



# Ihre EHL Planmappe

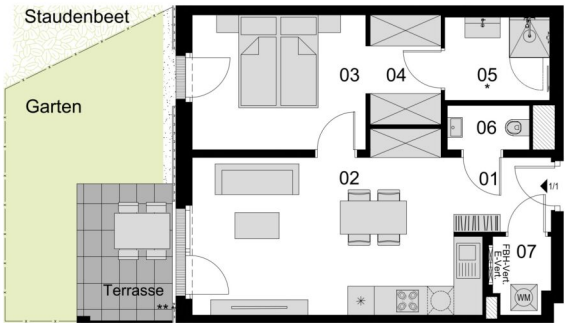
Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Wir leben  
Immobilien.





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 1**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,71 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,28 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,94 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,07 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,14 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,40 m <sup>2</sup>
		Terrasse 6,91 m <sup>2</sup> Garten 17,31 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,15 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 4**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,68 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 33,43 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,84 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer 11,08 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 3,23 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>07 Bad / WC 6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC 1,76 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 81,23 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Terrasse 14,54 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,33 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein

Stand: 16.05.2024



Developed by

3 ZIMMER    81,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 748.000,00, ANLEGER: € 680.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 5**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,65 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 22,71 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 12,22 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,20 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,05 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,09 m <sup>2</sup>
		Terrasse 15,84 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,32 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein

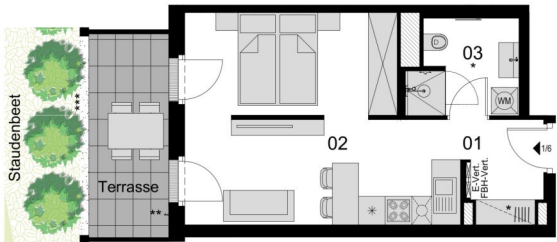


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 6**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 3,94 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 26,17 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 35,23 m<sup>2</sup></p>	<p>Terrasse 8,28 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,32 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 7**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,28 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,25 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,20 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,21 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,91 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,52 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,33 m<sup>2</sup></div>

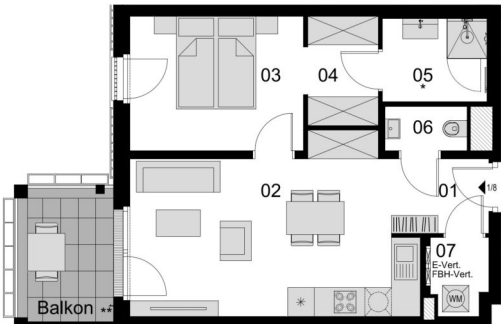
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 8**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,71 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,28 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,94 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,07 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,14 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,40 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,52 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,33 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

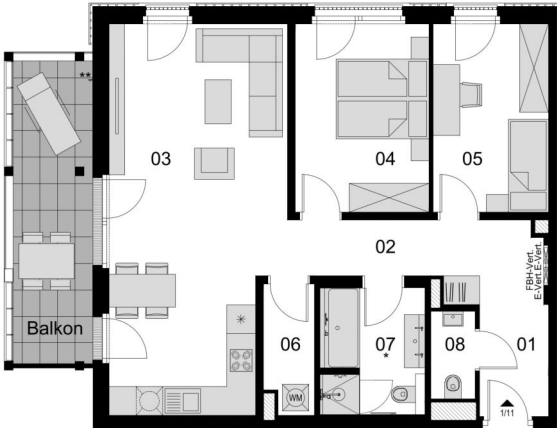


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 11**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,68 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 33,43 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,84 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Zimmer 11,08 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 3,23 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC 6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC 1,99 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT 81,46 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 12,28 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

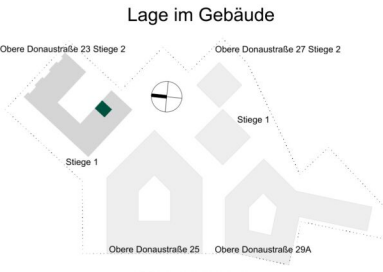


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 12**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,65 m²</div><div>02 Wohnküche 22,71 m²</div><div>03 Zimmer 12,22 m²</div><div>04 Umkleide 4,20 m²</div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 1,85 m²</div><div>07 Abstellraum 2,14 m²</div><div><b>GESAMT</b> 51,18 m²</div></div>	<div>Balkon 15,78 m²</div> <div>Kellerabteil 1,37 m²</div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

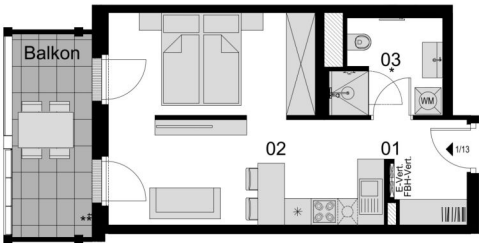
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 13**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,05 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,87 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 35,04 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

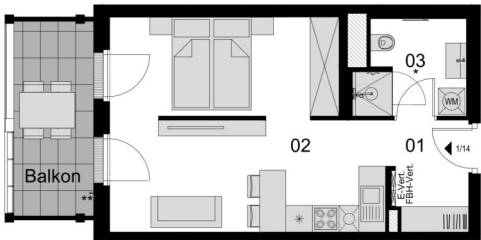


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 14**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,33 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 27,56 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 37,01 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 15**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum 3,20 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche 35,40 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum 2,32 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b> 46,04 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></li></ul>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 16**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>Donaukanal</p> <p>Stage 1</p>	<div><div>01 Vorraum 10,12 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 35,33 m<sup>2</sup></div><div>03 Gang 4,06 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,95 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>06 Zimmer 13,80 m<sup>2</sup></div><div>07 Zimmer 16,13 m<sup>2</sup></div><div>08 Bad / WC 5,29 m<sup>2</sup></div><div>09 WC 2,27 m<sup>2</sup></div><div>10 Abstellraum 3,58 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 107,94 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 15,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 17**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,75 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 22,82 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 1,93 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 12,43 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,26 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,28 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b> 6,52 m <sup>2</sup>
		<b>Kellerabteil</b> 1,37 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 51,88 m <sup>2</sup>

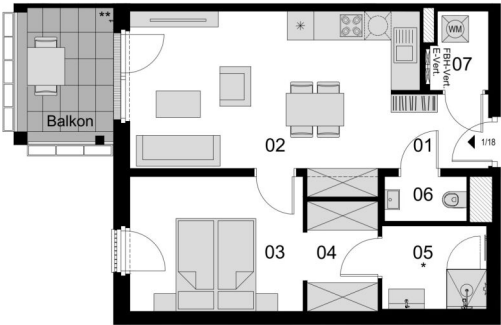
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 18**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,67 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,16 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,93 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,09 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,86 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,22 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,34 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,55 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

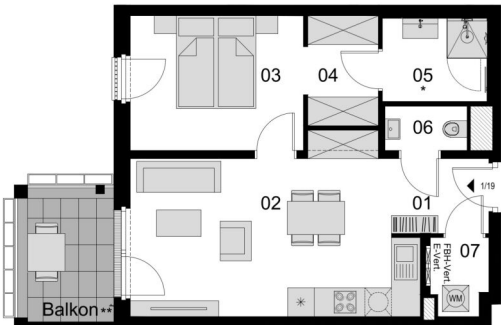
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 19**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,71 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,25 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,91 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,08 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,14 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,35 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,55 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024




Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 22**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,93 m²</div><div>02 Gang 8,71 m²</div><div>03 Wohnküche 33,34 m²</div><div>04 Zimmer 12,78 m²</div><div>05 Zimmer 11,02 m²</div><div>06 Abstellraum 3,22 m²</div><div>07 Bad / WC 6,28 m²</div><div>08 WC 1,98 m²</div><div><b>GESAMT</b> 81,26 m²</div></div>	<div>Balkon 12,28 m²</div> <div>Kellerabteil 1,37 m²</div>

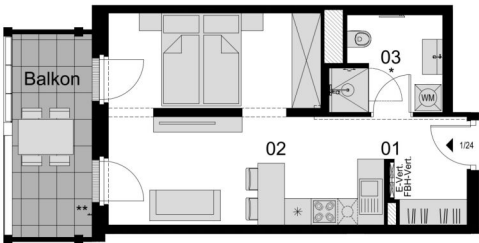
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 24**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 4,18 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 25,59 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,89 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

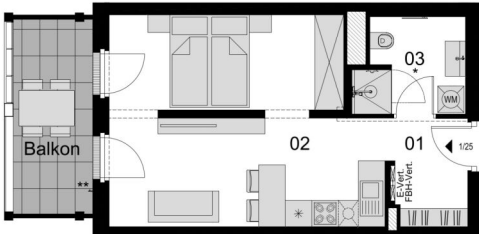
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 25**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 26**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche 35,01 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b> 45,85 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></li></ul>

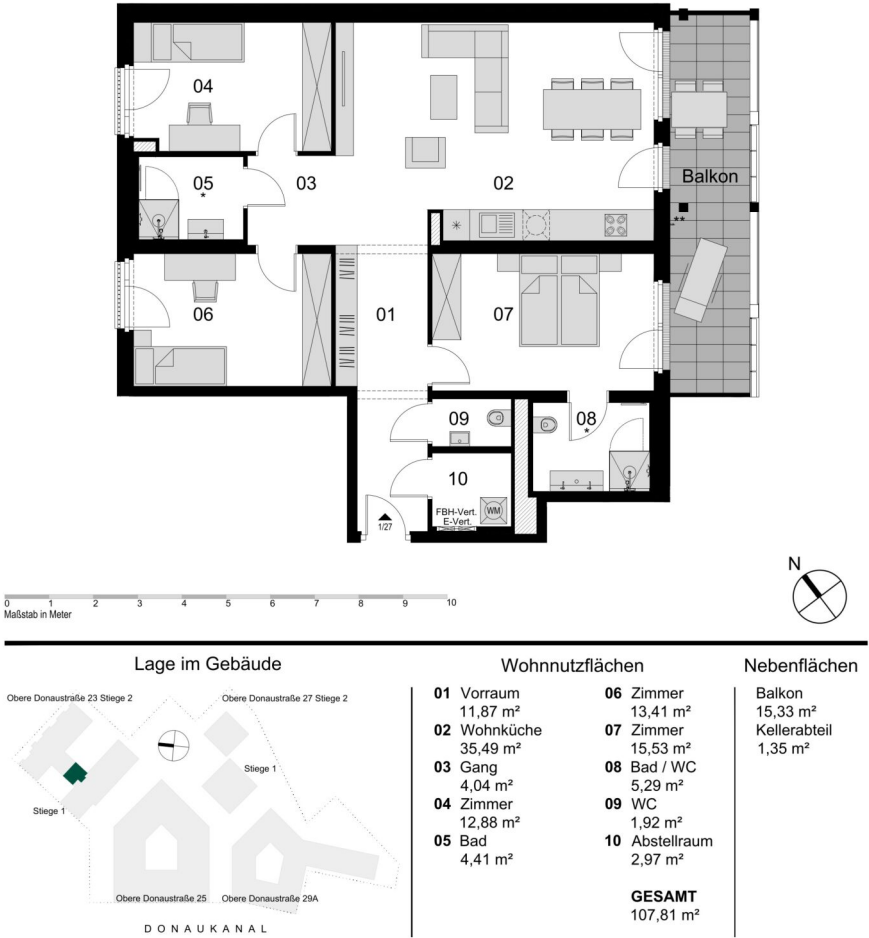
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 27**

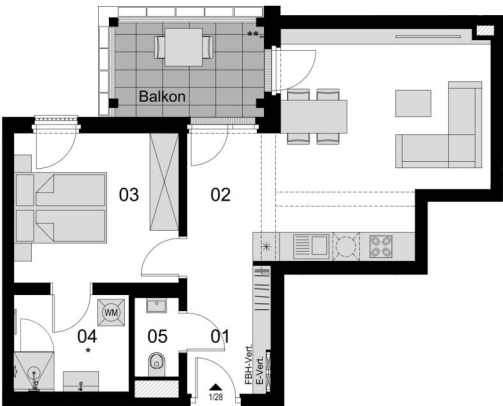


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 28**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 53,80 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 29**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,04 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b> 7,39 m <sup>2</sup>
		<b>Kellerabteil</b> 1,45 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,09 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 30**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 5,98 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,30 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,60 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,21 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,10 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 1,44 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT 54,04 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,18 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,45 m<sup>2</sup></div>

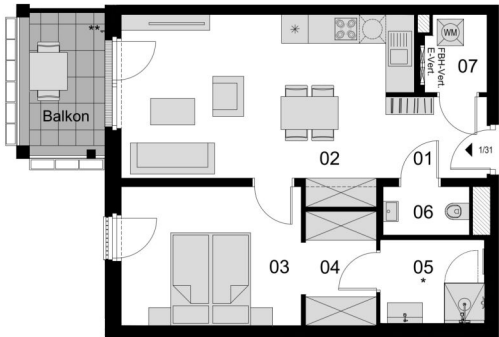
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 31**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 4,20 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 24,29 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,76 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,24 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,13 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,38 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 54,41 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,18 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,45 m<sup>2</sup></div>

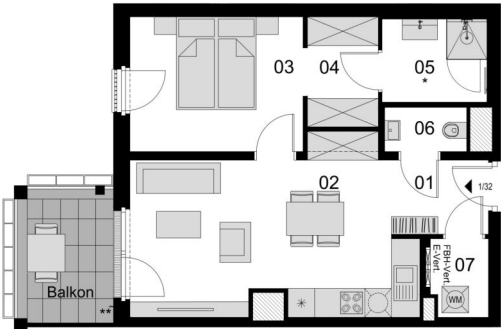
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 32**



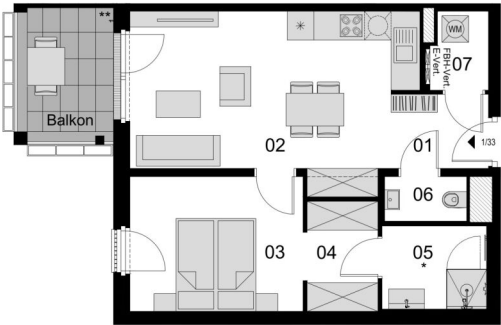
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,69 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 22,61 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 11,93 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,26 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,09 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b> 50,85 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,55 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,45 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 33**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,67 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,16 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,93 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,09 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,86 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,22 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,34 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,55 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,45 m <sup>2</sup>

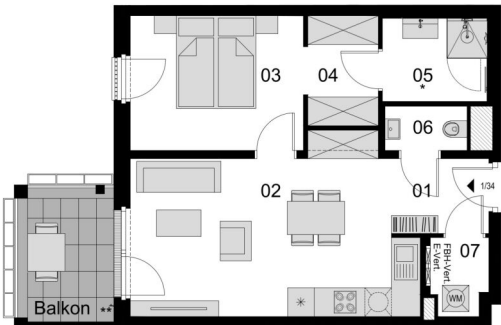
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 34**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,71 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,25 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,91 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,08 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,14 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,35 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,55 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,54 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



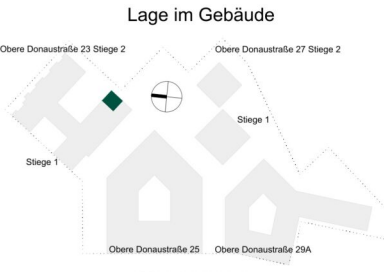
Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 37**



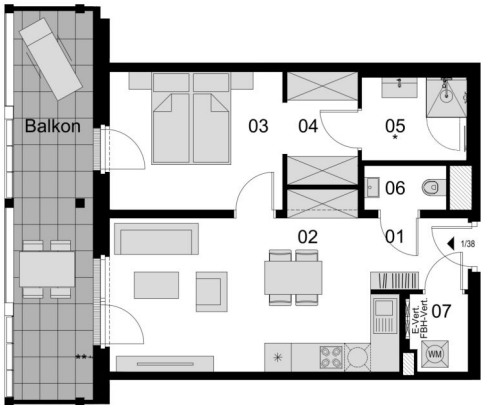
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,71 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 33,34 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,78 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer 11,02 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 3,22 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC 6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC 1,98 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 81,26 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 12,28 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 38**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,56 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 22,70 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 12,22 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,22 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,23 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 51,19 m <sup>2</sup>
		Balkon 15,78 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,44 m <sup>2</sup>

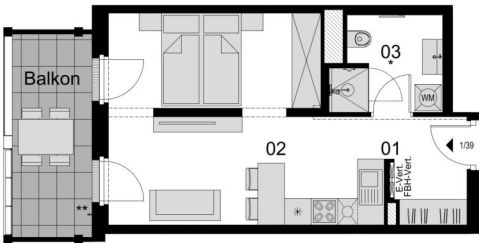
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 39**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,89 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

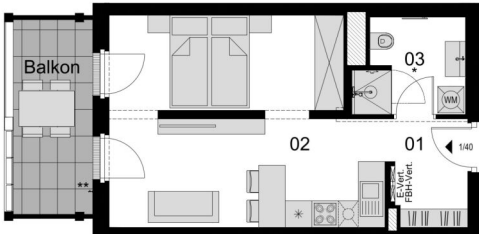
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 40**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 35,01 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 45,85 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

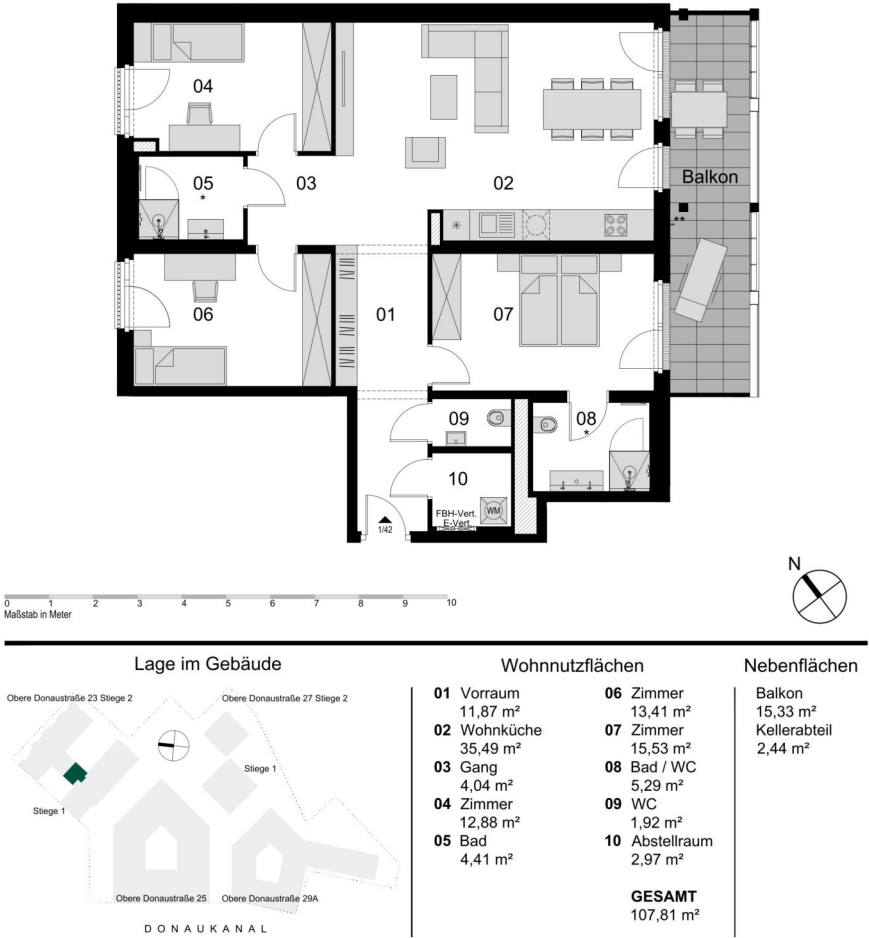
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 42**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



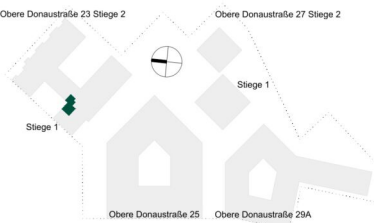
Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 43**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen										
	<table><tr><td><b>01</b> Vorraum 5,54 m²</td><td><b>04</b> Bad / WC 5,66 m²</td></tr><tr><td><b>02</b> Wohnküche 28,20 m²</td><td><b>05</b> WC 1,81 m²</td></tr><tr><td><b>03</b> Zimmer 12,59 m²</td><td></td></tr><tr><td></td><td><b>GESAMT</b> 53,80 m²</td></tr></table>	<b>01</b> Vorraum 5,54 m²	<b>04</b> Bad / WC 5,66 m²	<b>02</b> Wohnküche 28,20 m²	<b>05</b> WC 1,81 m²	<b>03</b> Zimmer 12,59 m²			<b>GESAMT</b> 53,80 m²	<table><tr><td>Balkon 7,33 m²</td></tr><tr><td>Kellerabteil 2,44 m²</td></tr></table>	Balkon 7,33 m²	Kellerabteil 2,44 m²
<b>01</b> Vorraum 5,54 m²	<b>04</b> Bad / WC 5,66 m²											
<b>02</b> Wohnküche 28,20 m²	<b>05</b> WC 1,81 m²											
<b>03</b> Zimmer 12,59 m²												
	<b>GESAMT</b> 53,80 m²											
Balkon 7,33 m²												
Kellerabteil 2,44 m²												

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 44**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,04 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b> 7,39 m <sup>2</sup>
		<b>Kellerabteil</b> 2,44 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,09 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 45**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 5,98 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,30 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,60 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,21 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,10 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 1,44 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 54,04 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,18 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div>

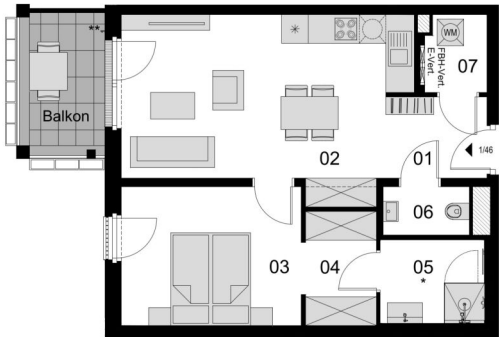
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

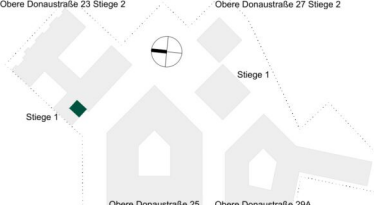


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 46**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 4,20 m²</div><div>02 Wohnküche 24,29 m²</div><div>03 Zimmer 12,76 m²</div><div>04 Umkleide 4,24 m²</div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 2,13 m²</div><div>07 Abstellraum 2,38 m²</div><div><b>GESAMT</b> 54,41 m²</div></div>	<div>Balkon 6,18 m²</div> <div>Kellerabteil 2,44 m²</div>

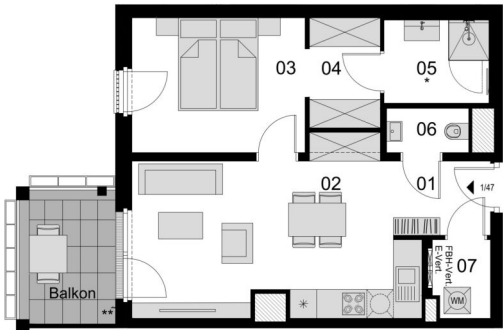
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 47**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>D O N A U K A N A L</p>	<div><div>01 Vorraum 3,69 m²</div><div>02 Wohnküche 22,61 m²</div><div>03 Zimmer 11,93 m²</div><div>04 Umkleide 4,09 m²</div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 1,86 m²</div><div>07 Abstellraum 2,26 m²</div><div><b>GESAMT</b> 50,85 m²</div></div>	<div>Balkon 6,55 m²</div> <div>Kellerabteil 2,41 m²</div>

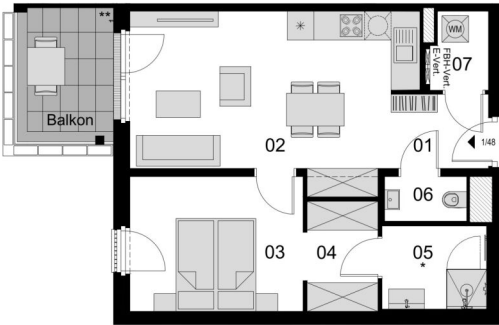
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 48**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,67 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 23,16 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 11,93 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,22 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,09 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b> 51,34 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,61 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 2,36 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024

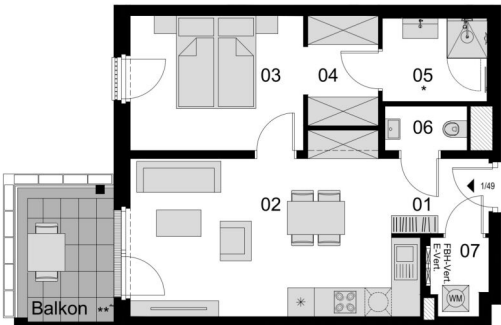


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 49**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,25 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,08 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,35 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,36 m<sup>2</sup></div>

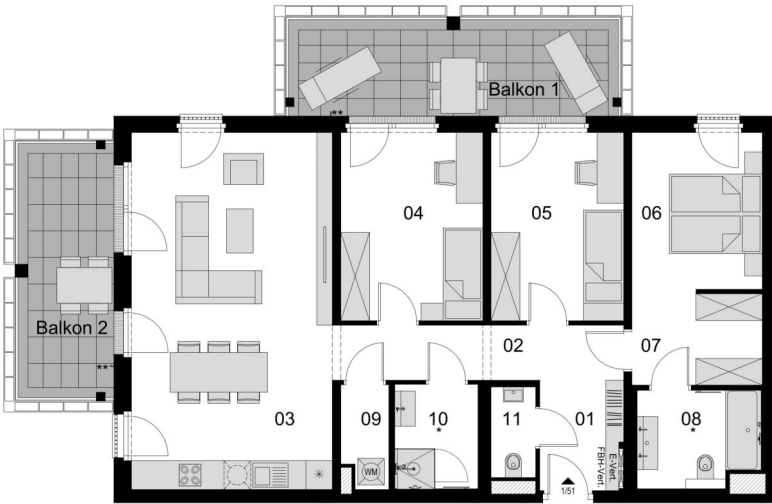
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 51**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 4,60 m <sup>2</sup> <b>02</b> Gang 8,22 m <sup>2</sup> <b>03</b> Wohnküche 36,72 m <sup>2</sup> <b>04</b> Zimmer 13,67 m <sup>2</sup> <b>05</b> Zimmer 12,74 m <sup>2</sup> <b>06</b> Zimmer 10,46 m <sup>2</sup> <b>07</b> Umkleide 6,23 m <sup>2</sup>	<b>08</b> Bad / WC 5,790 m <sup>2</sup> <b>09</b> Abstellraum 2,38 m <sup>2</sup> <b>10</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>11</b> WC 2,05 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 107,18 m <sup>2</sup>
		Balkon 1 16,25 m <sup>2</sup> Balkon 2 12,47 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,44 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by

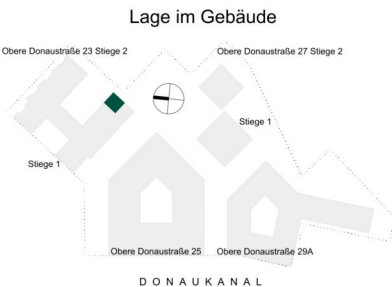
4 ZIMMER 107,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.235.000,00, ANLEGER: € 1.123.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 52**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,71 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 33,34 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,78 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer 11,02 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 3,22 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC 6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC 1,98 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 81,26 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 12,28 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,55 m<sup>2</sup></div>

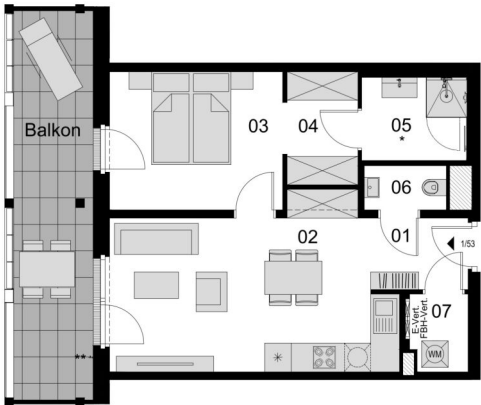
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 53**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,56 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 22,70 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 12,22 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,22 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,23 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 51,19 m <sup>2</sup>
		Balkon 15,78 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,55 m <sup>2</sup>

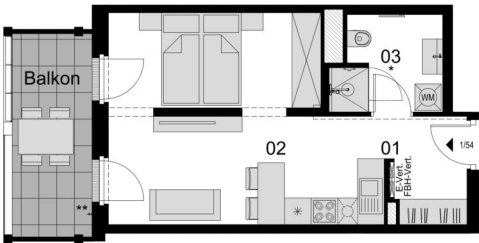
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 54**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,89 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,95 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

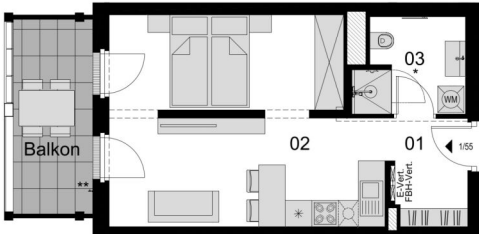
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 55**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 56**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche 35,01 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b> 45,85 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></li></ul>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

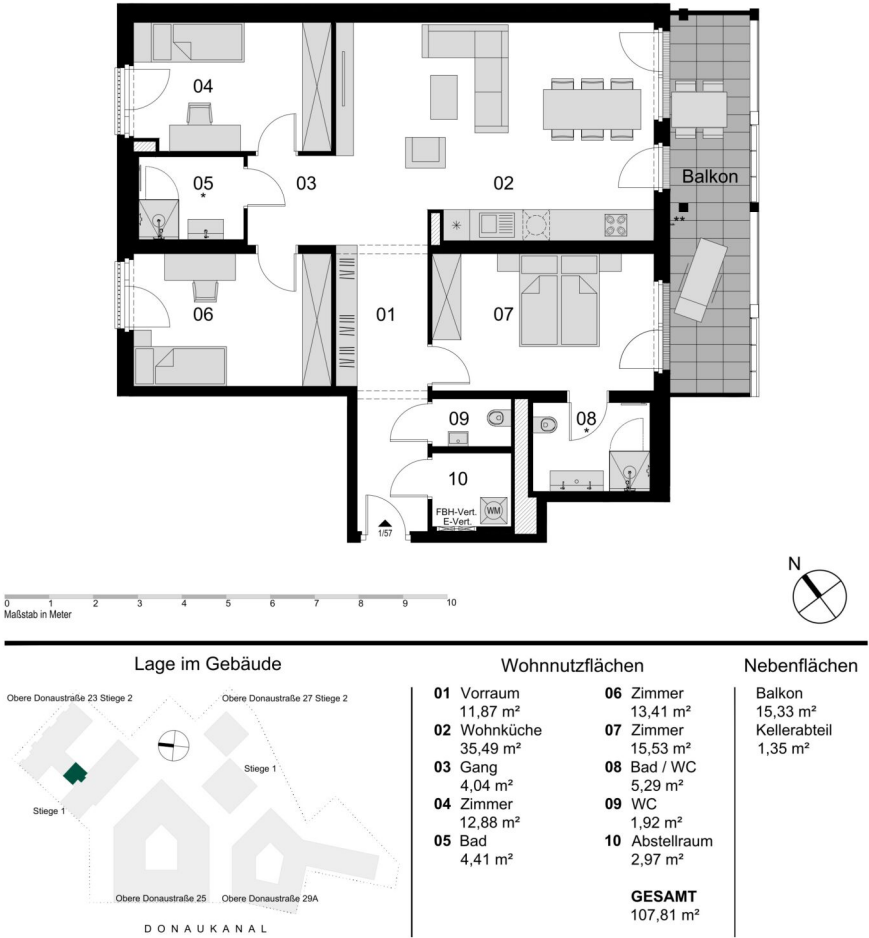
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 58**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 53,80 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 59**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,04 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	Balkon 7,39 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,09 m <sup>2</sup>

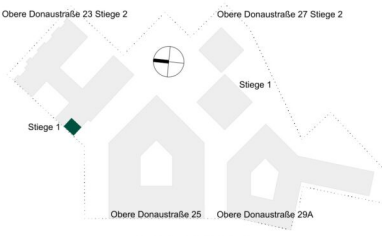
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 60**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 5,98 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,30 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,60 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,21 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,10 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 1,44 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT 54,04 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,23 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div>

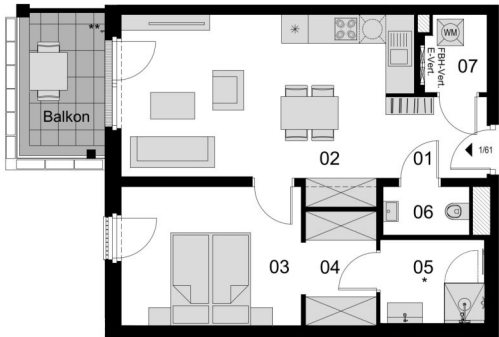
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

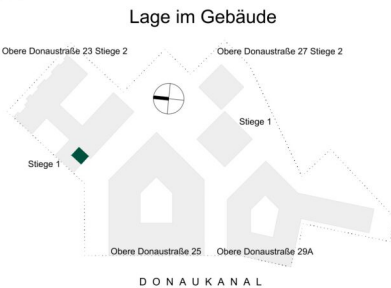


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 61**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 4,20 m²</div><div>02 Wohnküche 24,29 m²</div><div>03 Zimmer 12,76 m²</div><div>04 Umkleide 4,24 m²</div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 2,13 m²</div><div>07 Abstellraum 2,38 m²</div><div>GESAMT 54,41 m²</div></div>	<div><div>Balkon 6,23 m²</div><div>Kellerabteil 1,35 m²</div></div>

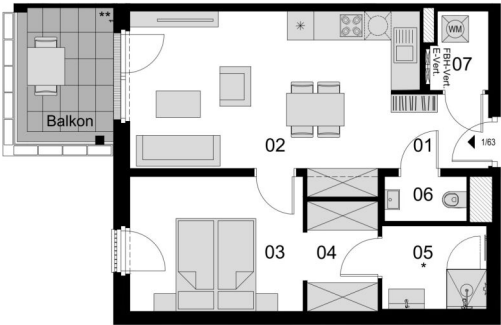
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 63**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,67 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 23,16 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 11,93 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,22 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,09 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b> 51,34 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,61 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

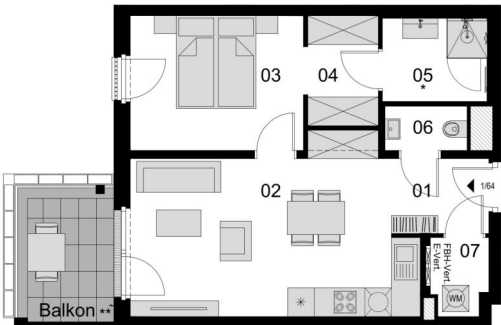
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 64**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,25 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,08 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,35 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div>

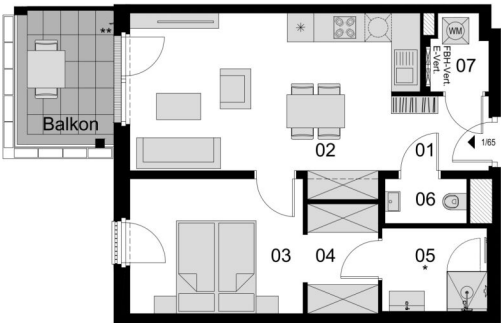
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 65**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,71 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 23,25 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 11,91 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,08 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,11 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 51,32 m <sup>2</sup>
		Balkon 6,61 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

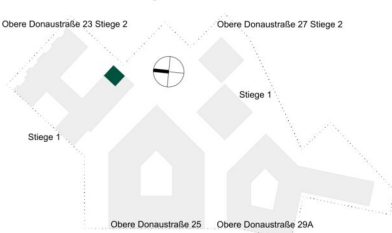


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 67**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,71 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 33,34 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,78 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer 11,02 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 3,22 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC 6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC 1,98 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT 81,26 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Balkon 12,28 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

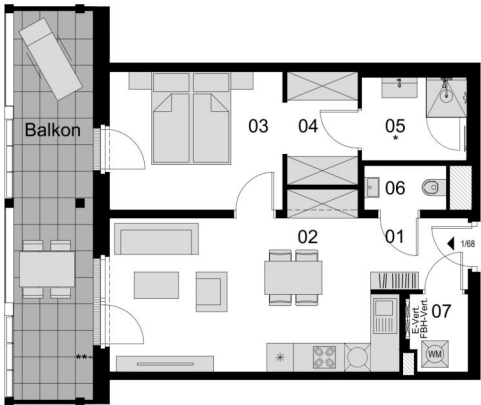



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 68**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen																								
	<table><tr><td>01 Vorraum</td><td>05 Bad</td></tr><tr><td>3,56 m²</td><td>4,41 m²</td></tr><tr><td>02 Wohnküche</td><td>06 WC</td></tr><tr><td>22,70 m²</td><td>1,85 m²</td></tr><tr><td>03 Zimmer</td><td>07 Abstellraum</td></tr><tr><td>12,22 m²</td><td>2,23 m²</td></tr><tr><td>04 Umkleide</td><td></td></tr><tr><td>4,22 m²</td><td></td></tr><tr><td></td><td><b>GESAMT</b></td></tr><tr><td></td><td>51,19 m²</td></tr></table>	01 Vorraum	05 Bad	3,56 m²	4,41 m²	02 Wohnküche	06 WC	22,70 m²	1,85 m²	03 Zimmer	07 Abstellraum	12,22 m²	2,23 m²	04 Umkleide		4,22 m²			<b>GESAMT</b>		51,19 m²	<table><tr><td>Balkon</td></tr><tr><td>15,78 m²</td></tr><tr><td>Kellerabteil</td></tr><tr><td>1,35 m²</td></tr></table>	Balkon	15,78 m²	Kellerabteil	1,35 m²
01 Vorraum	05 Bad																									
3,56 m²	4,41 m²																									
02 Wohnküche	06 WC																									
22,70 m²	1,85 m²																									
03 Zimmer	07 Abstellraum																									
12,22 m²	2,23 m²																									
04 Umkleide																										
4,22 m²																										
	<b>GESAMT</b>																									
	51,19 m²																									
Balkon																										
15,78 m²																										
Kellerabteil																										
1,35 m²																										

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

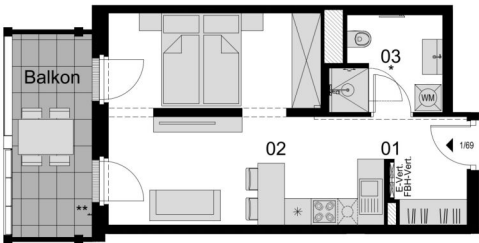
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 69**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 4,18 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 25,59 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,89 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

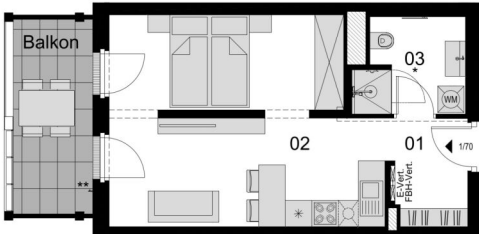
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 70**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 71**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche 35,01 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b> 45,85 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></li></ul>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

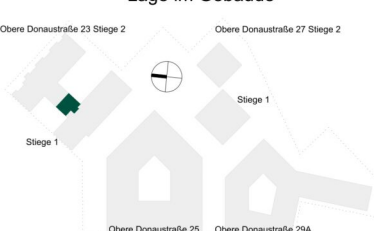


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 72**



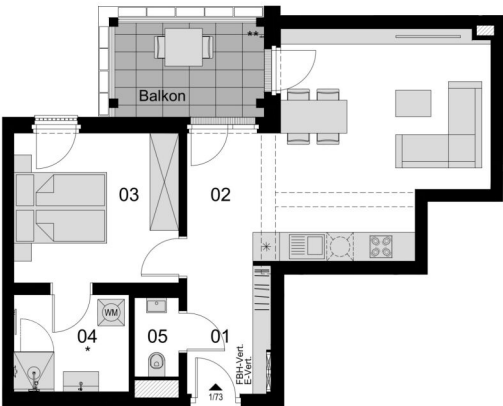
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 11,87 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 35,49 m<sup>2</sup></div><div>03 Gang 4,04 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,88 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>06 Zimmer 13,41 m<sup>2</sup></div><div>07 Zimmer 15,53 m<sup>2</sup></div><div>08 Bad / WC 5,29 m<sup>2</sup></div><div>09 WC 1,92 m<sup>2</sup></div><div>10 Abstellraum 2,97 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 107,81 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 15,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 73**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 53,80 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,54 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

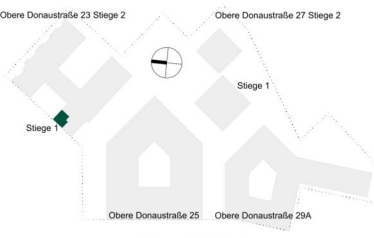


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 74**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 2,47 m²</div><div>02 Wohnküche 27,19 m²</div><div>03 Zimmer 10,67 m²</div><div>04 Umkleide 4,21 m²</div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 2,10 m²</div><div>07 Abstellraum 2,04 m²</div><div><b>GESAMT</b> 53,09 m²</div></div>	<div>Balkon 7,39 m²</div> <div>Kellerabteil 1,54 m²</div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

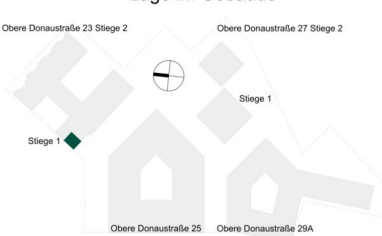


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 75**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 5,98 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,30 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,60 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,21 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,10 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 1,44 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT 54,04 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Balkon 6,23 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 2,27 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

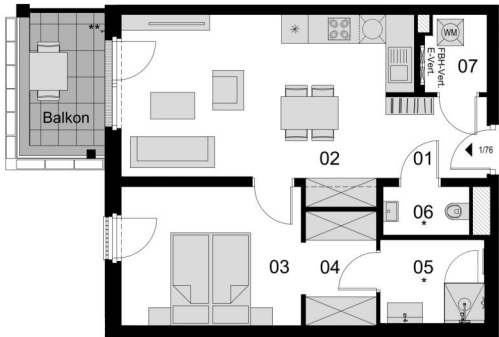


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 76**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>D O N A U K A N A L</p>	<div><div>01 Vorraum 4,20 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 24,29 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,76 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,24 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,13 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,38 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 54,41 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,23 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

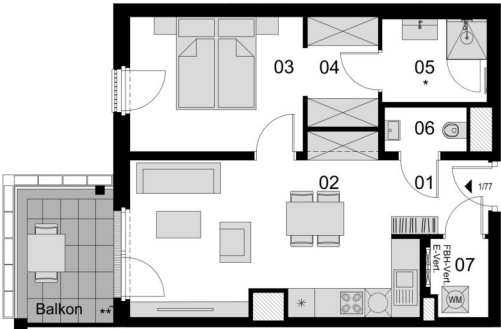
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 77**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>D O N A U K A N A L</p>	<div><div>01 Vorraum 3,69 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 22,61 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,93 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,09 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,86 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,26 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 50,85 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

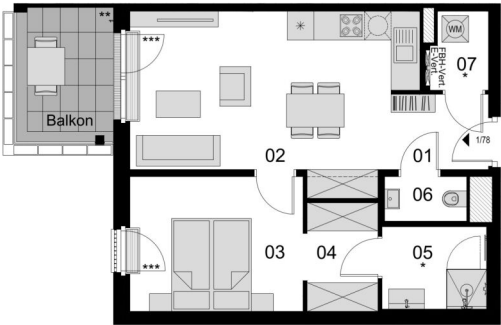
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | **Top 78**



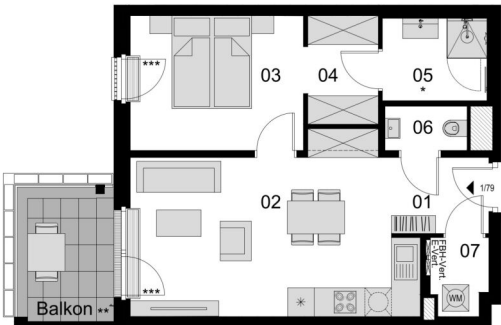
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,74 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,34 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,93 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,04 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,86 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,22 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,54 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 79**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,77 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,43 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,03 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,54 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

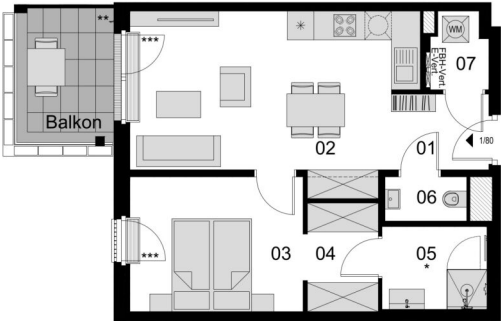
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 80**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,77 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 23,43 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,03 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,11 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,51 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 83**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,61 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 22,82 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 12,26 m <sup>2</sup> <b>04</b> Umkleide 4,19 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>06</b> WC 1,87 m <sup>2</sup> <b>07</b> Abstellraum 2,23 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 51,39 m <sup>2</sup>
		Balkon 15,78 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

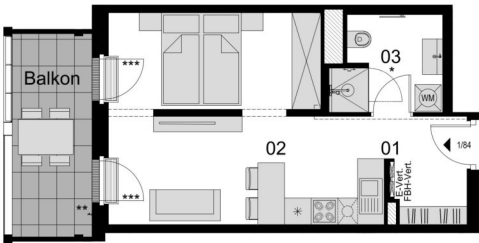
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,73 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 35,03 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

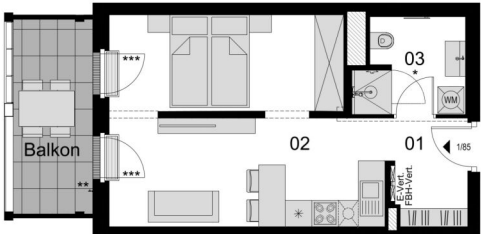
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 85**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,85 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,18 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 35,17 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 46,01 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 87**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 11,87 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 35,49 m<sup>2</sup></div><div>03 Gang 4,04 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 12,88 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>06 Zimmer 13,54 m<sup>2</sup></div><div>07 Zimmer 15,83m<sup>2</sup></div><div>08 Bad / WC 5,29 m<sup>2</sup></div><div>09 WC 1,92 m<sup>2</sup></div><div>10 Abstellraum 2,97 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 108,24 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 15,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

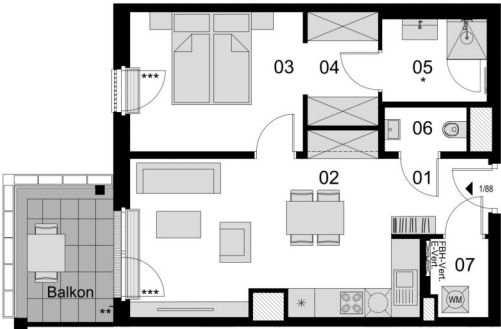
Stand: 16.05.2024

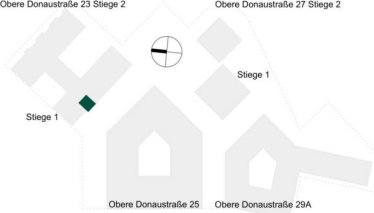


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | **Top 88**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,75 m²</div><div>02 Wohnküche 22,79 m²</div><div>03 Zimmer 12,36 m²</div><div>04 Umkleide 4,23 m²</div></div> <div><div>05 Bad 4,41 m²</div><div>06 WC 1,86 m²</div><div>07 Abstellraum 2,26 m²</div><div><b>GESAMT</b> 51,66 m²</div></div>	<div>Balkon 6,61 m²</div> <div>Kellerabteil 2,26 m²</div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 1**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,83 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 18,18 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 2,05 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,93 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 47,55 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Terrasse 3,60 m<sup>2</sup></div><div>Loggia 4,70 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,44 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein

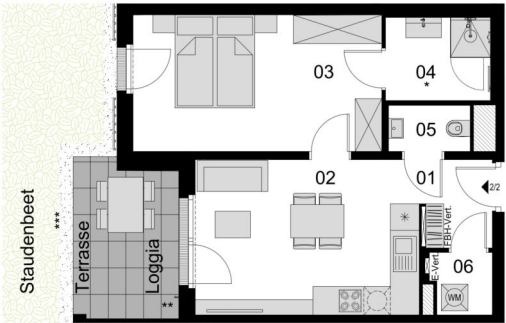
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 2**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,15 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,83 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,37 m <sup>2</sup> <b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,93 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,88 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,57 m <sup>2</sup>
		Terrasse 3,60 m <sup>2</sup> Loggia 4,70 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,55 m <sup>2</sup>

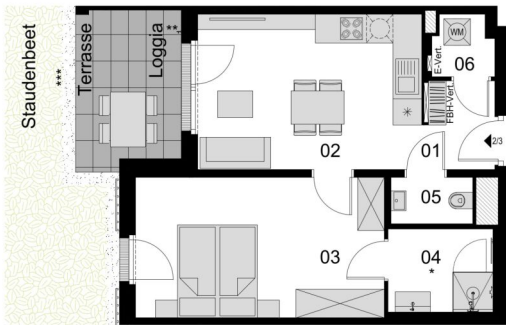
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 3**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,78 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,87 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 1,95 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,80 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,96 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Terrasse 3,60 m<sup>2</sup></div> <div>Loggia 4,70 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,36 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein

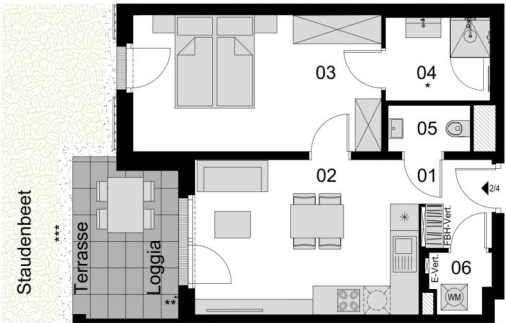
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 4**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,78 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,37 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 1,93 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,77 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,41 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Terrasse 3,60 m<sup>2</sup></div><div>Loggia 4,70 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 2,36 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein

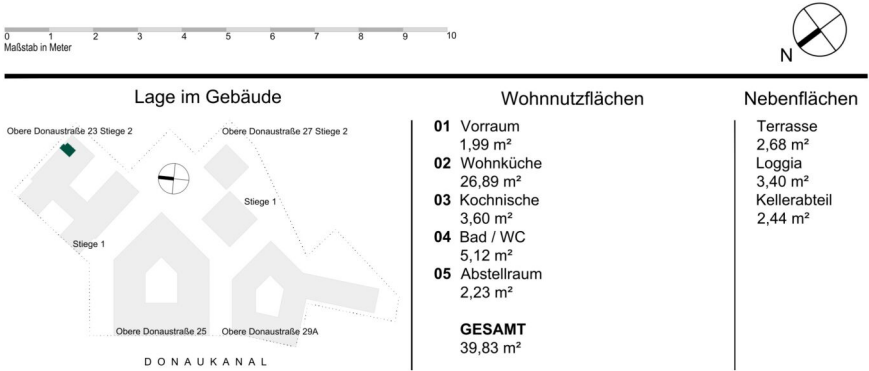
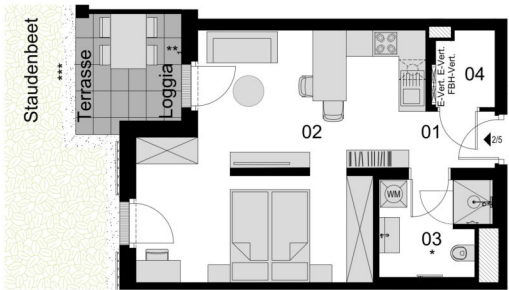
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 5



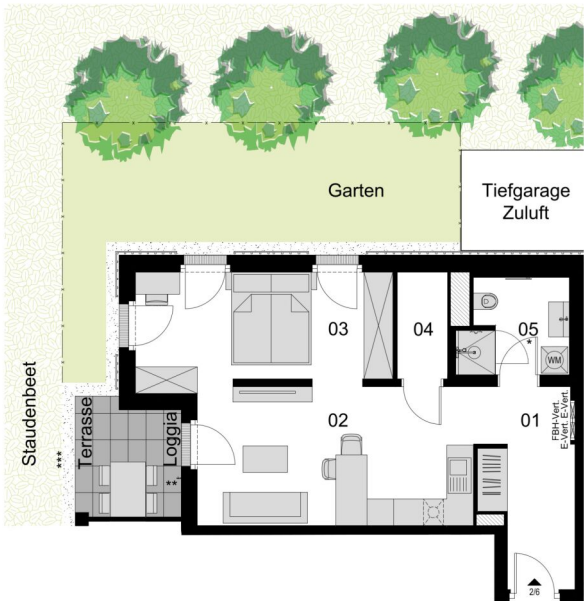
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024

Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 6



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum 8,85 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche 19,58 m<sup>2</sup></li><li>03 Zimmer 14,86 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum 2,73 m<sup>2</sup></li><li>05 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b> 51,14 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terrasse 2,68 m<sup>2</sup></li><li>Loggia 3,40 m<sup>2</sup></li><li>Garten 30,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></li></ul>

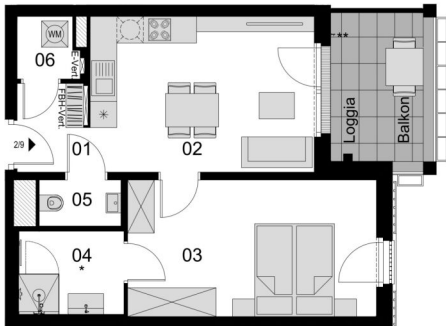
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 9**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,83 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,37 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 1,93 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,88 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,57 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Loggia 4,66 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon 3,27 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 10**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,78 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,42 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 1,95 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,80 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,51 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Loggia 4,66 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon 3,27 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div>

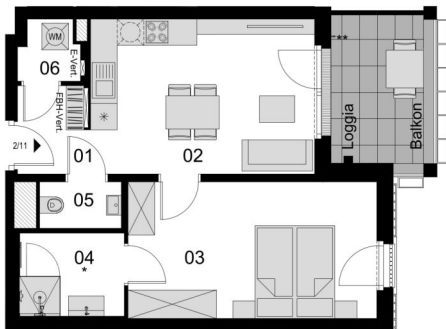
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024

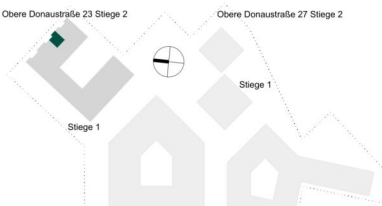


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 11**



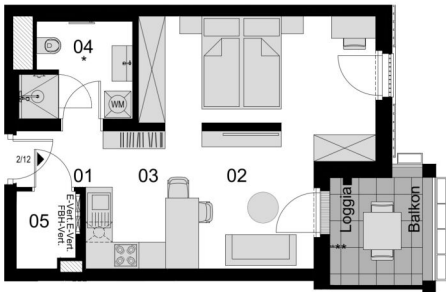
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,78 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,37 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC 1,93 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,77 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,41 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Loggia 4,66 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon 3,27 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 12**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 1,99 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 26,89 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische 3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum 2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 39,83 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 3,37 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 2,41 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div></div>

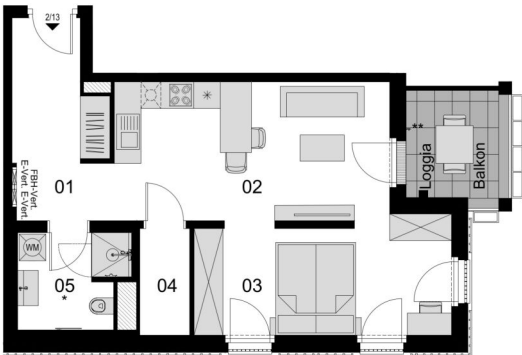
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 13**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 8,85 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 19,58 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 14,86 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Abstellraum 2,73 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 51,14 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 3,37 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 2,41 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 2,44 m<sup>2</sup></div></div>

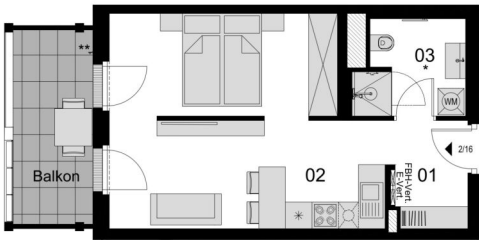
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 16**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 4,20 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 27,48 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,80 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,54 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 17**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 3,20 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 35,40 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p>04 Abstellraum 2,32 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 46,04 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,54 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

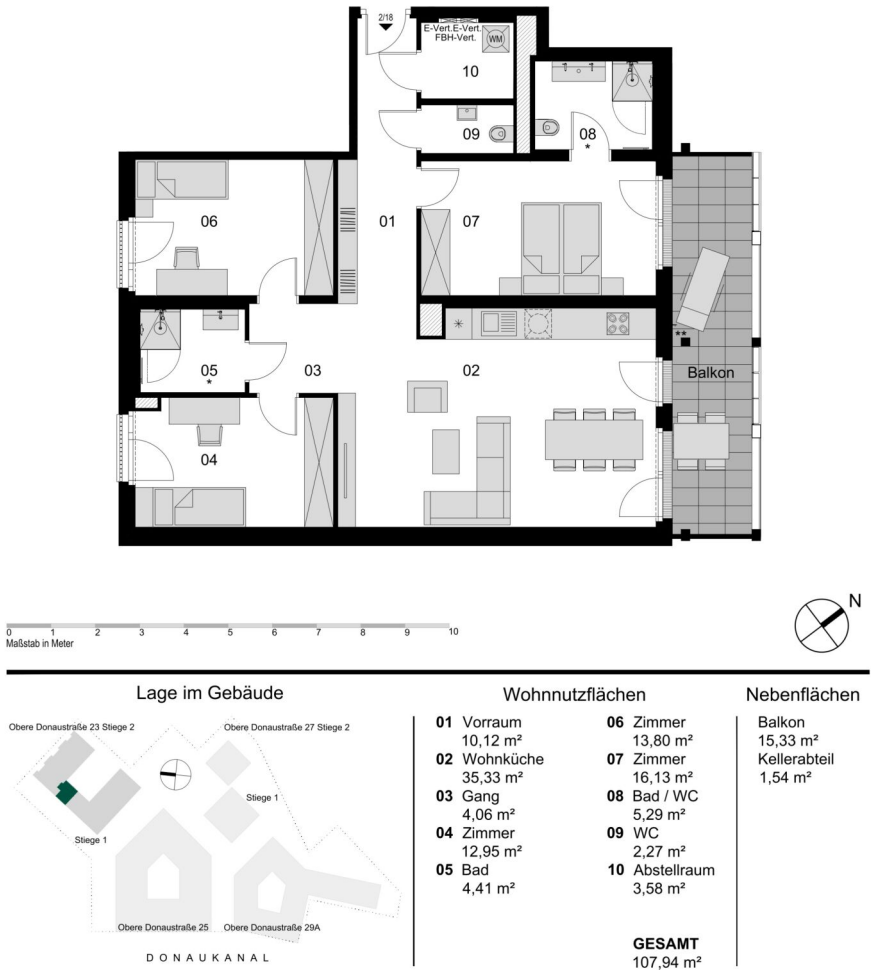


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 18**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by

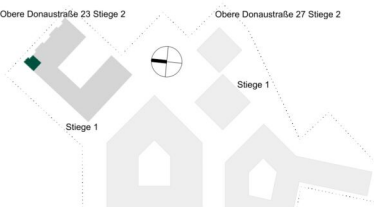
4 ZIMMER 107,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.000,00, ANLEGER: € 894.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 19**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,15 m²</div><div>02 Wohnküche 17,83 m²</div><div>03 Zimmer 18,18 m²</div><div>04 Bad 4,41 m²</div></div> <div><div>05 WC 2,05 m²</div><div>06 Abstellraum 1,93 m²</div><div><b>GESAMT</b> 47,55 m²</div></div>	<div>Loggia 4,66 m²</div> <div>Balkon 3,27 m²</div> <div>Kellerabteil 1,45 m²</div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 21**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,80 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,39 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,31 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,45 m <sup>2</sup>

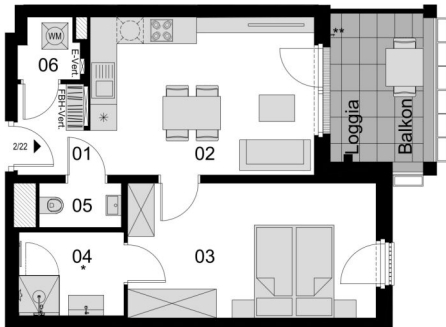
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 22**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,77 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,36 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,31 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,45 m <sup>2</sup>

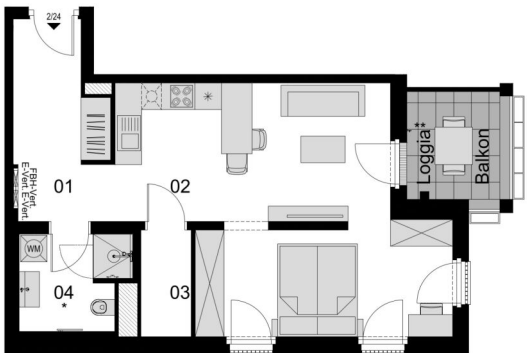
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 24**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 8,83 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 33,99 m <sup>2</sup>	<b>03</b> Abstellraum 2,73 m <sup>2</sup> <b>04</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 50,67 m <sup>2</sup>	Loggia 3,38 m <sup>2</sup> Balkon 2,44 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

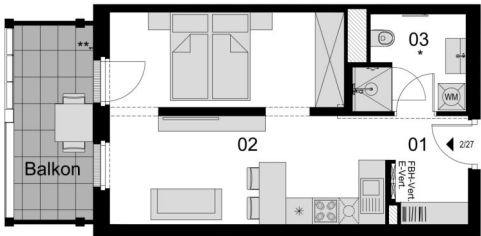
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 27**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 28**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 35,12 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 45,96 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

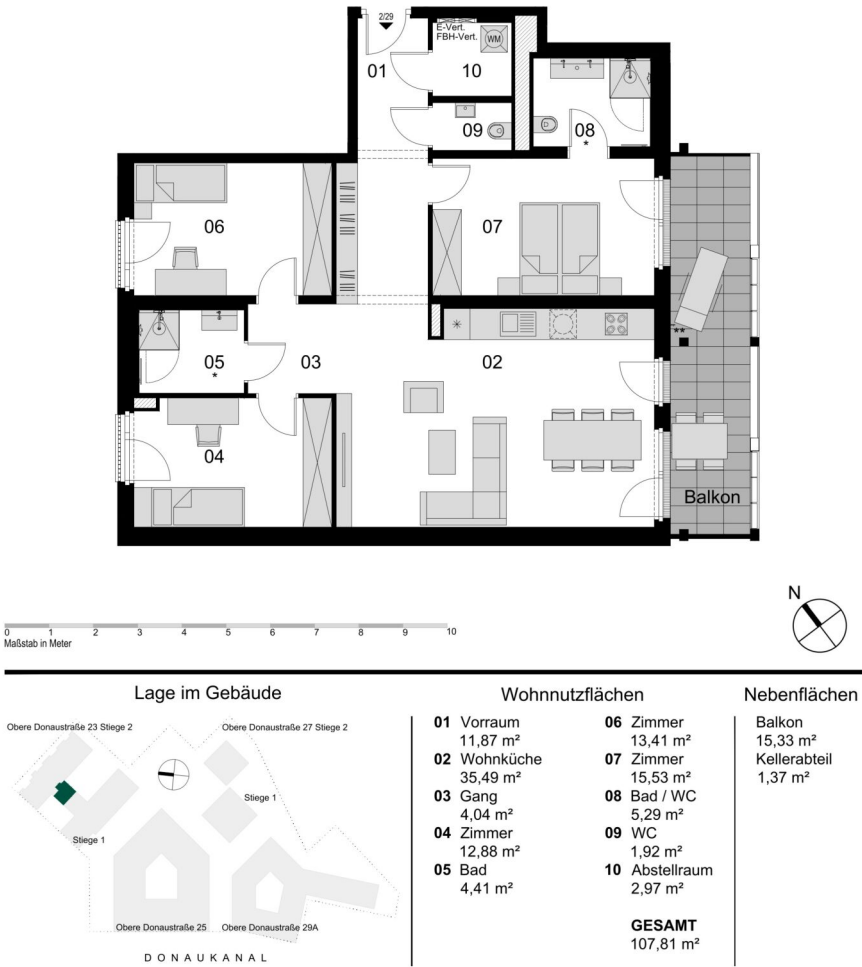
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 29**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

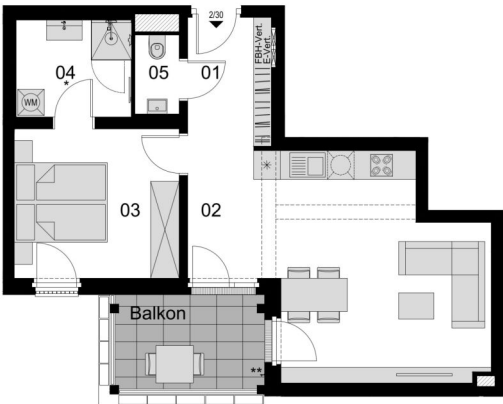


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 30**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 53,80 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

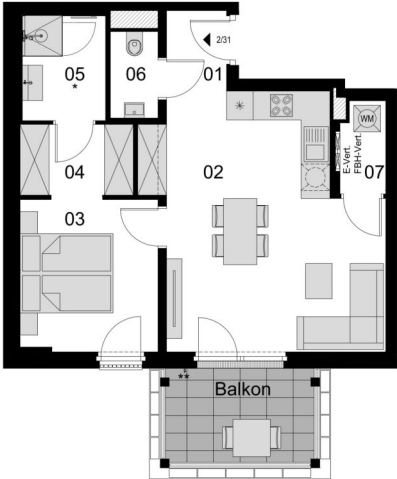
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 31**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,06 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	Balkon 7,39 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,11 m <sup>2</sup>

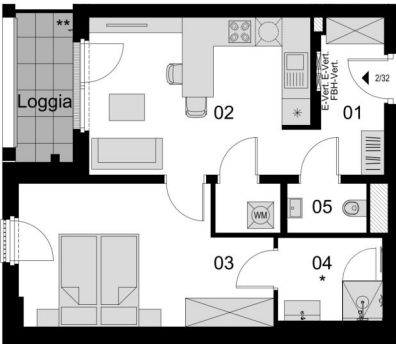
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 32**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 5,97 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,11 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 2,02 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 16,89 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,65 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 48,05 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,33 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

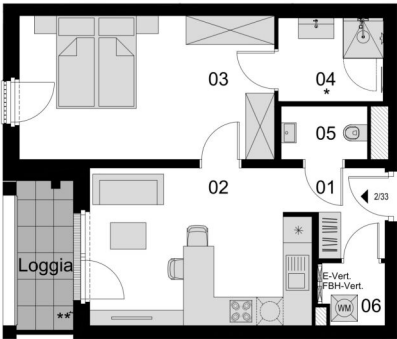
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 33**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,88 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 17,21 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 18,74 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 2,35 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,93 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT 48,52 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 4,33 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

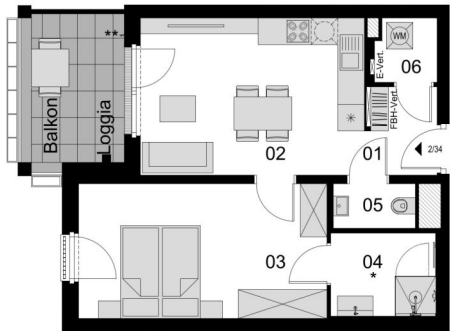
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 34**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,16 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,97 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,97 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,48 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,31 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

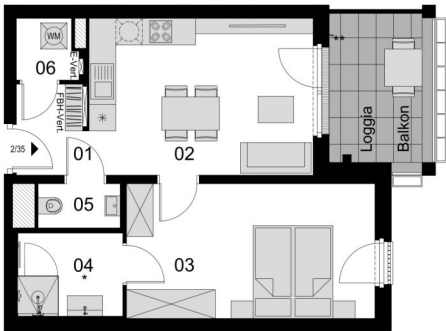
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 35**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,95 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,85 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,41 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,31 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 36**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,80 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,39 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,31 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

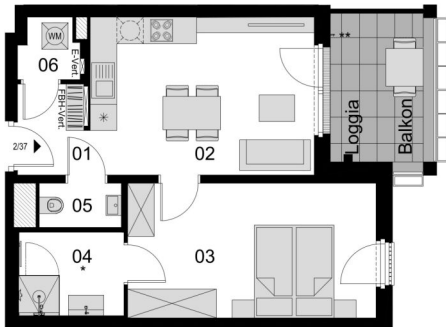
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 37**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,77 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,36 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,31 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

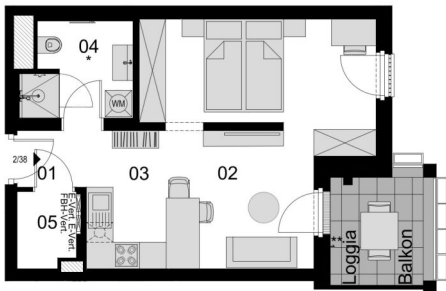


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 38**



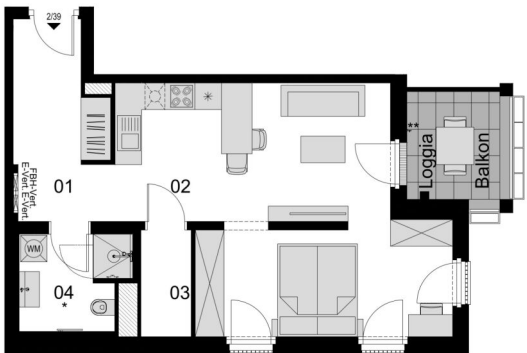
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische 3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum 2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 39,08 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 2,44 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 39**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 8,83 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 33,99 m <sup>2</sup>	<b>03</b> Abstellraum 2,73 m <sup>2</sup> <b>04</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 50,67 m <sup>2</sup>	Loggia 3,38 m <sup>2</sup> Balkon 2,44 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 40**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum	07 Umkleide	Balkon
	4,60 m²	6,33 m²	23,58 m²
	02 Gang	08 Bad / WC	Kellerabteil
	8,21 m²	5,70 m²	1,37 m²
	03 Wohnküche	09 Abstellraum	
	31,54 m²	2,36 m²	
	04 Zimmer	10 Bad	
	11,54 m²	4,41 m²	
	05 Zimmer	11 WC	
	12,74 m²	2,05 m²	
	06 Zimmer		
	10,35 m²		
<b>GESAMT</b>		<b>99,83 m²</b>	

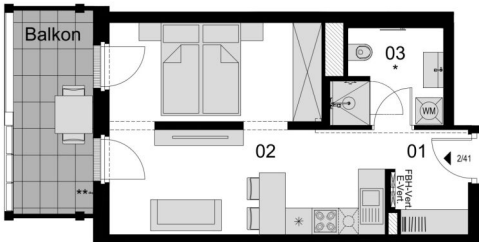
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 4,04 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 25,47 m <sup>2</sup> <b>03</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 34,63 m <sup>2</sup>	Balkon 8,26 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,37 m <sup>2</sup>

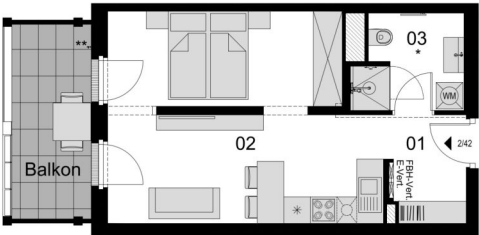
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 42**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,37 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 43**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 45,96 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,53 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

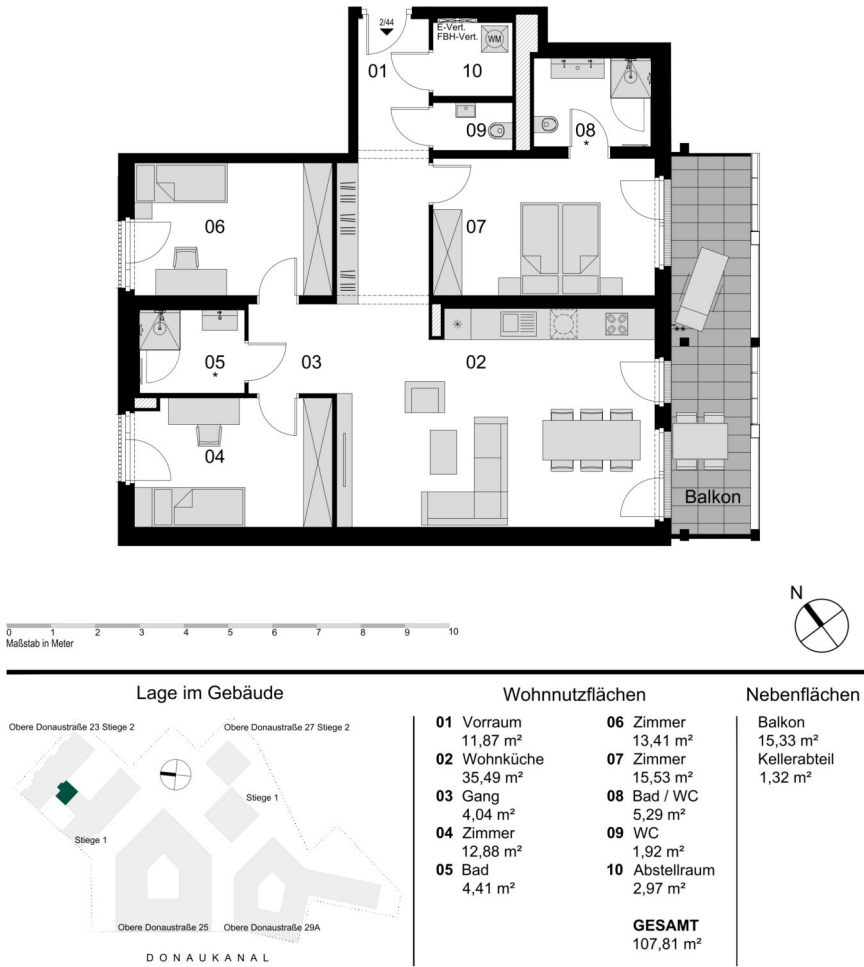
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 44**



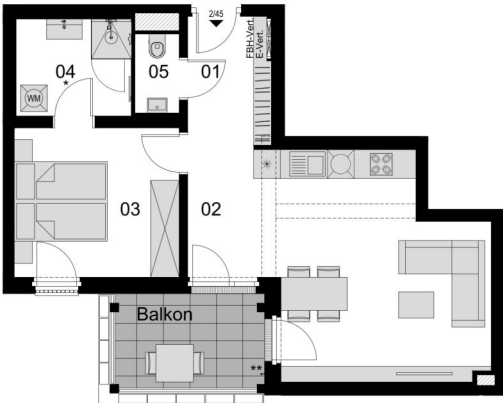
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 45**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 5,54 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad / WC 5,66 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 28,20 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,81 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 12,59 m <sup>2</sup>	Balkon 7,33 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,33 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 53,80 m <sup>2</sup>	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

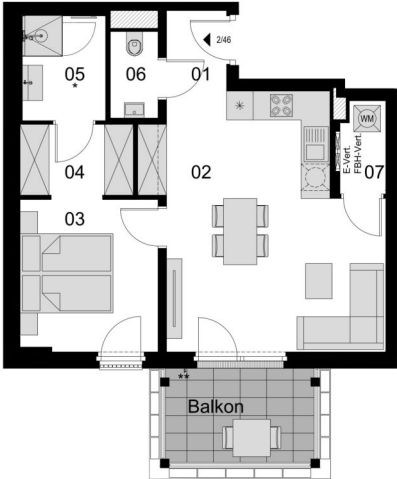


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 46**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 2,47 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 27,19 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 10,67 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide 4,21 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>05 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC 2,10 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum 2,06 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT 53,11 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Balkon 7,39 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,33 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

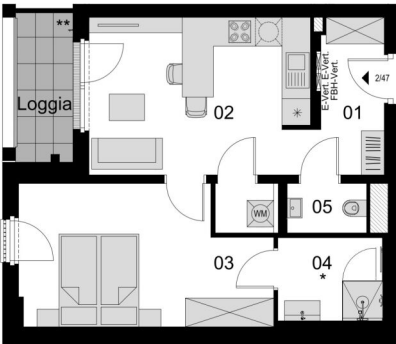
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 47**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<b>01</b> Vorraum 5,97 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,11 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 2,02 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 16,89 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,65 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 48,05 m <sup>2</sup>
		Loggia 5,03 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,33 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

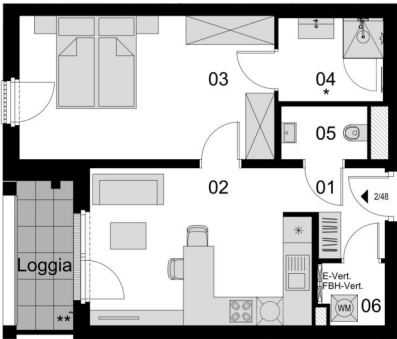
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 48**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,88 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,21 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 2,35 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 18,74 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,93 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 48,52 m <sup>2</sup>
		Loggia 5,03 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,32 m <sup>2</sup>

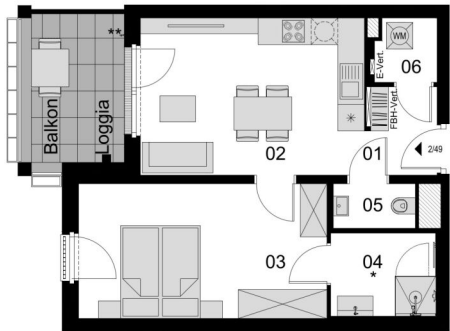
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 49**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,16 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,97 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,97 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,48 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,31 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,32 m <sup>2</sup>

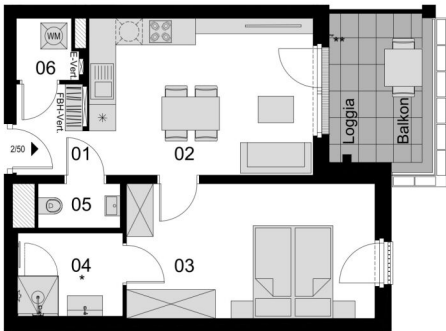
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 50**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,95 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,85 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,41 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,36 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,33 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 51**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,80 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,39 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,15 m <sup>2</sup>

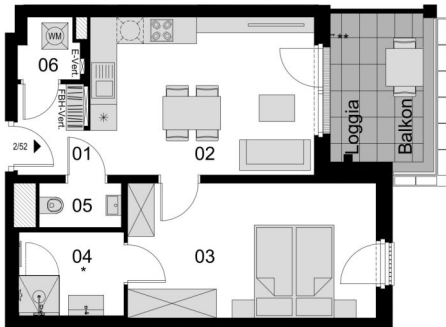
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 52**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,77 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,36 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,36 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,55 m <sup>2</sup>

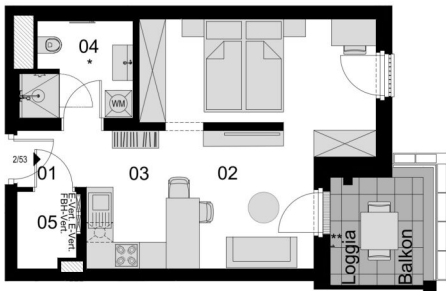
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Maßeinheiten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 53**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische 3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum 2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 39,08 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 2,49 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,55 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

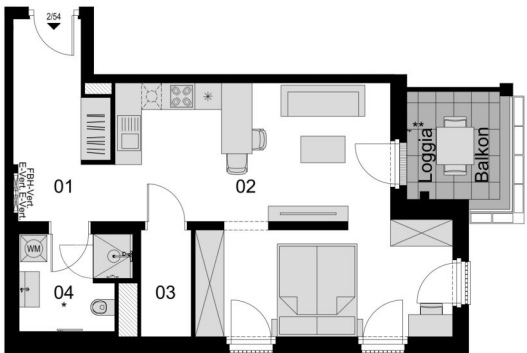


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 54**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 8,83 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 33,99 m <sup>2</sup>	<b>03</b> Abstellraum 2,73 m <sup>2</sup> <b>04</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 50,67 m <sup>2</sup>	Loggia 3,38 m <sup>2</sup> Balkon 2,49 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 55**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum	07 Umkleide	Balkon
	4,60 m²	6,33 m²	23,58 m²
	02 Gang	08 Bad / WC	Kellerabteil
	8,21 m²	5,70 m²	2,26 m²
	03 Wohnküche	09 Abstellraum	
	31,54 m²	2,36 m²	
	04 Zimmer	10 Bad	
	11,54 m²	4,41 m²	
	05 Zimmer	11 WC	
	12,74 m²	2,05 m²	
	06 Zimmer		
	10,35 m²		
		<b>GESAMT</b>	
		99,83 m²	

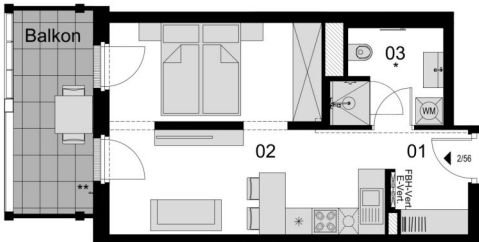
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 56**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 4,04 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 25,47 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,63 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

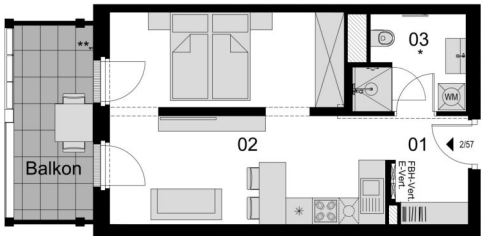
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 58**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 45,96 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



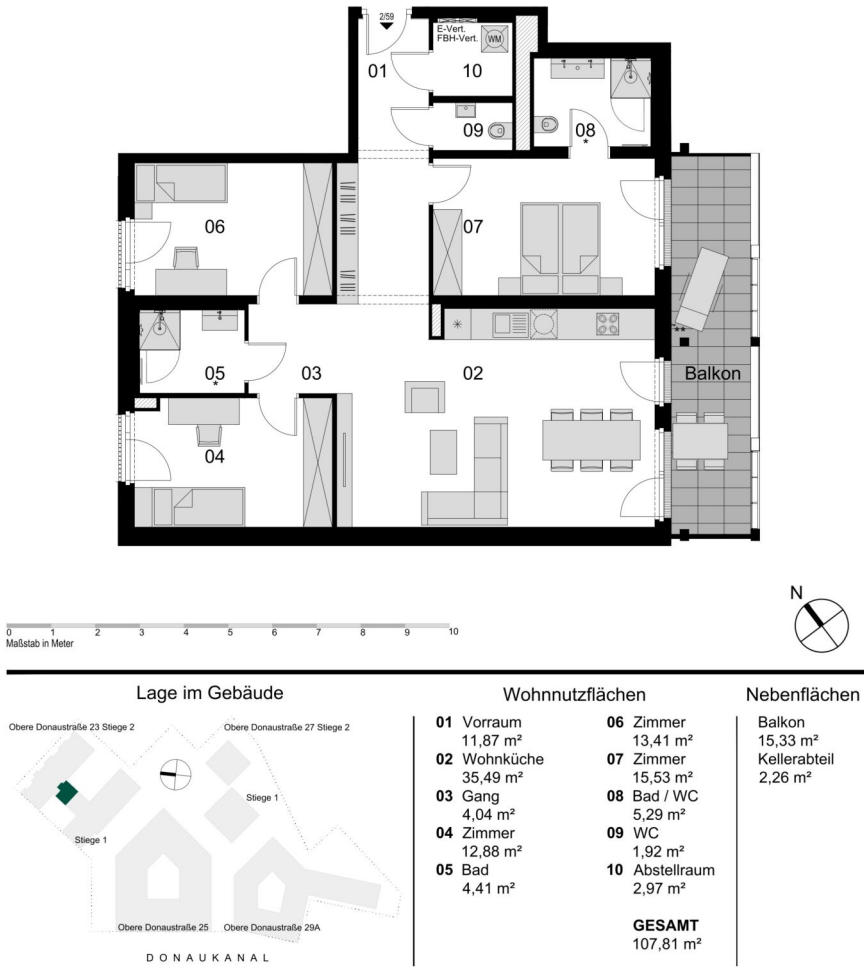
Developed by

1.5 ZIMMER 45,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 444.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 59**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

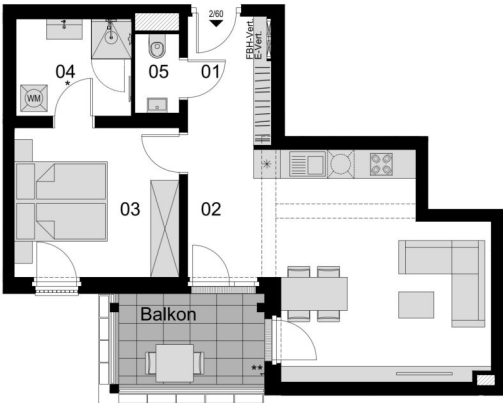
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 60**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 5,54 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad / WC 5,66 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 28,20 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,81 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 12,59 m <sup>2</sup>	Balkon 7,33 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 53,80 m <sup>2</sup>	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

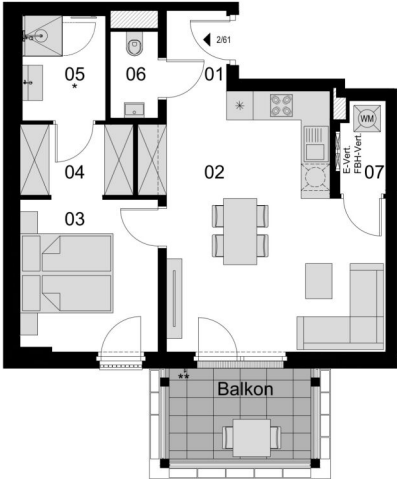
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 61**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,06 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b> 7,39 m <sup>2</sup>
		<b>Kellerabteil</b> 2,26 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,11 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

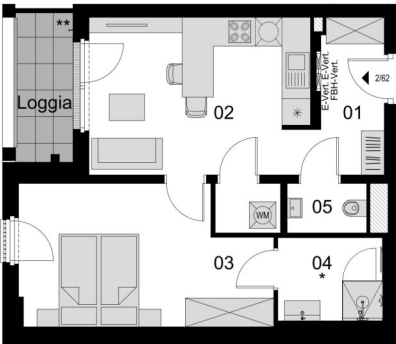


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 62**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<b>01</b> Vorraum 5,97 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,11 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 2,02 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 16,89 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,65 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 48,05 m <sup>2</sup>
		Loggia 5,11 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

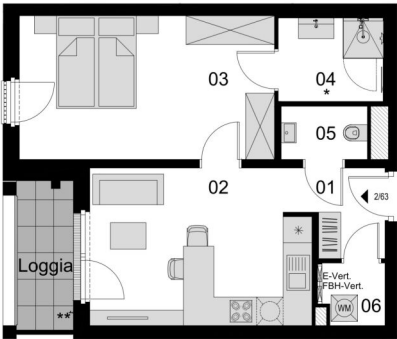
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 63**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,88 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,21 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 18,74 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 2,35 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,93 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 48,52 m <sup>2</sup>	Loggia 5,11 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

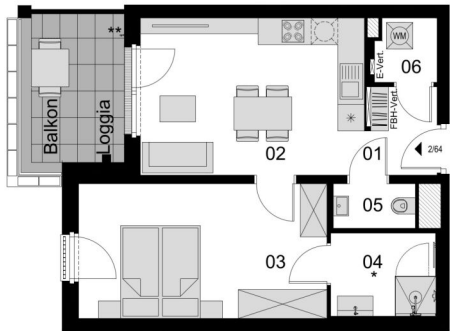
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 64**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,16 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,97 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,97 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,48 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,36 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

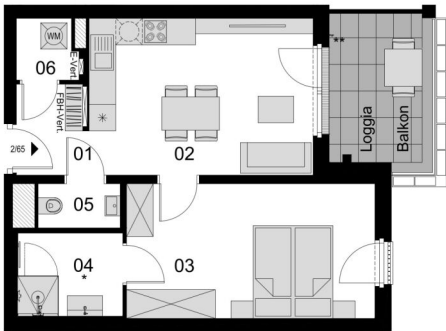
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 65**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,95 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,85 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,41 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,26 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 66**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 3,23 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 18,02 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer 17,08 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>04 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>05 WC 1,85 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum 1,80 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 46,39 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Loggia 4,68 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 3,36 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 2,26 m<sup>2</sup></div></div>

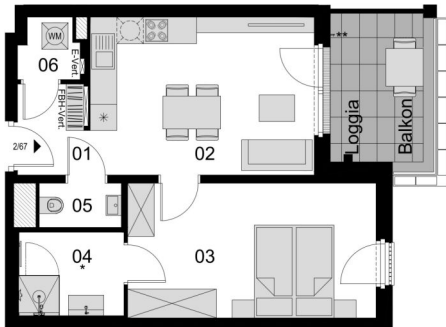
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 67**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,23 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 18,02 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,08 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,85 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,77 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,36 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 2,27 m <sup>2</sup>

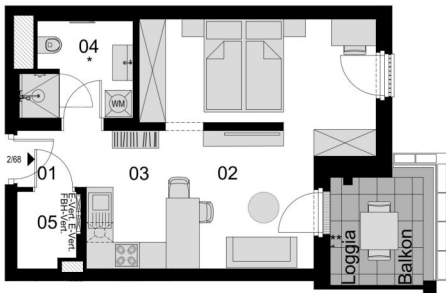
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 68**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div>01 Vorraum 2,00 m<sup>2</sup></div> <div>02 Wohnküche 26,13 m<sup>2</sup></div> <div>03 Kochnische 3,60 m<sup>2</sup></div>	<div>04 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div> <div>05 Abstellraum 2,23 m<sup>2</sup></div> <div><b>GESAMT</b> 39,08 m<sup>2</sup></div> <div>Loggia 3,38 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon 2,49 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 1,54 m<sup>2</sup></div>

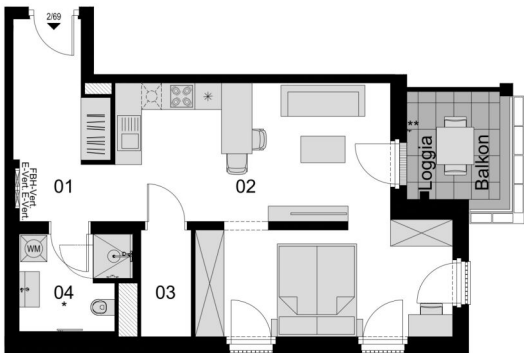
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 69**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 8,83 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 33,99 m <sup>2</sup>	<b>03</b> Abstellraum 2,73 m <sup>2</sup> <b>04</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 50,67 m <sup>2</sup>	Loggia 3,38 m <sup>2</sup> Balkon 2,49 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,54 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 70**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum	07 Umkleide	Balkon
	4,60 m²	6,33 m²	23,58 m²
	02 Gang	08 Bad / WC	Kellerabteil
	8,21 m²	5,70 m²	1,35 m²
	03 Wohnküche	09 Abstellraum	
	31,54 m²	2,36 m²	
	04 Zimmer	10 Bad	
	11,54 m²	4,41 m²	
	05 Zimmer	11 WC	
	12,74 m²	2,05 m²	
	06 Zimmer		
	10,35 m²		
	<b>GESAMT</b>		
	99,83 m²		

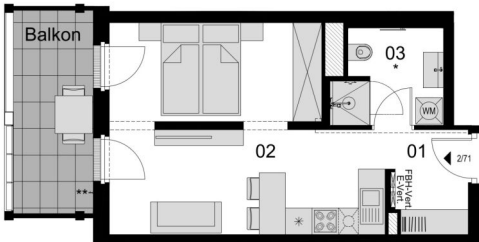
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 71**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,47 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,63 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

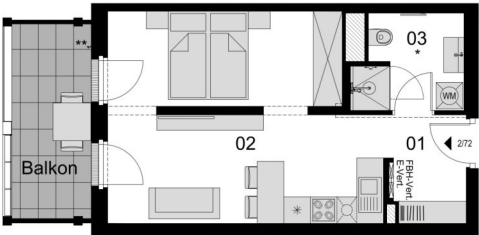
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 72**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 36,02 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 73**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p>01 Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche 35,12 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p>04 Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 45,96 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



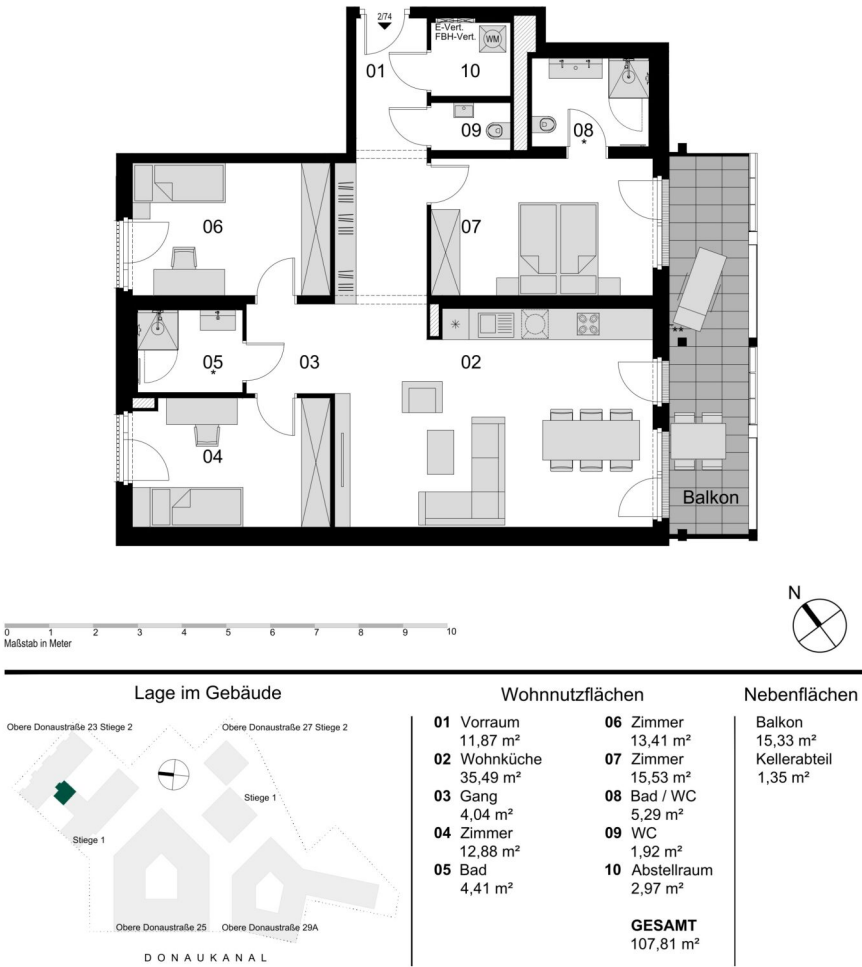
Developed by

1.5 ZIMMER    45,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.000,00, ANLEGER: € 464.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 74**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

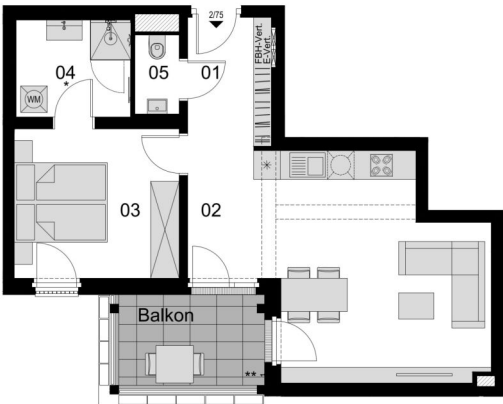
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 75**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 5,54 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 28,20 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 12,59 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad / WC 5,66 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,81 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 53,80 m <sup>2</sup>
		Balkon 7,33 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

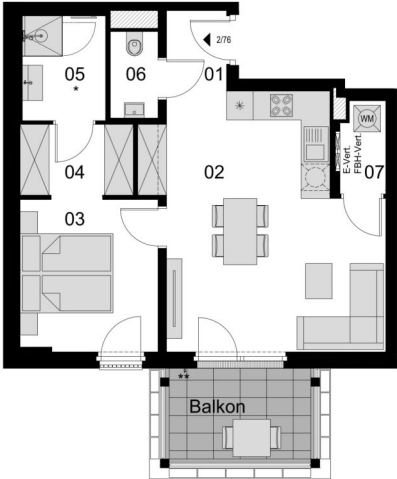
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 76**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,47 m <sup>2</sup>	<b>05</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 27,19 m <sup>2</sup>	<b>06</b> WC 2,10 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 10,67 m <sup>2</sup>	<b>07</b> Abstellraum 2,06 m <sup>2</sup>
	<b>04</b> Umkleide 4,21 m <sup>2</sup>	Balkon 7,39 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 53,11 m <sup>2</sup>

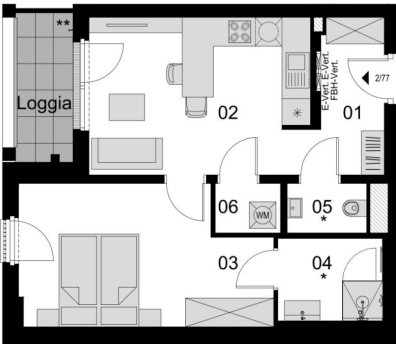
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 77**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<b>01</b> Vorraum 5,97 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,11 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 2,02 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 16,89 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,65 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 48,05 m <sup>2</sup>
		Loggia 5,11 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil

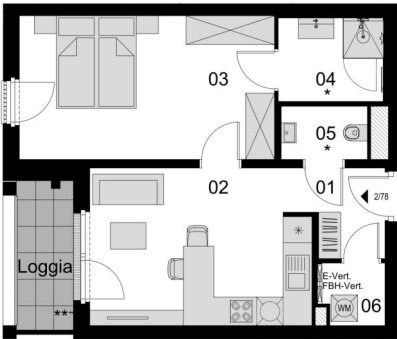


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 78**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,88 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,21 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 18,74 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 2,35 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,93 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 48,52 m <sup>2</sup>	Loggia 5,11 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

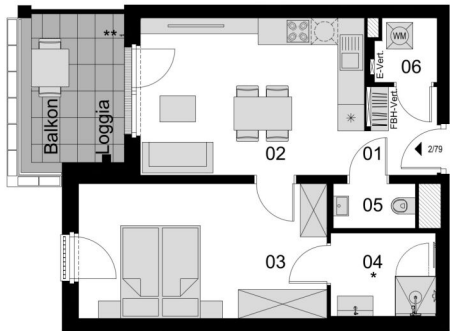
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 79**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,16 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 17,97 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,86 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,11 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,97 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 46,48 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,36 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

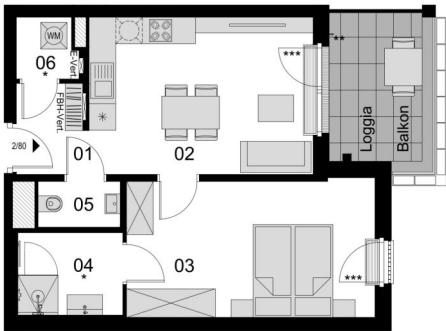
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 80**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,24 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 17,97 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,34 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,91 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,85 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,72 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 81**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,24 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 18,05 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,31 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,90 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,80 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b> 46,71 m <sup>2</sup>	Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

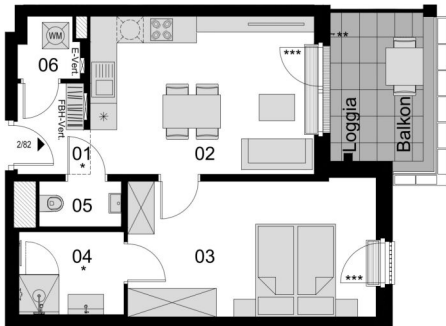
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 82**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 3,24 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 18,05 m <sup>2</sup> <b>03</b> Zimmer 17,31 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup> <b>05</b> WC 1,90 m <sup>2</sup> <b>06</b> Abstellraum 1,77 m <sup>2</sup> <b>GESAMT</b> 46,68 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup> Balkon 3,36 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 83**



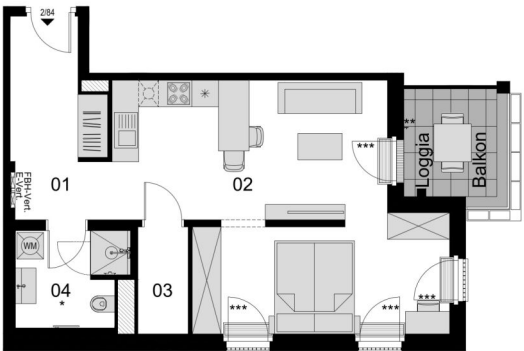
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 2,04 m <sup>2</sup> <b>02</b> Wohnküche 26,42 m <sup>2</sup> <b>03</b> Kochnische 3,60 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup> <b>05</b> Abstellraum 2,23 m <sup>2</sup>  <b>GESAMT</b> 39,41 m <sup>2</sup>
		Loggia 3,38 m <sup>2</sup> Balkon 2,49 m <sup>2</sup> Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<div><div>01 Vorraum 8,90 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche 34,30 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>03 Abstellraum 2,73 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT 51,05 m<sup>2</sup></div></div>	<div><div>Loggia 3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon 2,49 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></div></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024

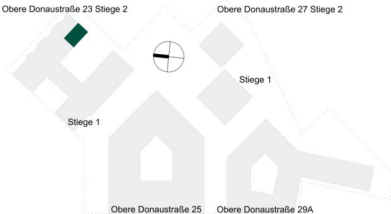


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 85**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<div><div>01 Vorraum 4,72 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang 8,25 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche 31,55 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer 11,67 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer 12,99 m<sup>2</sup></div><div>06 Zimmer 10,35 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>07 Umkleide 6,33 m<sup>2</sup></div><div>08 Bad / WC 5,70 m<sup>2</sup></div><div>09 Abstellraum 2,41 m<sup>2</sup></div><div>10 Bad 4,41 m<sup>2</sup></div><div>11 WC 2,07 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b> 100,45 m<sup>2</sup></div></div>	<div>Balkon 23,58 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil 5,69 m<sup>2</sup></div>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024

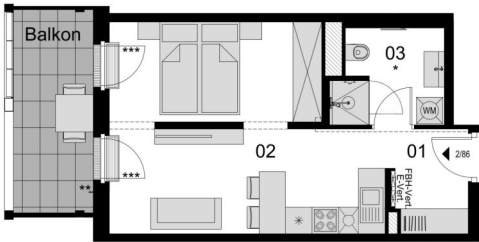


Developed by





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 4,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 25,61 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 34,77 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

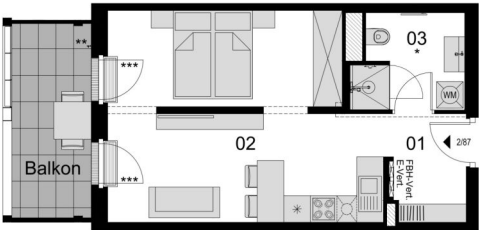
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 87**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<b>01</b> Vorraum 4,21 m <sup>2</sup>	Balkon 7,90 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 26,85 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 1,35 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Bad / WC 5,12 m <sup>2</sup>	
	<b>GESAMT</b> 36,18 m <sup>2</sup>	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 88**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	<p><b>01</b> Vorraum 3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche 35,28 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC 5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum 2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b> 46,12 m<sup>2</sup></p>	<p>Balkon 8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil 1,35 m<sup>2</sup></p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

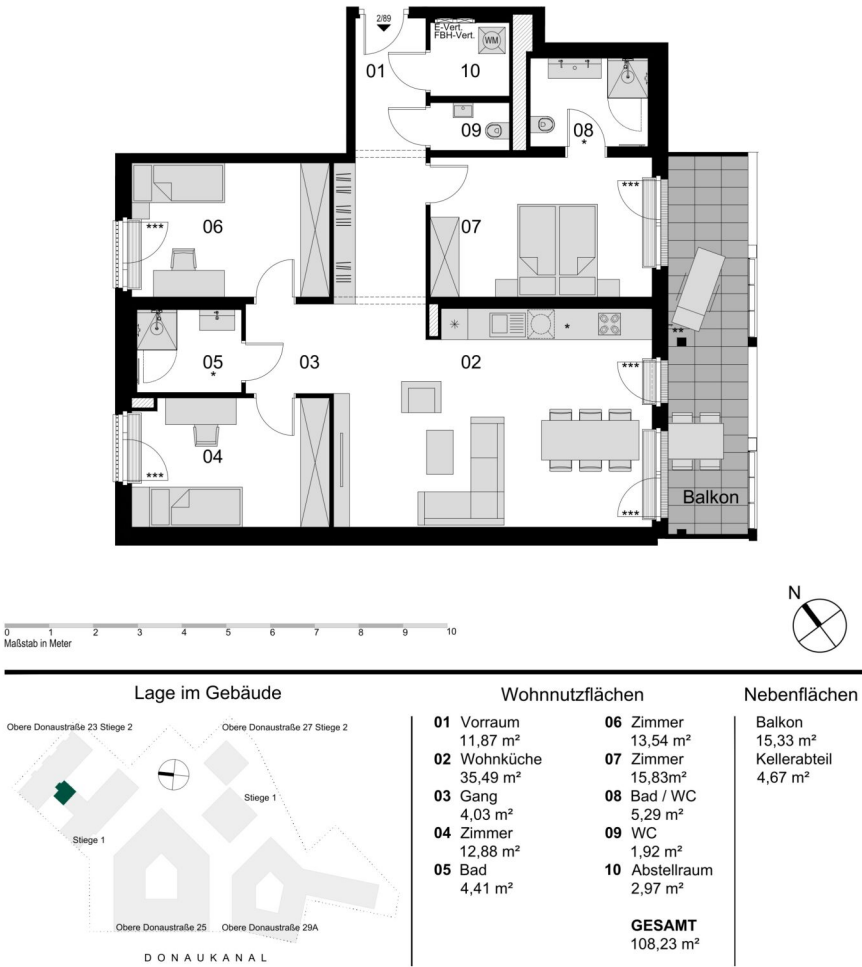
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 89**



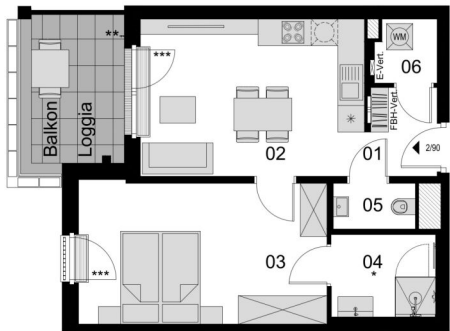
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 90**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
<p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p>	<b>01</b> Vorraum 3,17 m <sup>2</sup>	<b>04</b> Bad 4,41 m <sup>2</sup>
	<b>02</b> Wohnküche 18,00 m <sup>2</sup>	<b>05</b> WC 1,91 m <sup>2</sup>
	<b>03</b> Zimmer 17,96 m <sup>2</sup>	<b>06</b> Abstellraum 1,97 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b> 47,42 m <sup>2</sup>
		Loggia 4,68 m <sup>2</sup>
		Balkon 3,36 m <sup>2</sup>
		Kellerabteil 1,95 m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

