



Verkehrsteuern
Zehnmisstrasse 3

3330/58
3586/572/83/57

Angesetzt am 27. JULI 1957 v. unter R. A. P.
69945
Finanzamt für Gebühren u.
Verkehrsteuern Wien

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen **3330/58** **2975/57** /A

- 1) Herrn Friedrich L a n g e r, kfm.Ang., Wien 17., Pezzlgasse 74/25
- 2) Frau Angela K a u t z, Angestellte, Wien 5.,
Ziegelofengasse 25/II/II/10
- 3) Herrn Leopold S t r o b l, Amtswart, Wien 15.,
Anschützgasse 20/20
- 4) Herrn Franz A u e r, Elektromonteur, Wien 15.,
Markgraf Rüdigerstr. 26/34
- 5) Herrn Josef L e h n e r, Marktfahrer, Wien 2.,
Hochedlingergasse 6/8
- 6) Herrn Walter S c h n e i d e r, kfm.Ang., Wien 15.,
Holohergasse 7/2a
- 7) Herrn Josef B a u e r h a n s l jun., Student, Wien 18.,
Weimarerstrasse 5
- 8) Herrn Josef W i d m a n n, Elektromeister, Wien 15.,
Hollergasse 43/13
- 9) Herrn Georg Franz Z i e r, Portier, Wien 11.,
Lorystrasse 61/12
- 10) Frau Auguste R i e d l, Schneiderin, Wien 15.,
Karl Waltergasse 6
- 11) Frau Anna S o b o t k a, Haushalt, Wien 7.,
Stollgasse 6
- 12) Frau Anna E y r l, Private, Wien 15., Ölweingasse 12/63
- 13) Herrn Ing.Franz S e b e s t a, techn.Ang., Wien 12.,
Steinbauerg. 1-7/18/4
- 14) Herrn Karl H o f f m a n n, kfm.Ang., Wien 15.,
Johnstrasse 31
- 15) Herrn Franz M ü l l e r, Hotelportier, Wien 20.,
Klosterneuburgerstr. 90
- 16) Frau Ernestine C i v i n, Schirmnäherin, Wien 15.,
Rauchfangkehrergasse 46/1
- 17) Herrn Bruno B u d i k, Verwaltungsbeamter, Wien 16.,
Kirchstetterngasse 7-9/4
- 18) Herrn Alfred F r i t z, kfm.Ang., Wien 13.,
Löwengasse 27/10
- 19) Frau Emilie W a g n e r, Private, Wien 6.,
Gumpendorferstr. 76
- 20) Herrn Franz R u s c h e k, Buchhalter, Wien 10.,
Knöllgasse 10/6
- 21) Herrn Josef H a v r a n e k, Wien 15., Anschützgasse 16
- 22) Herrn Petrus H u b e r, Strassenbahner, Wien 14.,
Deutsch Ordenstrasse 27-35/IV/6

- 34/0380
- 23) Herrn Alfred S c h o l z, Tischlergehilfe, Wien 12.,
Tivoligasse 38/II/5
- 24) Frau Ingeborg S c h r e i n e r, Ang., Wien 16.,
Hasnerstrasse 82/17
- 25) Herrn Johann B e r n h a r d, Geschäftsführer, Wien 15.,
Märzstrasse 102/25
- 26) Herrn Eduard S t r e i c z e k, Metalldruckergehilfe, Wien 16.,
Speckbachergasse 30
- 27) Herrn Erwin S c h e u c h l, Spitalsangestellter, Wien 7.,
Lerchenfelderstr.65/27
- 28) Frau Edith L e o p o l d, Ang., Wien 9., Berggasse 18/II/12
- 29) Herrn Josef B e l a d á, Wien 21., Schenkendorfsgasse 24/10
- 30) Herrn Dr.Johann M a j e r, Oberkommissär, Wien 6.,
Schmalzhofgasse 14/33
- 31) Frau Irene R i e d l, Korrespondentin, Wien 15.,
Preysingasse 4/11
- 32) Herrn Karl S k o d a k, Angestellter, Wien 15.,
Braunhirschengasse 41/18

wie folgt:

I.

----- Vorgenannte Vertragspartner sind grundbücherliche Eigentümer der Liegenschaft EZ 643 der Kat.Gemeinde Penzing, Haus C.Nr. 537 in der Anschützgasse Nr. 19 u.zw.:

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-----|
| 1) Herr Friedrich Langer zu | 299/10.000 | tel |
| 2) Frau Angela Kautz' | 330/10.000 | " |
| 3) Herr Leopold Strobl | 317/10.000 | " |
| 4) Herr Franz Auer | 334/10.000 | " |
| 5) Herr Josef Lehner | 295/10.000 | " |
| 6) Herr Walter Schneider | 215/10.000, | " |
| 7) Herr Josef Bauerhansl jun. | 414/10.000 | " |
| 8) Herr Josef Widmann | 381/10.000 | " |
| 9) Herr Georg Zier | 219/10.000 | " |
| 10) Frau Auguste Riedl | 334/10.000 | " |
| 11) Frau Anna Sobotka | 295/10.000 | " |
| 12) Frau Anna Eyrl | 299/10.000 | " |
| 13) Herr Franz Sebesta | 330/10.000 | " |
| 14) Herr Karl Hoffmann | 317/10.000 | " |
| 15) Herr Franz Müller | 285/10.000 | " |
| 16) Frau Ernestine Civin ,..... | 334/10.000 | " |



Verkehrsamt

17)	Herr Bruno Budik zu	295/10.000tel
18)	Herr Alfred Fritz zu	299/10.000 "
19)	Frau Emilie Wagner zu	330/10.000 "
20)	Herr Franz Ruschek zu	317/10.000 "
21)	Herr Josef Havranek zu	285/10.000 "
22)	Herr Petrus Huber zu	334/10.000 "
23)	Herr Alfred Scholz zu	295/10.000 "
24)	Frau Ingeborg Schreiner zu	299/10.000 "
25)	Herr Johann Bernhard zu	330/10.000 "
26)	Herr Eduard Streiczek zu	317/10.000 "
27)	Herr Erwin Scheuchl zu	285/10.000 "
28)	Frau Edith Leopold zu	334/10.000 "
29)	Herr Josef Belada zu	295/10.000 "
30)	Herr Dr. Johann Majer zu	339/10.000 "
31)	Frau Irene Riedl zu	330/10.000 "
32)	Herr Karl Skodak zu	318/10.000 "
Anteilen. -----		

II.

----- Die Vertragspartner sind bei Ankauf ihrer Liegenschaftsanteile übereingekommen, an den Wohnungen Wohnungseigentum lt. Pkt. III dieses Vertrages zu begründen und zu diesem Zwecke ihre Liegenschaftsanteile, deren Ausmass nur ein Provisorium sein sollte, ohne Wertausgleich gegenseitig in der Weise zu berichtigen, dass sie den von der Mietkommission erst festzusetzenden Jahresmietwerten der einzelnen Wohnungen entsprechen. -----

III.

----- Die Mietkommission beim Bezirksgericht Innere Stadt Wien hat nun mit Entscheidung 83 Msch 675/54-5 die Jahresmietwerte für die einzelnen Wohnungen des gegenständlichen Hauses festgesetzt und vereinbaren dahin die Vertragspartner, dass

- a) Herr Friedrich Langer die Wohnung Nr. 1 rd.
bestehend aus Zi, Ka, Ku, Bd, Vr, WC
mit einem Jahresmietwert von Kr 760,--
- b) Frau Angela Kautz die Wohnung Nr. 2
bestehend aus Zi, Ka, Ku, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr 830,--

- c) Herr Leopold Strobl die Wohnung Nr. 3
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 860,--
- d) Herr Franz Auer die Wohnung Nr. 5
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 810,--
- e) Herr Josef Lehner die Wohnung Nr. 6
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 750,--
- f) Herr Walter Schneider die Wohnung Nr. 7
bestehend aus Zi, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 610,--
- g) Herr Josef Bauerhansl jun. die Wohnung Nr. 8
bestehend aus Zi, 2Kab, Kü, Bd, Nr
mit einem Jahresmietwert von Kr. 1090,--
- h) Herr Josef Widmann die Wohnung Nr. 9
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 1060,--
- i) Herr Georg Zier die Wohnung Nr. 10
bestehend aus Zi, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 670,--
- j) Frau Auguste Riedl die Wohnung Nr. 11
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 860,--
- k) Frau Anna Sobotka die Wohnung Nr. 12
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 790,--
- l) Frau Anna Eyrl die Wohnung Nr. 13
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 810,--
- m) Herr Franz Sebesta die Wohnung Nr. 14
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 880,--
- n) Herr Karl Hoffmann die Wohnung Nr. 15
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR Kr. 910,--
mit einem Jahresmietwert von ~~Kr. 910,--~~
- o) Herr Franz Müller die Wohnung Nr. 16
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 820,--
- p) Frau Ernestine Civin die Wohnung Nr. 17
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 870,--
- q) Herr Bruno Budik die Wohnung Nr. 18
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 790,--
- r) Herr Alfred Fritze die Wohnung Nr. 19
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 800,--
- s) Frau Emilie Wagner die Wohnung Nr. 20
bestehend aus Zi, Ka, Bd, Kü, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 870,--

- t) Herr Franz Ruschek die Wohnung Nr. 21
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 890,-
- u) Herr Josef Havranek die Wohnung Nr. 22
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 820,-
- v) Herr Petrus Huber die Wohnung Nr. 23
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 860,-
- w) Herr Alfred Scholz die Wohnung Nr. 24
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 790,-
- x) Frau Ingeborg Schreiner die Wohnung Nr. 25
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 780,-
- y) Herr Johann Bernhard die Wohnung Nr. 26
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 850,-
- z) Herr Eduard Strelczek die Wohnung Nr. 27
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 870,-
- aa) Herr Erwin Scheuchl die Wohnung Nr. 28
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 800,-
- bb) Frau Edith Leopold die Wohnung Nr. 29
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 840,-
- cc) Herr Josef Belada die Wohnung Nr. 30
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 770,-
- dd) Herr Dr. Johann Majer die Wohnung Nr. 31
bestehend aus 2 Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 890,-
- ee) Frau Irene Riedl die Wohnung Nr. 32
bestehend aus Zi, Ka, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 620,-
- ff) Herr Karl Skodak die Wohnung Nr. 33
bestehend aus 2 Zi, Kü, Bd, NR
mit einem Jahresmietwert von Kr. 680,-

übernehmen. -----
Der Gesamt-Jahresmietwert des Hauses beträgt . . . Kr. 26.300,- -----

IV.

----- Gemäss den von der Mietkommission festgesetzten Jahresmietwerten der einzelnen Wohnungen (Pkt. III) werden daher die derzeitigen grundbücherlichen Liegenschaftsanteile der Vertragspartner (Pkt. I) dergestalt berichtigt, dass nünmehr auf

1) Herrn Friedrich Langer	760/26.300tel
2) Frau Angela Kautz	830/26.300 "
3) Herrn Leopold Strobl	860/26.300 "
4) Herrn Franz Auer	810/26.300 "
5) Herrn Josef Lehner : : :	750/26.300 "
6) Herrn Walter Schneider	610/26.300 "
7) Herrn Josef Bauerhansl jun.	1090/26.300 "
8) Herrn Josef Widmann	1060/26.300 "
9) Herrn Georg Zier	670/26.300 "
10) Frau Auguste Riedl	860/26.300 "
11) Frau Anna Sobotka	790/26.300 "
12) Frau Anna Eyrl	810/26.300 "
13) Herrn Franz Sebesta	880/26.300 "
14) Herrn Karl Hofmann	910/26.300 "
15) Herrn Franz Müller	820/26.300 "
16) Frau Ernestine Civin	870/26.300 "
17) Herrn Bruno Budik	790/26.300 "
18) Herrn Alfred Fritz	800/26.300 "
19) Frau Emilie Wagner	870/26.300 "
20) Herrn Franz Ruschek	890/26.300 "
21) Herrn Josef Havranek	820/26.300 "
22) Herrn Petrus Huber	860/26.300 "
23) Herrn Alfred Scholz	790/26.300 "
24) Frau Ingeborg Schreiner	780/26.300 "
25) Herrn Johann Bernhard	850/26.300 "
26) Herrn Eduard Streiczek	870/26.300 "
27) Herrn Erwin Scheuchl	800/26.300 "
28) Frau Edith Leopold	840/26.300 "
29) Herrn Josef Belada	770/26.300 "
30) Herrn Dr. Johann Majer	890/26.300 "
31) Frau Irene Riedl	620/26.300 "
32) Herrn Karl Skodak	680/26.300 "
Anteilen entfallen. -----	

V.

----- Die Vertragspartner räumen sich gegenseitig gemäss den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes das Wohnungseigentum an den in Pkt.III aufgezählten Wohnungen wechselseitig ein bzw. nehmen die

00tel

Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes an. Sie stellen fest, dass das Wohnungseigentumsrecht mit den lt. Pkt. IV berichtigten Mit-eigentumsanteilen untrennbar verbunden ist und es jedem Wohnungseigentümer hiermit freisteht, die ihm zugewiesene Wohnung nach Beendigung der Bauarbeiten und Erteilung des Benützungskonsenses in Besitz zu nehmen.

VI.

Soweit in diesem Vertrage keine Sonderregelung besteht, gelten hinsichtlich des Wohnungseigentums die Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes, sonst die Bestimmungen des ABGB über die Gemeinschaft des Eigentums.

VII.

Die Vertragspartner geben demnach ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ohne ihr weiteres Wissen und Einverständnis ob der Liegenschaft EZ 643 der Kat.Gemeinde Penzing, Haus C.Nr.537 in der Anschützgasse Nr.19

A/ im Eigentumsblatt die bisherigen Anteile gelöscht werden und an deren Stelle das Eigentumsrecht für

- 1) Herrn Friedrich Langer zu 760/26300tel
- 2) Frau Angela Kautz zu 830/26300 "
- 3) Herrn Leopold Strobl zu 860/26300 "
- 4) Herrn Franz Auer zu 810/26300 "
- 5) Herrn Josef Lehner zu 750/26300 "
- 6) Herrn Walter Schneider zu 610/26300 "
- 7) Herrn Josef Bauerhansl jun.zu 1090/26300 "
- 8) Herrn Josef Widmann zu 1060/26300 "
- 9) Herrn Georg Zier zu 670/26300 "
- 10) Frau Auguste Riedl zu 860/26300 "
- 11) Frau Anna Sobotka zu 790/26300 "
- 12) Frau Anna Eyrl zu 810/26300 "
- 13) Herrn Franz Sebesta zu 880/26300 "
- 14) Herrn Karl Hoffmann zu 910/26300 "
- 15) Herrn Franz Müller zu 820/26300 "
- 16) Frau Ernestine Civin zu 870/26300 "

- 17) Herrn Bruno Budik zu 790/26300tel
- 18) Herrn Alfred Fritz zu 800/26300 "
- 19) Frau Emilie Wagner zu 870/26300 "
- 20) Herrn Franz Ruschek zu 890/26300 "
- 21) Herrn Josef Havranek zu 820/26300 "
- 22) Herrn Petrus Huber zu 860/26300 "
- 23) Herrn Alfred Scholz zu 790/26300 "
- 24) Frau Ingeborg Schreiner zu 780/26300 "
- 25) Herrn Johann Bernhard zu 850/26300 "
- 26) Herrn Eduard Streiczek zu 870/26300 "
- 27) Herrn Erwin Scheuchl zu 800/26300 "
- 28) Frau Edith Leopold zu 840/26300 "
- 29) Herrn Josef Belada zu 770/26300 "
- 30) Herrn Dr. Johann Majer zu 890/26300 "
- 31) Frau Irene Riedl zu 620/26300 "
- 32) Herrn Karl Skodak zu 680/26300 "

Anteilen einverleibt werde -

B/ im Eigentumsblatt ersichtlich gemacht werde, dass

- a) mit den 760/26300tel Anteilen des Herrn Friedrich Langer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 1,
- b) mit den 830/26300tel Anteilen der Frau Angela Kautz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 2,
- c) mit den 860/26300tel Anteilen des Herrn Leopold Strobl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 3,
- d) mit den 810/26300tel Anteilen des Herrn Franz Auer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 5,
- e) mit den 750/26300tel Anteilen des Herrn Josef Lehner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 6,
- f) mit den 610/26300tel Anteilen des Herrn Walter Schneider das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 7,
- g) mit den 1090/26300tel Anteilen des Herrn Josef Bauerhansl jun. das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 8,
- h) mit den 1060/26300tel Anteilen des Herrn Josef Widmann das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 9,
- i) mit den 670/26300tel Anteilen des Herrn Georg Zier das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 10,
- j) mit den 860/26300tel Anteilen der Frau Auguste Riedl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 11,
- k) mit den 790/26300tel Anteilen der Frau Anna Sobotka das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 12,
- l) mit den 810/26300tel Anteilen der Frau Anna Eyrl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 13,

- 2022/17216 5
- m) mit den 880/26300tel Anteilen des Herrn Franz Sebesta das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 14,
 - n) mit den 910/26300tel Anteilen des Herrn Karl Hoffmann das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 15.,
 - o) mit den 820/26300tel Anteilen des Herrn Franz Müller das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 16,
 - p) mit den 870/26300tel Anteilen der Frau Ernestine Civin das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 17,
 - q) mit den 790/26300tel Anteilen des Herrn Bruno Budik das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 18,
 - r) mit den 800/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Fritz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 19,
 - s) mit den 870/26300tel Anteilen der Frau Emilie Wagner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 20,
 - t) mit den 890/26300tel Anteilen des Herrn Franz Ruschek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 21,
 - u) mit den 820/26300tel Anteilen des Herrn Josef Hayranek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 22,
 - v) mit den 860/26300tel Anteilen des Herrn Petrus Huber das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 23,
 - w) mit den 790/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Scholz das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 24,
 - x) mit den 780/26300tel Anteilen der Frau Ingeborg Schreiner das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 25,
 - y) mit den 850/26300tel Anteilen des Herrn Johann Bernhard das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 26,
 - z) mit den 870/26300tel Anteilen des Herrn Eduard Streiczek das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 27,
 - aa) mit den 800/26300tel Anteilen des Herrn Erwin Scheuchl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 28,
 - bb) mit den 840/26300tel Anteilen der Frau Edith Leopold das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 29,
 - cc) mit den 770/26300tel Anteilen des Herrn Josef Belada das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 30,
 - dd) mit den 890/26300tel Anteilen des Herrn Dr. Johann Majer das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 31,
 - ee) mit den 620/26300tel Anteilen der Frau Irene Riedl das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 32,
 - ff) mit den 680/26300tel Anteilen des Herrn Karl Skodak das Wohnungseigentumsrecht an der Wohnung Nr. 33

untrennbar verbunden ist -

C/ im Lastenblatt die Beschränkung der Eigentumsrechte zu Gunsten der hiermit begründeten Wohnungseigentumsrechte einverleibt werde u.zw. auf den

760/26300tel Anteilen des Herrn Friedrich Langer zugunsten der Miteigentümer 2-32,

- 830/26300tel Anteilen der Frau Angela Kautz
zugunsten der Miteigentümer 1, 3-32,
- 860/26300tel Anteilen des Herrn Leopold Strobl
zugunsten der Miteigentümer 1-2, 4-32,
- 810/26300tel Anteilen des Herrn Franz Auer
zugunsten der Miteigentümer 1-3, 5-32,
- 750/26300tel Anteilen des Herrn Josef Lehner
zugunsten der Miteigentümer 1-4, 6-32,
- 610/26300tel Anteilen des Herrn Walter Schneider
zugunsten der Miteigentümer 1-5, 7-32,
- 1.090/26300tel Anteilen des Herrn Josef Bauerhansl jun.
zugunsten der Miteigentümer 1-6, 8-32,
- 1.060/26300tel Anteilen des Herrn Josef Widmann
zugunsten der Miteigentümer 1-7, 9-32,
- 670/26300tel Anteilen des Herrn Georg Zier
zugunsten der Miteigentümer 1-8, 10-32,
- 860/26300tel Anteilen der Frau Auguste Riedl
zugunsten der Miteigentümer 1-9, 11-32,
- 790/26300tel Anteilen der Frau Anna Sobotka
zugunsten der Miteigentümer 1-10, 12-32,
- 810/26300tel Anteilen der Frau Anna Eyrl
zugunsten der Miteigentümer 1-11, 13-32,
- 880/26300tel Anteilen des Herrn Franz Sebesta
zugunsten der Miteigentümer 1-12, 14-32
- 910/26300tel Anteilen des Herrn Karl Hoffmann
zugunsten der Miteigentümer 1-13, 15-32,
- 820/26300tel Anteilen des Herrn Franz Müller
zugunsten der Miteigentümer 1-14, 16-32,
- 870/26300tel Anteilen der Frau Ernestine Civin
zugunsten der Miteigentümer 1-15, 17-32,
- 790/26300tel Anteilen des Herrn Bruno Budik
zugunsten der Miteigentümer 1-16, 18-32,
- 800/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Fritz
zugunsten der Miteigentümer 1-17, 19-32,
- 870/26300tel Anteilen der Frau Emilie Wagner
zugunsten der Miteigentümer 1-18, 20-32,
- 890/26300tel Anteilen des Herrn Franz Ruschek
zugunsten der Miteigentümer 1-19, 21-32,
- 820/26300tel Anteilen des Herrn Josef Havranek
zugunsten der Miteigentümer 1-20, 22-32,
- 860/26300tel Anteilen des Herrn Petrus Huber
zugunsten der Miteigentümer 1-21, 23-32,
- 790/26300tel Anteilen des Herrn Alfred Schöblz
zugunsten der Miteigentümer 1-22, 24-32,
- 780/26300tel Anteilen der Frau Ingeborg Schreiner
zugunsten der Miteigentümer 1-23, 25-32,

- 850/26300tel Anteilen des Herrn Johann Bernhard zugunsten der Miteigentümer 1-24, 26-32,
- 870/26300tel Anteilen des Herrn Eduard Streiczek zugunsten der Miteigentümer 1-25, 27-32,
- 800/26300tel Anteilen des Herrn Erwin Scheuchl zugunsten der Miteigentümer 1-26, 28-32,
- 840/26300tel Anteilen der Frau Edith Leopold zugunsten der Miteigentümer 1-27, 29-32,
- 770/26300tel Anteilen des Herrn Josef Belada zugunsten der Miteigentümer 1-28, 30-32,
- 890/26300tel Anteilen des Herrn Dr. Joahnn Majer zugunsten der Miteigentümer 1-29, 31-32,
- 620/26300tel Anteilen der Frau Irene Riedl zugunsten der Miteigentümer 1-30, XX 32,
- 680/26300tel Anteilen des Herrn Karl Skodak zugunsten der Miteigentümer 1-31. -----

VIII.

----- Dieser Vertrag wird in einfacher Ausfertigung errichtet und bei dem jeweiligen Hausverwalter deponiert. Die Vertragspartner haben das Recht, sich auf ihre Kosten beglaubigte Abschriften anfertigen zu lassen. -----

Wien, den 11. 6. Juli 1927

IX.

B e r i c h t i g u n g:

----- Vor Unterfertigung dieses Vertrages wird in der Prädambel, Punkt I, III, IV und VII der Name des Vertragspartners 22 "Petrus HUBER, Strassenbahner, Wien 14., Deutsch Ordenstrasse 27-35/IV/6" in "Johann S c h o b e r, Angestellter, Wien 13., Grünbergstrasse Nr. 24" richtiggestellt. -----

Prof. Dr. Johann Schöberl
als Bevollmächtigter aller
Vertragspartner



G. 9727/57 Die Echtheit der Unterschrift inrseit
 de Josef v. Bauerhanse zum
Walden
18. März 1957
 wird bestätigt.
 Urkunde aus 3 Bogen bestehend, mit 18.- gestempelt
 zur Zahl beim Finanzamt angezeigt, zur Zahl
 mit Vergeblich, Befund

Bezirksgericht Innere Stadt Wien
 Riemergasse 7
 am 26. Juli 1957
*Georg
 H. W. Piz.*

Nachtrag:

----- Auf Grund zwischenzeitlich erfolgter Änderungen werden in der
 Präambel Punkt I, III, IV und VII der Name der Vertragspartnerin 11)
 " Anna S o b o t k a, Haushalt, Wien VII., Stollgasse 6 " in " Johann
 H ö f l i n g e r, Bautechniker, Wien XIV., Sebastian Kelchgasse 18 "
 und der Vertragspartnerin 19) " Emilie W a g n e r, Private, Wien VI.,
 Gumpendorferstrasse 76" in " Emilie D w o r a k, Private, Wien VI.,
 Gumpendorferstrasse 46/14 " richtiggestellt.

Wien, den .26. Juli. 1957

J. János Klebanc
 als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



G. 1600/57 Die Echtheit der Unterschrift
 des (der) Dr. Georg Klebanc, Hauptanwält,
Alte Br., Eisenbahnstrasse 21
 wird bestätigt.
 Urkunde aus 3 Bogen bestehend, mit 18.- gestempelt
 Zur Zahl beim Finanzamt
 angezeigt, zur Zahl mit
 Befund aufgenommen

Bezirksgericht Hernals in Wien
 17, Elterleinplatz 14
 Wien, am 26. Juli 1957 19
W. W. W. W.
1957

Nachtrag:

----- Es wird festgestellt, dass folgende Änderungen bzw. Berichtigungen erfolgt sind und nunmehr endgültig zu lauten haben:
Im Punkt I/9 " 219/10.000tel", im Punkt I/29 "295/10.000tel", im Punkt III der Gesamtjahresmietwert des Hauses "Kr. 26.300,--".
----- Im Punkt III lit. n) ist der Jahresmietwert der Wohnung Nr. 15 nur mit einmal "Kr. 910,--" anzunehmen, weshalb die zweite Zitierung gestrichen wurde. Ebenso ist in Punkt VII drittletzte Zeile eine Streichung erfolgt, sodass diese Zeile zu lauten hat "zugunsten der Miteigentümer 1-30, 32". -----

Wien, den 20. Sep. 1957

H. Janus Klaban
als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



G-Register 1373,57
Die Echtheit der Unterschrift des(r) Dr. Hans KLABAN,
Rechtsanwalt,
Wien, II., Wienbeltingasse 27/2

Die Urkunde, aus 37 Bogen bestehend, mit 46 gestempelt,
zur Zahl 68945 beim Finanzamt f. Verkehrsteuern
in Wien, II. angezeigt. Bedinnet- Befund aufgenommen

Bezirksgericht Hietzing
Wien XIII, Trauttmansdorffgasse 18
am 20. Sep. 1957



Otto Schmitz, wj

Nachtrag:

----- Sämtliche Vertragspartner erklären ausdrücklich, dass das Wohnungseigentumsrecht jedes einzelnen Vertragspartners für sich allein im Grundbuch einverleibt werden kann, ohne dass die Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes aller übrigen Vertragspartner gleichzeitig erfolgen müsse. Zu diesem Zweck geben sie ihre ausdrückliche Zustimmung, dass

die Miteigentumsanteile der einzelnen Vertragspartner durch die Wohnungseigentumsrechte der anderen Vertragspartner auch belastet werden können, ohne dass für den Einzelnen das Wohnungseigentumsrecht gleichzeitig einverleibt werden müsste.

----- Es wird sohin einvernehmlich festgestellt, dass keineswegs die Bedingung der gleichzeitigen Wohnungseigentumseinverleibung aller Vertragspartner vereinbart ist. -----

----- Insbesondere erklären die Vertragspartner Nr 6, Herr Walter S c h n e i d e r und Nr 21, Herr Josef H a y r a n e k, dass sie mit der Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes aller übrigen Vertragspartner einverstanden sind und ihre Liegenschaftsanteile durch das Wohnungseigentumsrecht der übrigen Vertragspartner belastet werden können, auch wenn die Einverleibung ihres Wohnungseigentumsrechtes nicht möglich sein sollte. -----

Wien, den

Dr. Franz Klaban
als Bevollmächtigter aller Vertragspartner



11314/177 Die Echtheit der Unterschrift
des Herrn Dr. Franz Klaban
Wien II, Liliensiedlung 21
wird bescheinigt.
Urkunde aus 3 1/2 Sp. an be. 1937, mit 98.- gestempelt
zur Zahl 69948

Dr. FRANZ KLABAN
Rechtsanwalt
Wien II, Liliensiedlung 21
Telefon 41.06

Bezirksgericht Innere Stadt Wien
1, Ringgasse 7

am



Georg Wölfl



10. Nov. 1954

Do

Topographische Beschreibung

für den Wiederaufbau des Hauses Wien 1⁵. Anschützgasse 19
laut Auswechslungsplan vom August 1954

Erdgeschoss:

Top.Nr.1	Vorraum	136 x 245	= 3.33 m ²	
	WC	130 x 90	= 1.17 "	
	Bad	130 x 280	= 3.64 "	
	Küche	377 x 331	= 12.48 "	
	Zimmer	520 x 400	= 20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	= 15.60 "	
				57.02 m ²
Top. Nr. 2	Vorraum	136 x 447	= 6.08 m ²	
	WC	140 x 90	= 1.26 "	
	Bad	140 x 280	= 3.92 "	
	Küche	377 x 300	= 11.31 "	
	Zimmer	520 x 400	= 20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	= 15.60 "	
				58.07 m ²
Top. Nr. 3	Vorraum	607 x 136	= 8.26 m ²	
	WC	130 x 110	= 1.43 "	
	Bad	260 x 127	= 3.30 "	
	Küche	377 x 300	= 11.31 "	
	Zimmer	504 x 511	= 25.75 "	
	Kabinett	377 x 300	= 11.31 "	
				61.36 m ²
<u>Hausbesorger:</u>				
Top. Nr. 4	Vorraum	468 x 125	= 5.85 m ²	
	WC	105 x 100	= 1.05 "	
	Bad	127 x 260	= 3.30 "	
	Küche	520 x 310	= 16.12 "	
	Zimmer	420 x 520	= 21.84 "	
				48.16 m ²
Top. Nr. 5	Vorraum	136 x 422	= 5.74 m ²	
	WC	115 x 90	= 1.04 "	
	Bad	115 x 280	= 3.22 "	
	Küche	377 x 300	= 11.31 "	
	Zimmer	520 x 400	= 20.80 "	
	Kabinett	520 x 300	= 15.60 "	
				57.71 m ²

Top. Nr. 6	Vorraum	136 x 290	= 3.94 m2	
	Bad	125 x 280	= 3.50 "	
	WC	125 x 90	= 1.13 "	
	Küche	377 x 300	= 11.31 "	
	Zimmer	395 x 520	= 20.54 "	
	Kabinett	295 x 520	= 15.34 "	
				<u>55,76 m2</u>

1. Stock:

Top. Nr. 7	Vorraum	136 x 245	= 3.33 m2	
	WC	130 x 90	= 1.17 "	
	Bad	130 x 280	= 3.64 "	
	Küche	331 x 377	= 12.48 "	
	Zimmer	385 x 520	= 20.02 "	
				<u>40.64 m2</u>

Top. Nr. 8	Vorraum	854 x 136	= 11.61 m2	
	WC	140 x 90	= 1.26 "	
	Bad	140 x 280	= 3.92 "	
	Küche	300 x 377	= 11.31 "	
	Zimmer	400 x 377)		
		300 x 73)	= 17.27 "	
	Kabinett	300 x 520	= 15.60 "	
	Kabinett	310 x 520	= 16.12 "	
				<u>77.09 m2</u>

Top. Nr. 9	Vorraum	598 x 136	= 8.13 m2	
	WC	130 x 110	= 1.43 "	
	Bad	127 x 260	= 3.30 "	
	Küche	377 x 291	= 10.97 "	
	Zimmer	527 x 520	= 27.40 "	
	Kabinett	377 x 300	= 11.31 "	
	Kabinett	235 x 520	= 12.22 "	
				<u>74,76 m2</u>

Top. Nr.10	Vorraum	487 x 123	= 5.99 m2	
	WC	100 x 110	= 1.10 "	
	Bad	127 x 260	= 3.30 "	
	Küche	520 x 260	= 13.52 "	
	Zimmer	3268 x 520	= 19.14 "	
				<u>43.05 m2</u>

Top. Nr.11	Vorraum	437 x 136	= 5.94 m2	
	WC	130 x 90	= 1.17 "	
	Bad	130 x 280	= 3.64 "	
	Küche	377 x 300	= 11.31 "	
	Zimmer	400 x 520)		
		300 x 300)		
		73	= 22.99 "	
	Kabinett	520 x 300	= 15.60 "	
				<u>60.65 m2</u>

Top. Nr.12	Vorraum	290 x 136	=	3.94 m2	
	WC	125 x 90	=	1.13 "	
	Bad	280 x 125	=	3.50 "	
	Küche	377 x 300	=	11.31 "	
	Zimmer	395 x 520	=	20.54 "	
	Kabinett	295 x 520	=	15.34 "	
					55.76 m2

2. Stock:

Top. Nr.13	Vorraum	145 x 245	=	3.55 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 285	=	3.70 "	
	Küche	318 x 307	=	12.31 "	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56 "	
	Kabinett	300 x 539	=	16.17 "	
					58,53 m2

Top.Nr. 14	Vorraum	145 x 447	=	6.48 m2	
	WC	140 x 95	=	1.33 "	
	Bad	140 x 286	=	4.04 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20 "	
					63.40 m2

Top. Nr.15	Vorraum	146 x 607	=	8.80 m2	
	WC	110 x 120	=	1.32 "	
	Bad	130 x 273	=	3.55 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Kabinett	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	540 x 524	=	28.30 "	
					65.25 m2

Top. Nr.16	Vorraum	129 x 518	=	6.68 m2	
	WC	100 x 100	=	1.00 "	
	Bad	130 x 275	=	3.57 "	
	Küche	260 x 524	=	13.62 "	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28 "	
	Kabinett	235 x 524	=	12.31 "	
					56.46 m2

Top. Nr.17	Vorraum	145 x 437	=	6.34 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 286	=	3.72 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20 "	
					62.93 m2

Top. Nr.18	Vorraum	145 x 290	=	4.21	m2	
	WC	125 x 95	=	1.19	"	
	Bad	125 x 285	=	3.56	"	
	Küche	300 x 387	=	11.61	"	
	Zimmer	395 x 539	=	21.29	"	
	Kabinett	295 x 539	=	15.90	"	
						57.76 m2

3. Stock:

Top. Nr. 18 ¹⁹	Vorraum	145 x 245	=	3.55	m2	
	WD	130 x 95	=	1.24	"	
	Bad	130 x 205	=	3.70	"	
	Küche	318 x 387	=	12.31	"	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56	"	
	Kabinett	539 x 300	=	16.17	"	
						58.53 m2

Top. Nr.20	Vorraum	145 x 447	=	6.48	m2	
	WC	140 x 95	=	1.33	"	
	Bad	286 x 140	=	4.00	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	540 x 400)	=	23.79	"	
		300 x 73)	=	16.20	"	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20	"	
						63.44 m2

Top.Nr.21	Vorraum	607 x 145	=	8.80	m2	
	WC	110 x 120	=	1.32	"	
	Bad	130 x 275	=	3.57	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	524 x 540	=	28.30	"	
	Kabinett	300 x 389	=	11.64	"	
						65.27 m2

Top. Nr.22	Vorraum	129 x 518	=	6.68	m2	
	WC	100 x 100	=	1.00	"	
	Bad	130 x 275	=	3.58	"	
	Küche	260 x 524	=	13.62	"	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28	"	
	Kabinett	235 x 524	=	12.31	"	
						56.47 m2

Top. Nr.23	Vorraum	145 x 437	=	6.34	m2	
	WC	130 x 95	=	1.24	"	
	Bad	130 x 286	=	3.72	"	
	Küche	300 x 388	=	11.64	"	
	Zimmer	400 x 540)	=	23.79	"	
		300 x 73)	=	16.20	"	
	Kabinett	300 x 540	=	16.20	"	
						62.93 m2

Top. Nr.24	Vorraum	145 x 290	=	4.21 m2	
	WC	125 x 95	=	1.18 "	
	Bad	125 x 285	=	3.56 "	
	Küche	300 x 387	=	11.61 "	
	Zimmer	395 x 539	=	21.29 "	
	Kabinett	295 x 539	=	<u>15.90 "</u>	
					57,75 m2

4. Stock:

Top. Nr.25	Vorraum	145 x 245	=	3.55 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 285	=	3.70 "	
	Küche	318 x 387	=	12.31 "	
	Zimmer	400 x 539	=	21.56 "	
	Kabinett	300 x 539	=	<u>16.17 "</u>	
					58,53 m2

Top. Nr.26	Vorraum	145 x 447	=	6.48 m2	
	WC	140 x 95	=	1.33 "	
	Bad	140 x 286	=	4.00 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	<u>16.20 "</u>	
					63,44 m2

Top. Nr.27	Vorraum	145 x 607	=	8.80 m2	
	WC	110 x 120	=	1.32 "	
	Bad	130 x 275	=	3.58 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	524 x 540	=	28.30 "	
	Kabinett	300 x 388	=	<u>11.64 "</u>	
					65.28 m2

Top. Nr.28	Vorraum	129 x 518	=	6.68 m2	
	WC	100 x 100	=	1.00 "	
	Bad	130 x 275	=	3.58 "	
	Küche	260 x 524	=	13.62 "	
	Zimmer	368 x 524	=	19.28 "	
	Kabinett	235 235 x 524	=	<u>12.31 "</u>	
					56.47 m2

Top. Nr.29	Vorraum	145 x 437	=	6.34 m2	
	WC	130 x 95	=	1.24 "	
	Bad	130 x 286	=	3.72 "	
	Küche	300 x 388	=	11.64 "	
	Zimmer	400 x 540)			
		300 x 73)	=	23.79 "	
	Kabinett	300 x 540	=	<u>16.20 "</u>	
					62,93 m2

Top. Nr.30	Vorraum	145 x 290	=	4,21	m2
	WC	125 x 95	=	1,18	"
	Bad	125 x 285	=	3,56	"
	Küche	300 x 387	=	11,61	"
	Zimmer	395 x 539	=	21,29	"
	Kabinett	295 x 539	=	15,90	"

57,75 m2

Daehgeschoss:

Top. Nr.31	Vorraum	150 x 328	=	4,92	m2
	Bad	135 x 345	=	4,66	"
	WC	125 x 90	=	1,13	"
	Abstellr.	223 x 196)			
		132 x 126)	=	6,03	"
	Zimmer	557 x 380	=	21,17	"
	Kabinett	293 x 380	=	11,13	"
	Zimmer	500 x 345	=	17,25	"
	Küche	237 x 345	=	8,18	"

74,47 m2

Top. Nr.32	Vorraum	158 x 432	=	6,83	m2
	Küche	180 x 330	=	5,94	"
	Bad	269 x 130	=	3,50	"
	WC	117 x 130	=	1,52	"
	Zimmer	345 x 502)			
		180 x 85)	=	18,85	"
	Kabinett	345 x 280	=	9,66	"

46,30 m2

Top. Nr.33	Vorraum	507 x 125	=	6,34	m2
	Bad	269 x 130	=	3,50	"
	WC	117 x 90	=	1,05	"
	Küche	375 x 330	=	12,38	"
	Zimmer	495 x 330	=	16,34	"
	Zimmer	435 x 330	=	14,36	"

* 53,97 m2

Gangflächen:

<u>Erdgeschoss:</u>	520 x 140 + 100 x 64 +	
	315 x 136 + 135 x 377 +	
	+ 135 x 712 + 221 x 131	=

29,79 m2

<u>1. Stock:</u>	265 x 131 + 389 x 135 +	
	+ 576 x 135 + 356 x 131	=

21,15 m2

2. Stock: $265 \times 140 + 399 \times 135 +$
 $+ 576 \times 135 + 356 \times 131$ = 21.81 m²

3. Stock: wie 2. Stock = 21.81 m²

4. Stock: wie 3. Stock = 21.81 m²

Dachgeschoss:

$430 \times 330 + 219 \times 135 +$
 713×135 = 26.77 m²

Stiegenhaus:

$(250 \times 120) \times 2 + 130 \times 120 / \times 7$ = 52,92 m²

Dachgeschoss:

Waschküche: $330 \times 717 + 127 \times 210$ = 26,33 m²

WC 120×113 = 1,36 m²

Trockenbod. 330×722 = 23,83 m²

Keller $13,21 \times 501 + 365 \times 260 +$
 $469 \times 85 + 220 \times 125 +$
 $+ 1247 \times 501$
 $1145 \times 500 + 137 \times 132 +$
 $+ 150 \times 368 + 1102 \times 500$
 $+ (77 \times 110) \times 3$
 $+ 1784 \times 500$ = 360,26 m²

Nov. 54 Dr. Klüber
f. Mietk. u. s.
übernommen
A