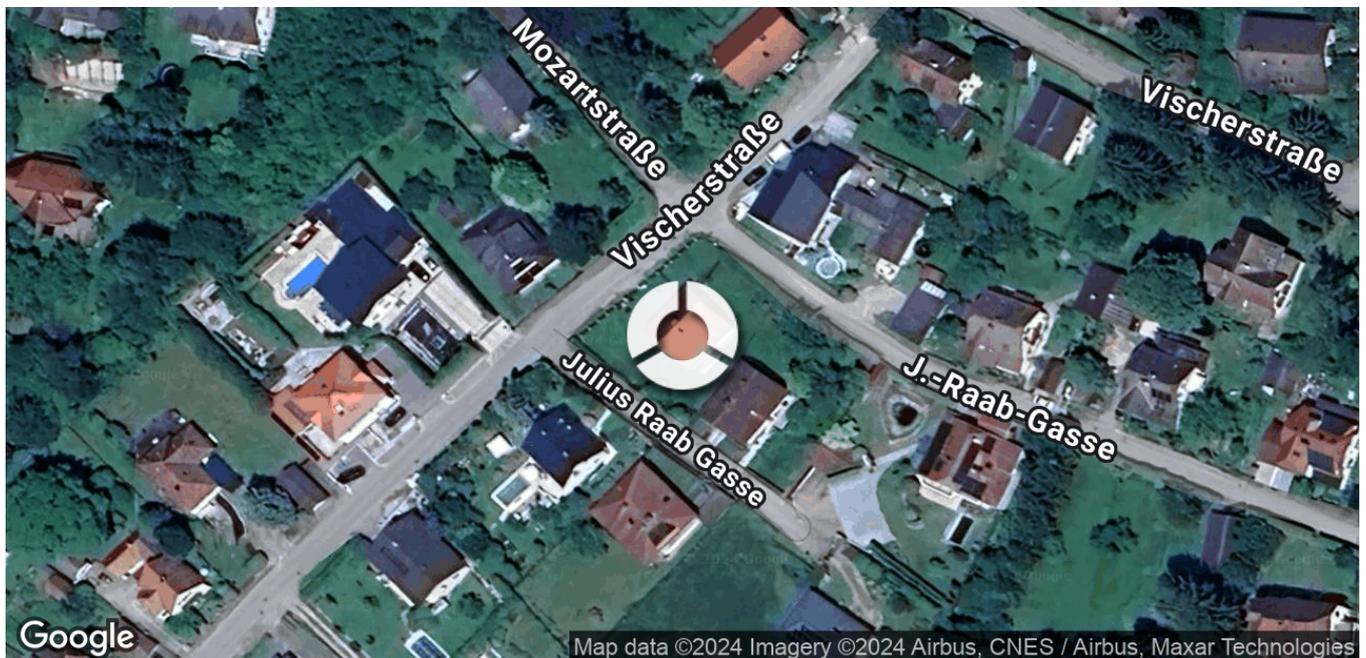


Lagebericht

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach



**MAG. (FH)
NORBERT RIERER**
IMMOBILIENMAKLER

For more information

+43 680 406 33 20 
office@rienerreal.at 
rienerreal.at 

Greifensteinerstraße 96
3423 St. Andrä-Wördern



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



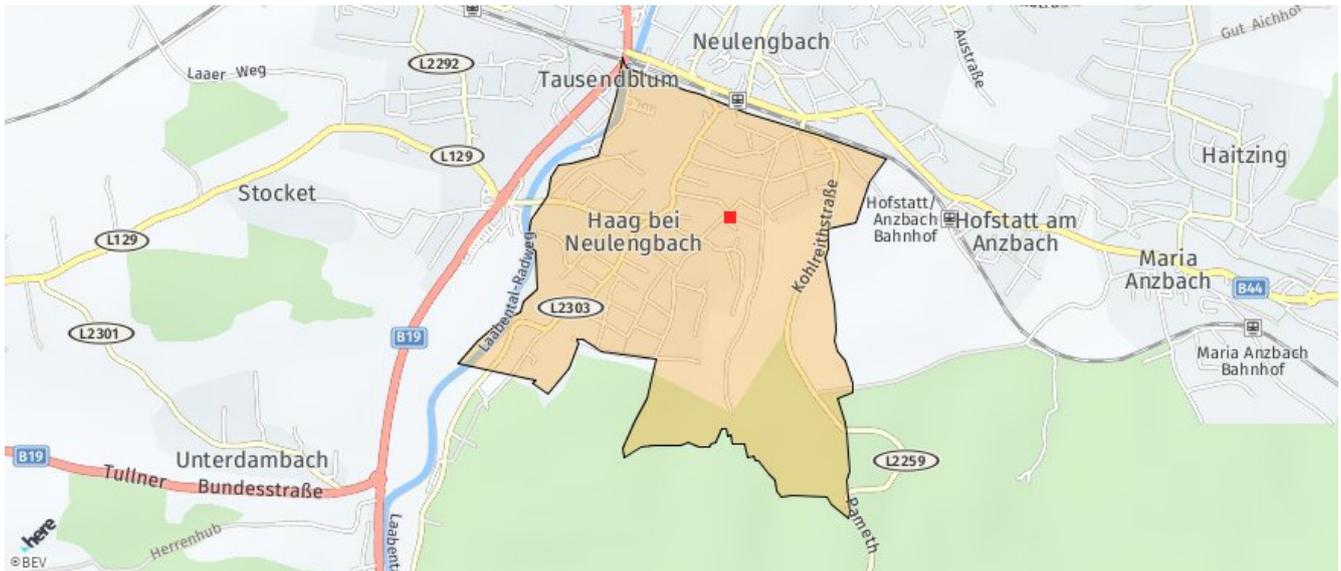
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

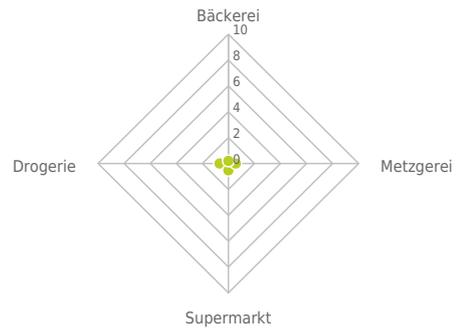
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

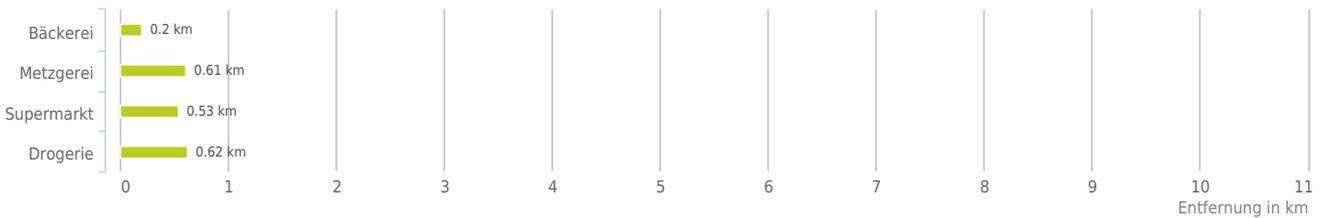
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

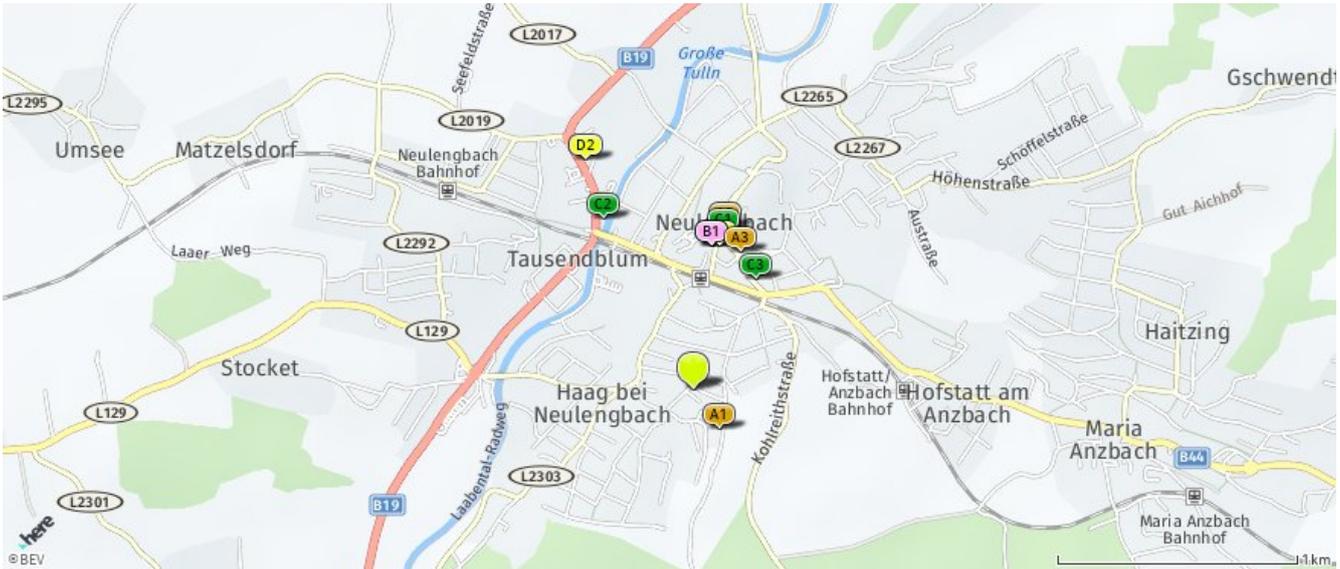
- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Sabine Hager
Dreiföhrenstr. 22
3040 Neulengbach
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Wolfgang Sima
Hauptplatz 56
3040 Neulengbach
(0,69 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Barbara's BackstubeInh.
Geringer Ba...
Wiener Straße 48
3040 Neulengbach
(0,61 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Köcher
Gasthaus & Party...
Rathausplatz 16
3040 Neulengbach
(0,61 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gasthaus und Fleischerei
Köcher e.U.
Rathausplatz 16
3040 Neulengbach
(0,61 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Franz Gesellschaft m.b.H.
Gereithstraße 15
3142 Murstetten
(7,74 km / 9,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Stadtgreisslerei
Rathausplatz 55
3040 Neulengbach
(0,67 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Eurospar
Tullner Straße 29
3040 Neulengbach
(0,81 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** SpeiseLokal
Wiener Straße 43
3040 Neulengbach
(0,53 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,62 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
(1,07 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

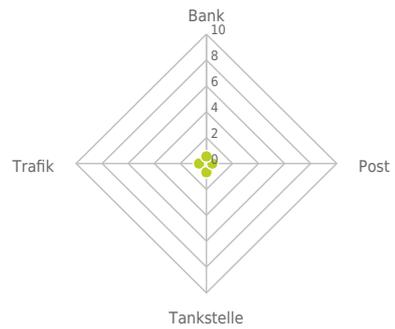
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

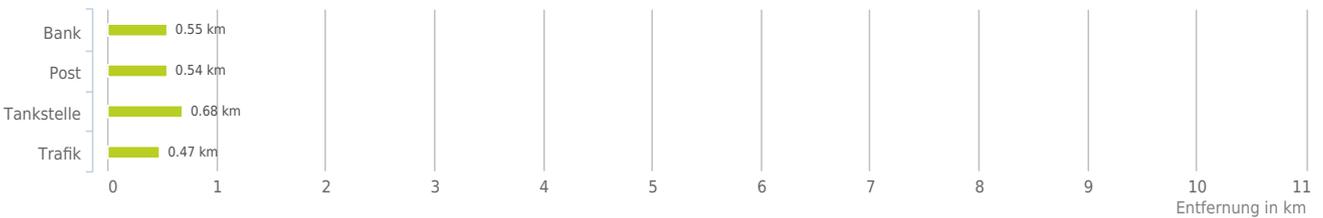
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

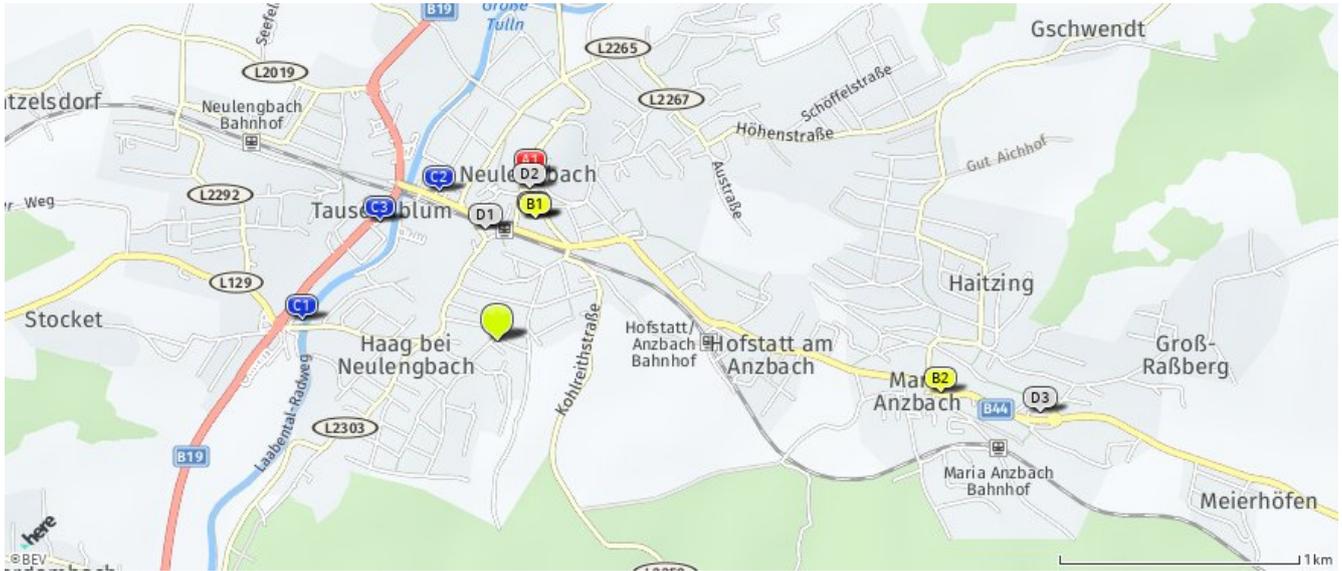
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
Hauptplatz 57
3040 Neulengbach
(0,71 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Postgasse 274
3040 Neulengbach
(0,55 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Wienerwald
Hauptstraße 1
3052 Innermanzing
(4,31 km / 5,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 3040
Postgasse 274
3040 Neulengbach
(0,54 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3034 Maria Anzbach
Marktplatz 16
3034 Maria Anzbach
(1,86 km / 2,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 3033 Altlengbach
Hauptstraße 9
3033 Altlengbach
(4,63 km / 7,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Avanti
Tullner Straße 1b
3040 Neulengbach
(0,82 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** AVIA
Bahnstraße 288
3040 Neulengbach
(0,68 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OMV
Tullner Straße 202
3040 Neulengbach
(0,71 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Alter Markt 76
3040 Neulengbach
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Carl Wittmann
Rathauspl. 53
3040 Neulengbach
(0,66 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik NAMA
Nahversorgung Maria Anz...
Hauptstraße (Maria-Anzbach)
570
3034 Maria-Anzbach
(2,28 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

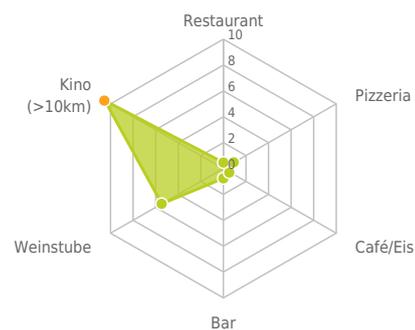
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 5,5 km
- Kino: >5 km

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

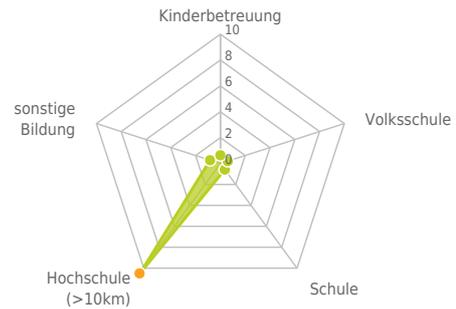
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

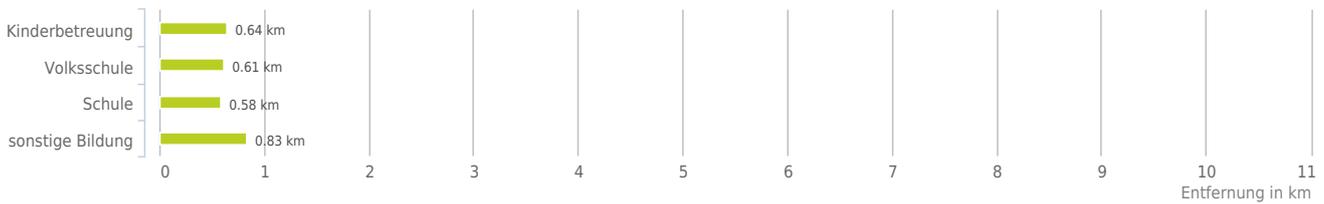
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Neulengbach
Friesstraße 139
3040 Neulengbach
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Aktive Kinderinsel
Kleinkindhaus Ne...
Hauptplatz 10
3040 Neulengbach
(0,72 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Neulengbach,
Großweinb...
Weinbergstraße 5
3040 Großweinberg
(0,91 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Neulengbach
Josef Weinheber-Straße 126
3040 Neulengbach
(0,61 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Maria Anzbach
Schwabstraße 42
3034 Maria Anzbach
(1,75 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Allgemeine Sonderschule
Neulengbach...
Schulgasse 19
3051 St. Christophen
(2,42 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische
Mittelsc...
Marktfeldstraße 310
3040 Neulengbach
(0,83 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polytechnische Schule
Neulengbach
Marktfeldstraße 310
3040 Neulengbach
(0,83 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundesoberstufenrealgymnasium
Neule...
Sindelarstraße 440
3040 Neulengbach
(0,58 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Volkshochschule
Neulengbach
Marktfeldstraße 310
3040 Neulengbach
(0,83 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Competence Lounge GmbH
Nikolaus-Lenau-Straße 201
3032 Unter-Oberndorf
(5,13 km / 8,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sonnenschein Seminare -
ADAM Michael
Holunderstraße 5
3032 Eichgraben
(6,12 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

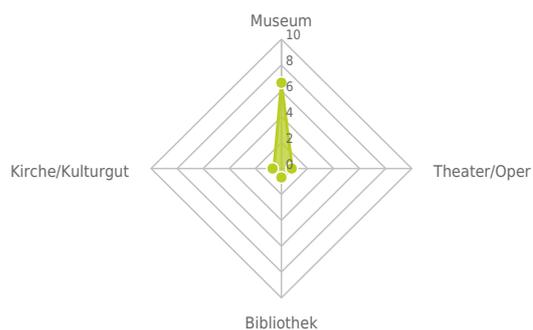
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

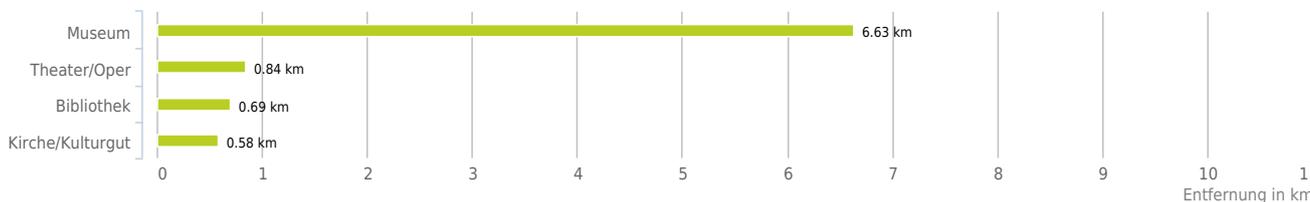
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

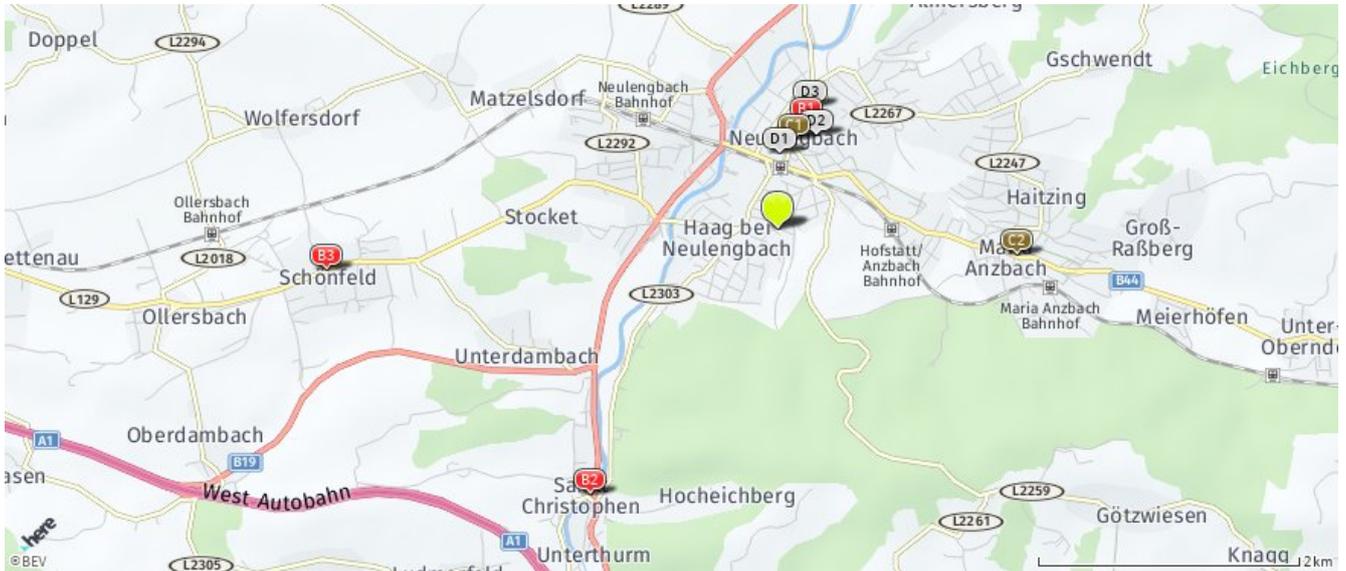
- Museum: 6,6 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Fremdenverkehrs u
Verschönerungsver...
- Hauptstraße 17
3032 Eichgraben
(6,63 km / 8,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Josef Weinheber - Museum
- Josef Weinheber-Straße 36
3062 Kirchstetten
(7,38 km / 8,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Löwinger Bühne
- Hauptplatz 64
3040 Neulengbach
(0,84 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Theateri
- Hauptstraße 26
3051 Neulengbach
(2,50 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Theater Irrwisch
- Reiserhof 2/1
3061 Schönfeld
(3,47 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Stadtbibliothek
- Neulengbach
Hauptplatz 54
3040 Neulengbach
(0,69 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Mediathek Maria Anzbach
- Marktplatz 22
3034 Maria Anzbach
(1,84 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bücher- und
Medienzentrum
- Altengbuch
Hauptstraße 68
3033 Altengbuch
(5,11 km / 8,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Nikolauskapelle
- (0,58 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Burg Neulengbach
- Schloßberggasse 66
Neulengbach
(0,77 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Stadtpfarrkirche
- Neulengbach
(0,98 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

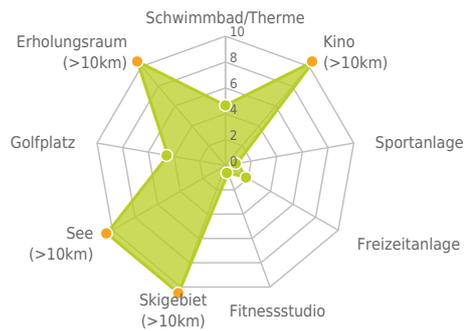
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therne: 4,7 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad Altlangbach
Altlangbach
(4,65 km / 7,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Union Tennis Club
Neulengbach
Hainfelder Straße
3040 Neulengbach
(0,91 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B2 Sporthalle der
Marktgemeinde Maria ...
Nummer
3034 Maria-Anzbach
(1,80 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B3 Sportplatz
Nummer
3034 Maria-Anzbach
(1,80 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

G1 Muehlen/Hammerwerke
Schoenbeckmuehl...
Maria-Anzbach
(1,86 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fischen
Altlangbach
(4,81 km / 6,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Feuchtbiotop
Feuchtbiotop Rekawinkl
Pressbaum
(9,44 km / 10,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Tatiana Neuwirth
Rathausplatz 29
3040 Neulengbach
(0,61 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D2 Judit Keller
Hauptplatz 62
3040 Neulengbach
(0,80 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D3 Michaela Baumgartner
Hauptplatz 62
3040 Neulengbach
(0,80 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Neulengbach
3040 Neulengbach
(4,48 km / 5,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Golfclub Wienerwald
Forsthof 211
3053 Brand/Laaben
(9,81 km / 16,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

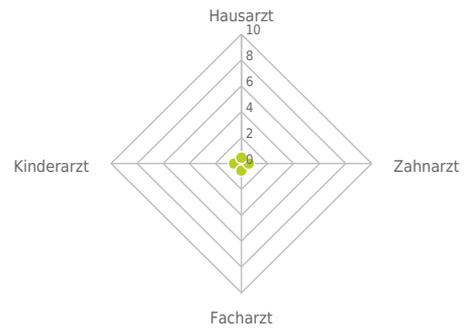
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

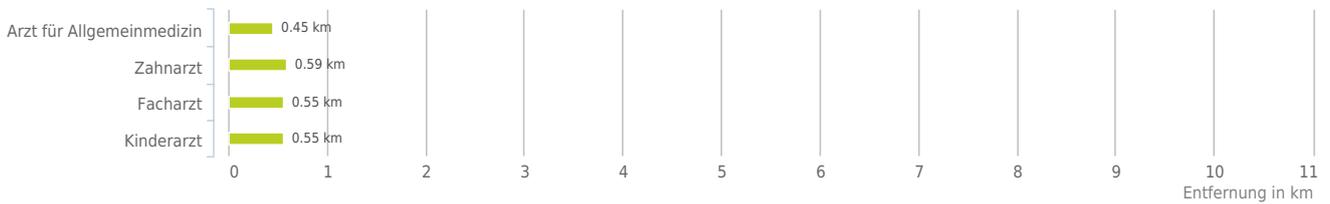
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

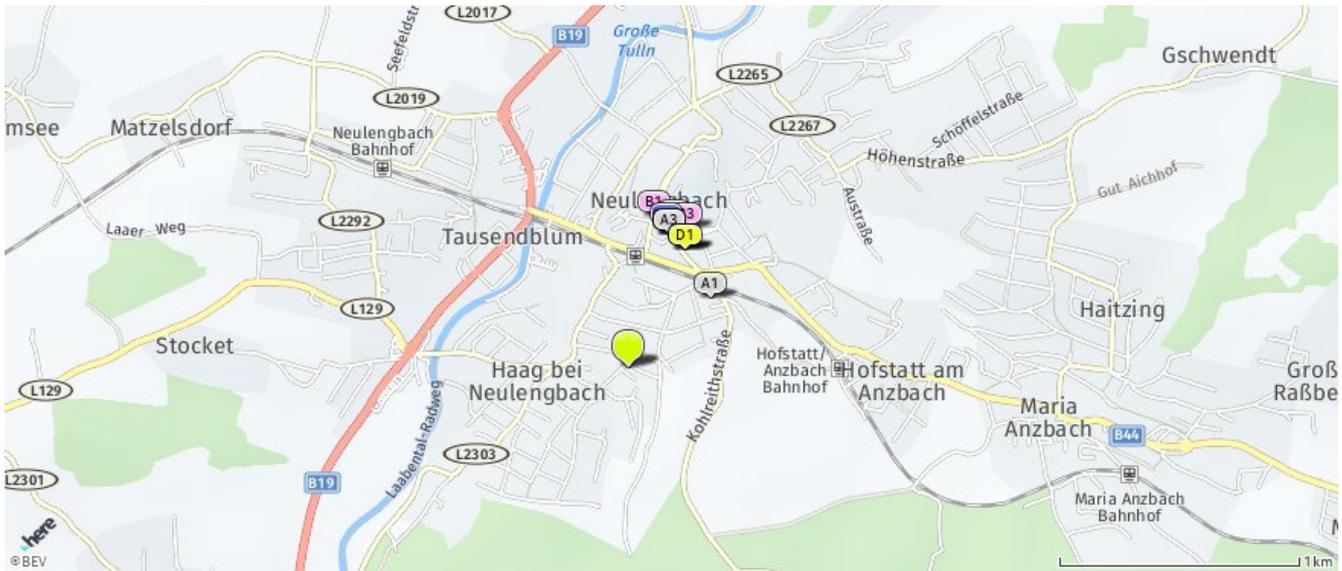
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Fohringer Herbert Kohlreithstraße 382 3040 Neulengbach (0,45 km / 0,66 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Leder Alexandra Wiener Straße 49 3040 Neulengbach (0,63 km / 1,15 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Dr. Christa Reinhaller Wiener Straße 33 3040 Neulengbach (0,59 km / 1,20 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 DDr. Felkai Thomas Wienerstraße 33 3040 Neulengbach (0,64 km / 1,07 km) (Luftline / Mit Auto) B2 MR Dr. Kellerer Martin Wiener Straße 33 3040 Neulengbach (0,59 km / 1,20 km) (Luftline / Mit Auto) B3 DDr. Jirak-Crupi Franziska Weinheberstraße 210 3040 Neulengbach (0,63 km / 1,23 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. Rudnay Gabor Wiener Straße 31 3040 Neulengbach (0,61 km / 1,14 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Dr. med. Joichl Andrea Wiener Straße 33 3040 Neulengbach (0,59 km / 1,20 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Dr. Herbert Katzensteiner Wiener Straße 44 3040 Neulengbach (0,55 km / 1,26 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. Forstenpointner Elisabeth Wiener Straße 44 3040 Neulengbach (0,55 km / 1,26 km) (Luftline / Mit Auto) Dr. Hammerl Raffaella Rathausplatz 1 3032 Eichgraben (6,11 km / 8,05 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

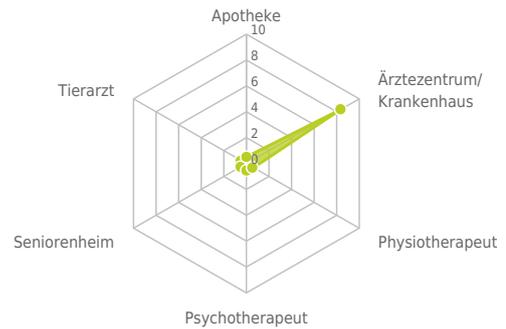
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

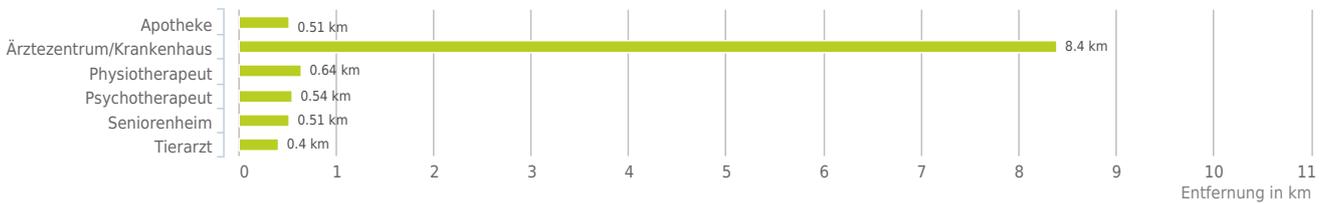
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur heiligen Dreifaltigkeit"
Rathausplatz 25
3040 Neulengbach
(0,51 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke zum Wienerwald
Tullner Straße 59
3040 Neulengbach
(0,73 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Maria Anzbach
Hauptstraße 600
3034 Maria Anzbach
(2,25 km / 2,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau

- us** Ärztezentrums Hochstraß
Hochstraß 593
3033 Klausen-Leopoldsdorf
(8,40 km / 12,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Stephanie Kiamil
Wiener Straße 51
3040 Neulengbach
(0,64 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Herr Mag. rer. nat. Andreas Unterhu...
Ulmenhofstraße 273
3040 Neulengbach
(1,06 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Susanne Colombini
Hauptplatz 5
3040 Neulengbach
(0,83 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Reinhard Kalchmayr
Wienerstraße 150
3040 Neulengbach
(0,54 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Dr. phil. Gudrun Kalchmayr
Wiener Straße 150
3040 Neulengbach
(0,54 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Tassilo Halbritter
Laa 1
3040 Neulengbach
(0,64 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflegeheim Alexander Beer GmbH & Co KG
Garnisonstrasse 44
3040 Neulengbach
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus St. Louise, Barmherzige Schwes...
Meierhöfen 1
3034 Maria - Anzbach
(3,19 km / 3,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus der Barmherzigkeit NÖ Pflegehe...
Paltram 12
3062 Kirchstetten
(6,43 km / 7,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Heger Daniela
Sammelweigsasse 287
3040 Haag bei Neulengbach
(0,40 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Heger Robert
Sammelweigsasse 287
3040 Haag bei Neulengbach
(0,40 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Heger Daniela u Robert Gemeinschaft...
Sammelweigsasse 287
3040 Haag bei Neulengbach
(0,40 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Vischerstraße 10, 3040 Neulengbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

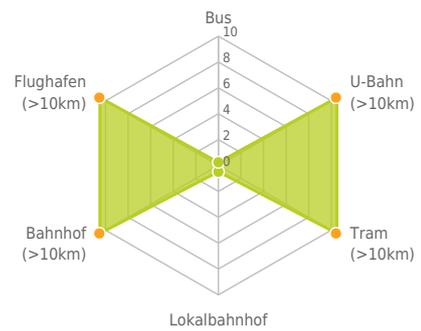
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

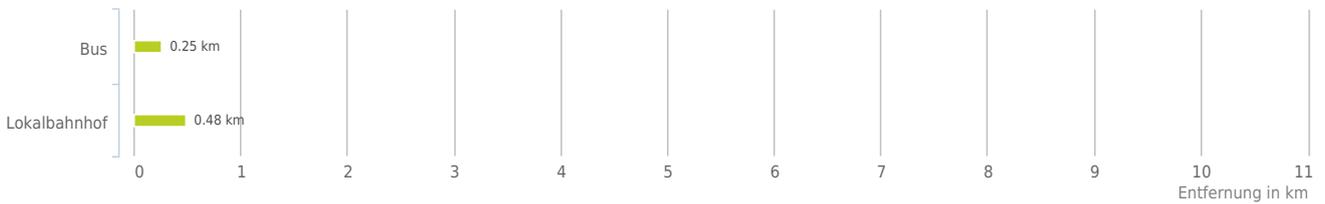
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Haager Straße
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadt Bahnhof (Alter Markt)
(0,48 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Stadt Bahnhof (Alter Markt)
(0,48 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Neulengbach Stadt
(0,48 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hofstatt
(0,87 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Neulengbach
(1,32 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.