



Doppelhaushälfte mit gepflegtem Garten und Entwicklungspotenzial

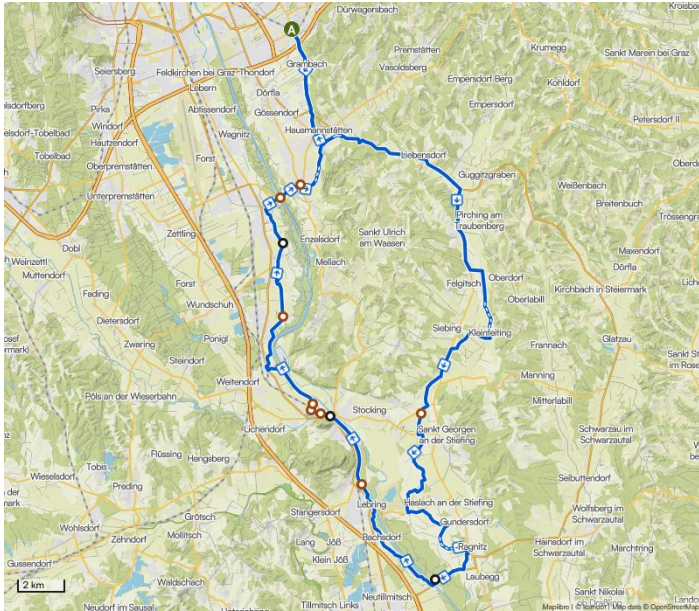
8074 Raaba-Grambach
3742/337

Infrastruktur

Nahversorgung Supermarkt			
Billa 8077 Bundesstraße 240	1,0 km	🚶 2 min 🚲 4 min 🚊 14 min	
Hofer 8071 Grazer Straße 60a	1,4 km	🚶 3 min 🚲 7 min 🚊 20 min	
Spar 8074 Bundesstraße 83	1,3 km	🚶 2 min 🚲 4 min 🚊 17 min	
Nahversorgung Bäckerei			
Bäckerei Steiner 8074 Johann-Kamp-Platz 1	3,3 km	🚶 6 min 🚊 29 min 🚲 11 min	
Apotheke			
Apotheke zum Chiron 8074 J.-K.-Straße 33	3,8 km	🚶 7 min 🚊 30 min 🚲 13 min	
Ärzte/medizinische Betreuung			
Dr. Ulrike Auer 8074 Josef-Krainer-Straße 42	3,4 km	🚶 6 min 🚊 30 min 🚲 12 min	
Lindenpark Gössendorf 8077 Lindenpark 1/5	1,1 km	🚶 2 min 🚊 12 min 🚲 4 min 🚶 16min	
Tierarzt			
Tierärzte mit Herz 8077 Hauptstraße 204	1,7 km	🚶 3 min 🚊 15 min 🚲 6 min 🚶 24min	
Dr. Adrian Demaj 8074 Josef-Krainer-St. 11	4,1 km	🚶 7 min 🚊 34 min 🚲 15 min	
Kinderbetreuung			
Kinderkrippe Raaba-Grambach 8074 Hauptstraße 57	1,6 km	🚶 3 min 🚊 26 min 🚲 6 min 🚶 22min	
Kindergarten Raaba-Grambach 8074 Hauptstraße 57	190 m	🚶 3 min 🚊 26 min 🚲 6 min 🚶 22min	
Kindergarten 1 Gössendorf 8077 Schulstraße 2	950 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 13 min	
Schulen			
Volksschule Raaba 8074 F.-S.-Weg 35	4,3 km	🚶 8 min 🚊 33 min 🚲 16 min	
Volksschule Gössendorf 8077 Schulstraße 3	900 m	🚶 2 min 🚲 3 min 🚶 12 min	
VS Hausmannstätten 8071 Hauptstraße 50a	2,7 km	🚶 5 min 🚊 12 min 🚲 9 min 🚶 38min	
MS Hausmannstätten 8071 Hauptstraße 50a	2,7 km	🚶 5 min 🚊 12 min 🚲 9 min 🚶 38min	
Bank/Bankomat			
Raiffeisenbank Hausmannstätten 8071 Grazer St. 6	1,8 km	🚶 3 min 🚊 10 min 🚲 6 min 🚶 26min	
Verkehr			
Bushaltestelle Dörfla b. Graz Schulstraße	550 m	🚶 8 min → Linie 500, 501, 515, N4	
Restaurants/Café			
Das Grambacher 8074 Teslastraße 2	2,3 km	🚶 4 min 🚊 28 min 🚲 9 min 🚶 32min	
Haus Gössendorfer 8071 Neufeldweg 5-7	1,2 km	🚶 2 min 🚊 10 min 🚲 4 min 🚶 17min	
Gasthaus Sailer 8071 Hauptstraße 11	2,0 km	🚶 3 min 🚊 9 min 🚲 7 min 🚶 29 min	
Die Pacherei 8071 Marktplatz 4	2,0 km	🚶 3 min 🚊 9 min 🚲 7 min 🚶 29 min	
Freizeit und Kultur			
Golfclub Grazer MurAuen 8077 Golfstraße 10	2,5 km	🚶 4 min 🚊 15 min 🚲 8 min 🚶 34min	
Auwiesen 8041	3,1 km	🚶 5 min 🚊 25 min 🚲 13min 🚶 45min	
3D Schwarzlicht Minigolf Graz 8077 Gewerbering 6	1,2 km	🚶 2 min 🚊 10 min 🚲 6 min 🚶 16min	

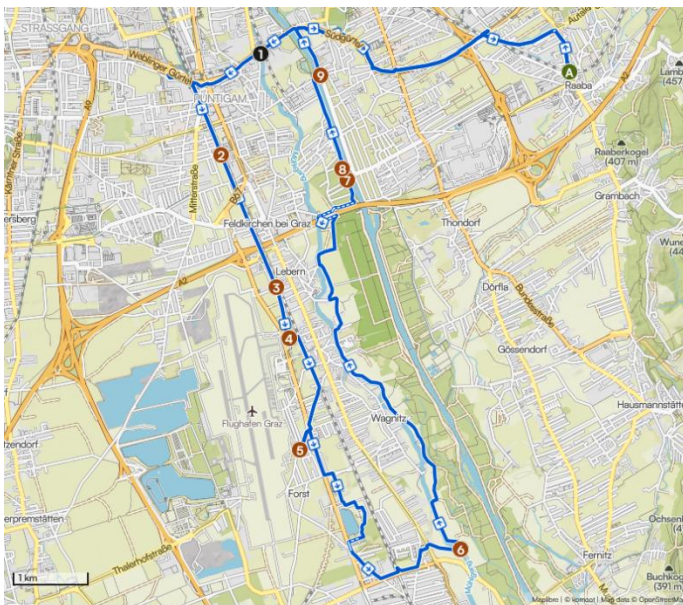
Radwege Raaba-Grambach:

Wildoner See – Murradweg R2 Runde von Raaba:



Quelle: <https://www.komoot.com/de-de/smarttour/21572117>

Grazer Bahnradweg – Mühlgangweg Runde von Raaba:



Quelle: <https://www.komoot.com/de-de/smarttour/27758416>