

# Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Stiege 1</b>														
79562	2	EG	1	S	32,35	39,18		10,98	13,37	€ 6.100,52	€ 239.000	€ 223.067	€ 87,30	STP 23
79563	3	EG	3	NS	59,59	72,17		16,02	45,71	€ 5.720,86	€ 412.880	€ 385.355	€ 164,45	STP 26
79564	4	EG	3	NS	59,59	72,24		16,00	46,53	€ 5.715,16	€ 412.880	€ 385.355	€ 164,34	STP 24
79565	7	1. Etage	3	SO	63,91	77,40	26,99			€ 5.468,38	€ 423.280	€ 395.061	€ 170,76	STP 7
79566	8	1. Etage	1	S	32,35	36,74	8,77			€ 6.778,28	€ 249.000	€ 232.400	€ 82,97	STP 2
79567	11	1. Etage	3	SWN	62,67	69,70		14,07		€ 6.191,81	€ 431.600	€ 402.827	€ 158,60	STP 25
79568	12	2. Etage	4	SWN	96,87	156,06		118,37		€ 4.998,24	€ 780.000	€ 728.000	€ 332,92	STP 1
<b>Stiege 2</b>														
79570	5	1. Etage	1	W	32,73	37,42	9,37			€ 6.387,81	€ 239.000	€ 223.067	€ 84,35	STP 14
79571	9	1. Etage	2	O	44,19	49,60	10,81			€ 6.033,87	€ 299.250	€ 279.300	€ 111,89	STP 18
79572	10	1. Etage	2	O	44,19	50,48	12,58			€ 5.928,09	€ 299.250	€ 279.300	€ 113,05	STP 9
79573	11	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,71			€ 5.979,62	€ 299.250	€ 279.300	€ 112,40	STP 20
79575	13	1. Etage	3	SW	64,20	79,48	30,55			€ 5.417,55	€ 430.560	€ 401.856	€ 173,05	STP 98
79576	14	2. Etage	3	NW	78,55	133,10		109,09		€ 4.951,35	€ 659.000	€ 615.067	€ 281,11	STP 12
79577	16	2. Etage	2	O	51,15	78,46		54,63		€ 5.354,74	€ 420.160	€ 392.149	€ 171,21	STP 65
79578	17	2. Etage	3	SOW	72,64	142,92		140,56		€ 4.617,97	€ 660.000	€ 616.000	€ 279,72	STP 11
<b>Stiege 3</b>														
79580	7	1. Etage	3	SO	63,91	77,40	26,99			€ 5.813,58	€ 450.000	€ 420.000	€ 170,65	STP 32
79581	8	1. Etage	1	S	32,35	36,74	8,77			€ 6.778,28	€ 249.000	€ 232.400	€ 82,97	STP 58
<b>Stiege 4</b>														
80146	3	EG	3	NO	69,98	110,16		44,90	177,31	€ 4.284,64	€ 472.000		€ 215,91	STP 71
79583	4	EG	1	O	32,73	40,11		10,97	18,94	€ 5.958,76	€ 239.000	€ 223.067	€ 90,25	STP 71
79584	7	EG	2	O	48,09	58,68		16,01	25,87	€ 5.606,49	€ 329.000	€ 307.067	€ 130,76	STP 85
79588	12	EG	1	W	32,73	39,81		11,75	12,09	€ 5.751,75	€ 229.000	€ 213.733	€ 88,96	STP 80
79591	16	1. Etage	1	O	32,80	37,19	8,78			€ 6.695,35	€ 249.000	€ 232.400	€ 84,62	STP 84
79592	17	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,69			€ 6.115,72	€ 306.000	€ 286.160	€ 112,98	STP 95
79593	18	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,69			€ 6.115,72	€ 306.000	€ 286.160	€ 112,98	STP 86

# Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
<b>Stiege 4</b>														
79594	20	1. Etage	2	O	48,09	54,52	12,85			€ 6.035,04	€ 329.000	€ 307.067	€ 122,91	STP 88
79595	24	1. Etage	1	W	32,73	37,44	9,42			€ 6.650,64	€ 249.000	€ 232.400	€ 84,93	STP 97
79596	26	2. Etage	2	O	52,40	76,28		47,77		€ 6.410,17	€ 489.000	€ 451.360	€ 171,56	STP 10
79598	29	2. Etage	2	W	52,30	77,00		49,41		€ 6.220,38	€ 479.000	€ 447.067	€ 172,17	STP 89
<b>Stiege 5</b>														
79599	1	EG	4	SO	83,29	111,42		21,97	171,44	€ 5.833,83	€ 650.000	€ 606.667	€ 235,47	STP 34
79600	2	EG	1	S	32,36	43,92		10,98	60,67	€ 5.833,73	€ 256.200	€ 239.120	€ 94,98	STP 42
79601	4	EG	3	S	59,59	79,13		16,00	115,44	€ 5.926,66	€ 469.000	€ 437.733	€ 176,14	STP 35
79602	5	EG	3	S	59,59	79,92		16,01	123,27	€ 5.868,22	€ 469.000	€ 437.733	€ 177,48	STP 38
79603	6	EG	3	SWN	70,24	106,95		19,67	268,77	€ 5.413,64	€ 579.000	€ 540.400	€ 218,42	STP 39
79604	9	1. Etage	1	S	32,36	36,74	8,77			€ 7.000,95	€ 257.250	€ 240.100	€ 82,90	STP 47

Provisionsfrei für den Käufer!  
bereits fertiggestellt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 22.500,-, ein Carport-Stellplatz um € 18.000,- oder ein Freistellplatz um € 16.500,- angekauft werden kann.  
Laufende Betriebskosten für KFZ-Stellplatz betragen max. € 23,61 brutto.