# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Stiege 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| 52831 | 3 | 1. Etage | 2 | SO | 64,92 | 68,71 | | 7,58 | | | € 4.133,31 | € 284.000,00 | € 258.000,00 | € 140,48 |
| 52838 | 10 | 1. Etage | 3 | SO | 77,63 | 80,91 | | 6,57 | | | € 4.251,37 | € 344.000,00 | € 310.000,00 | € 175,05 |
| 52860 | 32 | 1. DG | 3 | N | 76,26 | 79,98 | | | 7,43 | | € 4.814 | € 385.000,00 | € 352.000,00 | € 175,05 |
| **Stiege 2** | | | | | | | | | | | | | | |
| 52863 | 1 | EG | 2 | NO | 55,57 | 65,49 | | | 12,04 | 38,97 | € 4.275,66 | € 280.000,00 | € 256.000,00 | € 134 |
| 52869 | 7 | EG | 3 | NW | 74,43 | 88,56 | | | 15,39 | 64,31 | € 4.189,44 | € 371.000,00 | € 336.000,00 | € 177,21 |
| 52873 | 11 | 1. Etage | 3 | W | 72,98 | 80,14 | 5,52 | 3,27 | | | € 4.642,17 | € 372.000,00 | € 341.000,00 | € 166,42 |

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung: erfolgt
Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz kann um € 18.000,- zu jeder Wohnung angekauft werden.