Stand 11.2026

# Preisliste · Mozartstraße 12-14, 4020 Linz

| Lage | Top | Zimmer | Wohnfläche | Balkon / Terrasse / Garten | Miete | Betriebskosten | 10% Ust. | Gesamtmiete | Kaution | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.OG | TOP 501 | 2 | 46,12 m² | 4,87 m² | 782,02 € | 80,71 € | 86,27 € | **949,00 €** | **3.800,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 502 | 2 | 46,38 m² | 6,33 m² | 781,56 € | 81,17 € | 86,27 € | **949,00 €** | **3.800,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 503 | 2 | 46,15 m² | 6,36 m² | 781,96 € | 80,76 € | 86,27 € | **949,00 €** | **3.800,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 504 | 2 | 46,44 m² | 6,34 m² | 781,46 € | 81,27 € | 86,27 € | **949,00 €** | **3.800,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 505 | 3 | 71,02 m² | 58,57 m² | 1.630,06 € | 187,22 € | 181,73 € | **1.999,00 €** | **8.000,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 506 | 3 | 97,39 m² | 96,77 m² | 2.072,12 € | 290,61 € | 236,27 € | **2.599,00 €** | **10.400,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 507 | 3 | 94,73 m² | 27,17 m² | 1.924,22 € | 165,78 € | 209,00 € | **2.299,00 €** | **9.200,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 508 | 3 | 95,82 m² | 30,07 m² | 1.922,32 € | 167,69 € | 209,00 € | **2.299,00 €** | **9.200,00 €** | **VERMIETET** |
| 6.OG | TOP 601 | 2 | 46,36 m² | | 827,05 € | 81,13 € | 90,82 € | **999,00 €** | **4.000,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 602 | 2 | 46,76 m² | | 826,35 € | 81,83 € | 90,82 € | **999,00 €** | **4.000,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 603 | 2 | 46,48 m² | | 826,84 € | 81,34 € | 90,82 € | **999,00 €** | **4.000,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 604 | 2 | 46,76 m² | | 826,35 € | 81,83 € | 90,82 € | **999,00 €** | **4.000,00 €** | **verfügbar** |
| | TOP 605 | 3 | 73,66 m² | 9,65 m² | 1.324,73 € | 128,91 € | 145,36 € | **1.599,00 €** | **6.400,00 €** | **verfügbar** |

PROJEKTAS
LIVING & BUSINESS

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.