

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
LAINZER STRASSE 172
1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand/-Vorsatzschale
	Gipskartonständerwand EI90
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR/AR	Vorraum/Abstellraum
FBOK	Fußbodenoberkante
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabfallrohr

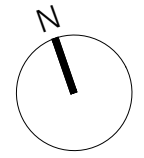
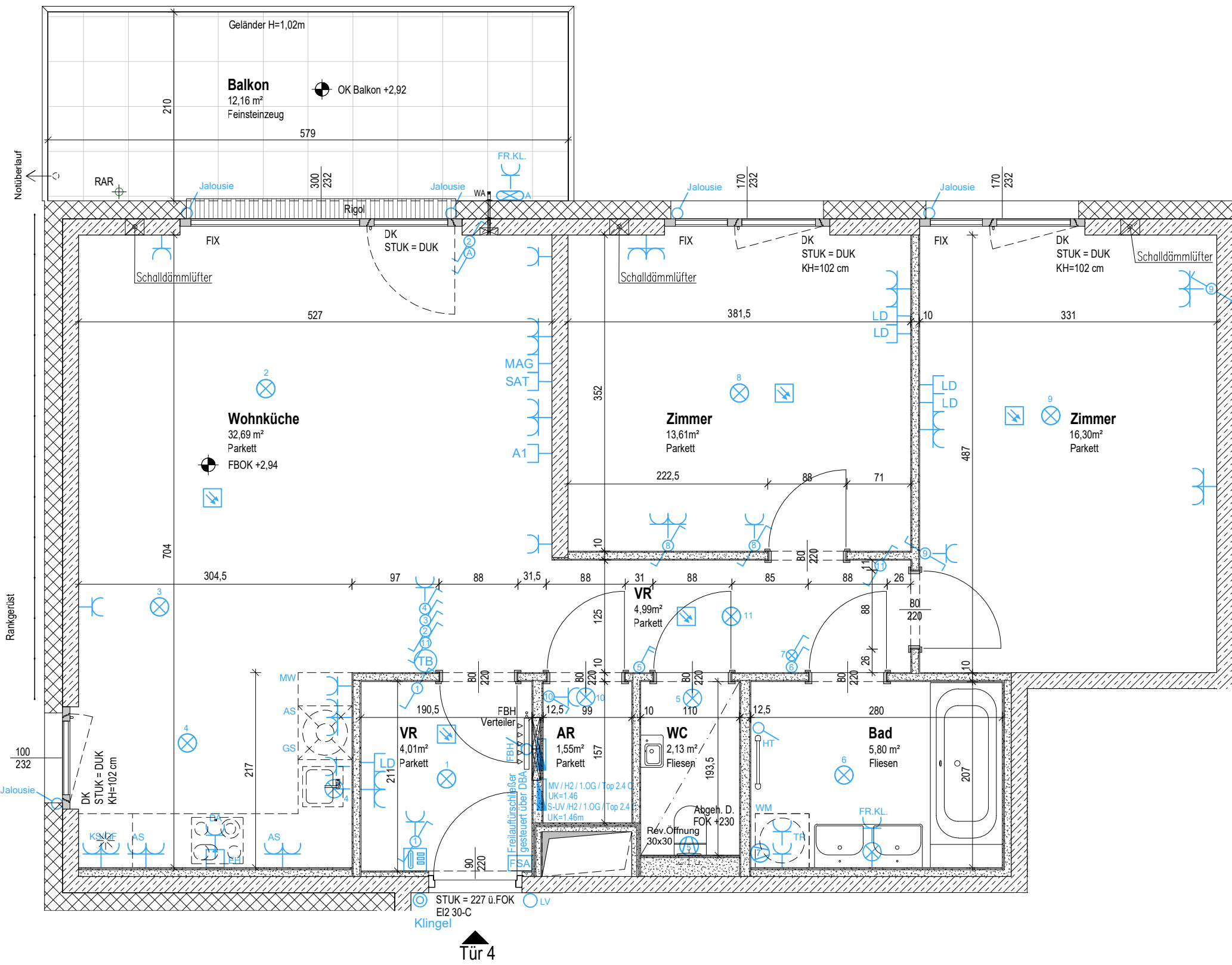
Starkstrom	Schwachstrom
Schalter	Schwachstrom
	Sprechsystem
Licht	Diverses
Steckdosen	
Anschlüsse	
Verteiler	

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschuko Steckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
		HT	E-Heizkörper
		FBH	Fußbodenheizung
		LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	81,08m ²	Bauherr: ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH Würzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at
Loggia		
Wohnnutzfläche	81,08m ²	
Terrasse/Balkon	12,16m ²	
Einlagerungsmöglichkeit	4,53m ²	

Planverfasser: HOFFMANN-JANZ Ziviltechniker Ges.m.b.H. Friedensgasse 2, 1020 Wien Tel. 01-720 20 02 - 13	Baubetreuung: ARWAG Bauträger Ges.m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at
--	---

Plangrundlage: Ausführungsplanung 1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-A_50.dwg	Stand 09.06.2023			
Maßstab 1:50	Datum 10.07.2023			
Geschoss 1.OBERGESCHOSS	Stiege 2	Tür 4	Whg.-Typ C	Index 0



Tür 4