



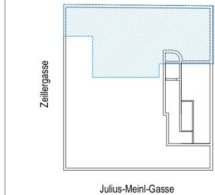
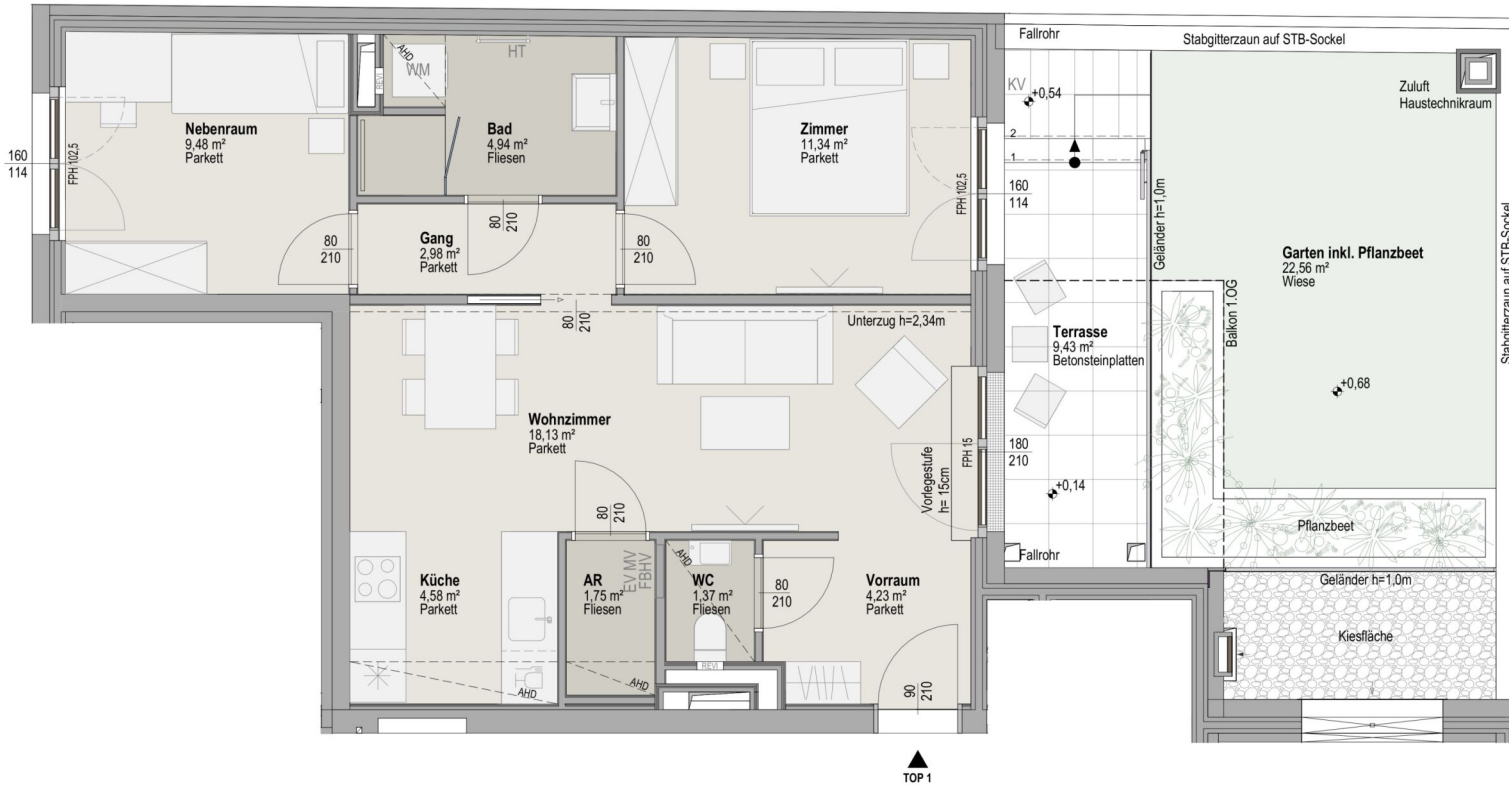
# Ihre EHL Planmappe

Zeillergasse 2, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.



**Tür 1**  
Erdgeschoss



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnnutzfläche     | 58,80 m <sup>2</sup>       |
| Freiflächen        | 31,99 m <sup>2</sup>       |
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>58,80 m<sup>2</sup></b> |

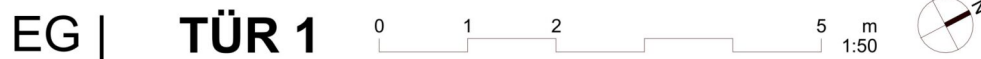
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverteiler
- MV Medienverteiler
- FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchtrockner
- FPH Fertigparapethöhe
- DFP Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kemperventil
- REVI Revisionsöffnung Zähler

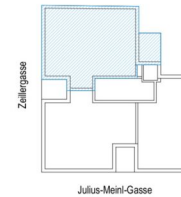
**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

**Planstand vom 01.08.2023**



**Tür 3**  
1.Obergeschoss



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnnutzfläche     | 76,73 m <sup>2</sup>       |
| Balkon             | 7,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>76,73 m<sup>2</sup></b> |

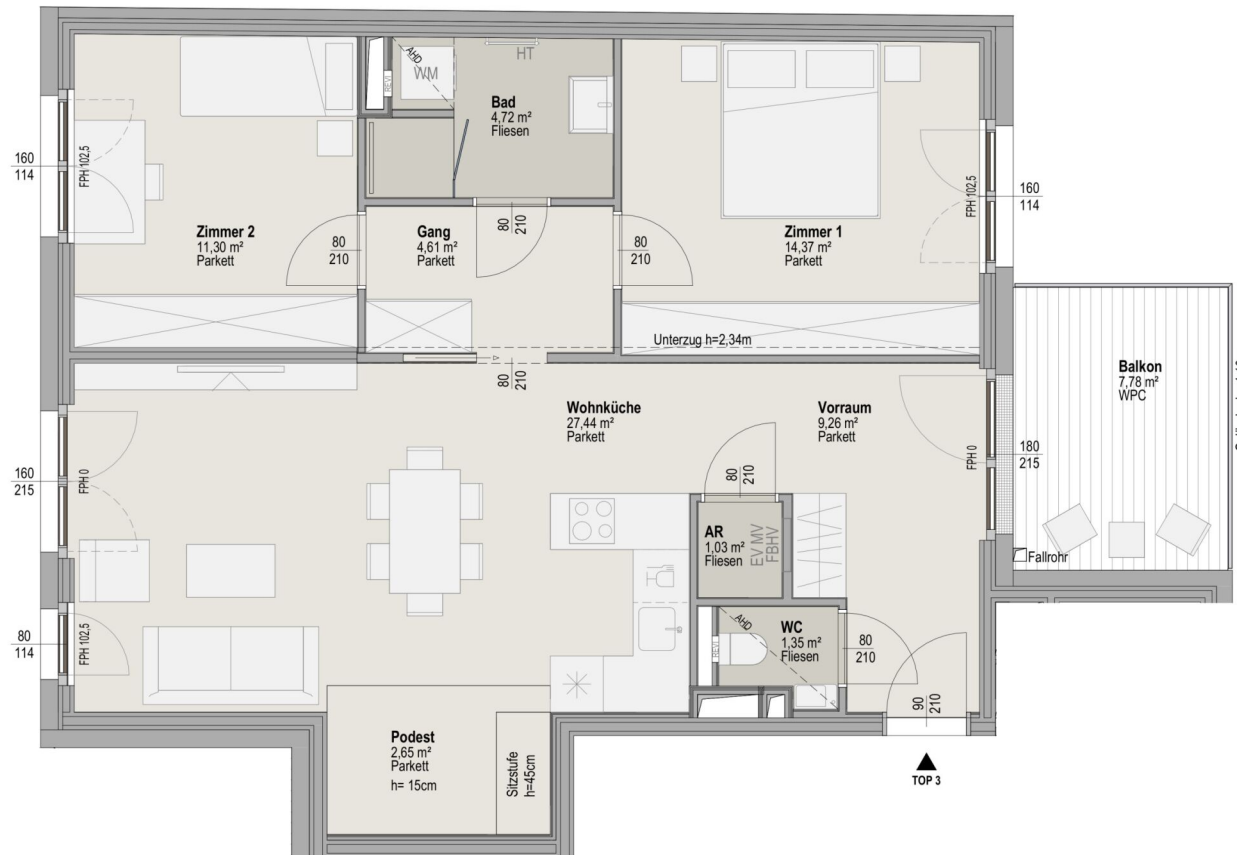
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverteiler
- MV Medientverteiler
- FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchtrockner
- FPH Fertigparapethöhe
- DFP Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kempventil
- REVI Revisionsöffnung Zähler

**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbologie und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

**Planstand vom 01.08.2023**

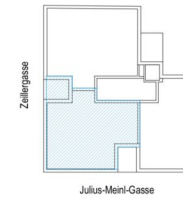


**1.OG | TÜR 3**





**Tür 5**  
1.Obergeschoss



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnnutzfläche     | 68,57 m <sup>2</sup>       |
| Loggia             | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>74,72 m<sup>2</sup></b> |

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| AHD  | Abgehängte Decke            |
| AR   | Abstellraum                 |
| EV   | Elektroverteiler            |
| MV   | Medienverteiler             |
| FBHV | Fußboden-Heizkreisverteiler |
| WM   | Waschmaschine               |
| HT   | Handtuchtrockner            |
| FPH  | Fertigparapethöhe           |
| DFP  | Dachflächenfenster          |
| LRH  | Lichte Raumhöhe             |
| KV   | Kempventil                  |
| REVI | Revisionsöffnung Zähler     |

**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

**Planstand vom 01.08.2023**



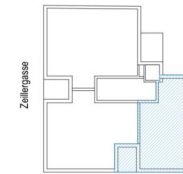
**1.OG | TÜR 5**



# Mokka

Zeillergasse 2 | 1170 Wien

## Tür 10 3.Obergeschoss



Julius-Meiri-Gasse

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnnutzfläche     | 50,31 m <sup>2</sup>       |
| Loggia             | 5,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNFL GESAMT</b> | <b>56,12 m<sup>2</sup></b> |

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverteiler
- MV Medienverteiler
- FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchtrockner
- FPH Fertigparapethöhe
- DFP Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kumpventil
- REVI Revisionsöffnung Zähler

**Planverfasser:**

Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



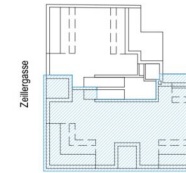
3.OG | TÜR 10



2 ZIMMER 50,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 383.928,57

**Tür 15**  
Dachgeschoss



Julius-Meiri-Gasse

Wohnnutzfläche 111,72 m<sup>2</sup>  
Terrassen DG 13,61 m<sup>2</sup>  
**WNFL GESAMT 111,72 m<sup>2</sup>**

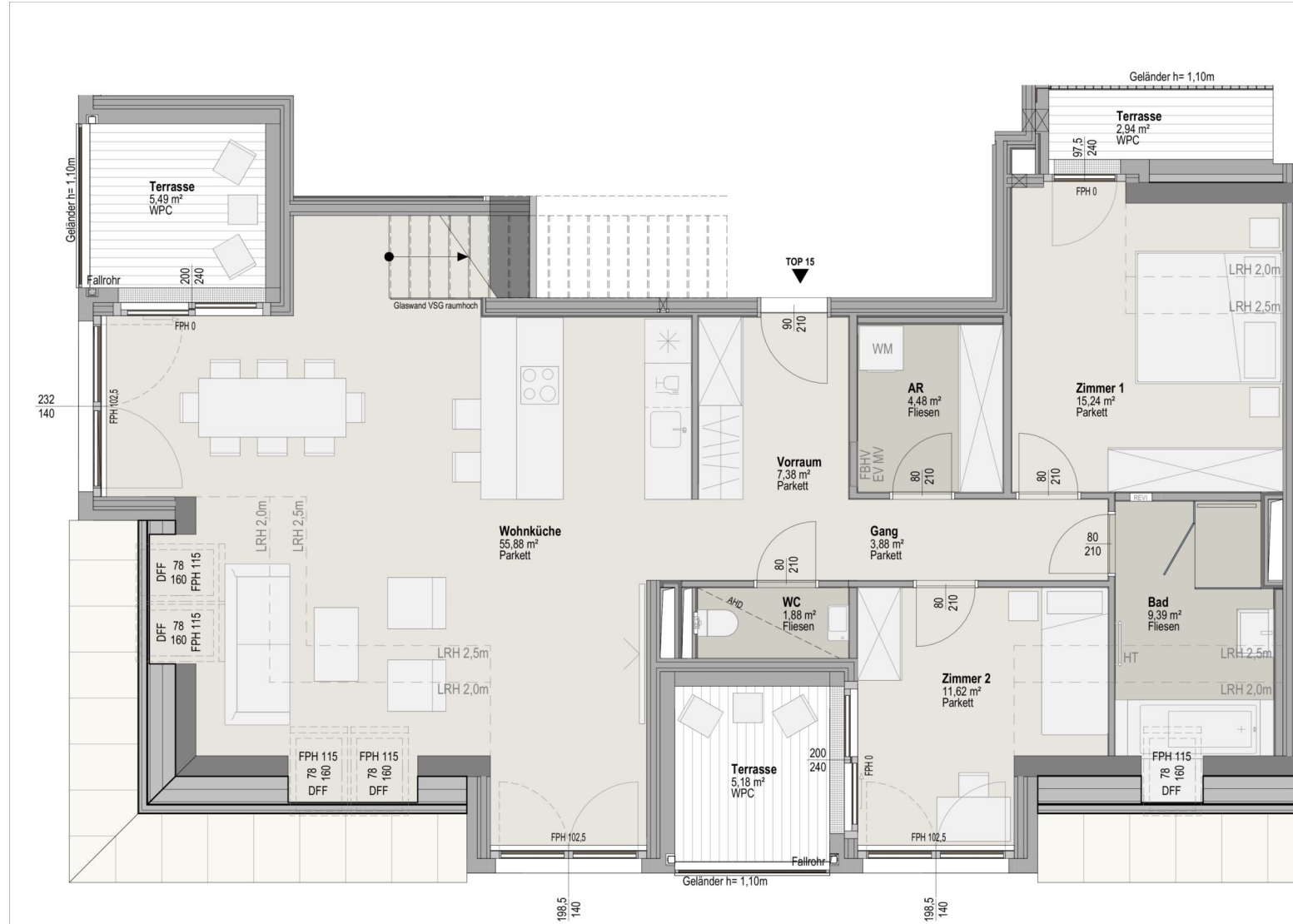
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverteiler
- MV Medienverteiler
- FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchtrockner
- FPH Fertigparapethöhe
- DFP Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kämperventil
- REVI Revisionsöffnung Zähler

**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

**Planstand vom 01.08.2023**



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

