Raumlufthanlage			
Klimadaten für Energieausweise von Wohngebäuden, Nicht-Wohngebäuden und Sonstigen			
Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)	Seehöhe	156 m
Heizgradtage	3203 Kd/a	Heiztage	222 d/a
Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	22 °C

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen für Wohn- und Nicht-Wohngebäude			
Qh, Ref,SK, a	26 488 kWh/a	HWB ref rk Spez.	38,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Qh, Sk, a	27 261 kWh/a	HWB sk Spez.	39,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, tw, a	7 043 kWh/a	WWWB Spez.	10,20 kWh/m <sup>2</sup> a
QHEB,Ref,SK, a	13 629 kWh/a	HEB sk Spez.	19,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, EEB, SK, a	29 325 kWh/a	EEB sk Spez.	42,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, PEB, SK, a	47 799 kWh/a	PEB sk Spez.	69,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, PEB <sub>erm.</sub> , SK, a	17 888 kWh/a	PEB <sub>erm.</sub> sk Spez.	26,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, PEB <sub>n.erm.</sub> , SK, a	29 911 kWh/a	PEB <sub>n.erm.</sub> sk Spez.	43,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Q, CO <sub>2</sub> ,eq, SK, a	6 657 kg/a	CO <sub>2</sub> sk Spez.	9,70 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub> rk, a	0,69	f <sub>GEE</sub> sk Spez.	0,69
PV-Export sk, a		PV-Export sk Spez.	
		PEBHEB <sub>n.erm.</sub> ,RKS	

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen ausschließlich für Wohngebäude			
HWB ref, rk Anforderung	41,70 kWh/m <sup>2</sup> a	HWB ref, rk Ergebnis	34,40 kWh/m <sup>2</sup> a
		HWB ref, rk Bewertung	Erfüllt
E/LEB rk Anforderung	46,30 kWh/m <sup>2</sup> a	E/LEB rk Ergebnis	41,10 kWh/m <sup>2</sup> a
		E/LEB Bewertung	Erfüllt
fGEE rk Anforderung	0,75	fGEE rk Ergebnis	0,69
		fGEE rk Bewertung	Erfüllt
		Erneuerb. Anteil-Bewertung	Erfüllt
Q HH, SB	22,80 kWh/m <sup>2</sup> a	EawZ Heizen	0,41
eAWZ,WW	0,99	eAWZ,RH	0,25

Wärme- und Energiebedarfskennzahlen ausschließlich für Nicht-Wohngebäude			
Q KB, SK,a		KB sks Spez.	
KB* Anforderung		KB* Bewertung	
Q Bef.EB, SK,a		BefEB sks Spez.	
Q KEB, SK,a		KEB sks Spez.	
eAWZ,K,a		Außenindiz. KB*RK, Spez.	
Q Bel.EB, SK,a		BelEB sks Spez.	
BSB sk,a		BSB sks Spez.	

ErfasserIn		ErstellerIn	
GV Gid	1704414@usp.gv.at	Name (Nummer)	Dipl.-Ing. Christina Aquino-Zandieh
User ID	1704414@usp.gv.at	TelefonNummer	019974473
Name	none none	ErstellerIn Email	office@azp-bau.at
Portal Rolle	WUKSEA-einbringen	Bereichskennung	
GKz	90001	Bereichsnummer	
Bereichskennzeichen		Geschäftszahl	AZP_CA
Einmeldungsdatum	08.05.2023	Organisation	
Ausstellungsdatum	29.12.2022	Gültigkeitsdatum	28.12.2032
Erfasser E-Mail (USP)	office@azp-bau.at	Software-Hersteller	ArchiPHYSIK
		Software-Version	18.0.18

**Kommentar:** Aktenzahl: MA37/536254-2017\_GL20-065 (3.Planwechsel)

Änderungen in:

- ) beheiztes Volumen und thermische Gebäudehülle
- ) Bauteilaufbauten
- ) Fensteraufteilung und Fenstergrößen

Zuletzt geändert durch: service, am 08.05.2023 um 15:22