

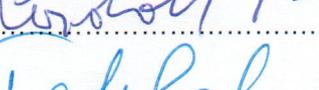
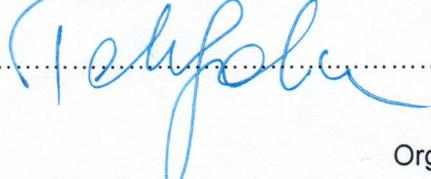
BENÜTZUNGSVEREINBARUNG

1. Gegenstand dieser Benützungsvereinbarung sind ausschließlich die laut beigefügten Plan, mit Top-Nummern gekennzeichneten Kellerabteile, während der Abstellraum für Kinderwägen und solche Räume die einer Wohnung laut Plan nicht zugewiesen sind, weiterhin der allgemeinen Nutzung durch jeden Wohnungseigentümer dient.
2. Dem Wohnungseigentümer jedes einzelnen Wohnungseigentumsobjektes wird mit der gegenständlichen Benützungsvereinbarung ein mit einer Top-Nummern gekennzeichnetes Abteil im Keller zur alleinigen Nutzung zugewiesen. Personen, die gemeinsames Wohnungseigentum als Eigentümerpartner i.S.d. § 13 WEG 2002 haben, gelten als ein Wohnungseigentümer. Personen, denen mehrere Wohnungseigentumsobjekte gehören, erhalten eine entsprechende Anzahl von Kellerabteilen.
3. Das Benützungsrecht darf nur durch einen Wohnungseigentümer oder deren Wohnungsmieter ausgeübt werden. Die entgeltliche oder unentgeltliche Weitergabe oder Vermietung der Kellerabteile an Dritte ist nicht gestattet.
4. Das Benützungsrecht geht bei Gesamt- und Einzelrechtsnachfolge auf den Erwerber über, den dann auch alle Verpflichtungen aus dieser Benützungsvereinbarung treffen.
5. Die Wohnungseigentümer haben kein gesondertes Entgelt für die Benützung der Kellerabteile zu zahlen.
6. Die Aufwendungen für die Kellerfläche sind von den Wohnungseigentümern weiterhin gemäß dem aktuell gültigen Wohnungseigentumsvertrag zu entrichten. Eine allfällige Nichtbenützung der Kellerfläche entbindet die Wohnungseigentümer nicht von der Pflicht, anteilig die Aufwendungen zur Erhaltung zu tragen.
7. Die Errichtung und Unterfertigung dieser Benützungsvereinbarung ist für alle Eigentümer kostenlos.

Abgeschlossen zwischen den nachfolgenden Wohnungseigentümern der

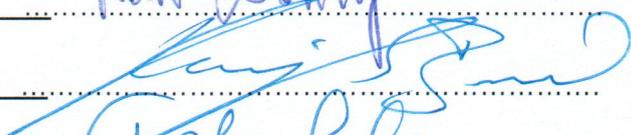
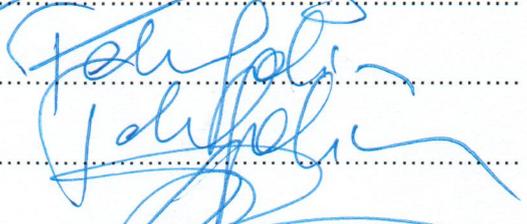
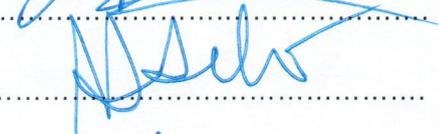
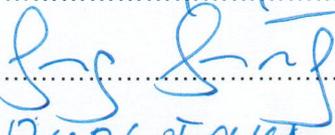
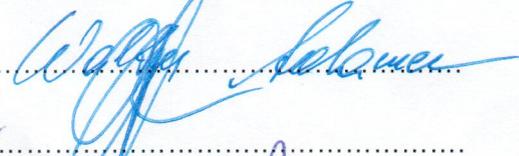
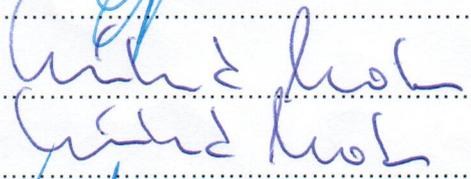
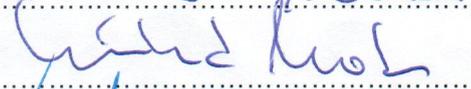
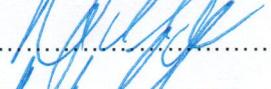
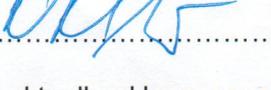
Liegenschaft

EZ 1272 KG 01306 Rudolfsheim, Grundstücksadresse Eduard Sueß-Gasse 14, Einlagezahl 1272:

WOHNUNGSEIGENTÜMER	TOPNr.	BLNr.	UNTERSCHRIFT
Mag. Wolfgang Höller	G 1	44	
Noriko Höller	G 1	43	
Polina Sorokova	W 2/3	9	
OM Baugesellschaft m.b.H.	W 4	10	
Walter Peters Stefan Mag.	W 5	11	
Lüder Hubertus Machold	W 6	12	
Milica Radovanovic	W 7	13	
Robert Jagereder	W 8	14	
Christa Oppenauer	W 9	42	
Friedrich Loidolt	W 10/11	37	
Peter Franz Golias	W 12	16	



 Hanso
 Geschäftsführer
 Hanso Immobilien
 Hanso@bawer.at - Mobil: 066 200 96 40
 2231 Strasshof - Fax: 02287 20 276
 Flugfeldstrasse 2/2 - Tel: 02287 20 200

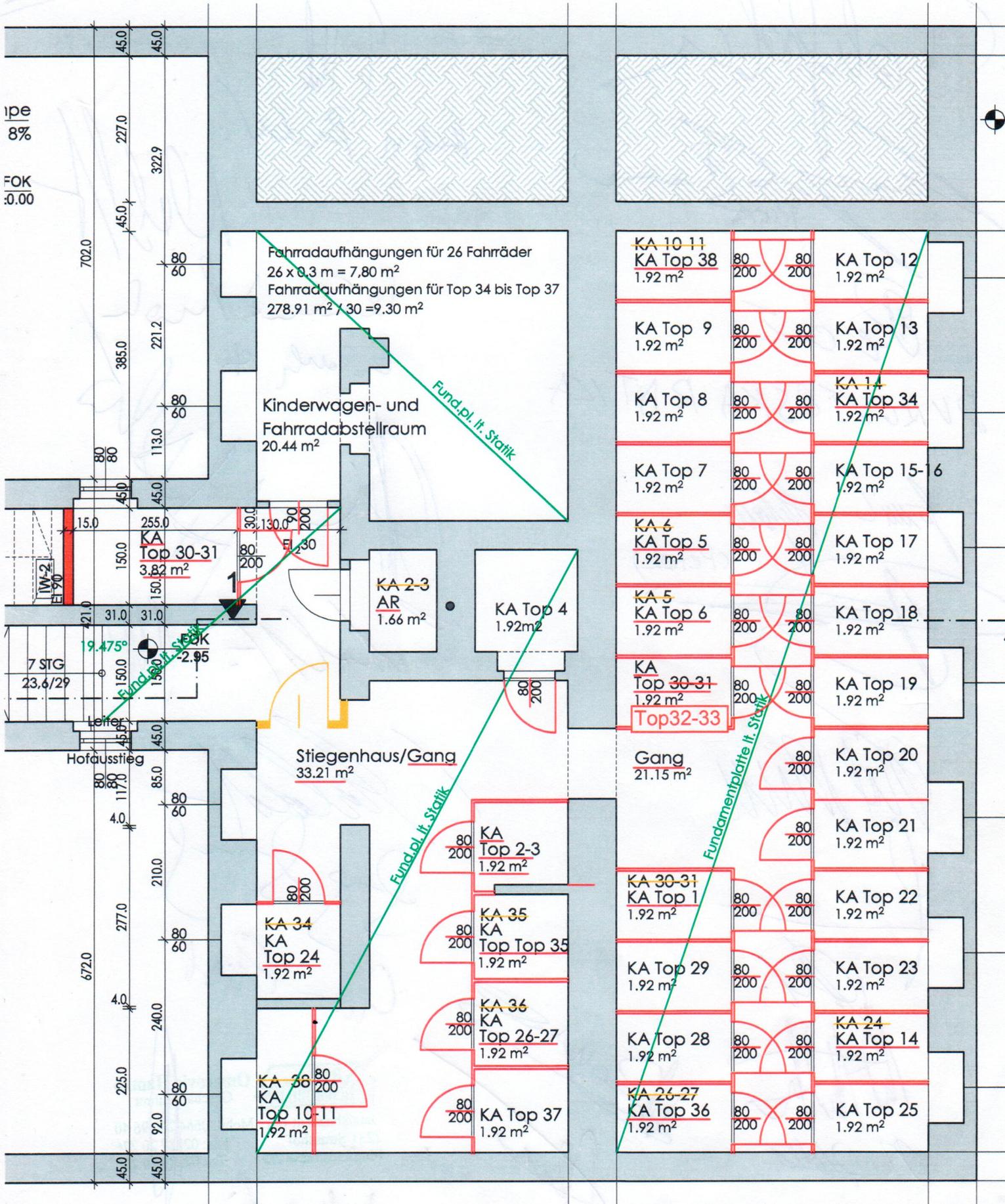
Karoly Petak	W 13	17	
Helga Reder	W 14	18	Helga Reder
Walter Dorninger	W 15/16	19	Walter Dorninger
Bernd Riepl	W 17	6	
Peter Golias	W 18	38	
Peter Golias	W 19	39	
Alexandra Trixner	W 20	20	
Krystyna Baranski	W 21	2	
Franz Enzersdorfer	W 22	21	2020
Johann Georg Grundnig	W 23	22	
Ratka Durgutoska	W 24	34	DURGUTOSKA RATKA
Peco Durgutoski	W 24	35	Peco
Walter Adamec	W 25	23	
Jürgen Höllrigl	W 26/27	24	
Ing. Reinhard Mader	W 28	25	
Ing. Reinhard Mader	W 29	33	
Tomasz Hapek	W 30/31	26	
Dagmar Liebhart	W 32/33	27	Dagmar Liebhart
Stefanie Göweil	W 34	28	Stefanie Göweil
Vincent Bourg	W 35	29	
MMag. Astrid Knitel	W 36	30	
Nikolai Krinner	W 37	31	
Nikolai Krinner	W 38	32	

Zwei Exemplare wurden gefertigt. Ein Exemplar (Org.1) wird bei der aktuellen Hausverwaltung aufbewahrt, das zweite (Org.2) wird bei einem Liegenschaftsmiteigentümer (Hausvertrauensmann) aufbewahrt.

Wien, am 28.02.2020.....(Org.1)

ipe
8%

FOK
0.00



1/ Walter Kerna

Schulder

[Signature]
RIEPE

Deer

DURGUTOSKA RATKA

Janil Kupari
(Petok)

[Signature]

Adrian

[Signature]

[Signature]

N. H. H.

Trigunac hebraic

[Signature]

Alexandra Tisser

I. H.

Kuzn Redd

[Signature]

Wendrich
a. u. h. &

[Signature]

[Signature]

Widolf F. MP

I. P. P.

[Signature]

Our last



Omerovic Hamzo
Geschäftsführer

bau@bazar.at-om
2231 Strasshof
Flugfeldstrasse 2/2

Mobil: 0664 200 96 40
Fax: 02287 20 276
Tel: 02287 20 206

[Signature]