

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
70096	5	1. Etage	3	OW	79,90	85,60	11,40			€ 7.316,50	€ 677.073	€ 626.292
70098	7	1. Etage	4	OW	105,00	113,60		17,20		€ 7.787,67	€ 956.410	€ 884.679
70099	8	1. & 2. Etage	3	NOW	101,80	144,60		85,60		€ 6.993,60	€ 1.093.270	€ 1.011.275
70100	9	1. & 2. Etage	3	NO	104,40	137,75	19,60	47,10		€ 7.048	€ 1.049.580	€ 970.862
70101	10	1. & 2. Etage	3	SO	125,40	143,60	14,20	22,20		€ 8.073,84	€ 1.253.410	€ 1.159.404
70103	12	2. Etage	1	NW	35,50	36,85	2,70			€ 7.128,90	€ 284.000	€ 262.700
70105	14	3. Etage	3	OW	82,80	89,90	14,20			€ 8.211,36	€ 798.055	€ 738.201
70106	15	3. Etage	1	W	35,00	36,30	2,60			€ 7.155,37	€ 280.800	€ 259.740
70107	16	3. Etage	4	NW	107,10	113,15	12,10			€ 8.149,76	€ 996.914	€ 922.145
70108	17	1. DG & 2. DG	3	OW	121,00	135,75		29,50		€ 9.835,80	€ 1.443.470	€ 1.335.210
70109	18	1. DG & 2. DG	2	NW	63,90	67,35		6,90		€ 7.898,56	€ 575.100	€ 531.968
70110	19	1. DG & 2. DG	3	OW	121,60	137,65		32,10		€ 8.726,52	€ 1.298.600	€ 1.201.205
Stiege 2												
70113	6	2. Etage	3	SW	69,50	71,75	4,50			€ 7.683,37	€ 595.980	€ 551.282
70114	7	2. Etage	3	NW	89,70	91,05	2,70			€ 7.745,92	€ 762.450	€ 705.266
70115	8	2. Etage	3	OW	96,80	105,25	16,90			€ 7.834,86	€ 891.480	€ 824.619
70116	9	3. Etage	3	SW	69,30	71,55	4,50			€ 8.380,07	€ 648.210	€ 599.594
70117	10	3. Etage	3	OW	91,00	92,35	2,70			€ 8.312,68	€ 829.920	€ 767.676
70118	11	3. Etage	3	OW	98,10	106,45	16,70			€ 8.653,56	€ 995.860	€ 921.171
70119	12	1. DG & 2. DG	3	OW	123,90	179,65		111,50		€ 8.681,82	€ 1.686.150	€ 1.559.689
70120	13	1. DG & 2. DG	3	OW	125,60	142,75		34,30		€ 9.692,77	€ 1.495.830	€ 1.383.643
Stiege 3												
70121	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.230,52	€ 1.183.460	€ 1.094.701
70122	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.124,09	€ 799.439	€ 739.481
70123	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.184,55	€ 983.700	€ 909.923

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
70124	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.225,81	€ 721.800	€ 667.665
70125	5	1. Etage	3	SW	112,10	120,15	16,10			€ 8.184,11	€ 1.063.050	€ 983.321
70126	6	1. Etage	2	SW	45,40	48,70	6,60			€ 8.210,08	€ 432.250	€ 399.831
70127	7	1. Etage	3	SW	107,80	115,80	16,00			€ 7.987,87	€ 999.995	€ 924.995
70128	8	2. Etage	3	SW	114,20	122,30	16,20			€ 8.864,87	€ 1.172.080	€ 1.084.174
70129	9	2. Etage	2	SW	46,90	50,30	6,80			€ 9.007,99	€ 489.840	€ 453.102
70130	10	2. Etage	3	SW	110,40	118,50	16,20			€ 8.983,04	€ 1.150.800	€ 1.064.490
70131	11	3. Etage	3	SW	114,70	122,75	16,10			€ 9.012,25	€ 1.195.950	€ 1.106.254
70132	12	3. Etage	2	SW	47,10	50,50	6,80			€ 9.058,59	€ 494.550	€ 457.459
70133	13	3. Etage	3	SW	110,30	118,40	16,20			€ 8.990,62	€ 1.150.800	€ 1.064.490
70134	14	1. DG & 2. DG	3	NW	118,00	135,70	6,30	29,10		€ 9.426,96	€ 1.382.960	€ 1.279.238
70135	15	1. DG & 2. DG	3	SW	98,10	118,50	5,00	35,80		€ 9.355,38	€ 1.198.500	€ 1.108.613
70136	16	1. DG & 2. DG	3	NOS	101,20	123,80	5,00	40,20		€ 8.904,81	€ 1.191.800	€ 1.102.415
70137	17	1. DG & 2. DG	3	SW	123,60	141,25	6,50	28,80		€ 9.566,56	€ 1.460.840	€ 1.351.277
Stiege 4												
70138	1	EG	3	SO	111,50	151,21		55,10	121,60	€ 7.735,17	€ 1.264.470	€ 1.169.635
70139	3	1. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 7.415,25	€ 992.040	€ 917.637
70140	5	2. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 7.768,36	€ 1.039.280	€ 961.334
70141	7	3. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 8.379,19	€ 1.121.000	€ 1.036.925
70142	9	4. Etage	3	SO	118,00	123,75	11,50			€ 9.269,06	€ 1.240.050	€ 1.147.046
70143	11	1. DG & 2. DG	4	SO	150,80	184,10		66,60		€ 9.856,45	€ 1.961.700	€ 1.814.573

3% Kundenprovision

Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2024

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau



# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Betriebskosten: € 3,-/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!