

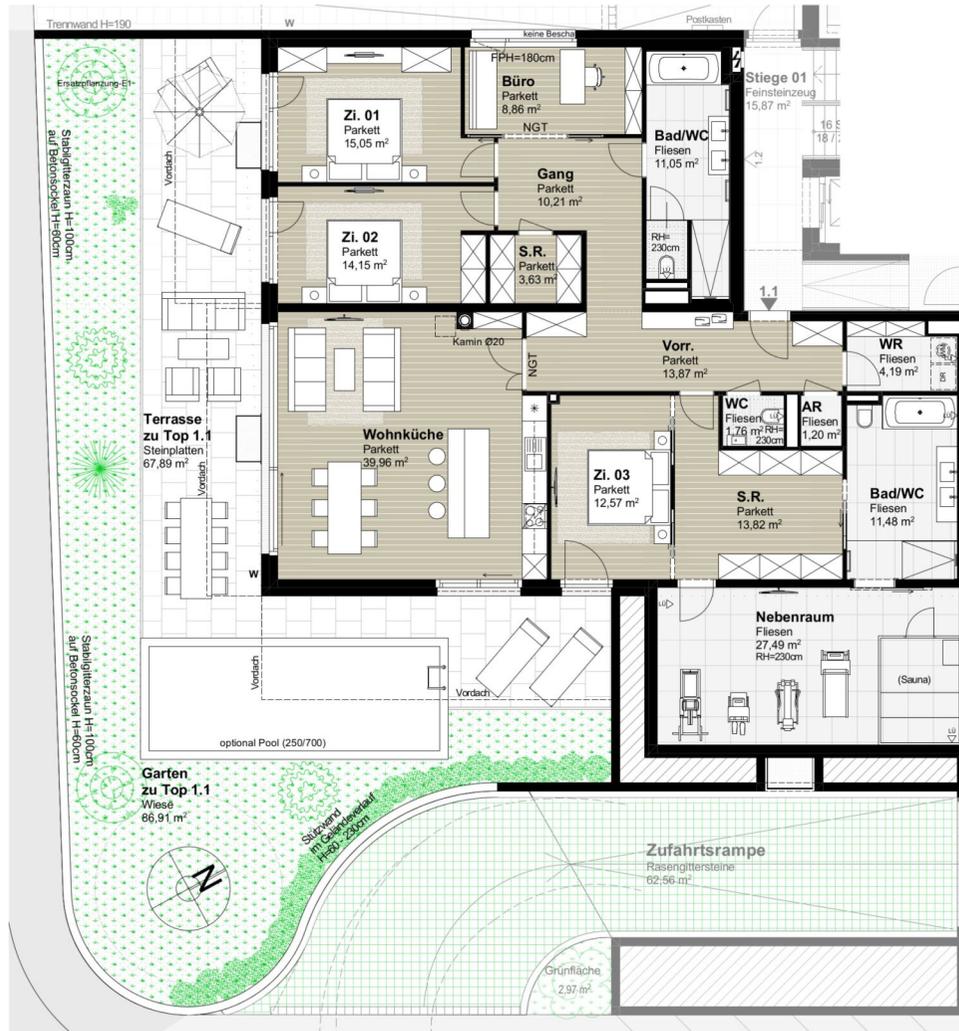


# Ihre EHL Planmappe

Himmelmutterweg 23-25, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.



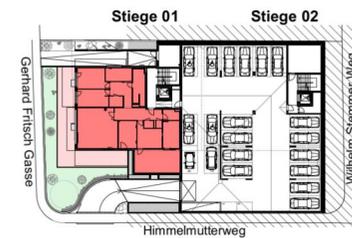


Top 1.1 + Top 1.2	
AR	1,20
Bad/WC	11,05
Bad/WC	11,48
Büro	8,86
Gang	10,21
Nebenraum	27,49
S.R.	3,63
S.R.	13,82
Vorr.	13,87
WC	1,76
Wohnküche	39,96
WR	4,19
Zi. 01	15,05
Zi. 02	14,15
Zi. 03	12,57
<b>Total</b>	<b>189,29 m²</b>

Garten	86,91
Terrasse	67,89

Parteiekeller	ca. 12,50
---------------	-----------

Raumhöhe = 250 cm



Erdgeschoß Stiege 1 Top 1.1-2

M=1:150 0 5m

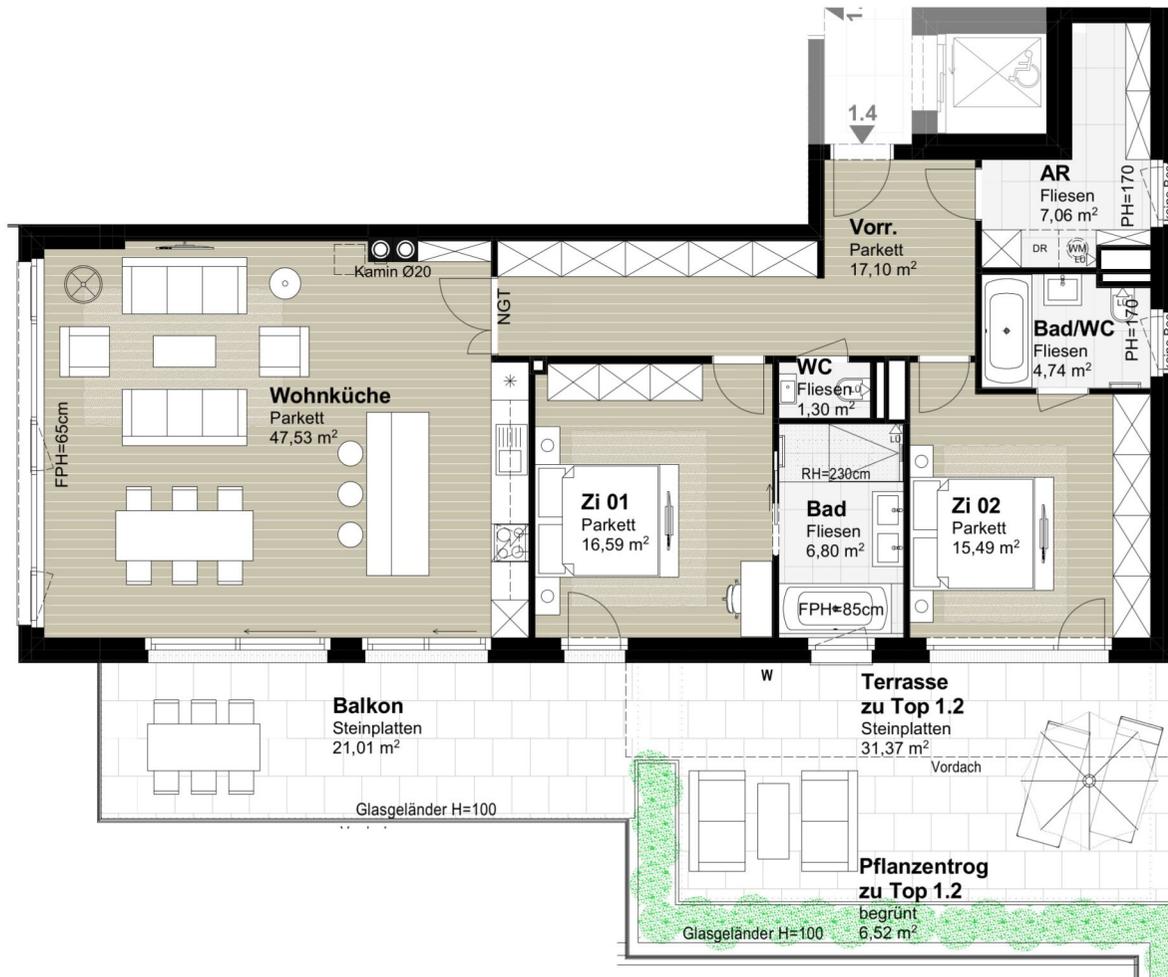
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitärerichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

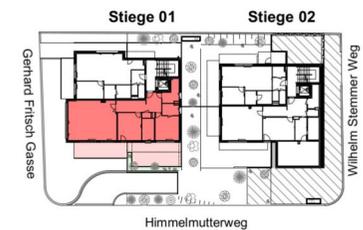


Top 1.4	
AR	7,06
Bad	6,80
Bad/WC	4,74
Vorr.	17,10
WC	1,30
Wohnküche	47,53
Zi 01	16,59
Zi 02	15,49
<b>Gesamt</b>	<b>116,61 m<sup>2</sup></b>

Balkon	21,01
Pflanzentrog	6,52
Terrasse	31,37

Parteienkeller ca. 7,00

Raumhöhe = 250 cm



1.Obergeschoß Stiege 1 Top 1,4

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

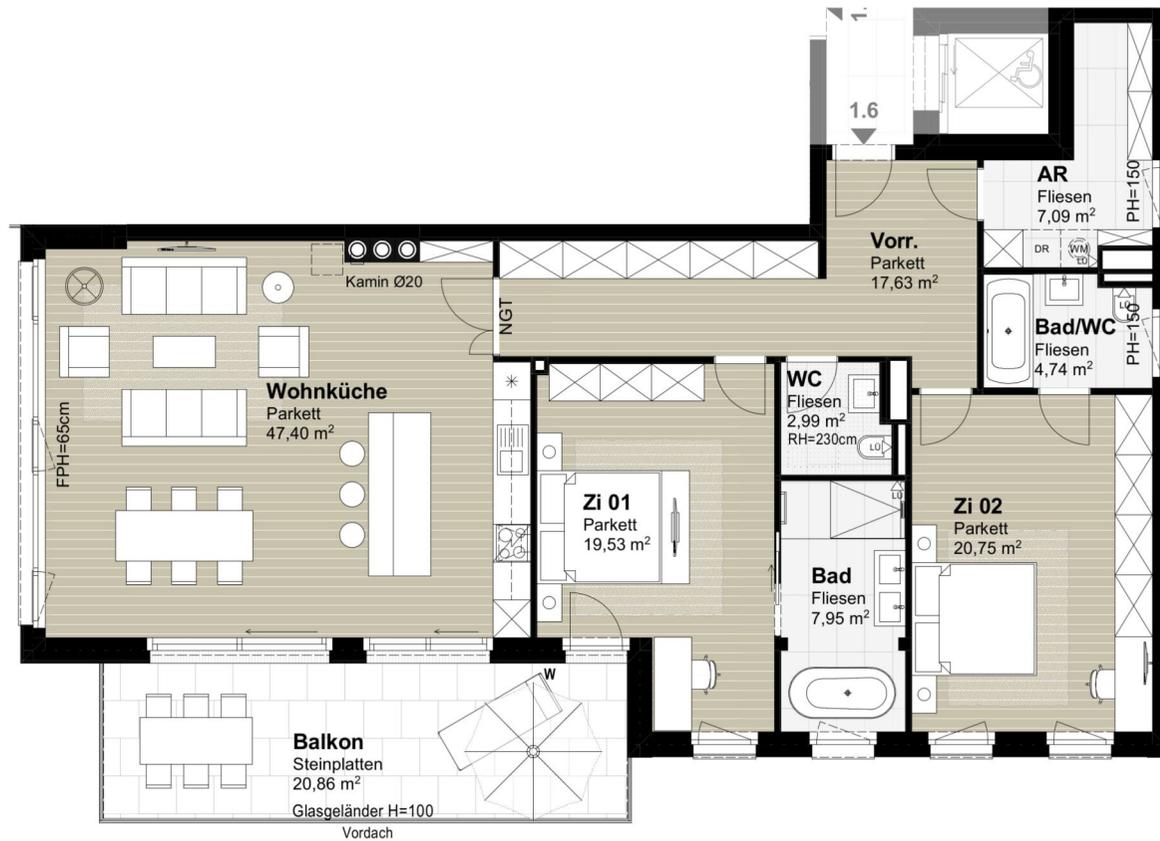
PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

3 ZIMMER 116,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

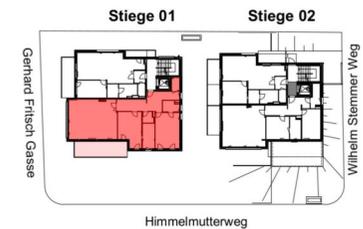
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.303.935



Top 1.6	
AR	7,09
Bad	7,95
Bad/WC	4,74
Vorr.	17,63
WC	2,99
Wohnküche	47,40
Zi 01	19,53
Zi 02	20,75
	<b>128,08 m<sup>2</sup></b>

Balkon	20,86
Parteienkeller	ca. 7,00

Raumhöhe = 250 cm



2.Obergeschoß Stiege 1 Top 1,6

M=1:100      0      3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

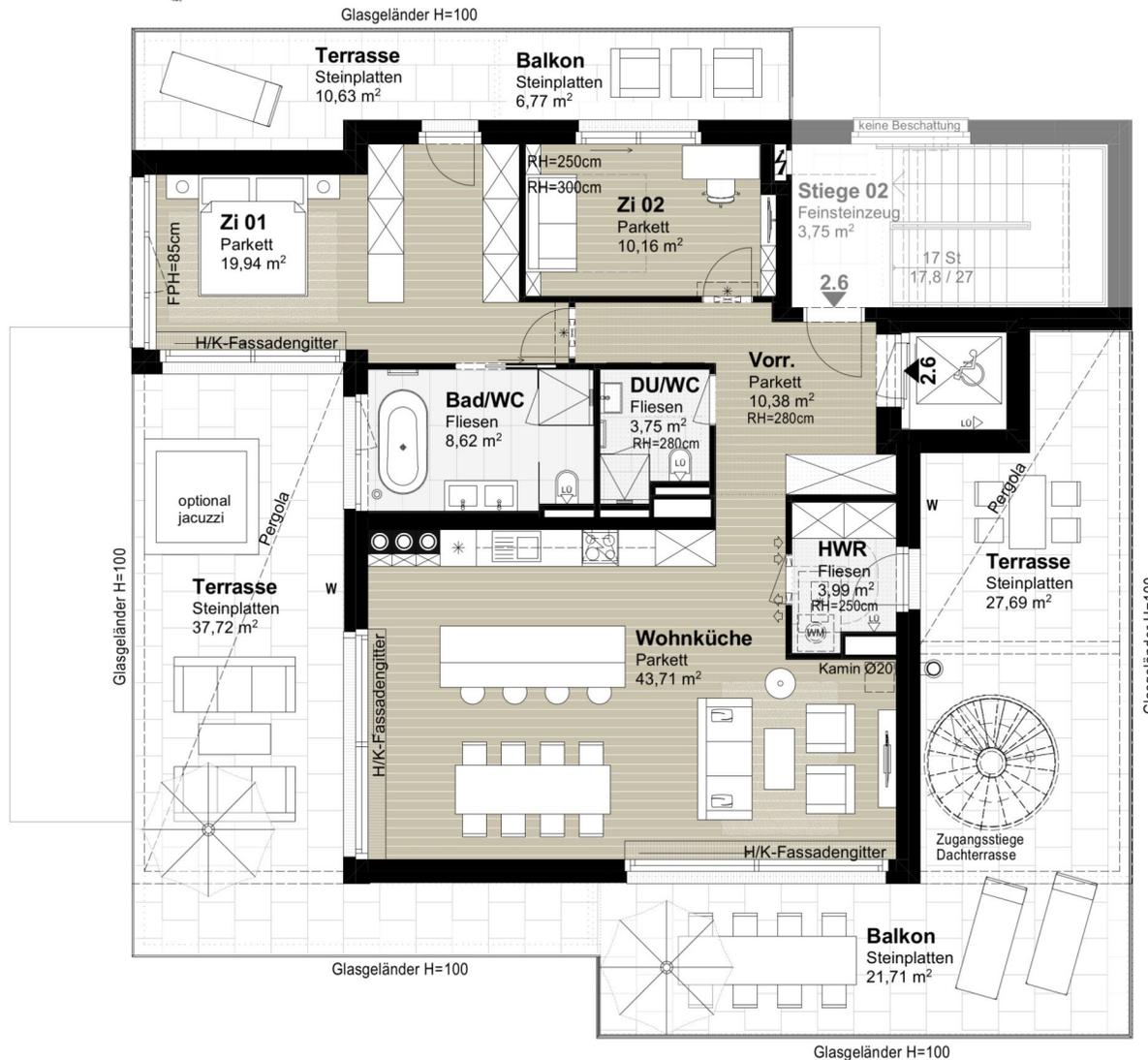
PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

3 ZIMMER 128,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.414.125



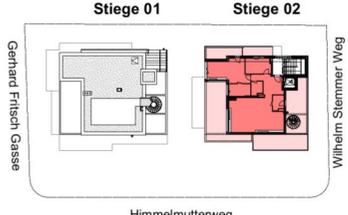
**Top 2.6**

Bad/WC	8,62
DU/WC	3,75
HWR	3,99
Vorr.	10,38
Wohnküche	43,71
Zi 01	19,94
Zi 02	10,16
<b>Total</b>	<b>100,55 m<sup>2</sup></b>

Balkon	28,48
Dachterrasse	26,01
Terrasse	76,04

Parteienkeller ca. 7,90

**Raumhöhe = 250 - 300 cm**



**Dachgeschoß Stiege 2 Top 2,6**

M=1:100      0      3m

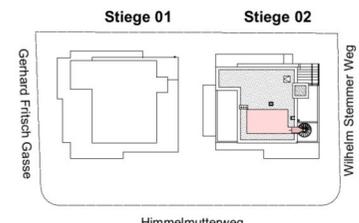
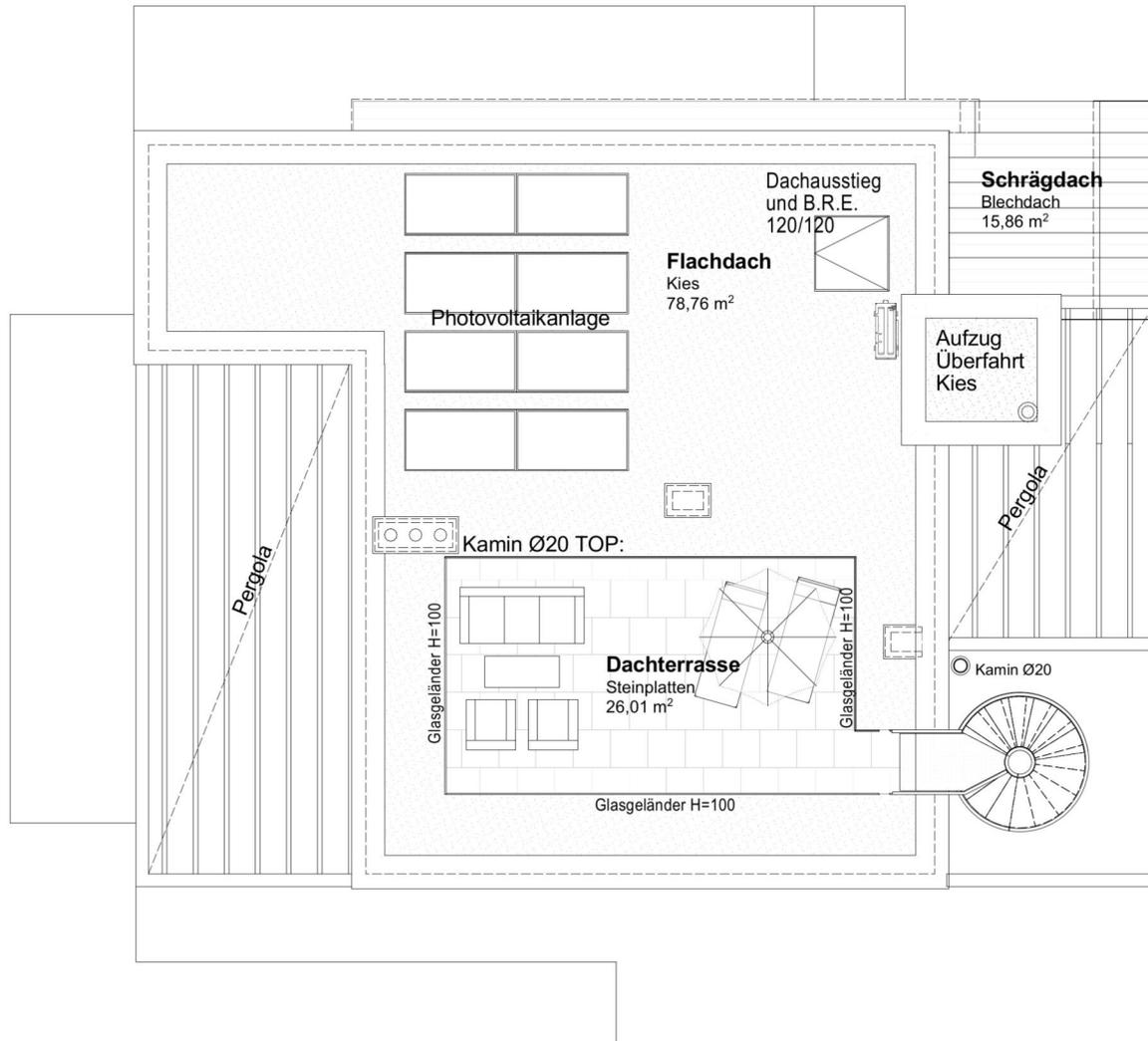
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitärerichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

**VERKAUF:** Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

**PLANUNG:** CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021      1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25      22.12.2021

**3 ZIMMER    100,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.823.565**



Dach Stiege 2 Top 2,6

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

