



Verkehrsteuern  
Zollamtsstrasse 2

~~3330/58~~  
~~3586/572/83/57~~

Angesetzt am 27. JULI 1957 v. unter R. A. P.  
69945  
Finanzamt für Gebühren u.  
Verkehrsteuern Wien

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen ~~3330/58~~ 2975/57

- 1) Herrn Friedrich L a n g e r, kfm.Ang., Wien 17., Pezzlgasse 74/25
- 2) Frau Angela K a u t z, Angestellte, Wien 5.,  
Ziegelofengasse 25/II/II/10
- 3) Herrn Leopold S t r o b l, Amtswart, Wien 15.,  
Anschützgasse 20/20
- 4) Herrn Franz A u e r, Elektromonteur, Wien 15.,  
Markgraf Rüdigerstr. 26/34
- 5) Herrn Josef L e h n e r, Marktfahrer, Wien 2.,  
Hochedlingergasse 6/8
- 6) Herrn Walter S c h n e i d e r, kfm.Ang., Wien 15.,  
Holohergasse 7/2a
- 7) Herrn Josef B a u e r h a n s l jun., Student, Wien 18.,  
Weimarerstrasse 5
- 8) Herrn Josef W i d m a n n, Elektromeister, Wien 15.,  
Hollergasse 43/13
- 9) Herrn Georg Franz Z i e r, Portier, Wien 11.,  
Lorystrasse 61/12
- 10) Frau Auguste R i e d l, Schneiderin, Wien 15.,  
Karl Waltergasse 6
- 11) Frau Anna S o b o t k a, Haushalt, Wien 7.,  
Stollgasse 6
- 12) Frau Anna E y r l, Private, Wien 15., Ölweingasse 12/63
- 13) Herrn Ing.Franz S e b e s t a, techn.Ang., Wien 12.,  
Steinbauerg. 1-7/18/4
- 14) Herrn Karl H o f f m a n n, kfm.Ang., Wien 15.,  
Johnstrasse 31
- 15) Herrn Franz M ü l l e r, Hotelportier, Wien 20.,  
Klosterneuburgerstr. 90
- 16) Frau Ernestine C i v i n, Schirmnäherin, Wien 15.,  
Rauchfangkehrergasse 46/1
- 17) Herrn Bruno B u d i k, Verwaltungsbeamter, Wien 16.,  
Kirchstetterngasse 7-9/4
- 18) Herrn Alfred F r i t z, kfm.Ang., Wien 13.,  
Löwengasse 27/10
- 19) Frau Emilie W a g n e r, Private, Wien 6.,  
Gumpendorferstr. 76
- 20) Herrn Franz R u s c h e k, Buchhalter, Wien 10.,  
Knöllgasse 10/6
- 21) Herrn Josef H a v r a n e k, Wien 15., Anschützgasse 16
- 22) Herrn Petrus H u b e r, Strassenbahner, Wien 14.,  
Deutsch Ordenstrasse 27-35/IV/6

- 34/0380
- 2380
- 23) Herrn Alfred S c h o l z, Tischlergehilfe, Wien 12.,  
Tivoligasse 38/II/5
- 24) Frau Ingeborg S c h r e i n e r, Ang., Wien 16.,  
Hasnerstrasse 82/17
- 25) Herrn Johann B e r n h a r d, Geschäftsführer, Wien 15.,  
Märzstrasse 102/25
- 26) Herrn Eduard S t r e i c z e k, Metalldruckergehilfe, Wien 16.,  
Speckbachergasse 30
- 27) Herrn Erwin S c h e u c h l, Spitalsangestellter, Wien 7.,  
Lerchenfelderstr.65/27
- 28) Frau Edith L e o p o l d, Ang., Wien 9., Berggasse 18/II/12
- 29) Herrn Josef B e l a d á, Wien 21., Schenkendorfsgasse 24/10
- 30) Herrn Dr.Johann M a j e r, Oberkommissär, Wien 6.,  
Schmalzhofgasse 14/33
- 31) Frau Irene R i e d l, Korrespondentin, Wien 15.,  
Preysingasse 4/11
- 32) Herrn Karl S k o d a k, Angestellter, Wien 15.,  
Braunhirschengasse 41/18

wie folgt:

I.

----- Vorgenannte Vertragspartner sind grundbücherliche Eigentümer der Liegenschaft EZ 643 der Kat.Gemeinde Penzing, Haus C.Nr. 537 in der Anschützgasse Nr. 19 u.zw.:

- |                                    |             |     |
|------------------------------------|-------------|-----|
| 1) Herr Friedrich Langer zu .....  | 299/10.000  | tel |
| 2) Frau Angela Kautz' .....        | 330/10.000  | "   |
| 3) Herr Leopold Strobl .....       | 317/10.000  | "   |
| 4) Herr Franz Auer .....           | 334/10.000  | "   |
| 5) Herr Josef Lehner .....         | 295/10.000  | "   |
| 6) Herr Walter Schneider .....     | 215/10.000, | "   |
| 7) Herr Josef Bauerhansl jun. .... | 414/10.000  | "   |
| 8) Herr Josef Widmann .....        | 381/10.000  | "   |
| 9) Herr Georg Zier .....           | 219/10.000  | "   |
| 10) Frau Auguste Riedl .....       | 334/10.000  | "   |
| 11) Frau Anna Sobotka .....        | 295/10.000  | "   |
| 12) Frau Anna Eyrl .....           | 299/10.000  | "   |
| 13) Herr Franz Sebesta .....       | 330/10.000  | "   |
| 14) Herr Karl Hoffmann .....       | 317/10.000  | "   |
| 15) Herr Franz Müller .....        | 285/10.000  | "   |
| 16) Frau Ernestine Civin ,.....    | 334/10.000  | "   |



Verkehrsamt

17)	Herr Bruno Budik zu .....	295/10.000tel
18)	Herr Alfred Fritz zu .....	299/10.000 "
19)	Frau Emilie Wagner zu .....	330/10.000 "
20)	Herr Franz Ruschek zu .....	317/10.000 "
21)	Herr Josef Havranek zu .....	285/10.000 "
22)	Herr Petrus Huber zu .....	334/10.000 "
23)	Herr Alfred Scholz zu .....	295/10.000 "
24)	Frau Ingeborg Schreiner zu .....	299/10.000 "
25)	Herr Johann Bernhard zu .....	330/10.000 "
26)	Herr Eduard Streiczek zu .....	317/10.000 "
27)	Herr Erwin Scheuchl zu .....	285/10.000 "
28)	Frau Edith Leopold zu .....	334/10.000 "
29)	Herr Josef Belada zu .....	295/10.000 "
30)	Herr Dr. Johann Majer zu .....	339/10.000 "
31)	Frau Irene Riedl zu .....	330/10.000 "
32)	Herr Karl Skodak zu .....	318/10.000 "
Anteilen. -----		

II.

----- Die Vertragspartner sind bei Ankauf ihrer Liegenschaftsanteile übereingekommen, an den Wohnungen Wohnungseigentum lt. Pkt. III dieses Vertrages zu begründen und zu diesem Zwecke ihre Liegenschaftsanteile, deren Ausmass nur ein Provisorium sein sollte, ohne Wertausgleich gegenseitig in der Weise zu berichtigen, dass sie den von der Mietkommission erst festzusetzenden Jahresmietwerten der einzelnen Wohnungen entsprechen. -----

III.

----- Die Mietkommission beim Bezirksgericht Innere Stadt Wien hat nun mit Entscheidung 83 Msch 675/54-5 die Jahresmietwerte für die einzelnen Wohnungen des gegenständlichen Hauses festgesetzt und vereinbaren dahin die Vertragspartner, dass

- a) Herr Friedrich Langer die Wohnung Nr. 1 rd.  
 bestehend aus Zi, Ka, Ku, Bd, Vr, WC  
 mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr 760,--
- b) Frau Angela Kautz die Wohnung Nr. 2  
 bestehend aus Zi, Ka, Ku, Bd, NR  
 mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr 830,--

- c) Herr Leopold Strobl die Wohnung Nr. 3  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 860,--
- d) Herr Franz Auer die Wohnung Nr. 5  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 810,--
- e) Herr Josef Lehner die Wohnung Nr. 6  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 750,--
- f) Herr Walter Schneider die Wohnung Nr. 7  
bestehend aus Zi, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 610,--
- g) Herr Josef Bauerhansl jun. die Wohnung Nr. 8  
bestehend aus Zi, 2Kab, Kü, Bd, Nr  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 1090,--
- h) Herr Josef Widmann die Wohnung Nr. 9  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 1060,--
- i) Herr Georg Zier die Wohnung Nr. 10  
bestehend aus Zi, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 670,--
- j) Frau Auguste Riedl die Wohnung Nr. 11  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 860,--
- k) Frau Anna Sobotka die Wohnung Nr. 12  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 790,--
- l) Frau Anna Eyrl die Wohnung Nr. 13  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 810,--
- m) Herr Franz Sebesta die Wohnung Nr. 14  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 880,--
- n) Herr Karl Hoffmann die Wohnung Nr. 15  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR . . . . . Kr. 910,--  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . ~~Kr. 910,--~~
- o) Herr Franz Müller die Wohnung Nr. 16  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 820,--
- p) Frau Ernestine Civin die Wohnung Nr. 17  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 870,--
- q) Herr Bruno Budik die Wohnung Nr. 18  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 790,--
- r) Herr Alfred Fritze die Wohnung Nr. 19  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 800,--
- s) Frau Emilie Wagner die Wohnung Nr. 20  
bestehend aus Zi, Ka, Bd, Kü, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 870,--

- t) Herr Franz Ruschek die Wohnung Nr. 21  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 890,-
- u) Herr Josef Havranek die Wohnung Nr. 22  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 820,-
- v) Herr Petrus Huber die Wohnung Nr. 23  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 860,-
- w) Herr Alfred Scholz die Wohnung Nr. 24  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 790,-
- x) Frau Ingeborg Schreiner die Wohnung Nr. 25  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 780,-
- y) Herr Johann Bernhard die Wohnung Nr. 26  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 850,-
- z) Herr Eduard Strelczek die Wohnung Nr. 27  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 870,-
- aa) Herr Erwin Scheuchl die Wohnung Nr. 28  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 800,-
- bb) Frau Edith Leopold die Wohnung Nr. 29  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 840,-
- cc) Herr Josef Belada die Wohnung Nr. 30  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 770,-
- dd) Herr Dr. Johann Majer die Wohnung Nr. 31  
bestehend aus 2 Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 890,-
- ee) Frau Irene Riedl die Wohnung Nr. 32  
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 620,-
- ff) Herr Karl Skodak die Wohnung Nr. 33  
bestehend aus 2 Zi, Kü, Bd, NR  
mit einem Jahresmietwert von . . . . . Kr. 680,-

übernehmen. -----  
Der Gesamt-Jahresmietwert des Hauses beträgt . . . Kr. 26.300,- -----

IV.

----- Gemäss den von der Mietkommission festgesetzten Jahresmietwerten der einzelnen Wohnungen (Pkt. III) werden daher die derzeitigen grundbücherlichen Liegenschaftsanteile der Vertragspartner (Pkt. I) dergestalt berichtigt, dass nünmehr auf

1) Herrn Friedrich Langer . . . . .	760/26.300tel
2) Frau Angela Kautz . . . . .	830/26.300 "
3) Herrn Leopold Strobl . . . . .	860/26.300 "
4) Herrn Franz Auer . . . . .	810/26.300 "
5) Herrn Josef Lehner : : : . . . . .	750/26.300 "
6) Herrn Walter Schneider . . . . .	610/26.300 "
7) Herrn Josef Bauerhansl jun. . . . .	1090/26.300 "
8) Herrn Josef Widmann . . . . .	1060/26.300 "
9) Herrn Georg Zier . . . . .	670/26.300 "
10) Frau Auguste Riedl . . . . .	860/26.300 "
11) Frau Anna Sobotka . . . . .	790/26.300 "
12) Frau Anna Eyrl . . . . .	810/26.300 "
13) Herrn Franz Sebesta . . . . .	880/26.300 "
14) Herrn Karl Hofmann . . . . .	910/26.300 "
15) Herrn Franz Müller . . . . .	820/26.300 "
16) Frau Ernestine Civin . . . . .	870/26.300 "
17) Herrn Bruno Budik . . . . .	790/26.300 "
18) Herrn Alfred Fritz . . . . .	800/26.300 "
19) Frau Emilie Wagner . . . . .	870/26.300 "
20) Herrn Franz Ruschek . . . . .	890/26.300 "
21) Herrn Josef Havranek . . . . .	820/26.300 "
22) Herrn Petrus Huber . . . . .	860/26.300 "
23) Herrn Alfred Scholz . . . . .	790/26.300 "
24) Frau Ingeborg Schreiner . . . . .	780/26.300 "
25) Herrn Johann Bernhard . . . . .	850/26.300 "
26) Herrn Eduard Streiczek . . . . .	870/26.300 "
27) Herrn Erwin Scheuchl . . . . .	800/26.300 "
28) Frau Edith Leopold . . . . .	840/26.300 "
29) Herrn Josef Belada . . . . .	770/26.300 "
30) Herrn Dr. Johann Majer . . . . .	890/26.300 "
31) Frau Irene Riedl . . . . .	620/26.300 "
32) Herrn Karl Skodak . . . . .	680/26.300 "
Anteilen entfallen. -----	

V.

----- Die Vertragspartner räumen sich gegenseitig gemäss den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes das Wohnungseigentum an den in Pkt.III aufgezählten Wohnungen wechselseitig ein bzw. nehmen die

00tel

Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes an. Sie stellen fest, dass das Wohnungseigentumsrecht mit den lt. Pkt. IV berichtigten Mit-eigentumsanteilen untrennbar verbunden ist und es jedem Wohnungseigentümer hiermit freisteht, die ihm zugewiesene Wohnung nach Beendigung der Bauarbeiten und Erteilung des Benützungskonsenses in Besitz zu nehmen.

VI.

Soweit in diesem Vertrage keine Sonderregelung besteht, gelten hinsichtlich des Wohnungseigentums die Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes, sonst die Bestimmungen des ABGB über die Gemeinschaft des Eigentums.

VII.

Die Vertragspartner geben demnach ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ohne ihr weiteres Wissen und Einverständnis ob der Liegenschaft EZ 643 der Kat.Gemeinde Penzing, Haus C.Nr.537 in der Anschützgasse Nr.19

A/ im Eigentumsblatt die bisherigen Anteile gelöscht werden und an deren Stelle das Eigentumsrecht für

- 1) Herrn Friedrich Langer zu . . . . . 760/26300tel
- 2) Frau Angela Kautz zu . . . . . 830/26300 "
- 3) Herrn Leopold Strobl zu . . . . . 860/26300 "
- 4) Herrn Franz Auer zu . . . . . 810/26300 "
- 5) Herrn Josef Lehner zu . . . . . 750/26300 "
- 6) Herrn Walter Schneider zu . . . . . 610/26300 "
- 7) Herrn Josef Bauerhansl jun.zu . . . . . 1090/26300 "
- 8) Herrn Josef Widmann zu . . . . . 1060/26300 "
- 9) Herrn Georg Zier zu . . . . . 670/26300 "
- 10) Frau Auguste Riedl zu . . . . . 860/26300 "
- 11) Frau Anna Sobotka zu . . . . . 790/26300 "
- 12) Frau Anna Eyrl zu . . . . . 810/26300 "
- 13) Herrn Franz Sebesta zu . . . . . 880/26300 "
- 14) Herrn Karl Hoffmann zu . . . . . 910/26300 "
- 15) Herrn Franz Müller zu . . . . . 820/26300 "
- 16) Frau Ernestine Civin zu . . . . . 870/26300 "

- 17) Herrn Bruno Budik zu . . . . . 790/26300tel
- 18) Herrn Alfred Fritz zu . . . . . 800/26300 "
- 19) Frau Emilie Wagner zu . . . . . 870/26300 "
- 20) Herrn Franz Ruschek zu . . . . . 890/26300 "
- 21) Herrn Josef Havranek zu . . . . . 820/26300 "
- 22) Herrn Petrus Huber zu . . . . . 860/26300 "
- 23) Herrn Alfred Scholz zu . . . . . 790/26300 "
- 24) Frau Ingeborg Schreiner zu . . . . . 780/26300 "
- 25) Herrn Johann Bernhard zu . . . . . 850/26300 "
- 26) Herrn Eduard Streiczek zu . . . . . 870/26300 "
- 27) Herrn Erwin Scheuchl zu . . . . . 800/26300 "
- 28) Frau Edith Leopold zu . . . . . 840/26300 "
- 29) Herrn Josef Belada zu . . . . . 770/26300 "
- 30) Herrn Dr. Johann Majer zu . . . . . 890/26300 "
- 31) Frau Irene Riedl zu . . . . . 620/26300 "
- 32) Herrn Karl Skodak zu . . . . . 680/26300 "

Anteilen einverleibt werde -

B/ im Eigentumsblatt ersichtlich gemacht werde, dass

- a) mit den 760/26300tel Anteilen des Herrn Friedrich Langer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 1,
- b) mit den 830/26300tel Anteilen der Frau Angela Kautz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 2,
- c) mit den 860/26300tel Anteilen des Herrn Leopold Strobl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 3,
- d) mit den 810/26300tel Anteilen des Herrn Franz Auer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 5,
- e) mit den 750/26300tel Anteilen des Herrn Josef Lehner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 6,
- f) mit den 610/26300tel Anteilen des Herrn Walter Schneider das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 7,
- g) mit den 1090/26300tel Anteilen des Herrn Josef Bauerhansl jun. das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 8,
- h) mit den 1060/26300tel Anteilen des Herrn Josef Widmann das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 9,
- i) mit den 670/26300tel Anteilen des Herrn Georg Zier das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 10,
- j) mit den 860/26300tel Anteilen der Frau Auguste Riedl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 11,
- k) mit den 790/26300tel Anteilen der Frau Anna Sobotka das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 12,
- l) mit den 810/26300tel Anteilen der Frau Anna Eyrl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 13,



- 2022/1721 5
- m) mit den 880/26300tel Anteilen des Herrn Franz Sebesta das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 14,
  - n) mit den 910/26300tel Anteilen des Herrn Karl Hoffmann das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 15.,
  - o) mit den 820/26300tel Anteilen des Herrn Franz Müller das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 16,
  - p) mit den 870/26300tel Anteilen der Frau Ernestine Civin das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 17,
  - q) mit den 790/26300tel Anteilen des Herrn Bruno Budik das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 18,
  - r) mit den 800/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Fritz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 19,
  - s) mit den 870/26300tel Anteilen der Frau Emilie Wagner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 20,
  - t) mit den 890/26300tel Anteilen des Herrn Franz Ruschek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 21,
  - u) mit den 820/26300tel Anteilen des Herrn Josef Hayranek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 22,
  - v) mit den 860/26300tel Anteilen des Herrn Petrus Huber das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 23,
  - w) mit den 790/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Scholz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 24,
  - x) mit den 780/26300tel Anteilen der Frau Ingeborg Schreiner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 25,
  - y) mit den 850/26300tel Anteilen des Herrn Johann Bernhard das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 26,
  - z) mit den 870/26300tel Anteilen des Herrn Eduard Streiczek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 27,
  - aa) mit den 800/26300tel Anteilen des Herrn Erwin Scheuchl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 28,
  - bb) mit den 840/26300tel Anteilen der Frau Edith Leopold das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 29,
  - cc) mit den 770/26300tel Anteilen des Herrn Josef Belada das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 30,
  - dd) mit den 890/26300tel Anteilen des Herrn Dr. Johann Majer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 31,
  - ee) mit den 620/26300tel Anteilen der Frau Irene Riedl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 32,
  - ff) mit den 680/26300tel Anteilen des Herrn Karl Skodak das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 33

untrennbar verbunden ist -

C/ im Lastenblatt die Beschränkung der Eigentumsrechte zu Gunsten der hiermit begründeten Wohnungseigentumsrechte einverleibt werde u.zw. auf den

760/26300tel Anteilen des Herrn Friedrich Langer zugunsten der Miteigentümer 2-32,

- 830/26300tel Anteilen der Frau Angela Kautz  
zugunsten der Miteigentümer 1, 3-32,
- 860/26300tel Anteilen des Herrn Leopold Strobl  
zugunsten der Miteigentümer 1-2, 4-32,
- 810/26300tel Anteilen des Herrn Franz Auer  
zugunsten der Miteigentümer 1-3, 5-32,
- 750/26300tel Anteilen des Herrn Josef Lehner  
zugunsten der Miteigentümer 1-4, 6-32,
- 610/26300tel Anteilen des Herrn Walter Schneider  
zugunsten der Miteigentümer 1-5, 7-32,
- 1.090/26300tel Anteilen des Herrn Josef Bauerhansl jun.  
zugunsten der Miteigentümer 1-6, 8-32,
- 1.060/26300tel Anteilen des Herrn Josef Widmann  
zugunsten der Miteigentümer 1-7, 9-32,
- 670/26300tel Anteilen des Herrn Georg Zier  
zugunsten der Miteigentümer 1-8, 10-32,
- 860/26300tel Anteilen der Frau Auguste Riedl  
zugunsten der Miteigentümer 1-9, 11-32,
- 790/26300tel Anteilen der Frau Anna Sobotka  
zugunsten der Miteigentümer 1-10, 12-32,
- 810/26300tel Anteilen der Frau Anna Eyrl  
zugunsten der Miteigentümer 1-11, 13-32,
- 880/26300tel Anteilen des Herrn Franz Sebesta  
zugunsten der Miteigentümer 1-12, 14-32
- 910/26300tel Anteilen des Herrn Karl Hoffmann  
zugunsten der Miteigentümer 1-13, 15-32,
- 820/26300tel Anteilen des Herrn Franz Müller  
zugunsten der Miteigentümer 1-14, 16-32,
- 870/26300tel Anteilen der Frau Ernestine Civin  
zugunsten der Miteigentümer 1-15, 17-32,
- 790/26300tel Anteilen des Herrn Bruno Budik  
zugunsten der Miteigentümer 1-16, 18-32,
- 800/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Fritz  
zugunsten der Miteigentümer 1-17, 19-32,
- 870/26300tel Anteilen der Frau Emilie Wagner  
zugunsten der Miteigentümer 1-18, 20-32,
- 890/26300tel Anteilen des Herrn Franz Ruschek  
zugunsten der Miteigentümer 1-19, 21-32,
- 820/26300tel Anteilen des Herrn Josef Havranek  
zugunsten der Miteigentümer 1-20, 22-32,
- 860/26300tel Anteilen des Herrn Petrus Huber  
zugunsten der Miteigentümer 1-21, 23-32,
- 790/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Schöblz  
zugunsten der Miteigentümer 1-22, 24-32,
- 780/26300tel Anteilen der Frau Ingeborg Schreiner  
zugunsten der Miteigentümer 1-23, 25-32,

- 850/26300tel Anteilen des Herrn Johann Bernhard  
zugunsten der Miteigentümer 1-24, 26-32,
- 870/26300tel Anteilen des Herrn Eduard Streiczek  
zugunsten der Miteigentümer 1-25, 27-32,
- 800/26300tel Anteilen des Herrn Erwin Scheuchl  
zugunsten der Miteigentümer 1-26, 28-32,
- 840/26300tel Anteilen der Frau Edith Leopold  
zugunsten der Miteigentümer 1-27, 29-32,
- 770/26300tel Anteilen des Herrn Josef Belada  
zugunsten der Miteigentümer 1-28, 30-32,
- 890/26300tel Anteilen des Herrn Dr. Joahnn Majer  
zugunsten der Miteigentümer 1-29, 31-32,
- 620/26300tel Anteilen der Frau Irene Riedl  
zugunsten der Miteigentümer 1-30, XX 32,
- 680/26300tel Anteilen des Herrn Karl Skodak  
zugunsten der Miteigentümer 1-31. -----

VIII.

----- Dieser Vertrag wird in einfacher Ausfertigung errichtet und bei dem jeweiligen Hausverwalter deponiert. Die Vertragspartner haben das Recht, sich auf ihre Kosten beglaubigte Abschriften anfertigen zu lassen. -----

Wien, den 11. 6. Juli 1927

IX.

B e r i c h t i g u n g:

----- Vor Unterfertigung dieses Vertrages wird in der Prädambel, Punkt I, III, IV und VII der Name des Vertragspartners 22 "Petrus HUBER, Strassenbahner, Wien 14., Deutsch Ordenstrasse 27-35/IV/6" in "Johann S c h o b e r, Angestellter, Wien 13., Grünbergstrasse Nr. 24" richtiggestellt. -----

*K. Huber, Kleber*  
*als Bevollmächtigter aller*  
*Vertragspartner*

*Prof. Dr. Bernhard Jurek*



G. 9727/57 Die Echtheit der Unterschrift inrseit  
 de Josef v. Bauerhansl zum  
Präsidenten des  
Bezirksgerichtes Hernals  
 wird bestätigt.  
 Urkunde aus 3 Bogen bestehend, mit 18.- gestempelt  
 zur Zahl        beim Finanzamt angezeigt, zur Zahl         
 mit        Vergeblich, Befund       

Bezirksgericht Innere Stadt Wien  
 Riemergasse 7  
 am 26. Juli 1957  
*Georg H. W. Piz.*

Nachtrag:

----- Auf Grund zwischenzeitlich erfolgter Änderungen werden in der  
 Präambel Punkt I, III, IV und VII der Name der Vertragspartnerin 11)  
 " Anna S o b o t k a, Haushalt, Wien VII., Stollgasse 6 " in " Johann  
 H ö f l i n g e r, Bautechniker, Wien XIV., Sebastian Kelchgasse 18 "  
 und der Vertragspartnerin 19) " Emilie W a g n e r, Private, Wien VI.,  
 Gumpendorferstrasse 76" in " Emilie D w o r a k, Private, Wien VI.,  
 Gumpendorferstrasse 46/14 " richtiggestellt.

Wien, den .26. Juli. 1957

*Dr. Johann Klachan*  
 als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



G. 1600/57 Die Echtheit der Unterschrift  
 des (der) Dr. Georg Klachan, Hauptanwält,  
Alte Br., Eisenbahnstrasse 21  
 wird bestätigt.  
 Urkunde aus 3 Bogen bestehend, mit 18.- gestempelt  
 Zur Zahl        beim Finanzamt  
 angezeigt, zur Zahl        mit         
 Befund        aufgenommen

BEZIRKSGERICHT HERNALS  
 am 26. Juli 1957  
 19

Bezirksgericht Hernals in Wien  
 17, Elterleinplatz 14  
 Wien, am 26. Juli 1957

*Georg Klachan*  
 1957

Nachtrag:

----- Es wird festgestellt, dass folgende Änderungen bzw. Berichtigungen erfolgt sind und nunmehr endgültig zu lauten haben:  
Im Punkt I/9 " 219/10.000tel", im Punkt I/29 "295/10.000tel", im Punkt III der Gesamtjahresmietwert des Hauses "Kr. 26.300,--".  
----- Im Punkt III lit. n) ist der Jahresmietwert der Wohnung Nr. 15 nur mit einmal "Kr. 910,--" anzunehmen, weshalb die zweite Zitierung gestrichen wurde. Ebenso ist in Punkt VII drittletzte Zeile eine Streichung erfolgt, sodass diese Zeile zu lauten hat "zugunsten der Miteigentümer 1-30, 32". -----

Wien, den 20. Sep. 1957

*H. Janus Klaban*  
als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



G-Register 1373,57  
Die Echtheit der Unterschrift des(r) Dr. Hans KLABAN,  
Rechtsanwalt,  
Wien, II., Wienbeltinggasse 27/2

Die Urkunde, aus 37 Bogen bestehend, mit 46 gestempelt,  
zur Zahl 68945 beim Finanzamt f. Verkehrsteuern  
in Wien, II. angezeigt. Bedinnet- Befund aufgenommen.

**Bezirksgericht Hietzing**  
Wien XIII, Trauttmansdorffgasse 18  
am 20. Sep. 1957



*Otto Schmitz, wj*

Nachtrag:

----- Sämtliche Vertragspartner erklären ausdrücklich, dass das Wohnungseigentumsrecht jedes einzelnen Vertragspartners für sich allein im Grundbuch einverleibt werden kann, ohne dass die Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes aller übrigen Vertragspartner gleichzeitig erfolgen müsse. Zu diesem Zweck geben sie ihre ausdrückliche Zustimmung, dass

die Miteigentumsanteile der einzelnen Vertragspartner durch die Wohnungseigentumsrechte der anderen Vertragspartner auch belastet werden können, ohne dass für den Einzelnen das Wohnungseigentumsrecht gleichzeitig einverleibt werden müsste.

Es wird sohin einvernehmlich festgestellt, dass keineswegs die Bedingung der gleichzeitigen Wohnungseigentumseinverleibung aller Vertragspartner vereinbart ist.

Insbesondere erklären die Vertragspartner Nr 6, Herr Walter Schneider und Nr 21, Herr Josef Hayranek, dass sie mit der Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes aller übrigen Vertragspartner einverstanden sind und ihre Liegenschaftsanteile durch das Wohnungseigentumsrecht der übrigen Vertragspartner belastet werden können, auch wenn die Einverleibung ihres Wohnungseigentumsrechtes nicht möglich sein sollte.

Wien, den .....

*Dr. Franz Klaban*  
als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Dr. Franz Klaban *Dr. Franz Klaban*  
Wien II, Liliensbrunnengasse 21  
wird bescheinigt.  
Urkunde aus 3 1/2 Sp. an be. 1947, mit 98.- gestempelt  
zur Zahl 69948



Bezirksgericht Innere Stadt Wien  
1, Raimergasse 7

am



*Geuck*  
*Woffiz.*



10. Nov. 1954

Do

Topographische Beschreibung

-----

für den Wiederaufbau des Hauses Wien 1<sup>5</sup>. Anschützgasse 19  
laut Auswechslungsplan vom August 1954

Erdgeschoss:

Top.Nr.1	Vorraum	136 x 245	=	3.33 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 90	=	1.17 "	
	Bad	130 x 280	=	3.64 "	
	Küche	377 x 331	=	12.48 "	
	Zimmer	520 x 400	=	20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	=	<u>15.60 "</u>	57.02 m <sup>2</sup>
Top. Nr. 2	Vorraum	136 x 447	=	6.08 m <sup>2</sup>	
	WC	140 x 90	=	1.26 "	
	Bad	140 x 280	=	3.92 "	
	Küche	377 x 300	=	11.31 "	
	Zimmer	520 x 400	=	20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	=	<u>15.60 "</u>	58.07 m <sup>2</sup>
Top. Nr. 3	Vorraum	607 x 136	=	8.26 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 110	=	1.43 "	
	Bad	260 x 127	=	3.30 "	
	Küche	377 x 300	=	11.31 "	
	Zimmer	504 x 511	=	25.75 "	
	Kabinett	377 x 300	=	<u>11.31 "</u>	61.36 m <sup>2</sup>
<u>Hausbesorger:</u>					
Top. Nr. 4	Vorraum	468 x 125	=	5.85 m <sup>2</sup>	
	WC	105 x 100	=	1.05 "	
	Bad	127 x 260	=	3.30 "	
	Küche	520 x 310	=	16.12 "	
	Zimmer	420 x 520	=	<u>21.84 "</u>	48.16 m <sup>2</sup>
Top. Nr. 5	Vorraum	136 x 422	=	5.74 m <sup>2</sup>	
	WC	115 x 90	=	1.04 "	
	Bad	115 x 280	=	3.22 "	
	Küche	377 x 300	=	11.31 "	
	Zimmer	520 x 400	=	20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	=	<u>15.60 "</u>	57.71 m <sup>2</sup>

Top. Nr. 6	Vorraum	136 x 290	= 3,94 m <sup>2</sup>	
	Bad	125 x 280	= 3,50 "	
	WC	125 x 90	= 1,13 "	
	Küche	377 x 300	= 11,31 "	
	Zimmer	395 x 520	= 20,54 "	
	Kabinett	295 x 520	= 15,34 "	
				<u>55,76 m<sup>2</sup></u>

1. Stock:

Top. Nr. 7	Vorraum	136 x 245	= 3,33 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 90	= 1,17 "	
	Bad	130 x 280	= 3,64 "	
	Küche	331 x 377	= 12,48 "	
	Zimmer	385 x 520	= 20,02 "	
				<u>40,64 m<sup>2</sup></u>

Top. Nr. 8	Vorraum	854 x 136	= 11,61 m <sup>2</sup>	
	WC	140 x 90	= 1,26 "	
	Bad	140 x 280	= 3,92 "	
	Küche	300 x 377	= 11,31 "	
	Zimmer	400 x 377 )		
		300 x 73 )	= 17,27 "	
	Kabinett	300 x 520	= 15,60 "	
	Kabinett	310 x 520	= 16,12 "	
				<u>77,09 m<sup>2</sup></u>

Top. Nr. 9	Vorraum	598 x 136	= 8,13 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 110	= 1,43 "	
	Bad	127 x 260	= 3,30 "	
	Küche	377 x 291	= 10,97 "	
	Zimmer	527 x 520	= 27,40 "	
	Kabinett	377 x 300	= 11,31 "	
	Kabinett	235 x 520	= 12,22 "	
				<u>74,76 m<sup>2</sup></u>

Top. Nr. 10	Vorraum	487 x 123	= 5,99 m <sup>2</sup>	
	WC	100 x 110	= 1,10 "	
	Bad	127 x 260	= 3,30 "	
	Küche	520 x 260	= 13,52 "	
	Zimmer	3268 x 520	= 19,14 "	
				<u>43,05 m<sup>2</sup></u>

Top. Nr. 11	Vorraum	437 x 136	= 5,94 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 90	= 1,17 "	
	Bad	130 x 280	= 3,64 "	
	Küche	377 x 300	= 11,31 "	
	Zimmer	400 x 520 )		
		300 x <del>300</del> )		
		73	= 22,99 "	
	Kabinett	520 x 300	= 15,60 "	
				<u>60,65 m<sup>2</sup></u>



Top. Nr.12	Vorraum	290 x 136	=	3.94 m2	
	WC	125 x 90	=	1.13 "	
	Bad	280 x 125	=	3.50 "	
	Küche	377 x 300	=	11.31 "	
	Zimmer	395 x 520	=	20.54 "	
	Kabinett	295 x 520	=	15.34 "	
					55.76 m2

2. Stock:

Top. Nr.13	Vorraum	145 x 245	=	3.55 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 285	=	3.70 "	
	Küche	318 x 307	=	12.31 "	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56 "	
	Kabinett	300 x 539	=	16.17 "	
					58,53 m2

Top.Nr. 14	Vorraum	145 x 447	=	6.48 m2	
	WC	140 x 95	=	1.33 "	
	Bad	140 x 286	=	4.04 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540 )			
		300 x 73 )	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20 "	
					63.40 m2

Top. Nr.15	Vorraum	146 x 607	=	8.80 m2	
	WC	110 x 120	=	1.32 "	
	Bad	130 x 273	=	3.55 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Kabinett	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	540 x 524	=	28.30 "	
					65.25 m2

Top. Nr.16	Vorraum	129 x 518	=	6.68 m2	
	WC	100 x 100	=	1.00 "	
	Bad	130 x 275	=	3.57 "	
	Küche	260 x 524	=	13.62 "	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28 "	
	Kabinett	235 x 524	=	12.31 "	
					56.46 m2

Top. Nr.17	Vorraum	145 x 437	=	6.34 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 286	=	3.72 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540 )			
		300 x 73 )	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20 "	
					62.93 m2

Top. Nr.18	Vorraum	145 x 290	=	4.21	m2	
	WC	125 x 95	=	1.19	"	
	Bad	125 x 285	=	3.56	"	
	Küche	300 x 387	=	11.61	"	
	Zimmer	395 x 539	=	21.29	"	
	Kabinett	295 x 539	=	15.90	"	
						57.76 m2

3. Stock:

Top. Nr. <sup>19</sup> <del>18</del>	Vorraum	145 x 245	=	3.55	m2	
	WD	130 x 95	=	1.24	"	
	Bad	130 x 205	=	3.70	"	
	Küche	318 x 387	=	12.31	"	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56	"	
	Kabinett	539 x 300	=	16.17	"	
						58.53 m2

Top. Nr.20	Vorraum	145 x 447	=	6.48	m2	
	WC	140 x 95	=	1.33	"	
	Bad	286 x 140	=	4.00	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	540 x 400 )				
		300 x 73 )	=	23.79	"	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20	"	
						63.44 m2

Top.Nr.21	Vorraum	607 x 145	=	8.80	m2	
	WC	110 x 120	=	1.32	"	
	Bad	130 x 275	=	3.57	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	524 x 540	=	28.30	"	
	Kabinett	300 x 389	=	11.64	"	
						65.27 m2

Top. Nr.22	Vorraum	129 x 518	=	6.68	m2	
	WC	100 x 100	=	1.00	"	
	Bad	130 x 275	=	3.58	"	
	Küche	260 x 524	=	13.62	"	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28	"	
	Kabinett	235 x 524	=	12.31	"	
						56.47 m2

Top. Nr.23	Vorraum	145 x 437	=	6.34	m2	
	WC	130 x 95	=	1.24	"	
	Bad	130 x 286	=	3.72	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	400 x 540 )				
		300 x 73 )	=	23.79	"	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20	"	
						62.93 m2

Top. Nr.24	Vorraum	145 x 290	=	4.21 m <sup>2</sup>	
	WC	125 x 95	=	1.18 "	
	Bad	125 x 285	=	3.56 "	
	Küche	300 x 387	=	11.61 "	
	Zimmer	395 x 539	=	21.29 "	
	Kabinett	295 x 539	=	<u>15.90 "</u>	
					57,75 m <sup>2</sup>

4. Stock:

Top. Nr.25	Vorraum	145 x 245	=	3.55 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 285	=	3.70 "	
	Küche	318 x 387	=	12.31 "	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56 "	
	Kabinett	300 x 539	=	<u>16.17 "</u>	
					58,53 m <sup>2</sup>

Top. Nr.26	Vorraum	145 x 447	=	6.48 m <sup>2</sup>	
	WC	140 x 95	=	1.33 "	
	Bad	140 x 286	=	4.00 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	<u>16.20 "</u>	
					63,44 m <sup>2</sup>

Top. Nr.27	Vorraum	145 x 607	=	8.80 m <sup>2</sup>	
	WC	110 x 120	=	1.32 "	
	Bad	130 x 275	=	3.58 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	524 x 540	=	28.30 "	
	Kabinett	300 x 388	=	<u>11.64 "</u>	
					65.28 m <sup>2</sup>

Top. Nr.28	Vorraum	129 x 518	=	6.68 m <sup>2</sup>	
	WC	100 x 100	=	1.00 "	
	Bad	130 x 275	=	3.58 "	
	Küche	260 x 524	=	13.62 "	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28 "	
	Kabinett	<del>235</del> 235 x 524	=	<u>12.31 "</u>	
					56.47 m <sup>2</sup>

Top. Nr.29	Vorraum	145 x 437	=	6.34 m <sup>2</sup>	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 286	=	3.72 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	<u>16.20 "</u>	
					62,93 m <sup>2</sup>

Top. Nr.30	Vorraum	145 x 290	=	4,21	m2
	WC	125 x 95	=	1,18	"
	Bad	125 x 285	=	3,56	"
	Küche	300 x 387	=	11,61	"
	Zimmer	395 x 539	=	21,29	"
	Kabinett	295 x 539	=	15,90	"

57,75 m2

Daehgeschoss:

Top. Nr.31	Vorraum	150 x 328	=	4,92	m2
	Bad	135 x 345	=	4,66	"
	WC	125 x 90	=	1,13	"
	Abstellr.	223 x 196 )			
		132 x 126 )	=	6,03	"
	Zimmer	557 x 380	=	21,17	"
	Kabinett	293 x 380	=	11,13	"
	Zimmer	500 x 345	=	17,25	"
	Küche	237 x 345	=	8,18	"

74,47 m2

Top. Nr.32	Vorraum	158 x 432	=	6,83	m2
	Küche	180 x 330	=	5,94	"
	Bad	269 x 130	=	3,50	"
	WC	117 x 130	=	1,52	"
	Zimmer	345 x 502 )			
		180 x 85 )	=	18,85	"
	Kabinett	345 x 280	=	9,66	"

46,30 m2

Top. Nr.33	Vorraum	507 x 125	=	6,34	m2
	Bad	269 x 130	=	3,50	"
	WC	117 x 90	=	1,05	"
	Küche	375 x 330	=	12,38	"
	Zimmer	495 x 330	=	16,34	"
	Zimmer	435 x 330	=	14,36	"

\* 53,97 m2

Gangflächen:

Erdgeschoss: 520 x 140 ÷ 100 x 64 ÷  
 315 x 136 ÷ 135 x 377 ÷  
 ÷ 135 x 712 ÷ 221 x 131

=

29,79 m2

1. Stock: 265 x 131 ÷ 389 x 135 ÷  
 + 576 x 135 ÷ 356 x 131

=

21,15 m2

2. Stock:  $265 \times 140 + 399 \times 135 +$   
 $+ 576 \times 135 + 356 \times 131$  = 21.81 m<sup>2</sup>

3. Stock: wie 2. Stock = 21.81 m<sup>2</sup>

4. Stock: wie 3. Stock = 21.81 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss:

$430 \times 330 + 219 \times 135 +$   
 $713 \times 135$  = 26.77 m<sup>2</sup>

Stiegenhaus:

$(250 \times 120) \times 2 + 130 \times 120 / \times 7$  = 52,92 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss:

Waschküche:  $330 \times 717 + 127 \times 210$  = 26,33 m<sup>2</sup>

WC  $120 \times 113$  = 1,36 m<sup>2</sup>

Trockenbod.  $330 \times 722$  = 23,83 m<sup>2</sup>

Keller  $13,21 \times 501 + 365 \times 260 +$   
 $469 \times 85 + 220 \times 125 +$   
 $+ 1247 \times 501$   
 $1145 \times 500 + 137 \times 132 +$   
 $+ 150 \times 368 + 1102 \times 500$   
 $+ (77 \times 110) \times 3$   
 $+ 1784 \times 500$  = 360,26 m<sup>2</sup>

Nov. 54 Dr. Klüber  
f. Mietk. u. s.  
übernommen  
A