

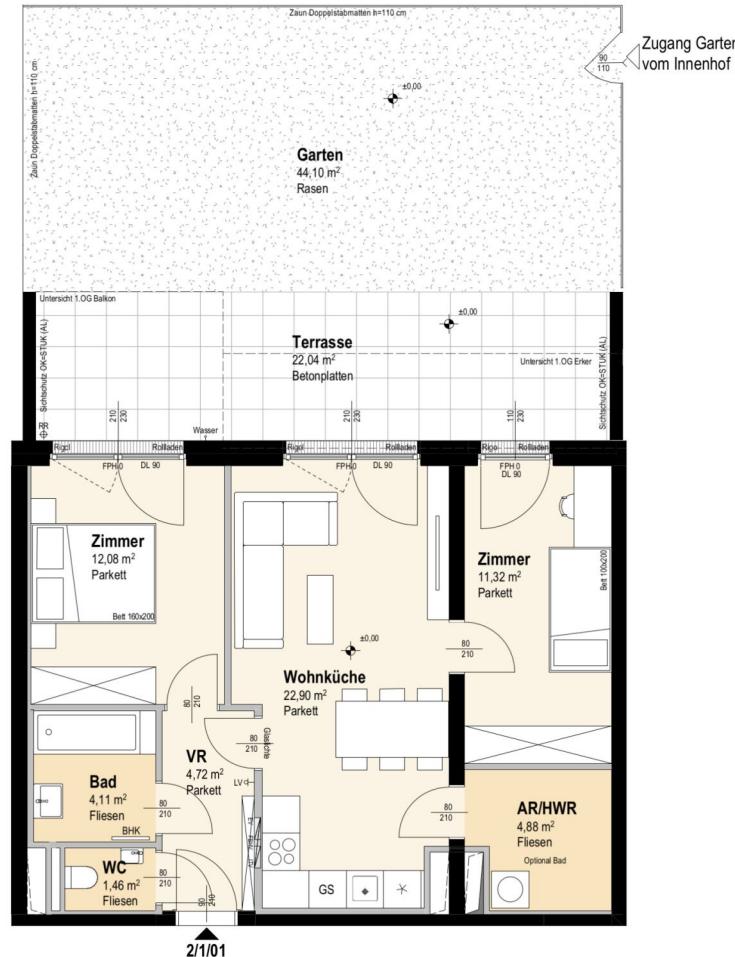


Ihre EHL Planmappe

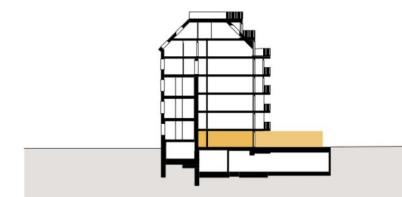
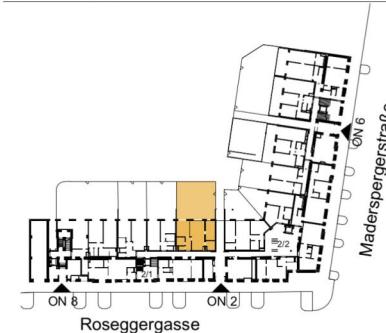
Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

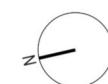
**Top 2/1/01**

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m²Balkon/Terrasse ca. 22,04 m²Garten ca. 44,10 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

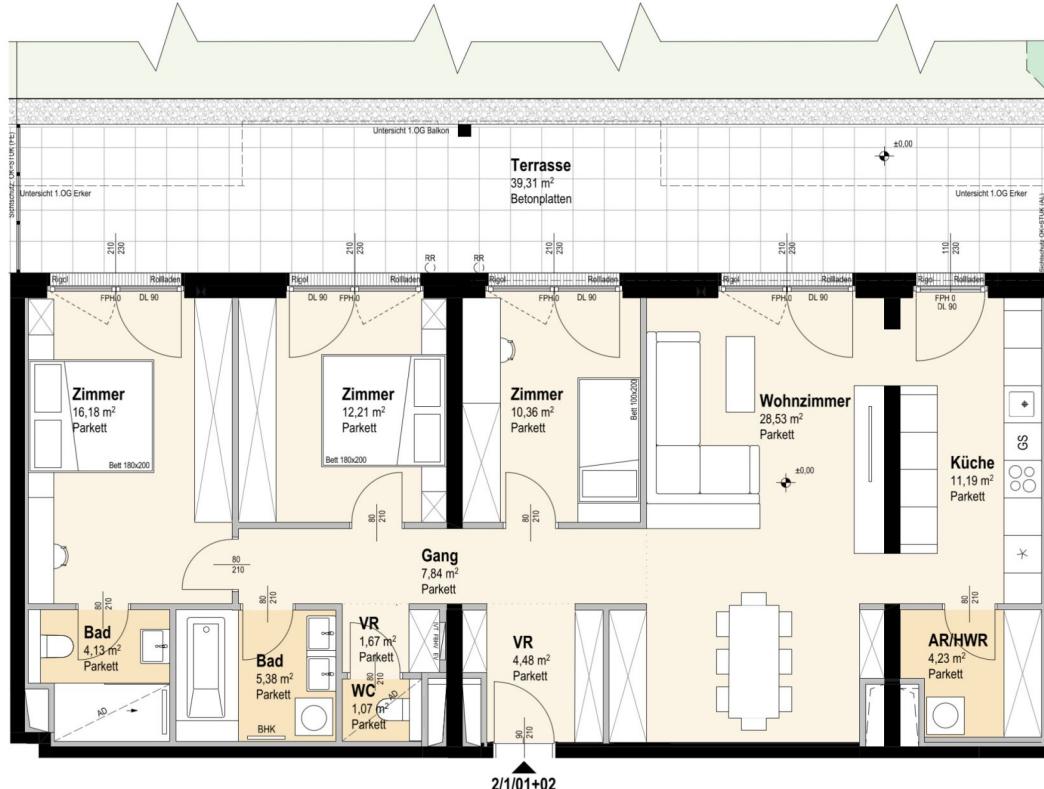
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

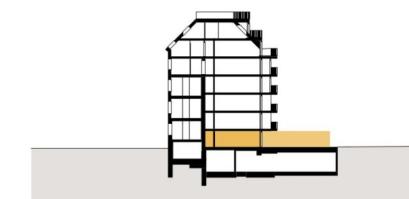
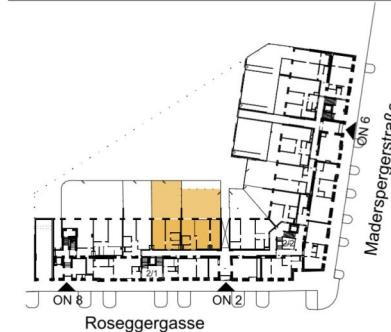




Fortsetzung siehe Plan "2/1/01+02 Garten"

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 2/1/01+02**

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

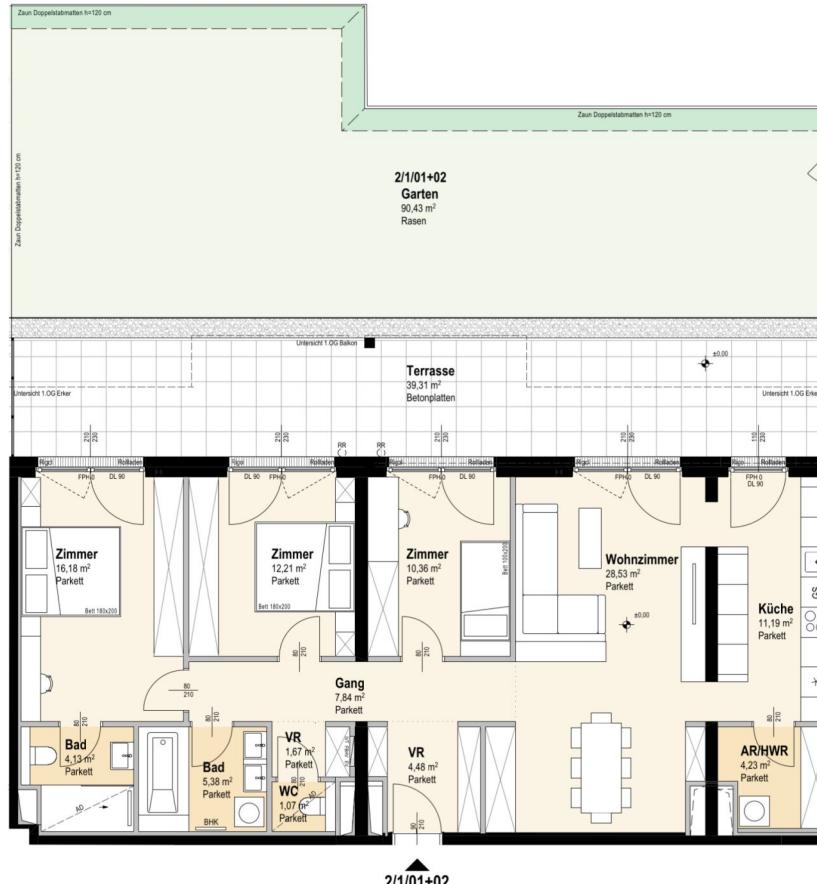
Wohnnutzfläche ca. 107,27 m²Balkon/Terrasse ca. 39,31 m²Garten ca. 90,43 m²Einlagerungsraum ca. 4,27 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

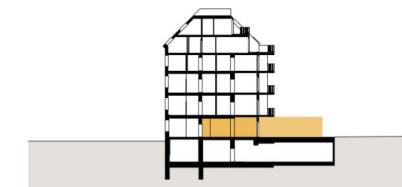
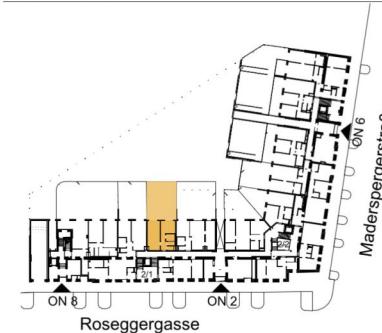
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

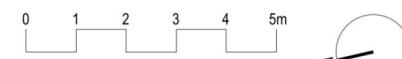
A-1160 Wien

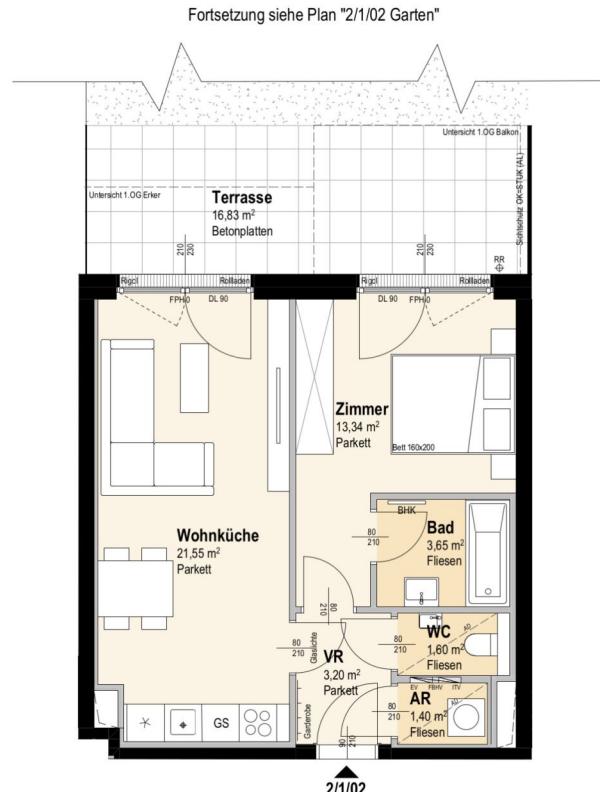


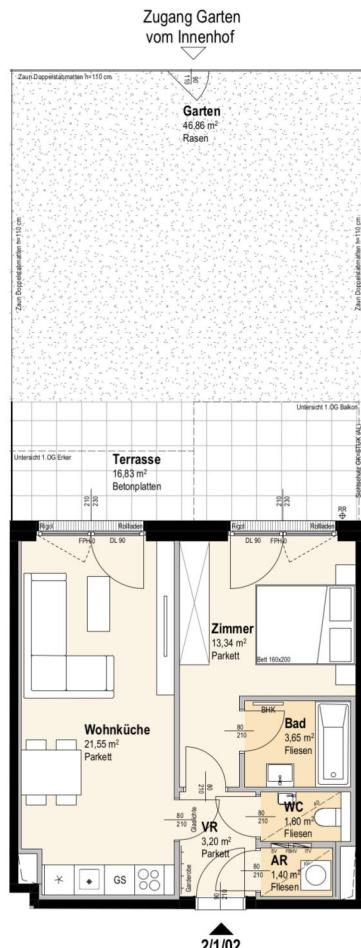
Top 2/1/01+02 Garten

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 107,27 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 39,31 m ²
Garten	ca. 90,43 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,27 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)	

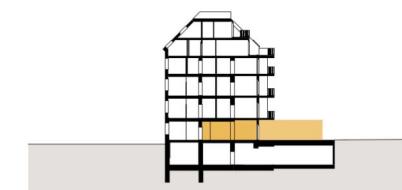
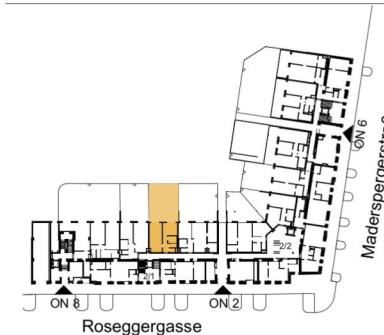






ROSEGGERGASSE 2-8

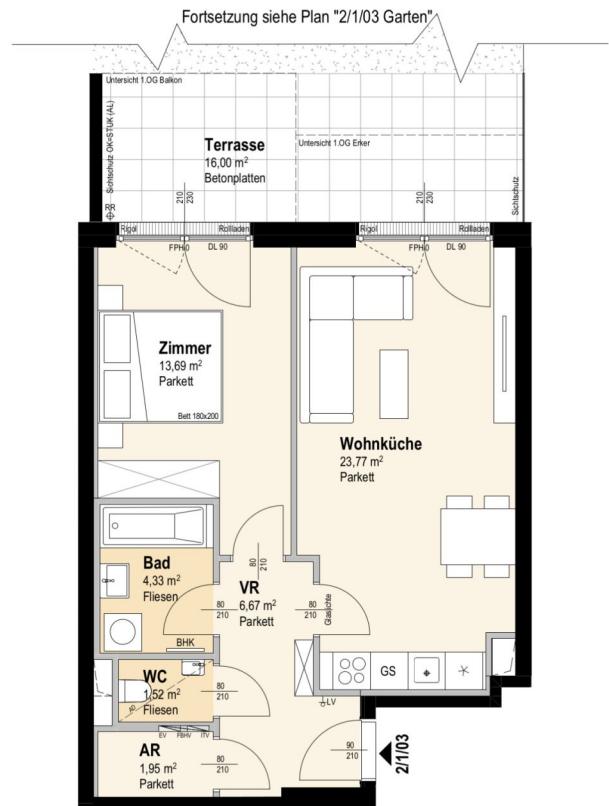
A-1160 Wien



Top 2/1/02 Garten

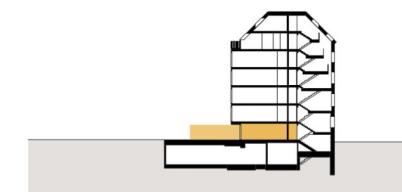
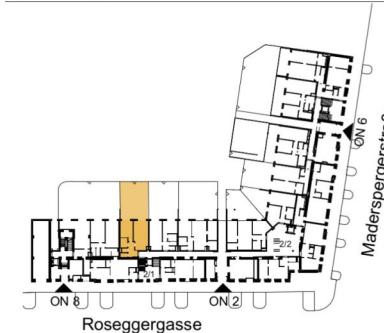
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 44,74 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,83 m ²
Garten	ca. 46,86 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,11 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



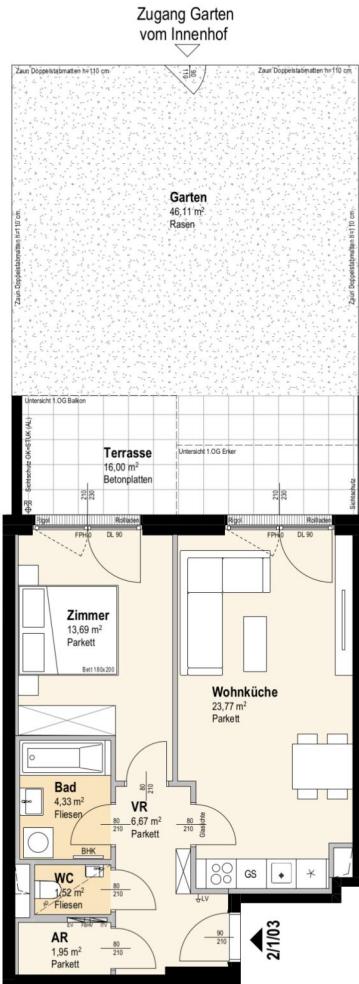
Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

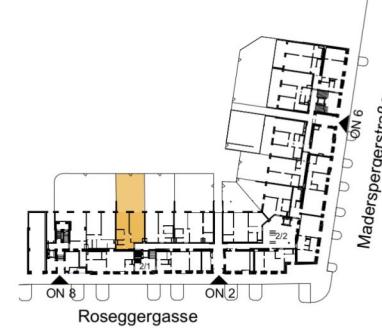
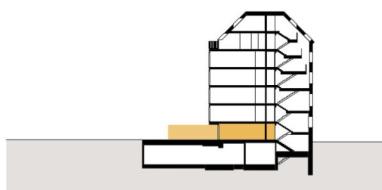
Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m ²
Garten	ca. 46,11 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



Zugang Garten vom Innenhof



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/03 Garten
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m ²
Garten	ca. 46,11 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrleitung für autom. Türöffner

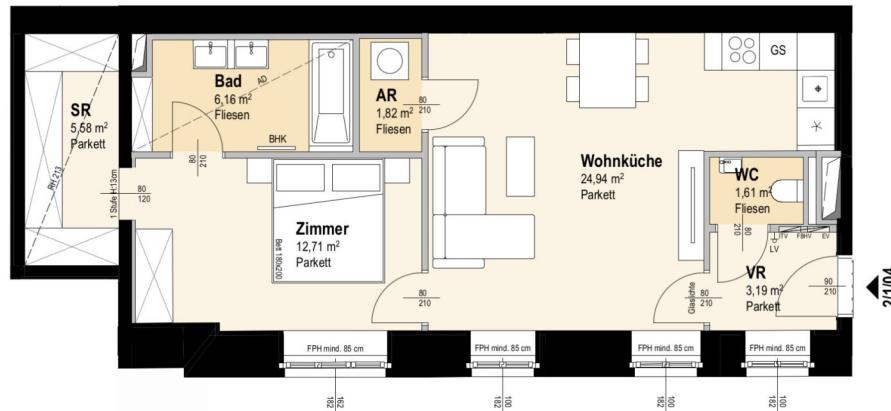
FPH Fertigparapetfläche
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A

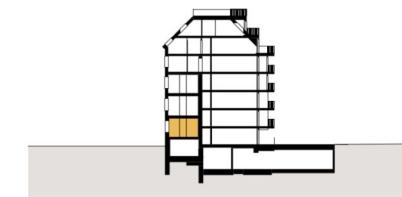
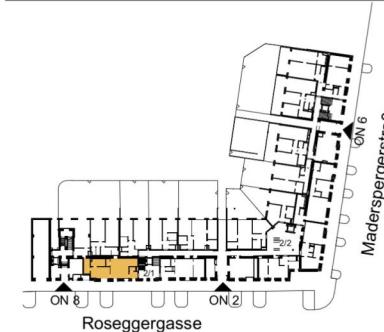
2 ZIMMER 51,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.500,00, ANLEGER: € 296.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE

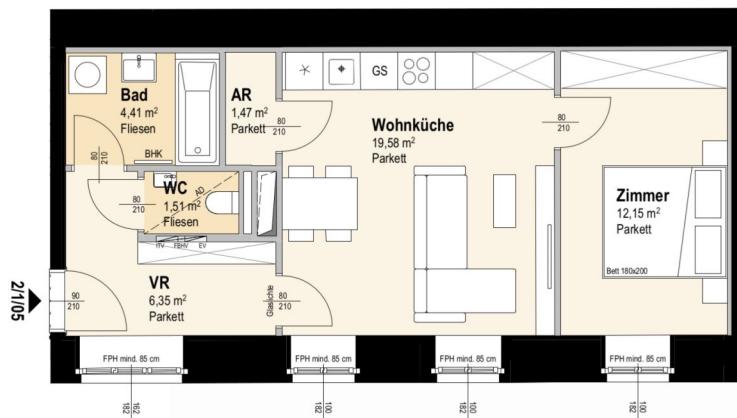
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

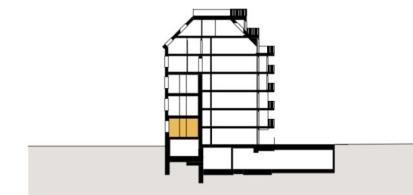
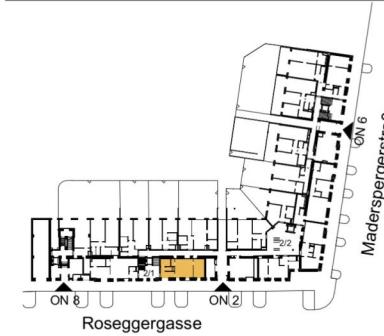
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

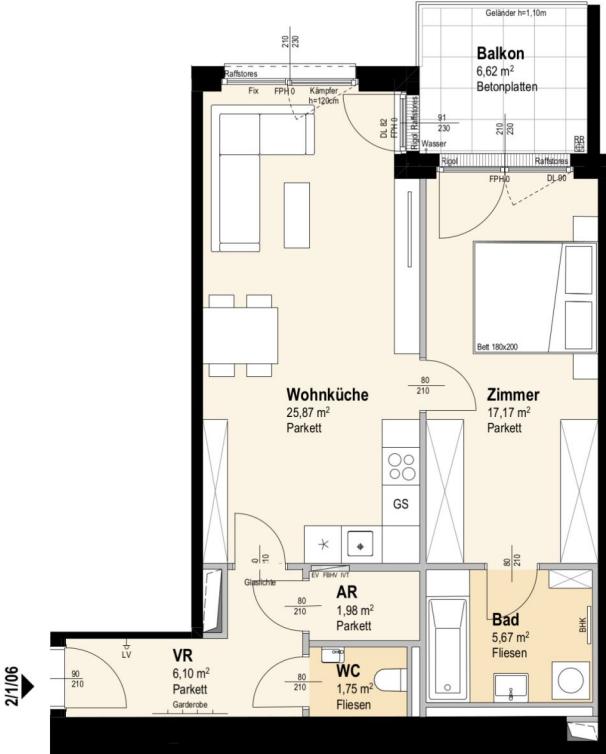
Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 58,54 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6,62 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger. architekten

Einrichtungen sind Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHk Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBhv Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

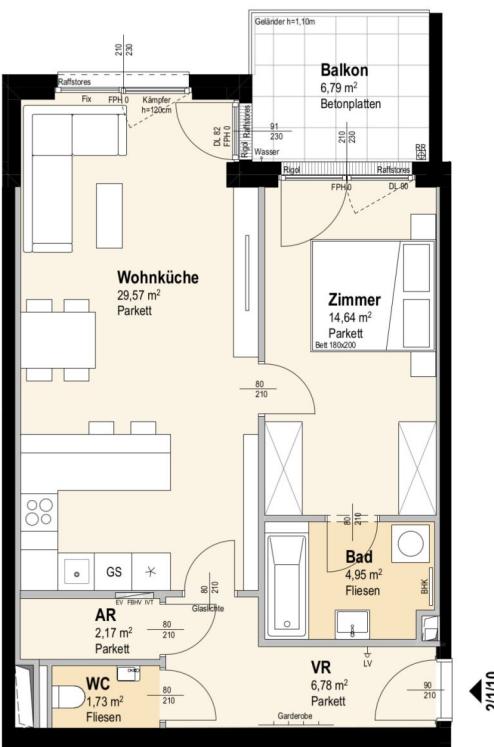
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 057A

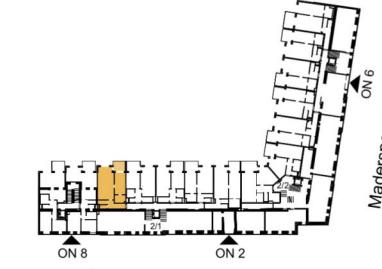
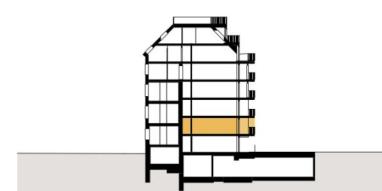
2 ZIMMER 58,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.200,00, ANLEGER: € 299.000,00

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



2/1/10

Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6,79 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,59 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbamöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badzimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

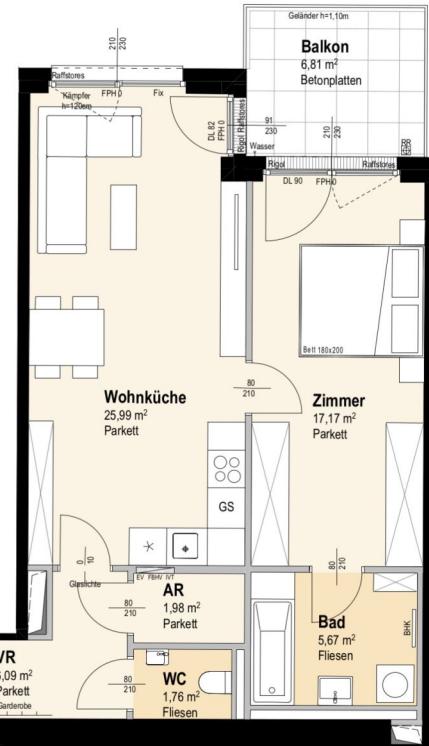
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 061A

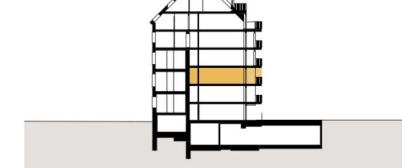
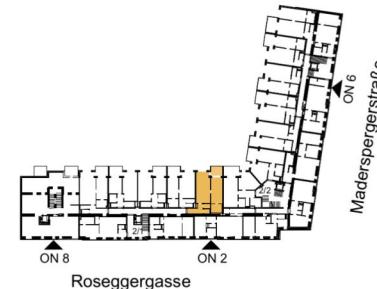
2 ZIMMER 59,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 338.700,00, ANLEGER: € 306.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS

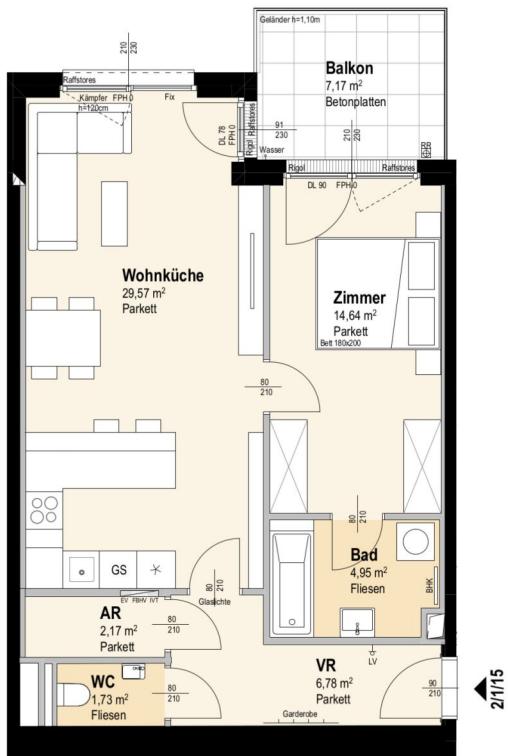
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

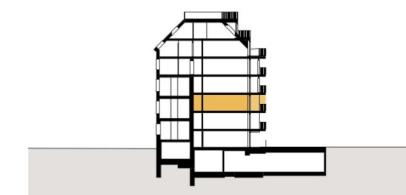
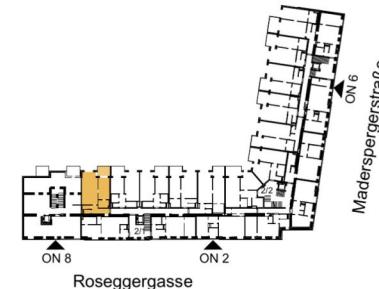
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

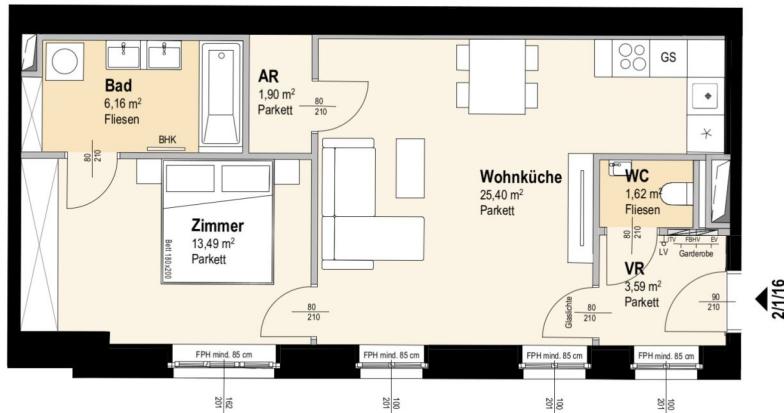
A-1160 Wien



Top 2/1/15

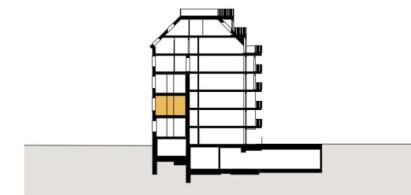
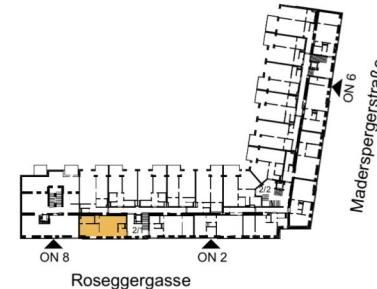
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



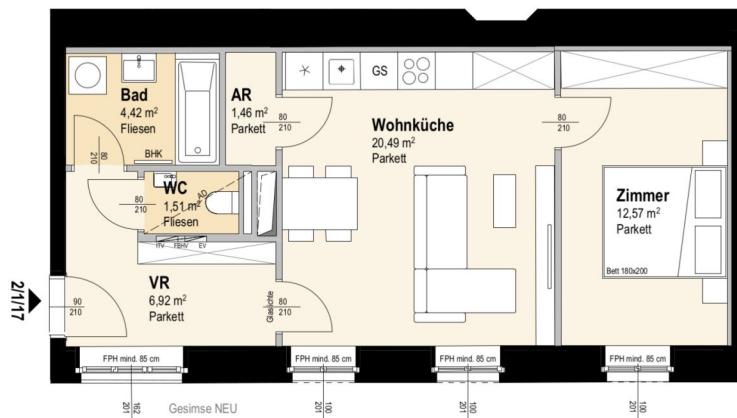
Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

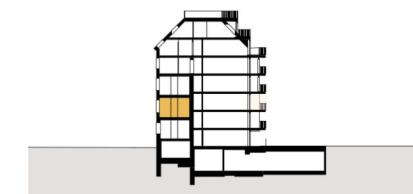
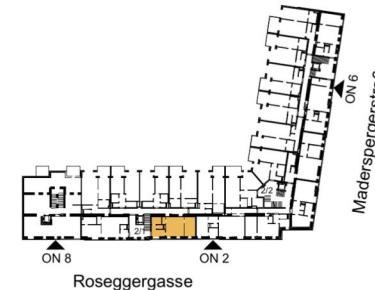
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS

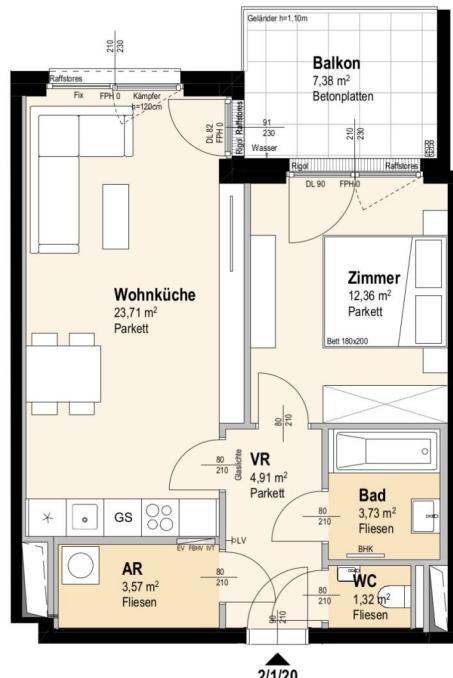
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

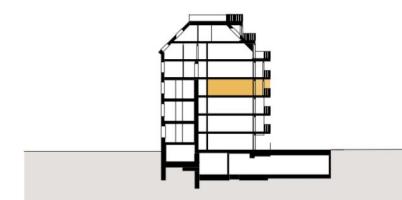
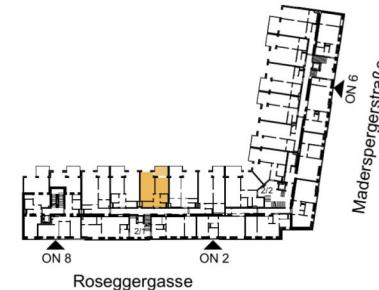
Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



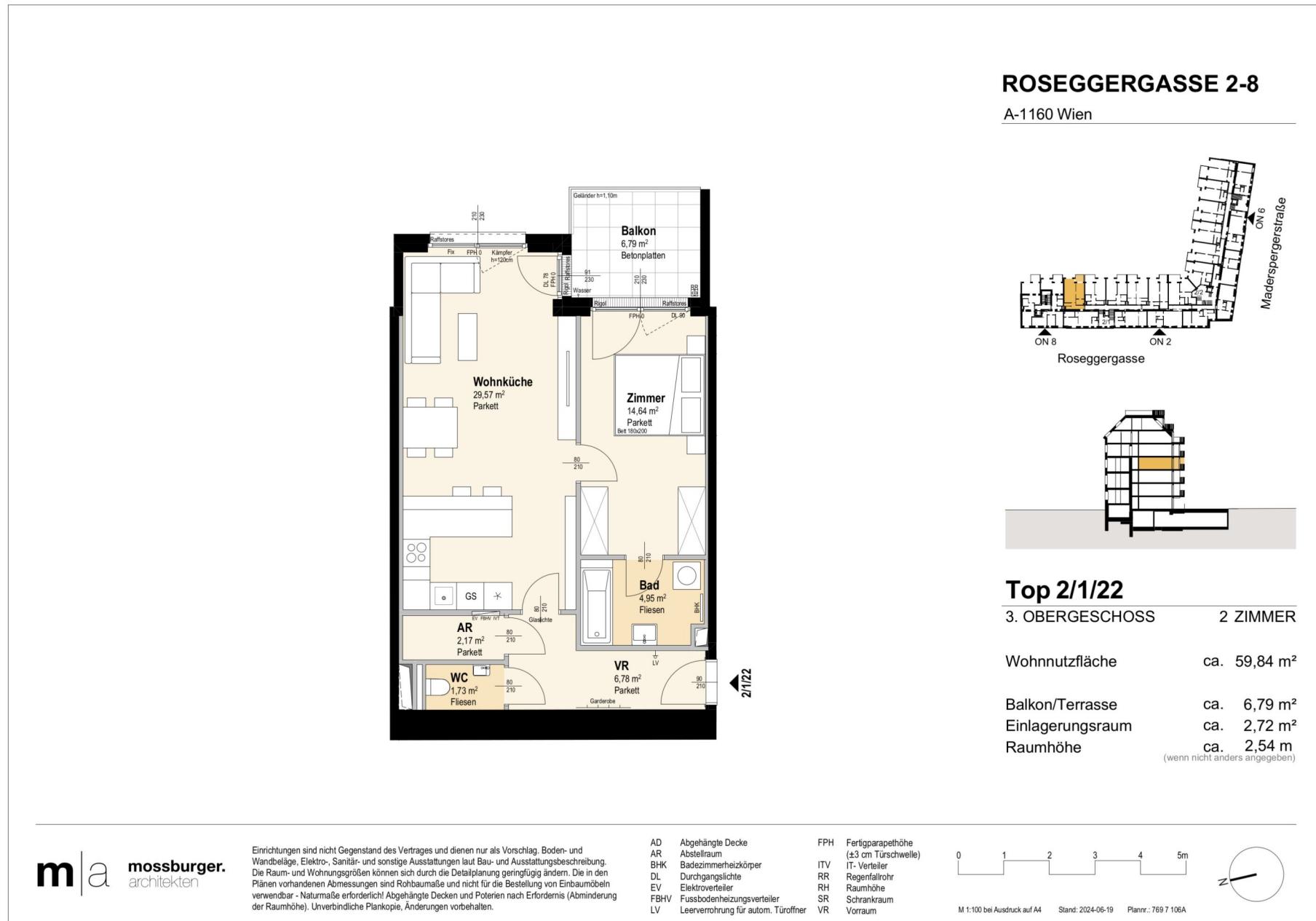
Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

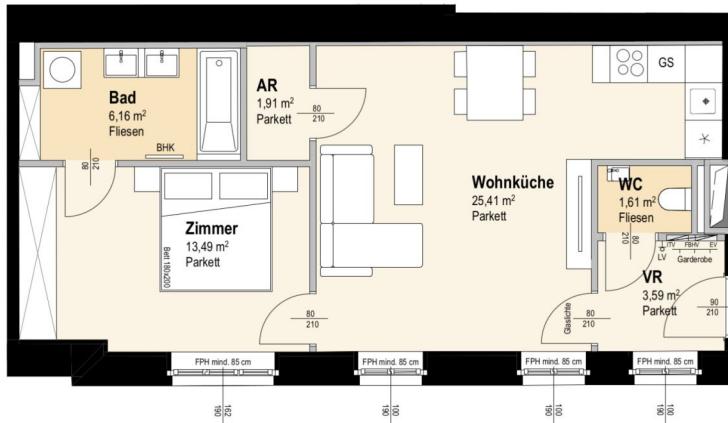
Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 59,84 m² WOHNFLÄCHE

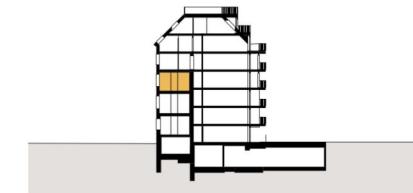
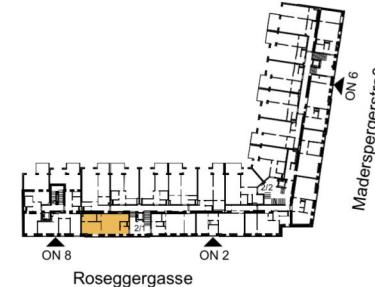
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.500,00, ANLEGER: € 345.800,00



2/1/23

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

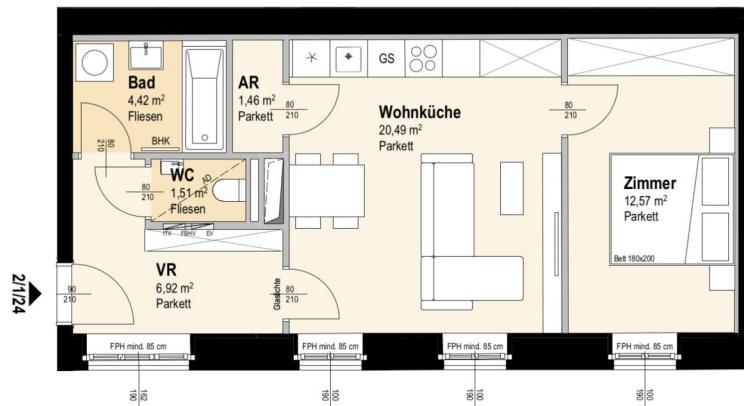


Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS

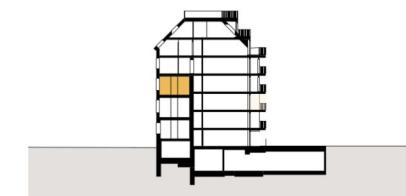
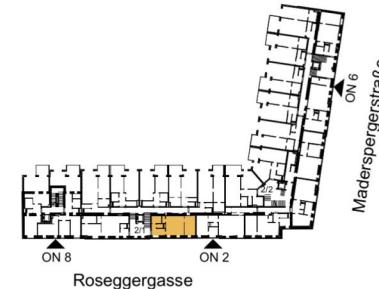
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,53 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

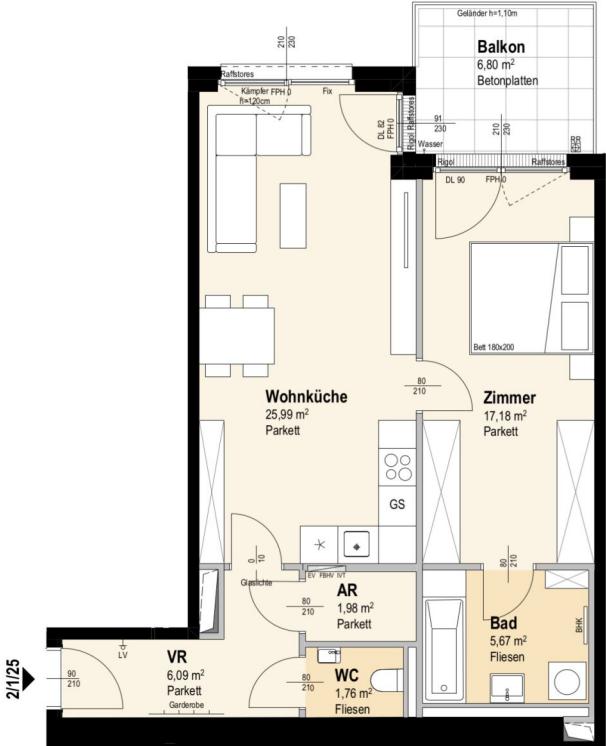
Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

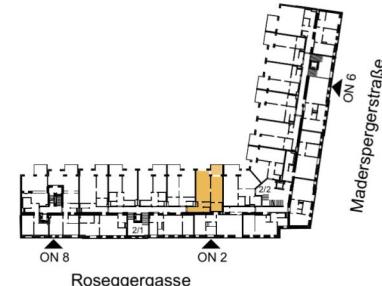
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/25
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 58,67 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 358.800,00

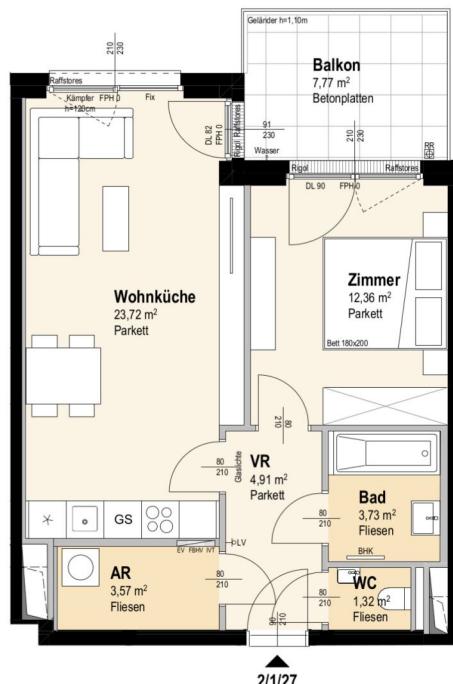
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BH-K Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

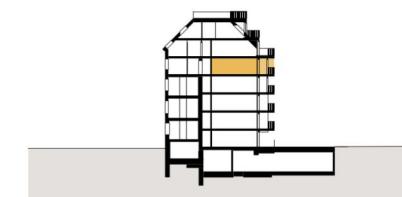
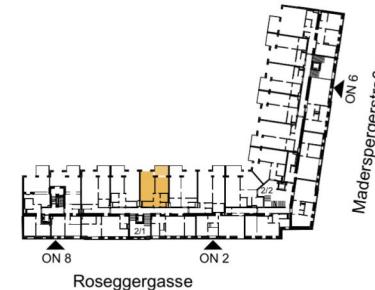
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 127A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

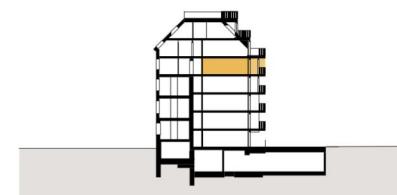
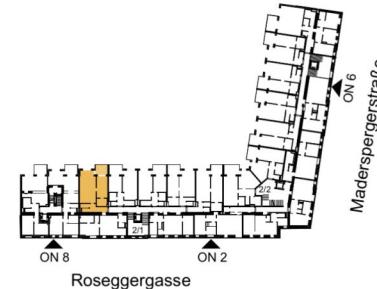
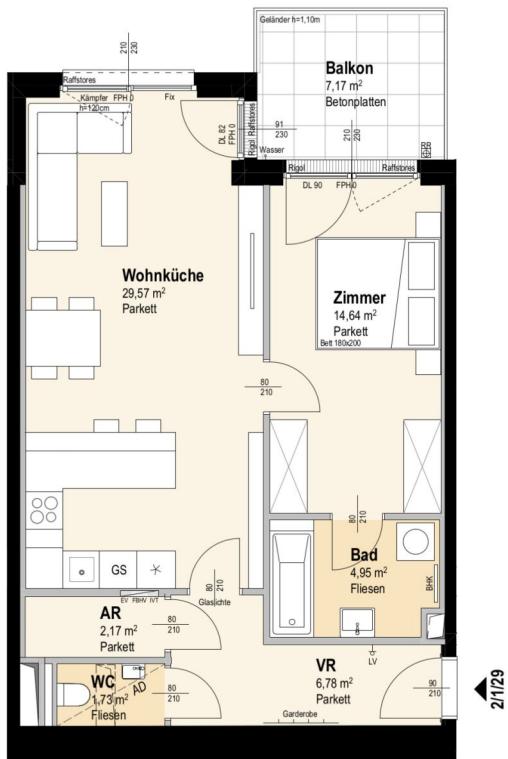
Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,12 m

mossburger.
architekten

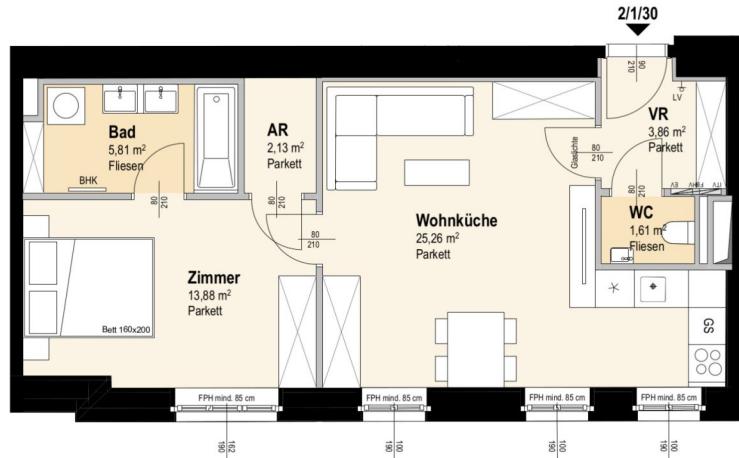
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektrorührer	RH	Raumhöhle
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

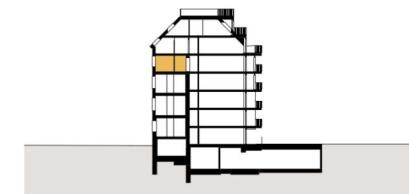
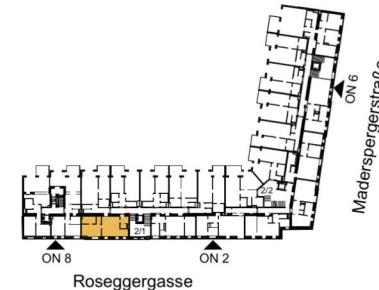
2 ZIMMER 59,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.600,00, ANLEGER: € 366.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

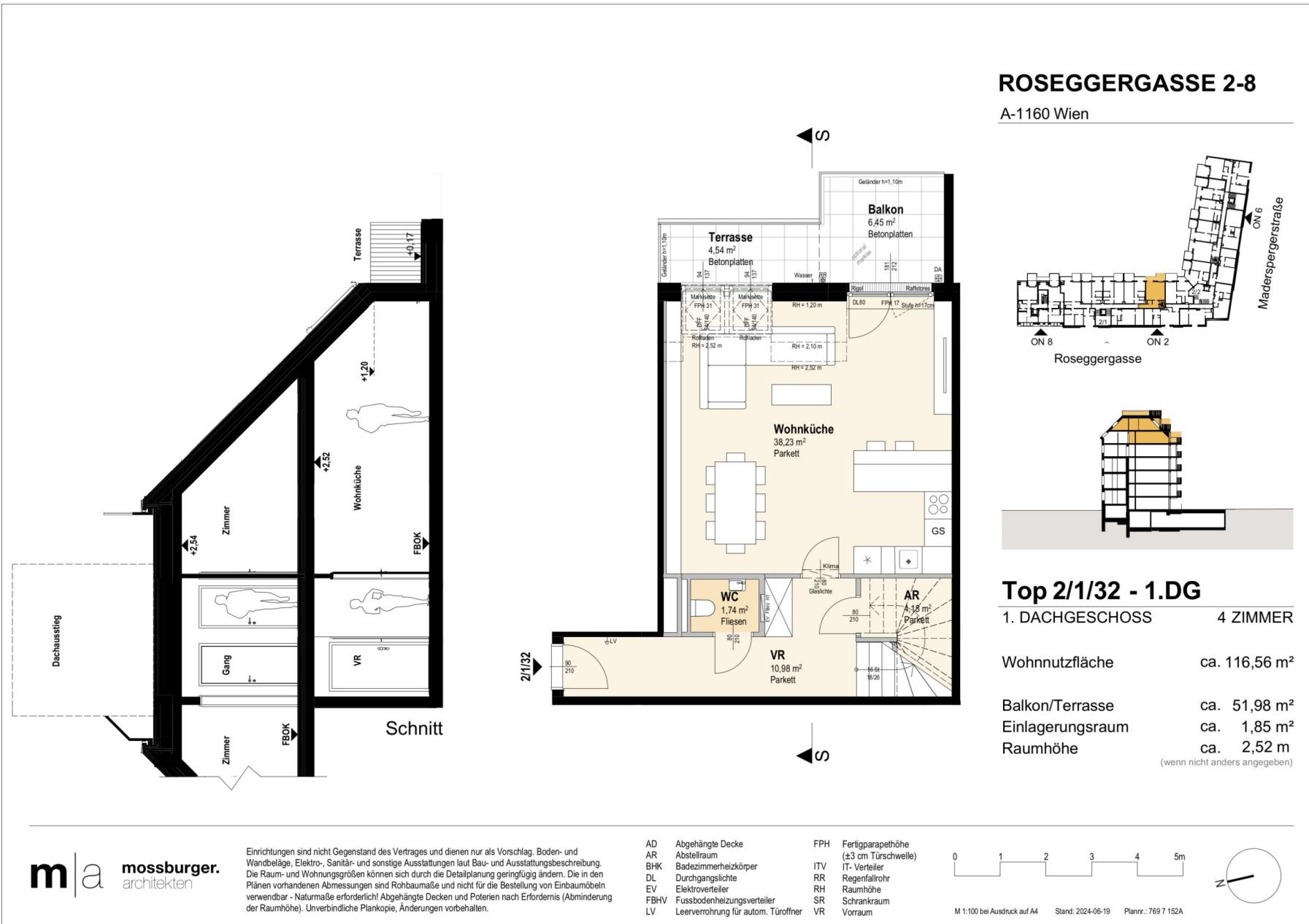


Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²Einlagerungsraum ca. 2,95 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

Schnitt

STIEGE 1 | TOP 32

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Roseggergasse
Madesbergerstraße

Top 2/1/32 - 2.DG
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 116,56 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger architekten

Einrichtungen sind Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnahe erforderlich! Abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

Schnitt

DACHDRAUFSICHT

Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT	
4 ZIMMER	
Wohnnutzfläche	ca. 116,56 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,85 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHk Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHv Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

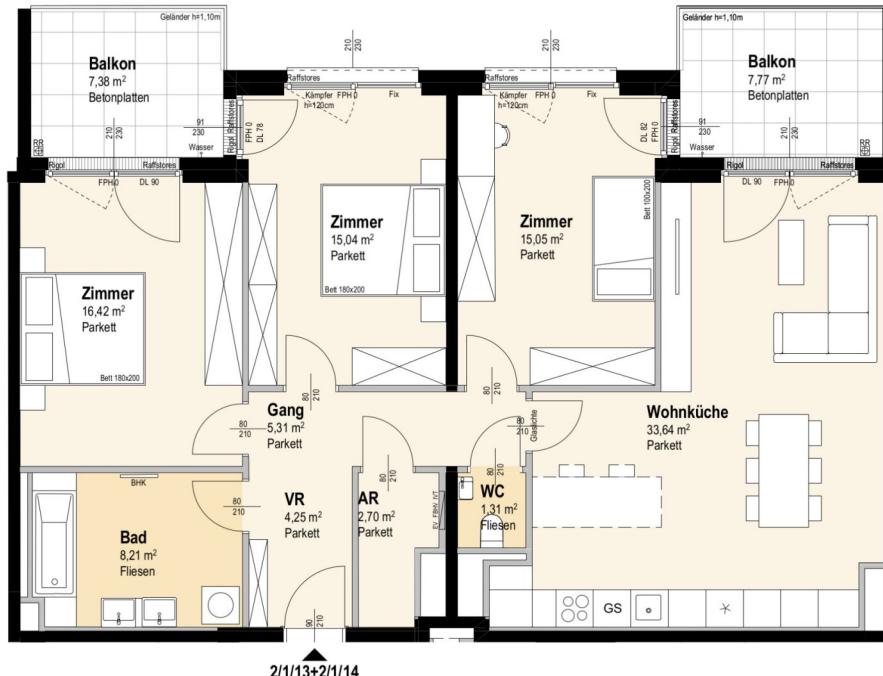
FPH Fertigparapetdhöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 154A

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

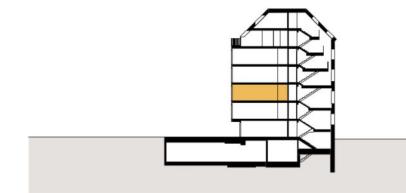
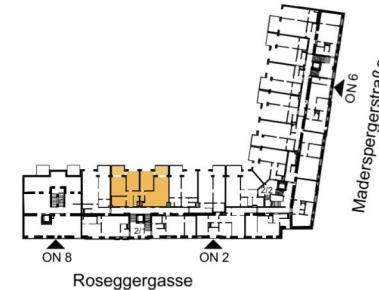


Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

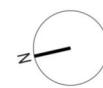
Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

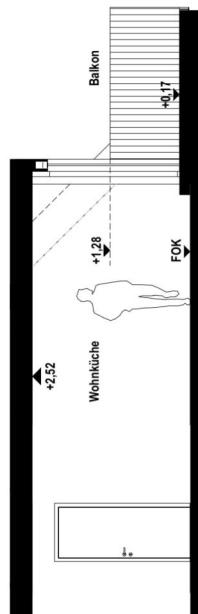
Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

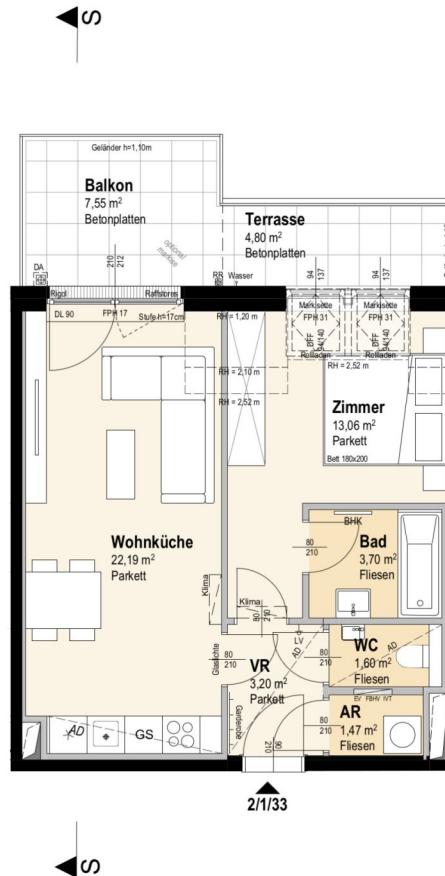
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	FPH	Fix
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslücht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schränkerraum
LV	Leerrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum





Schnitt



2/1/33

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturaöße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

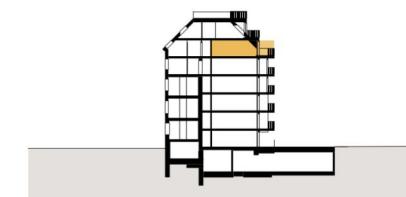
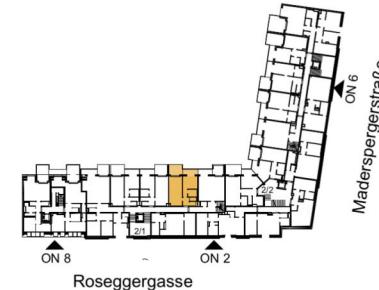
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 155A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/33

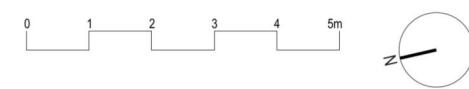
1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

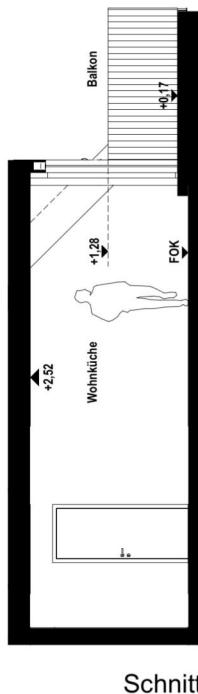
Wohnnutzfläche ca. 45,22 m²Balkon/Terrasse ca. 12,35 m²Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

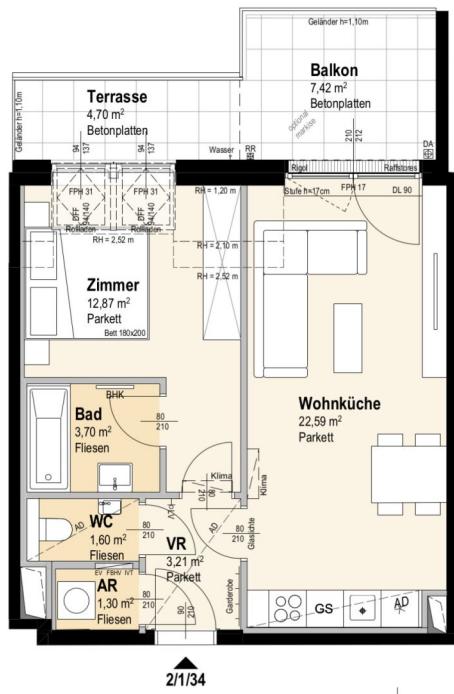
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





Schnitt

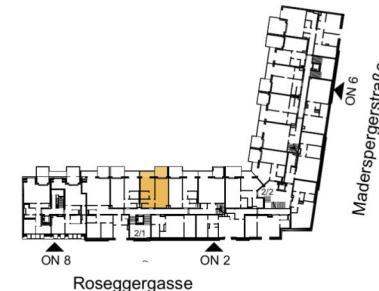


2/1/34

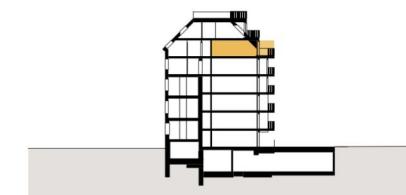


ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Roseggergasse



Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

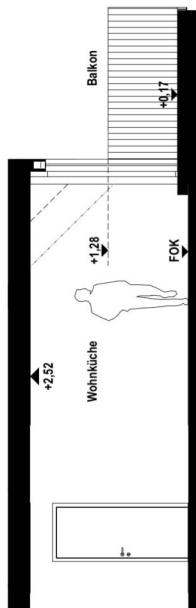
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²Balkon/Terrasse ca. 12,12 m²Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

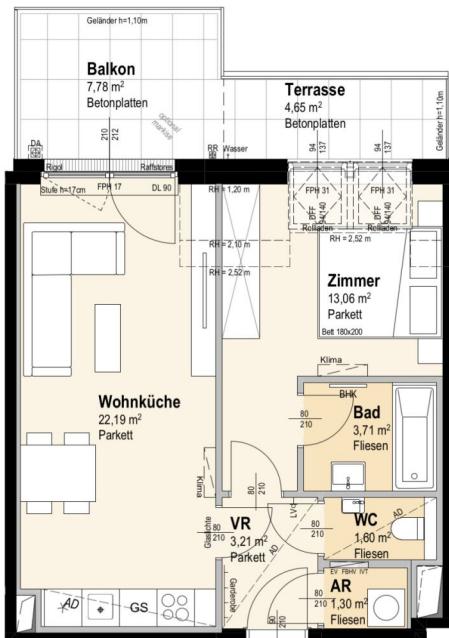
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





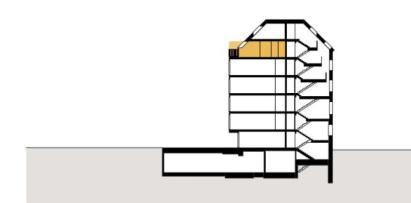
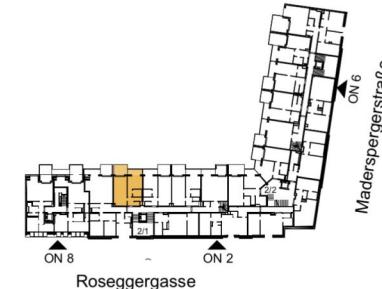
Schnitt



2/1/35

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

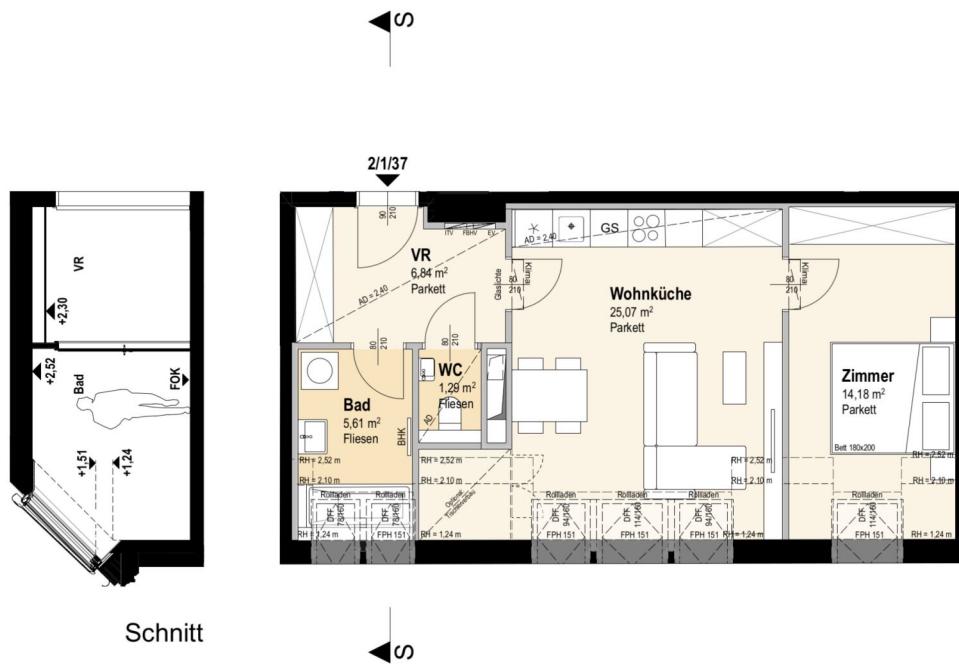
(wenn nicht anders angegeben)

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badzimmereinheitkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

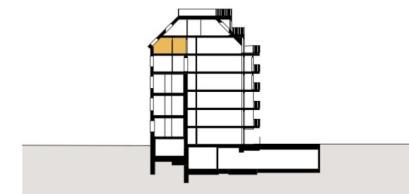
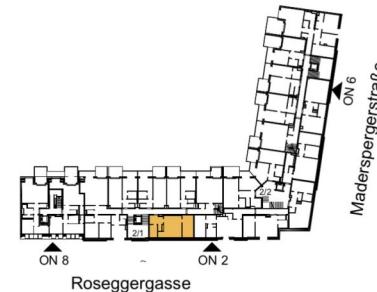
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 157A



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 2/1/37**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

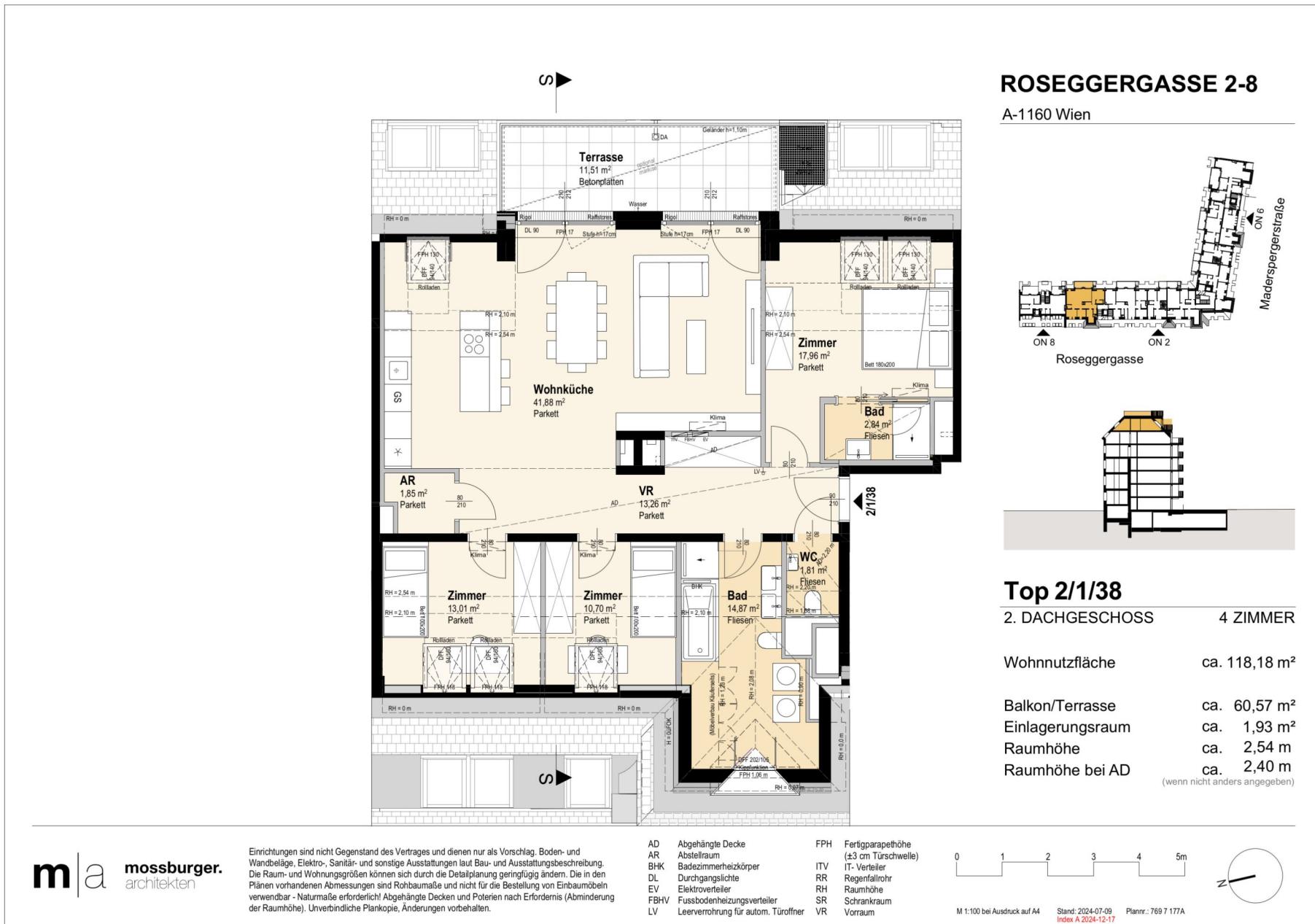
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

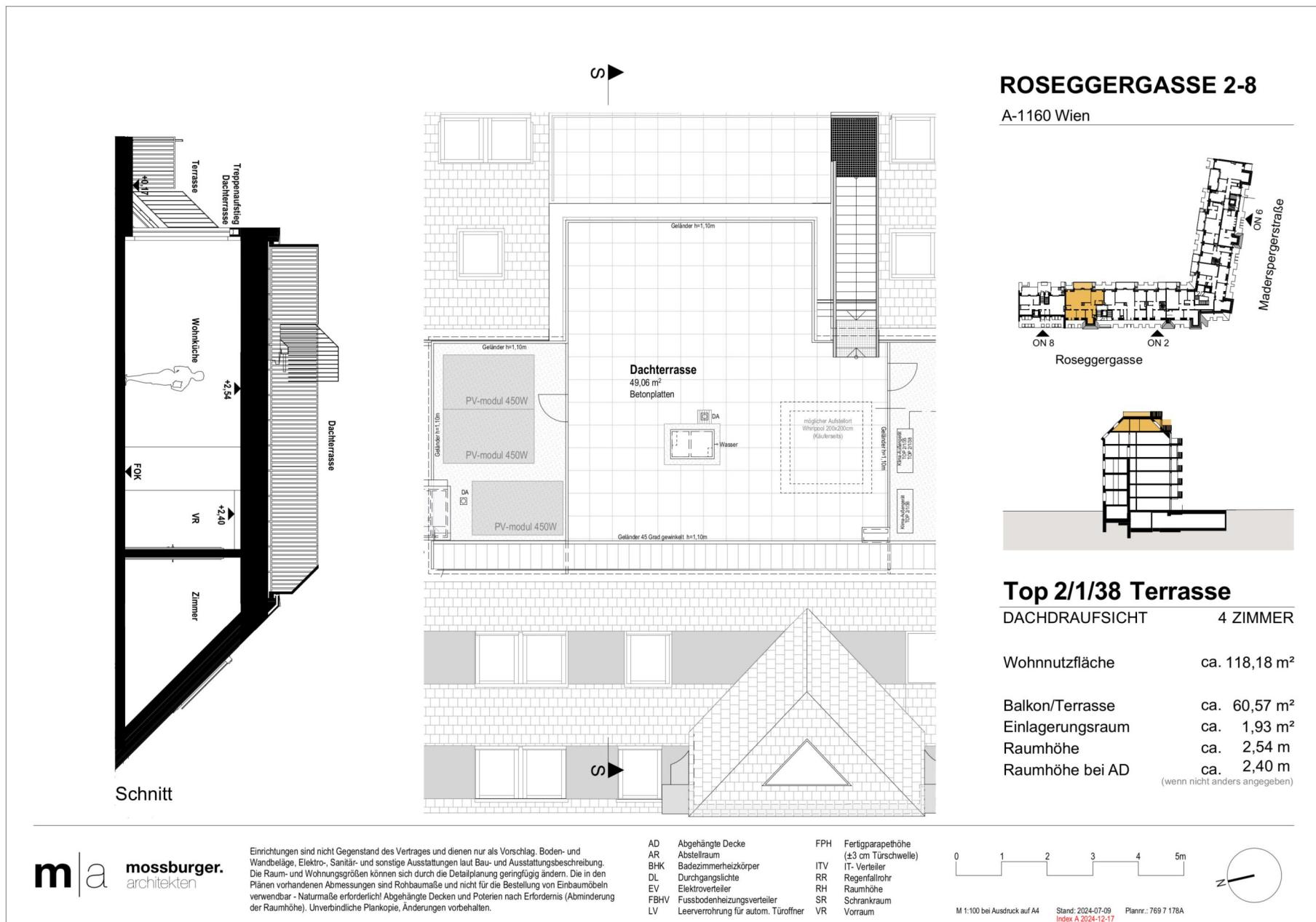
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

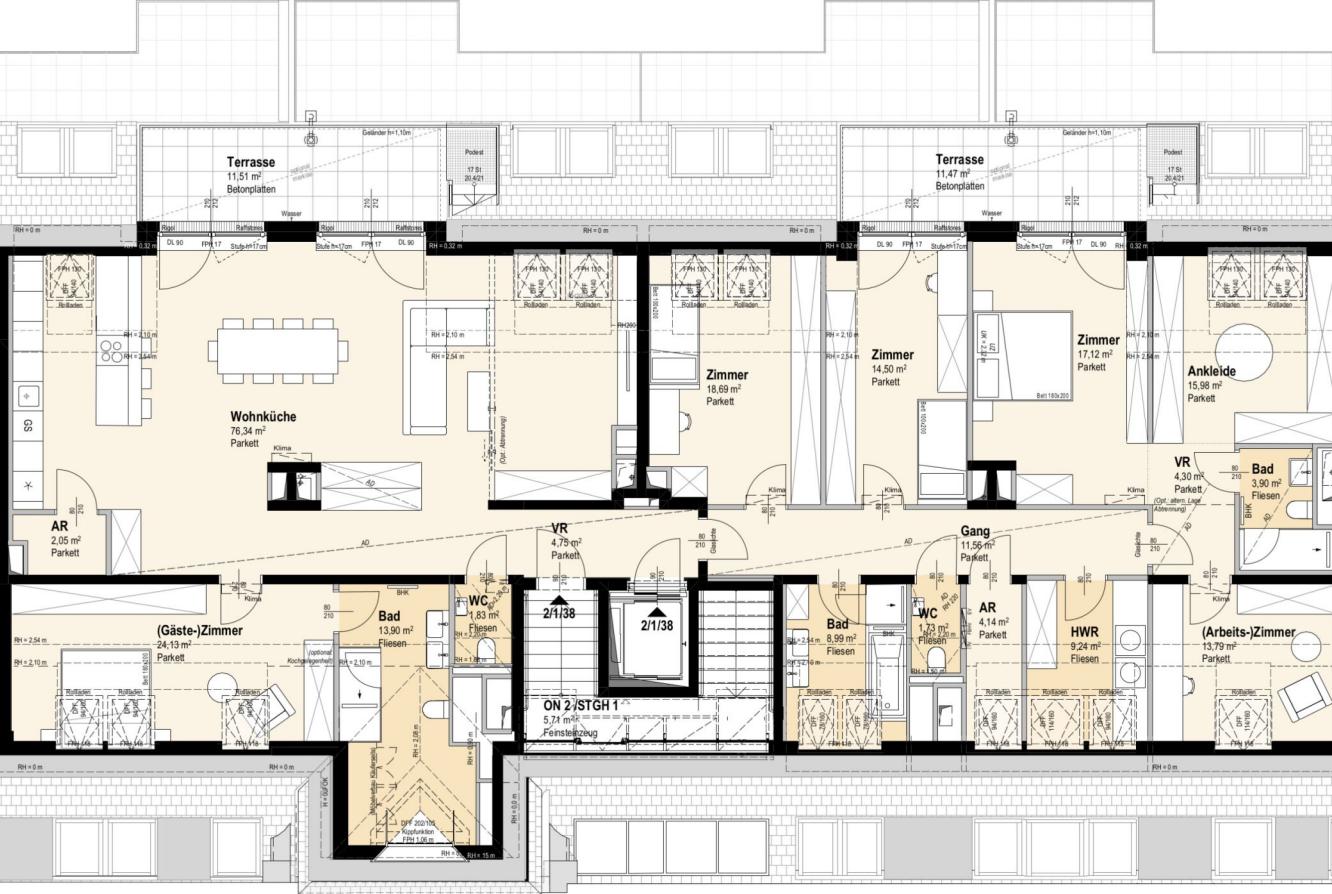


4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

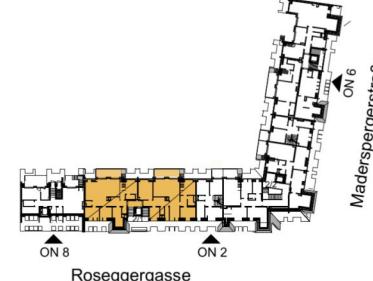
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00



WINEGG



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38 + 39
2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 244,89 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 152,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,38 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

6 ZIMMER 244,89 m² WOHNFLÄCHE

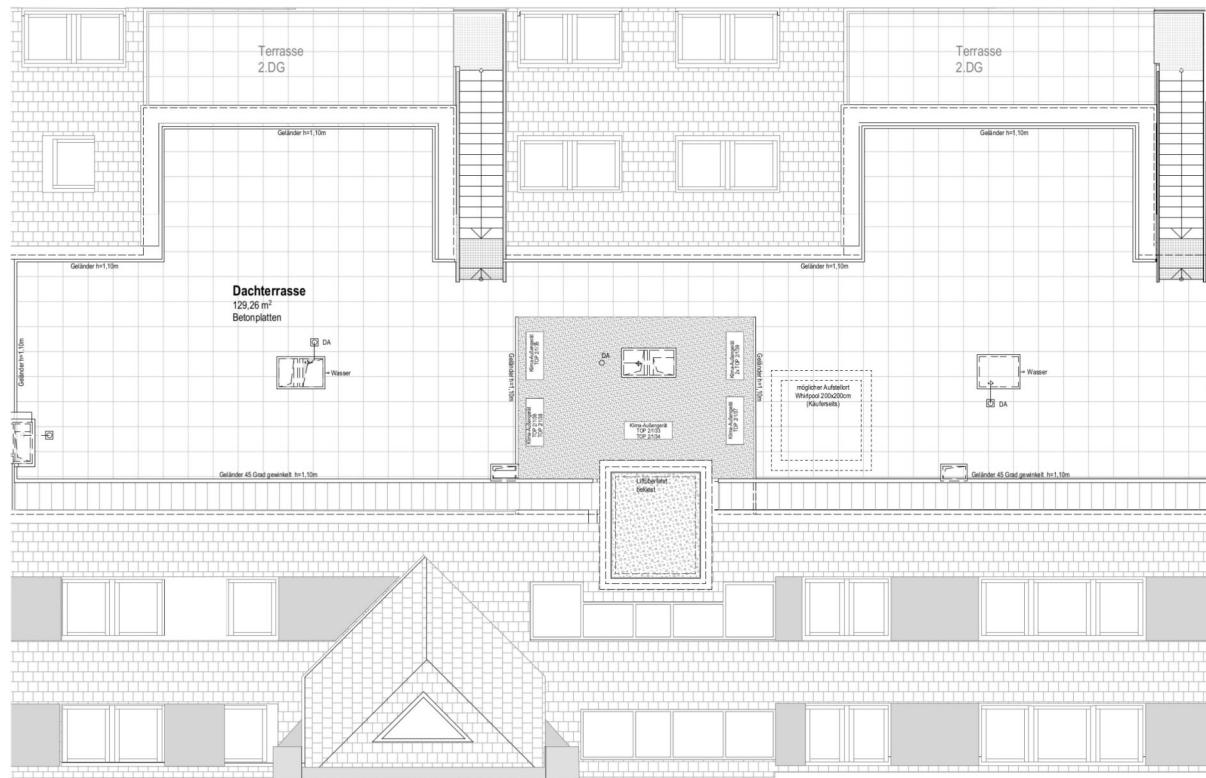
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.163.200,00

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparaptheile
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

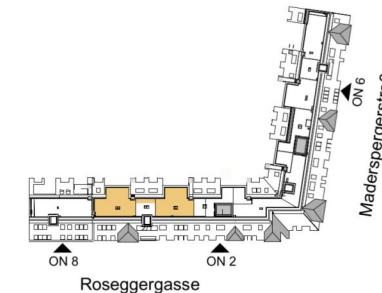
0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 7.1



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38+39 Dachterrasse

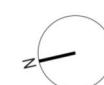
2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

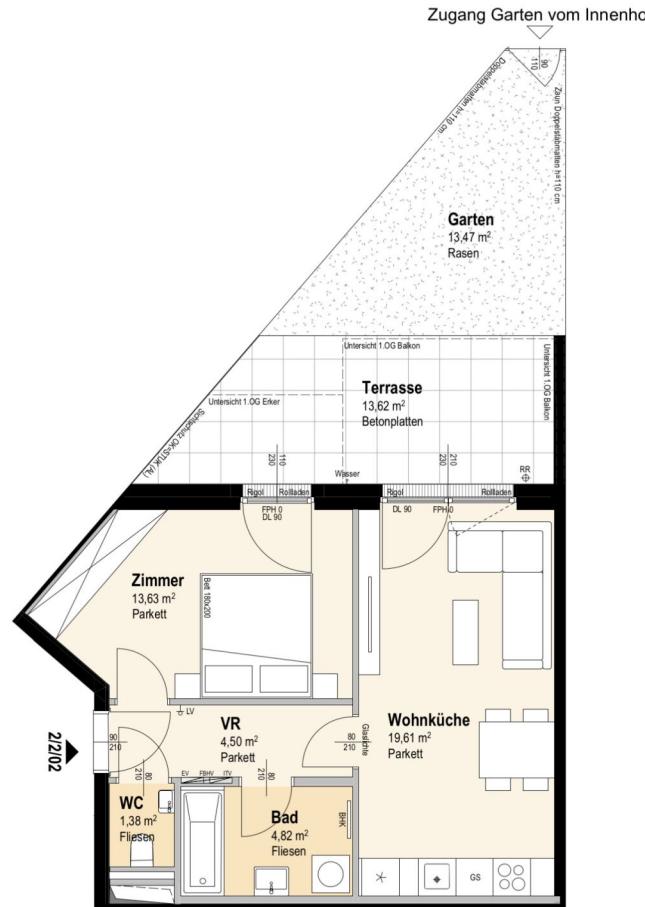
Wohnnutzfläche ca. 244,89 m²Balkon/Terrasse ca. 152,24 m²Einlagerungsraum ca. 3,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

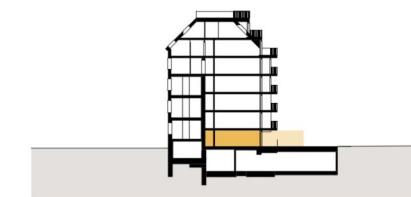
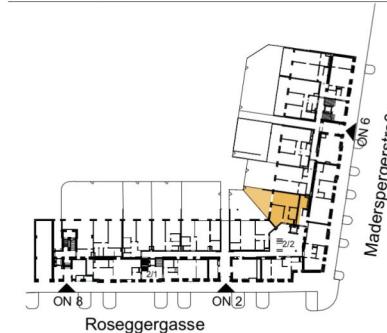
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

ERDGESCHOSS

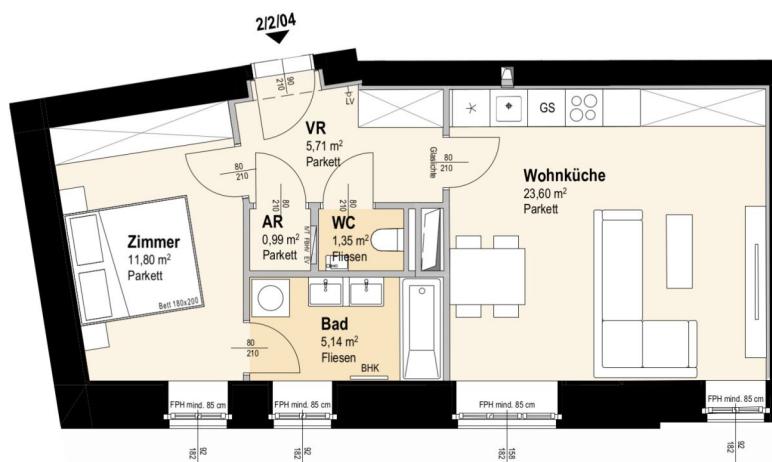
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,94 m²Balkon/Terrasse ca. 13,62 m²Garten ca. 13,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

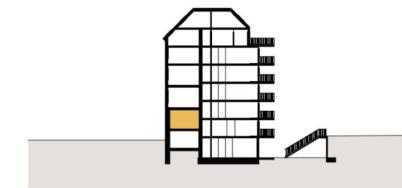
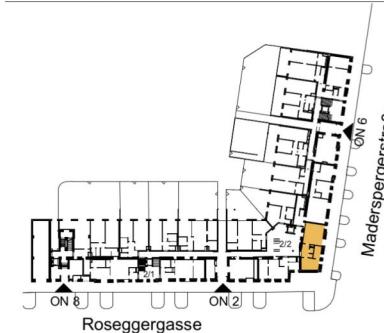
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

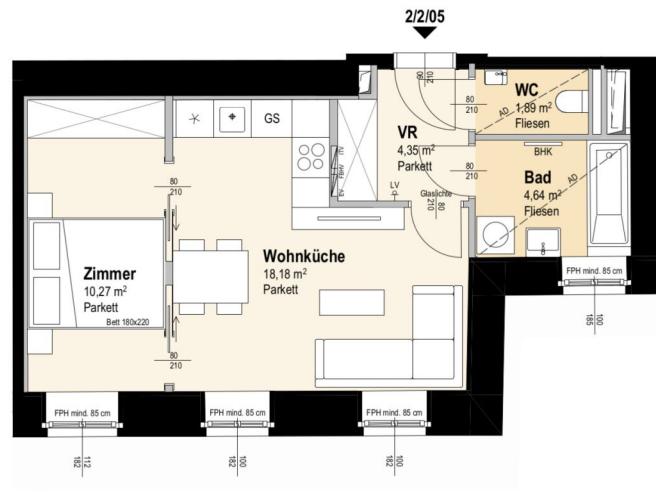


Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

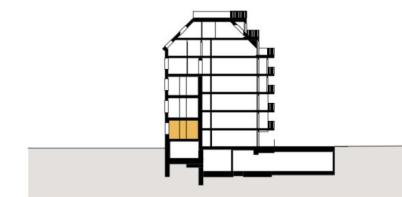
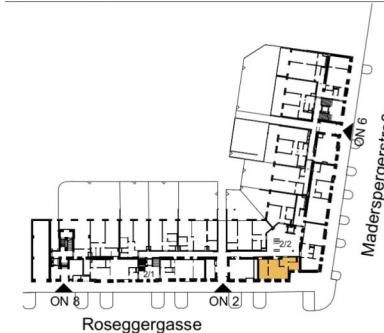
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²
Raumhöhe ca. 2,92 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE

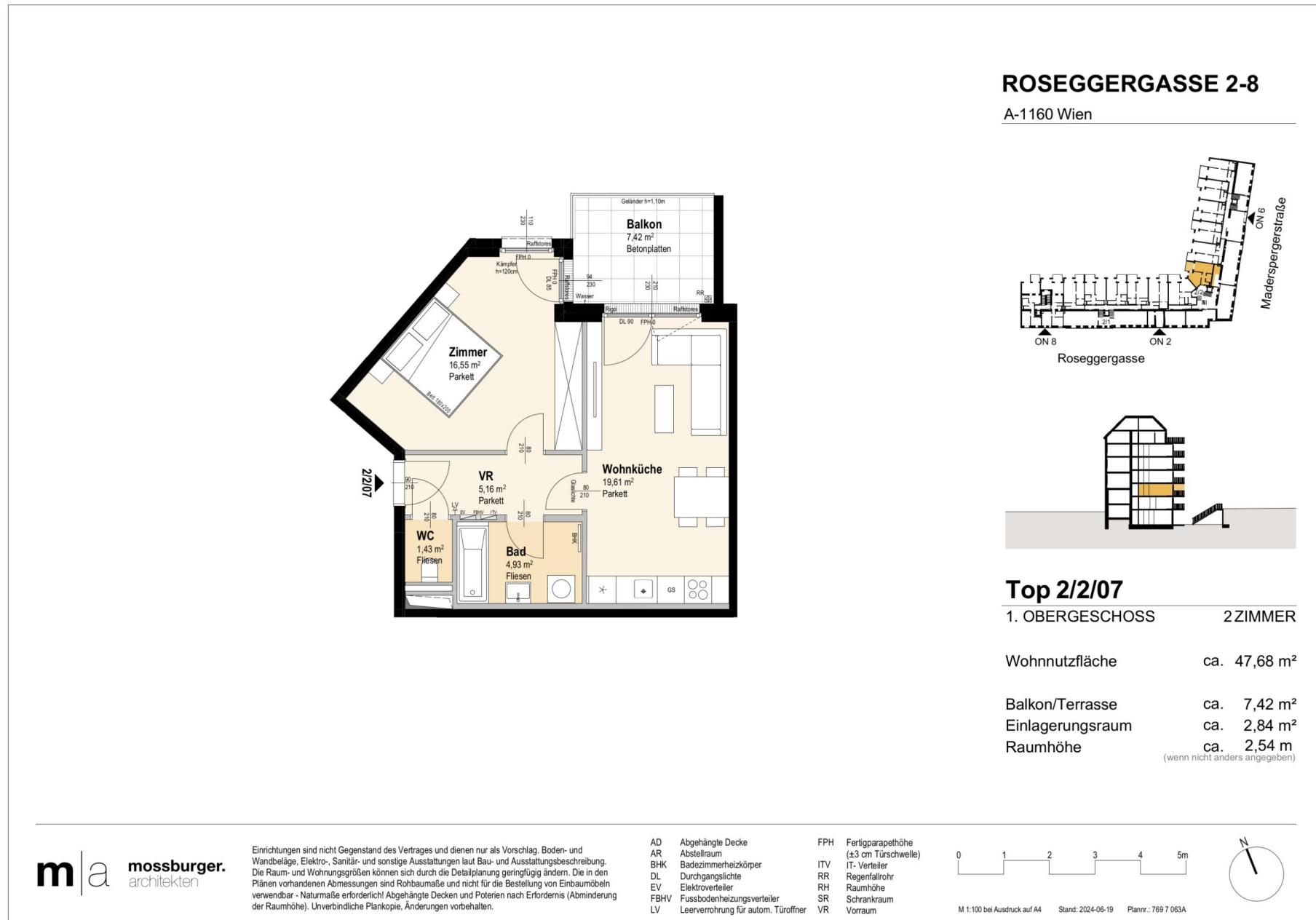
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m

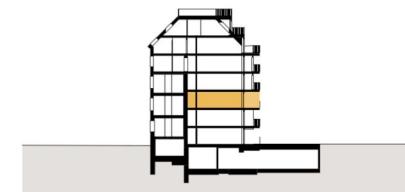
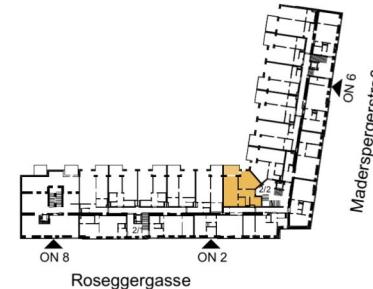
(wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.100,00, ANLEGER: € 274.600,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 8,74 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,71 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

mossburger.
architekten

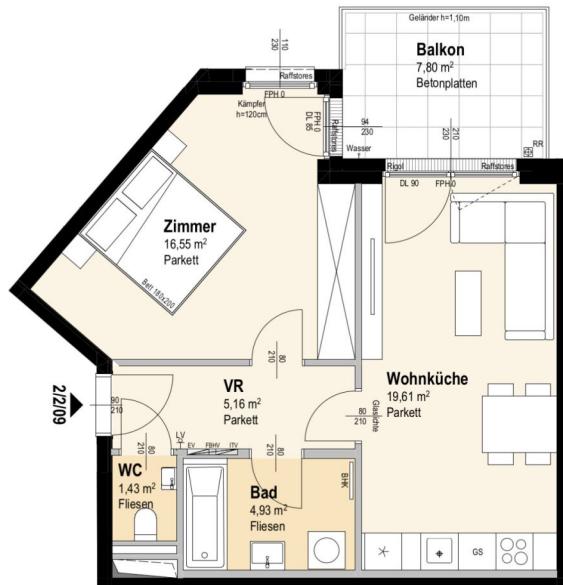
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektrorührer	RH	Raumhöhle
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 0824

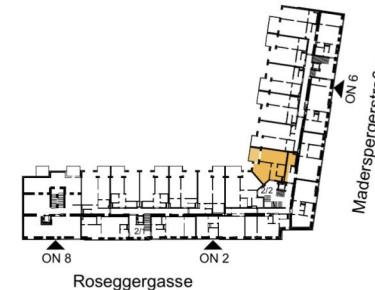
2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.200,00, ANLEGER: € 334.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS

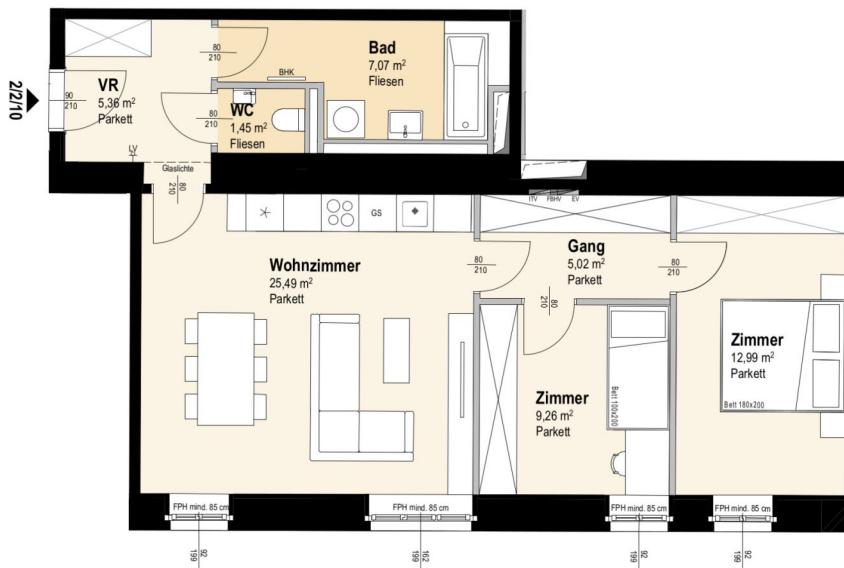
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

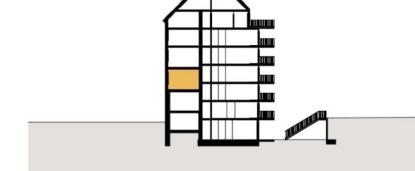
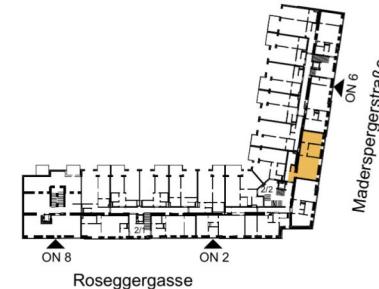
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

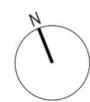
Einlagerungsraum

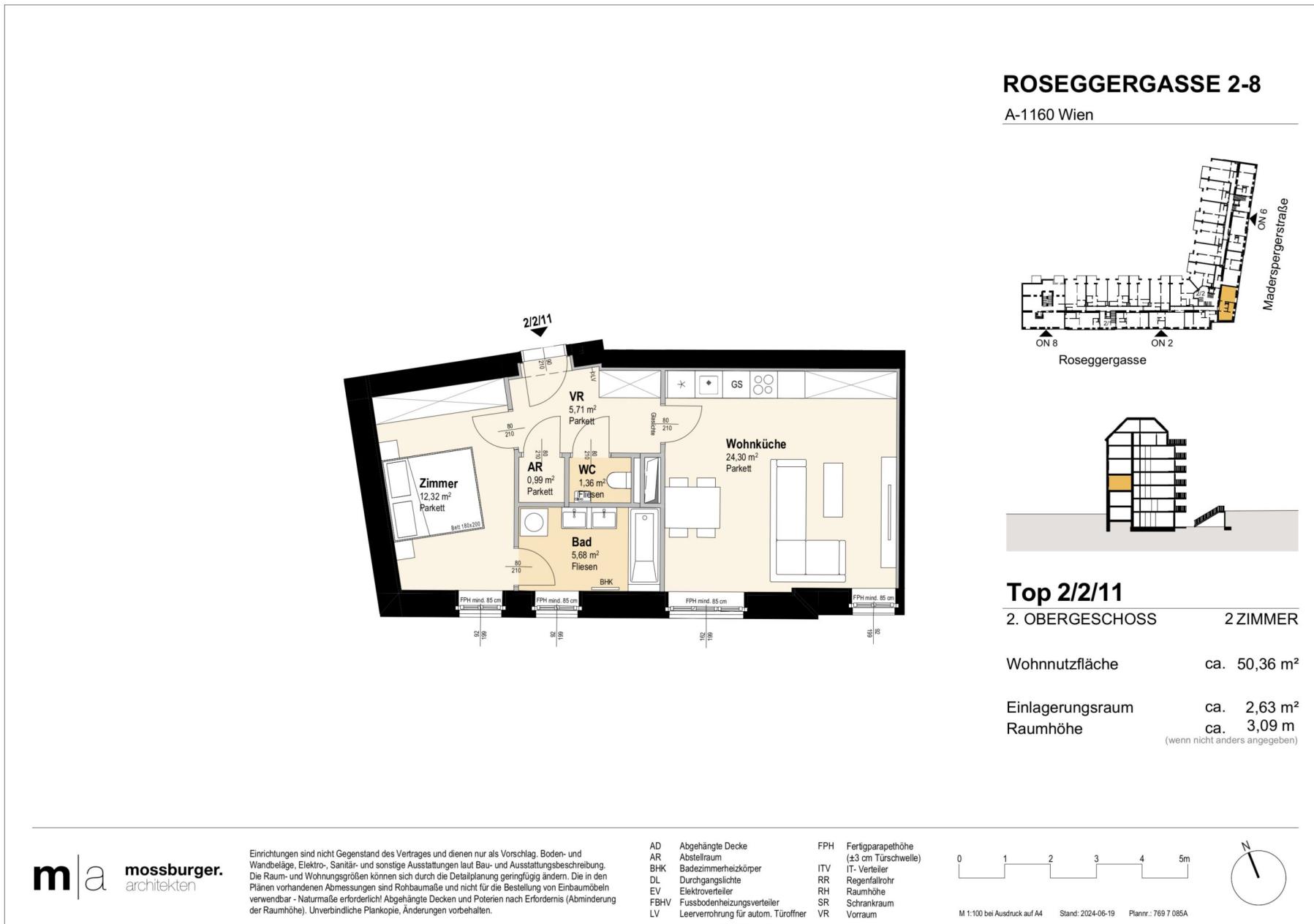
ca. 2,64 m²

Raumhöhe

ca. 3,09 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorräum

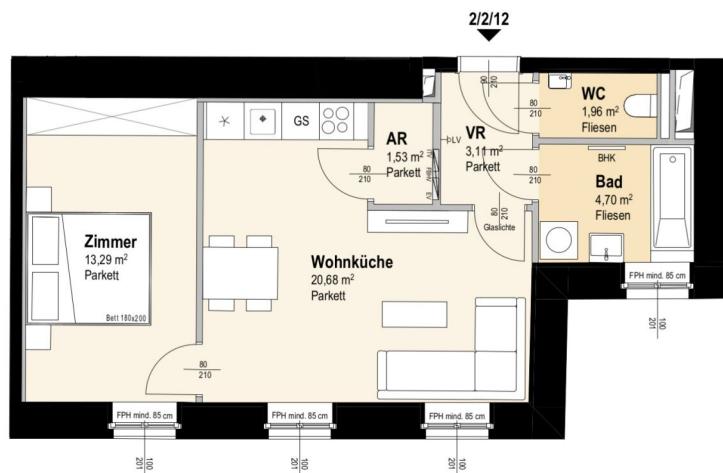
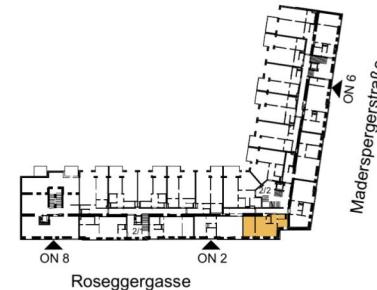
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 79 085

2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.900,00, ANLEGER: € 287.000,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 45.27 m²

Einlagerungsraum

ca. 45.27 m²

Einlagerungsraum

ca. 2.34 m²

ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

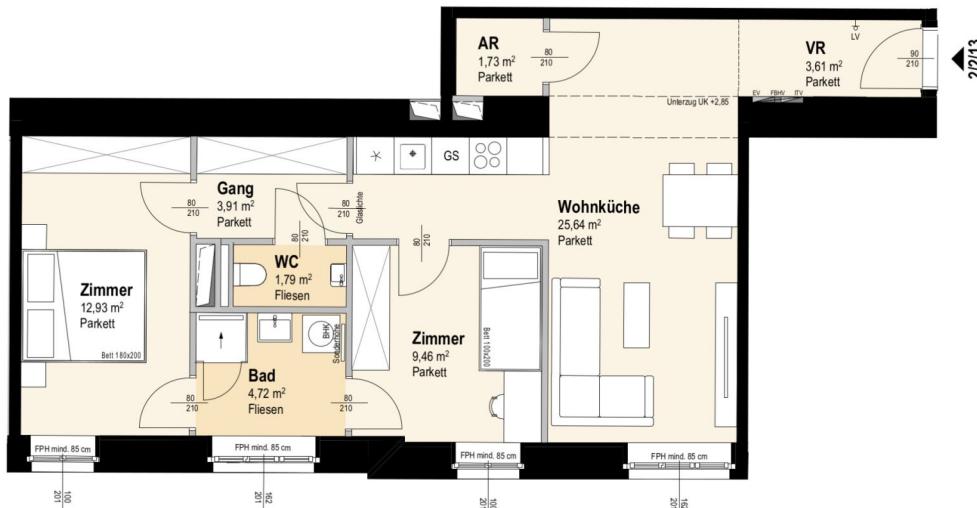
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffnen	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086

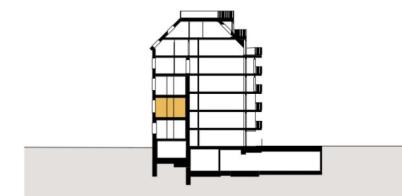
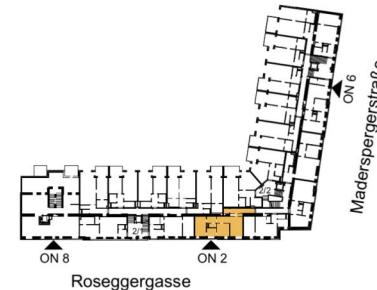
2 ZIMMER 45,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 257.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

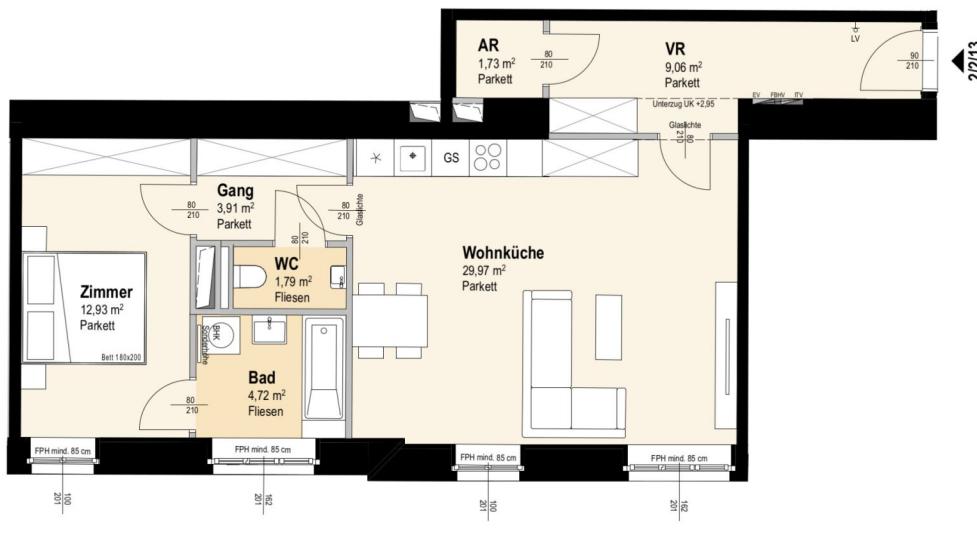


Top 2/2/13

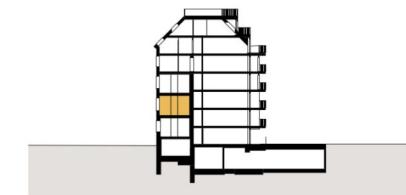
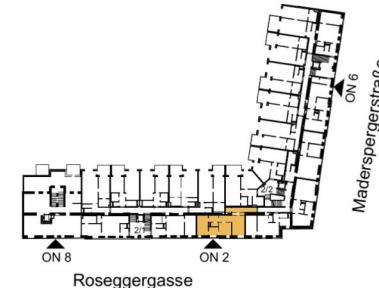
2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

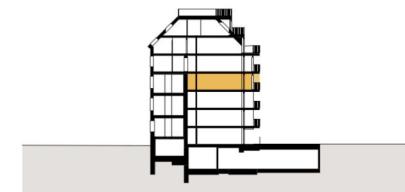
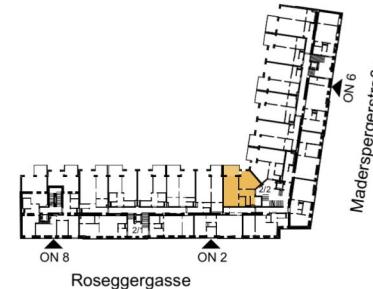
**Top 2/2/13 Variante**

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 9,14 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,24 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

mossburger.
architekten

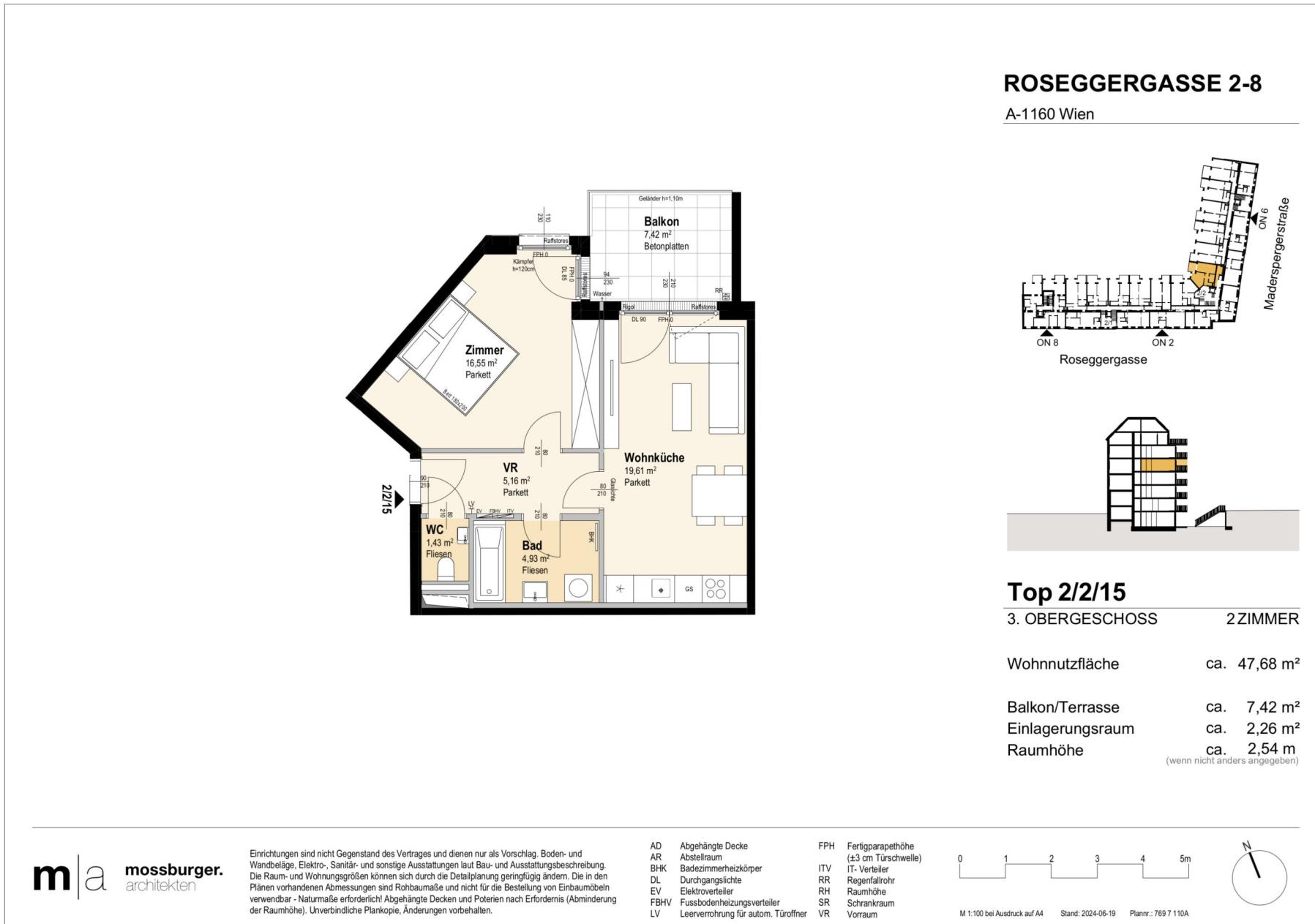
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind Detaill- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektrorührer	RH	Raumhöhle
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 7697 109

2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.800,00, ANLEGER: € 356.100,00



mossburger.
architekten

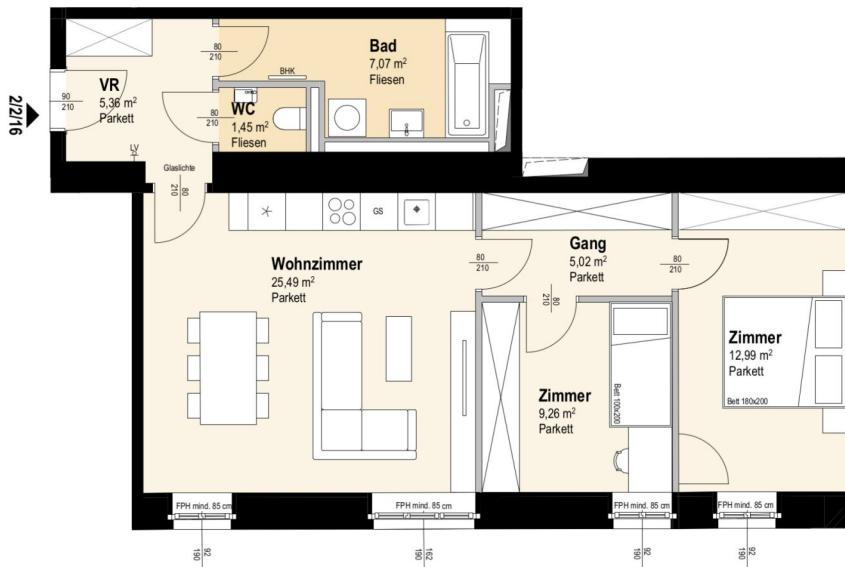
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

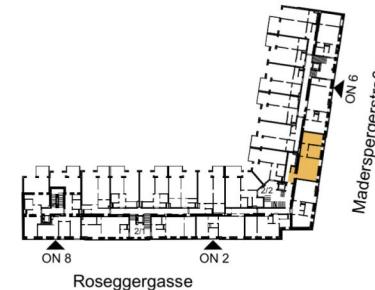
2 ZIMMER 47.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 307.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum

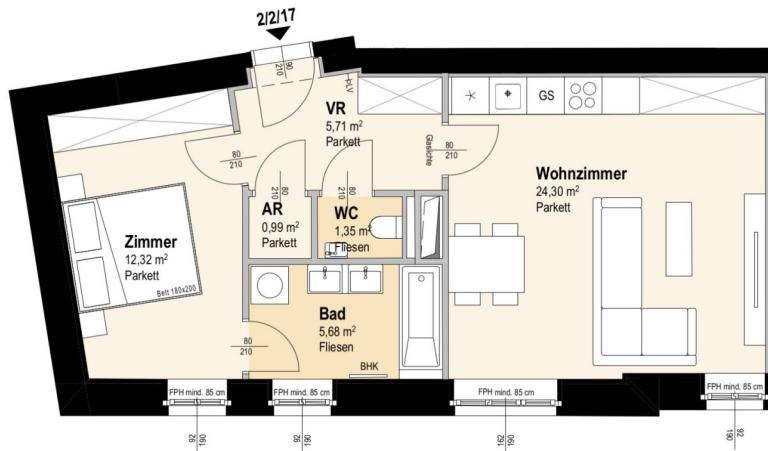
ca. 2,26 m²

Raumhöhe

ca. 2,99 m

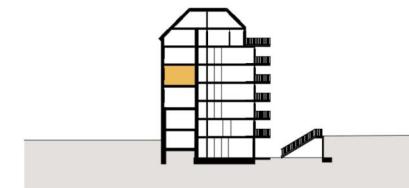
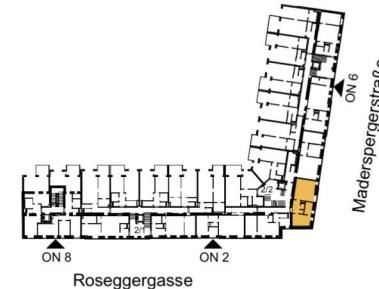
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum

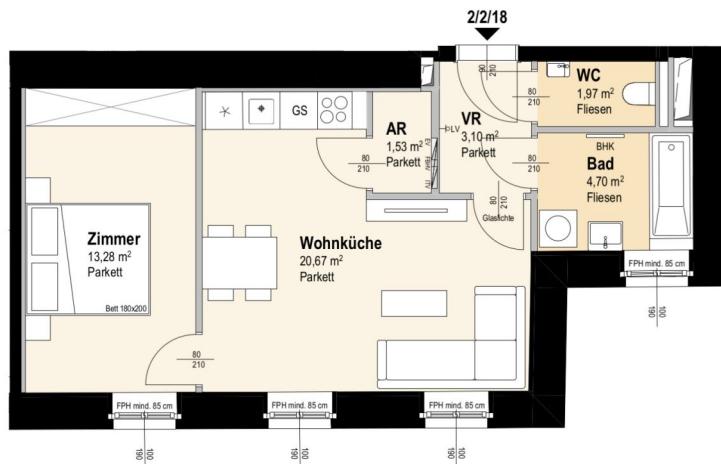
ca. 2,26 m²

Raumhöhe

ca. 2,99 m

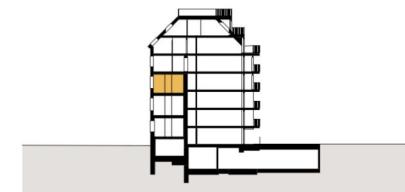
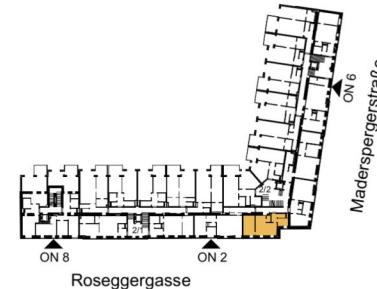
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

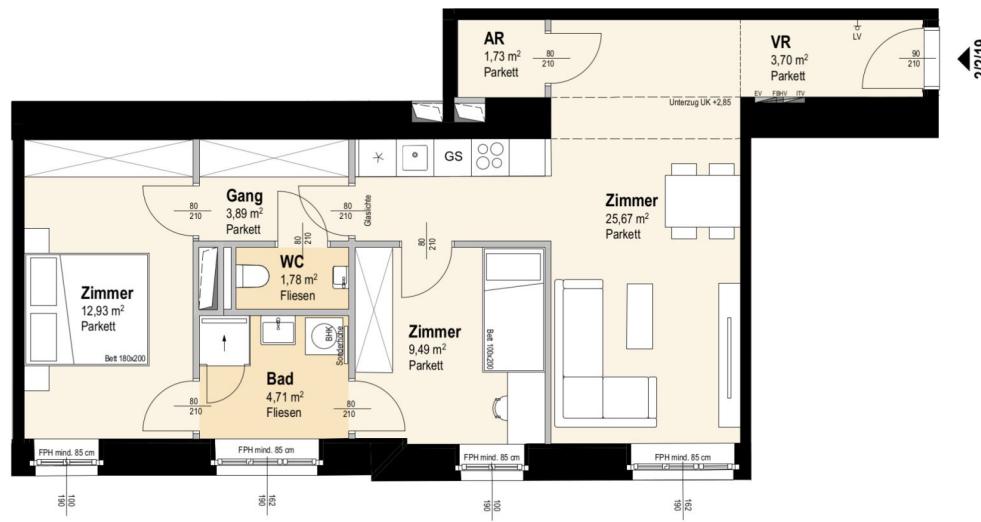
A-1160 Wien



Top 2/2/18

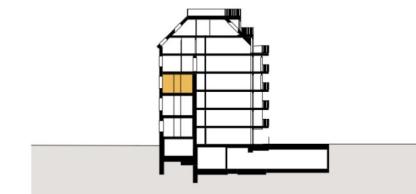
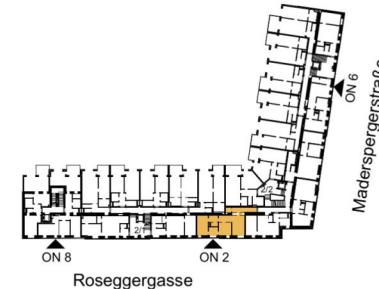
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²Einlagerungsraum ca. 2,34 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

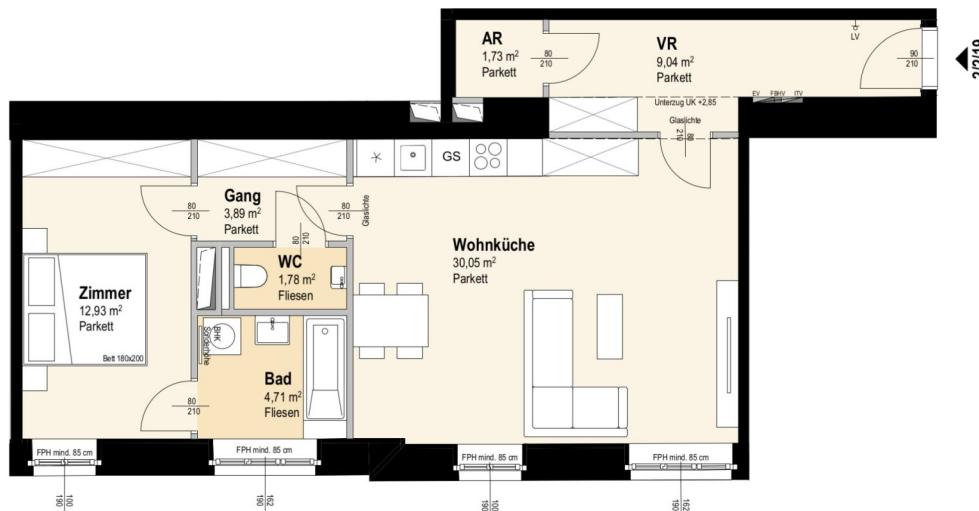
A-1160 Wien



Top 2/2/19

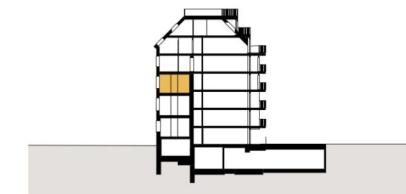
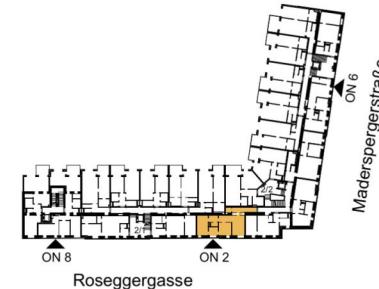
3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

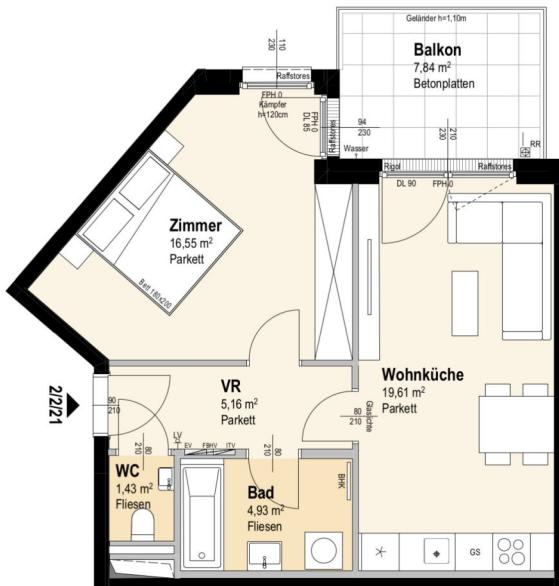


Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

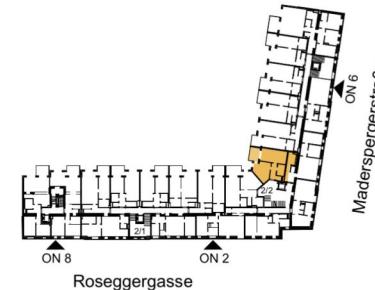
Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/21

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

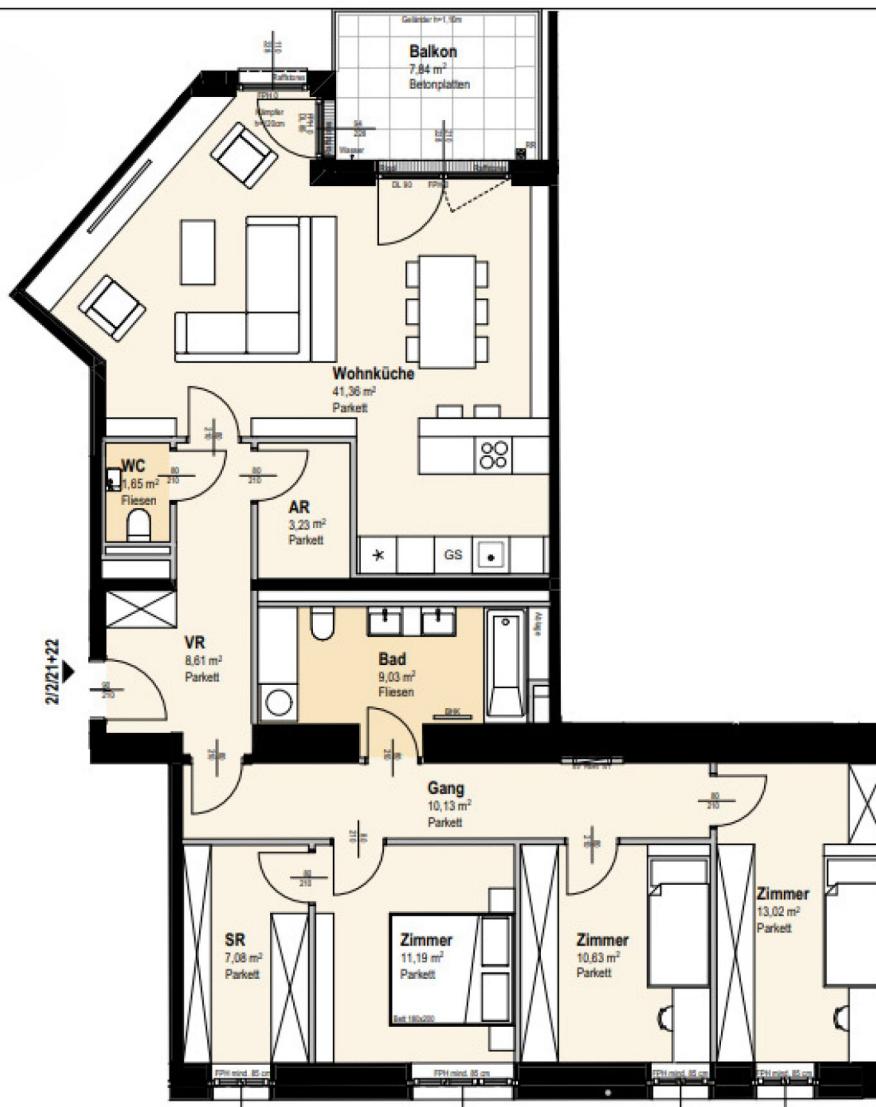
Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



2/2/21+22

Top 2/2/21+22

Wohnnutzfläche	ca. 115,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,84 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Polstermöbel nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badzimmerschrankkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerenrohrung für autom. Türoffner

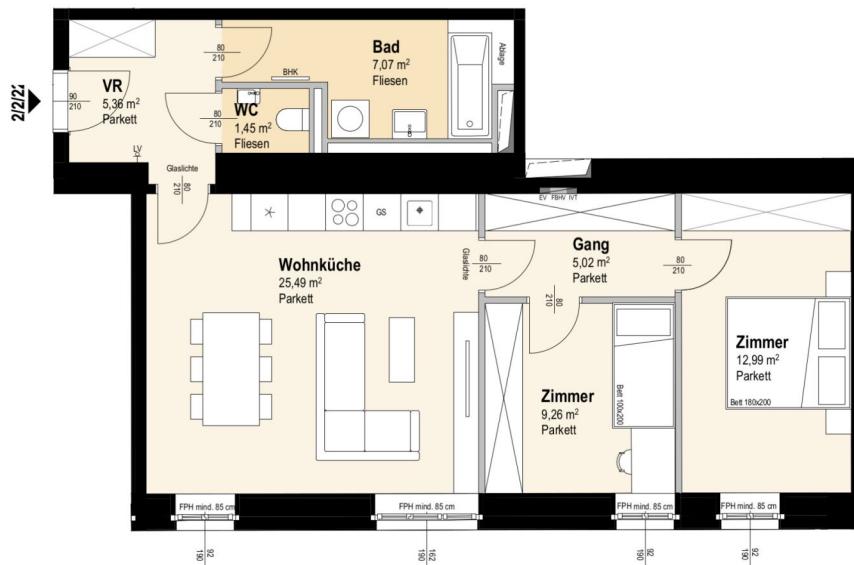
FPH Fertigparapelnhöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-09-16 Plannr.: 7697 136.1A

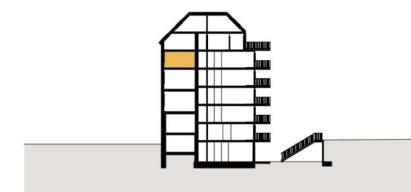
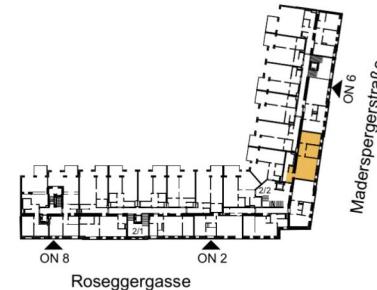
4 ZIMMER 115,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 824.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



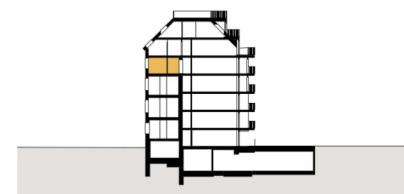
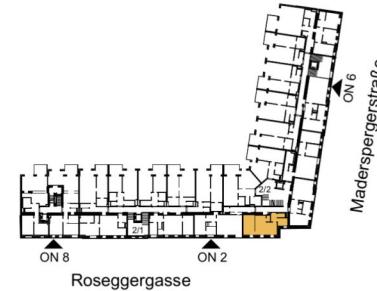
Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²Einlagerungsraum ca. 2,69 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

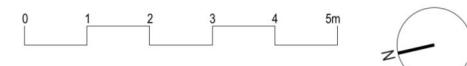
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte, Änderungen vorbehalten.

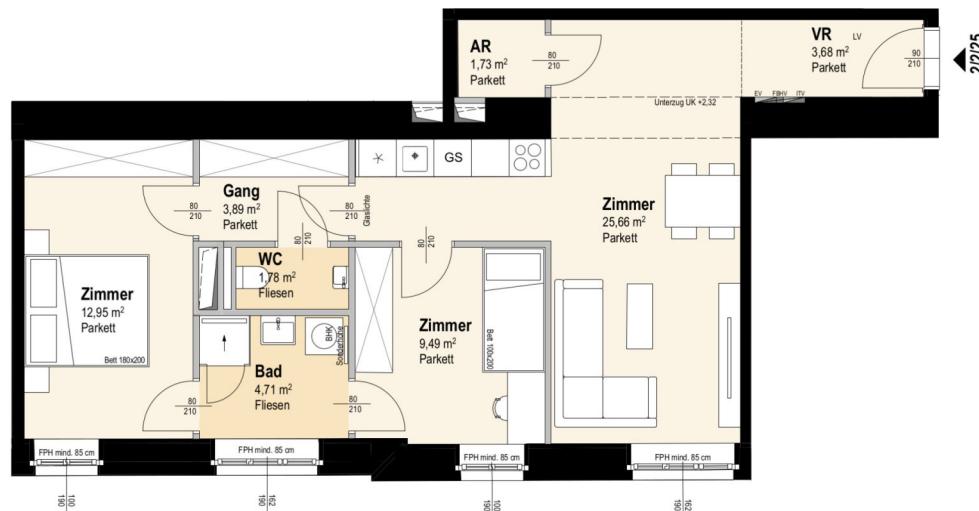
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 138A



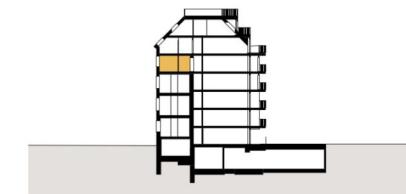
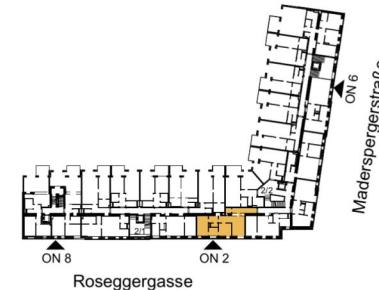
2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600,00, ANLEGER: € 284.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

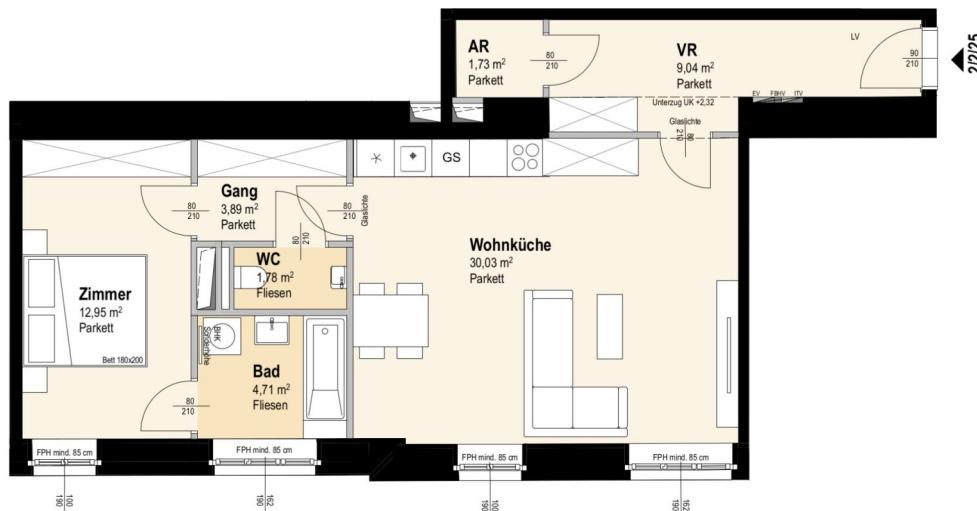
A-1160 Wien



Top 2/2/25

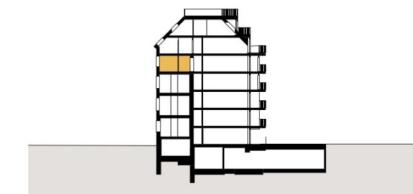
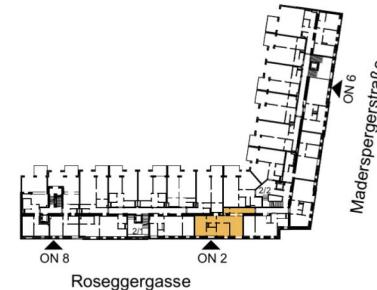
4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

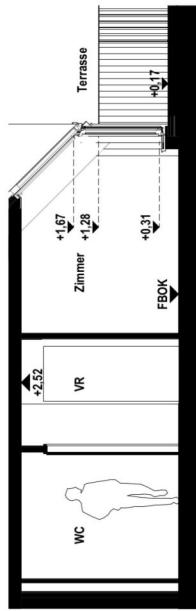
A-1160 Wien



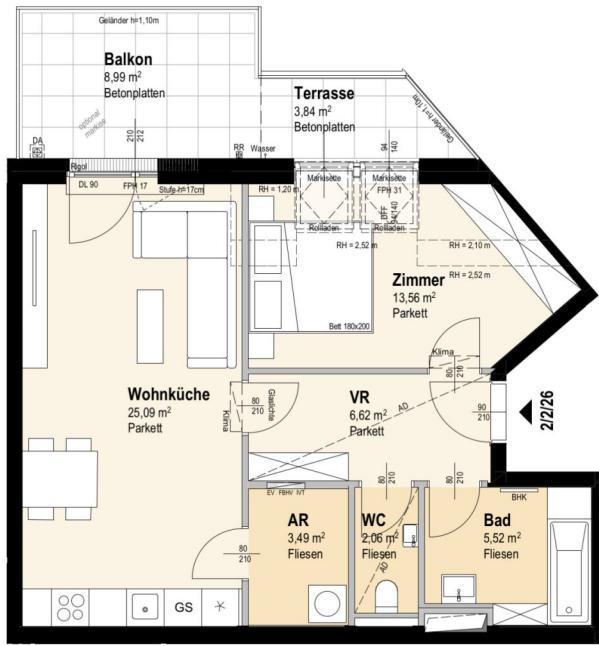
Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



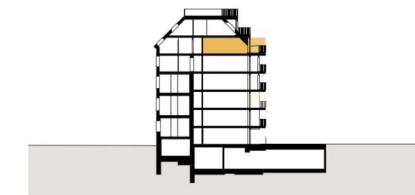
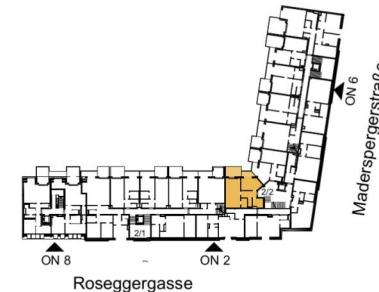
S

S

S

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

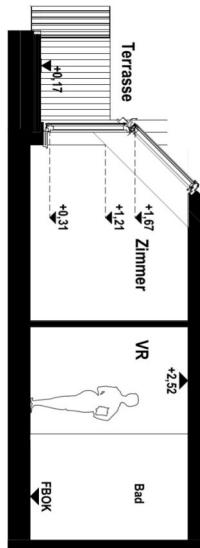
Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

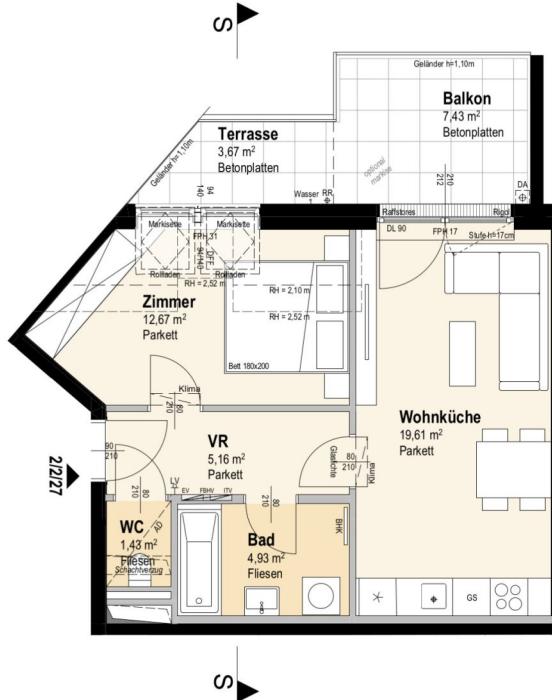
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

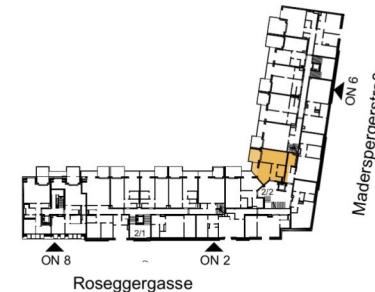




Schnitt

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 2/2/27**

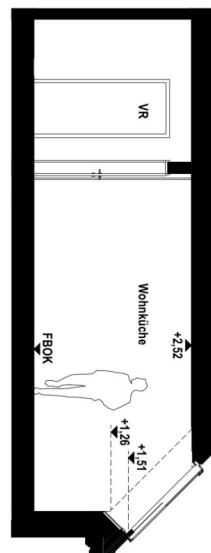
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

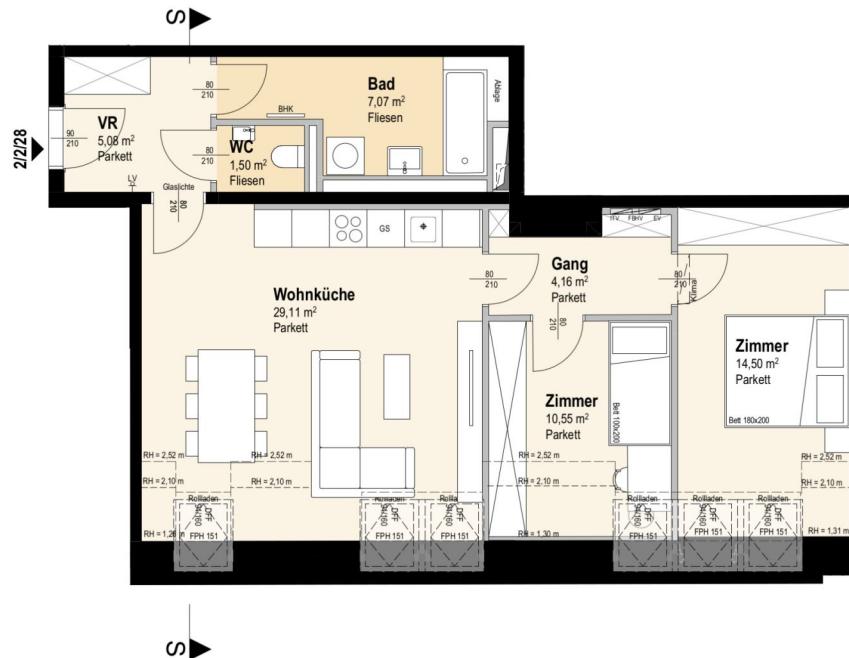
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



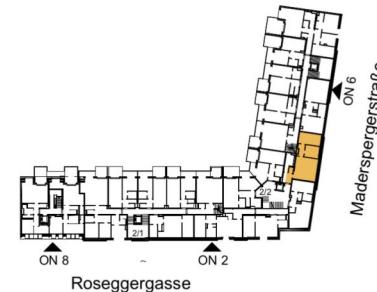


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

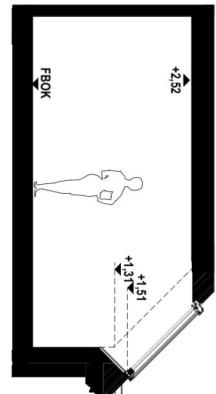
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

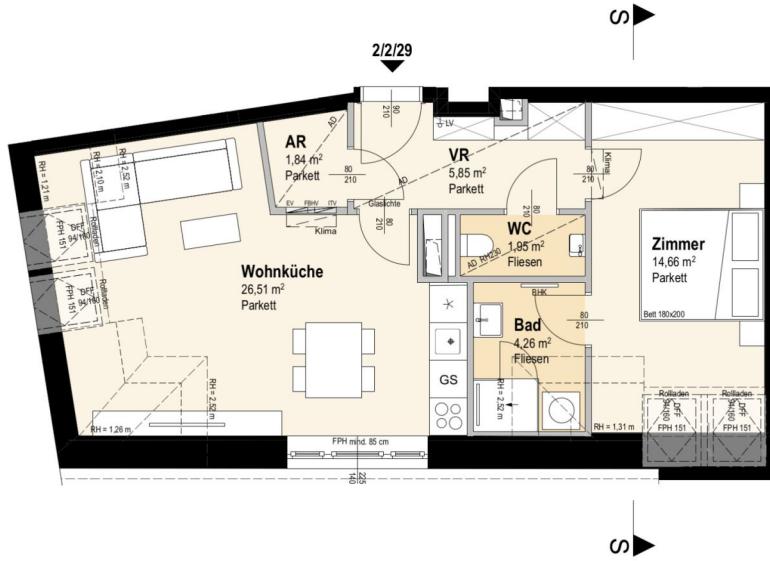
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparaptheihe (± 3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräume
LV	Leerrohrung für autom. Türoffner		





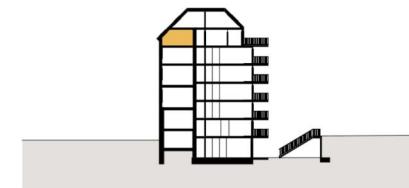
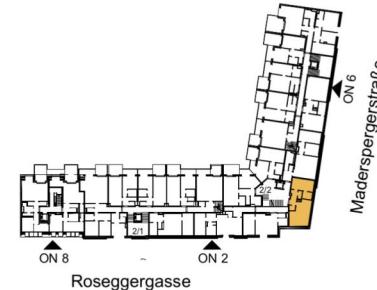
Schnitt



S

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

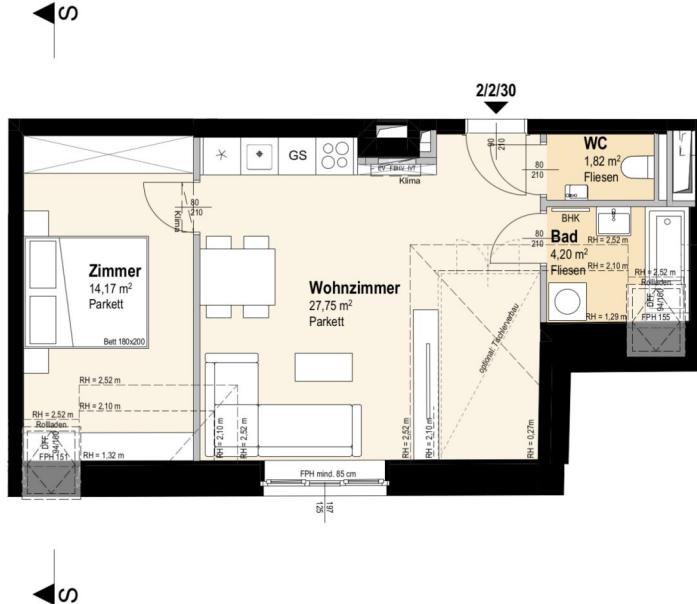
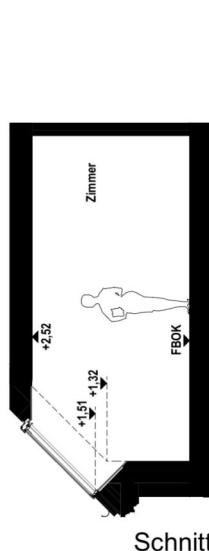
Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

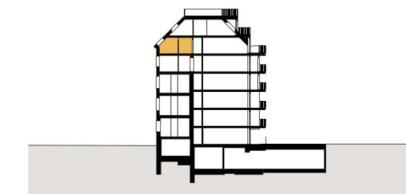
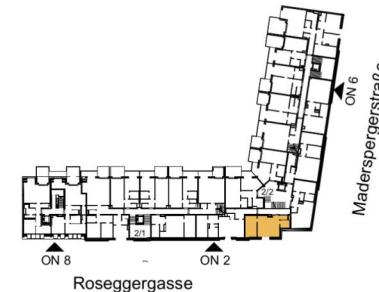
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

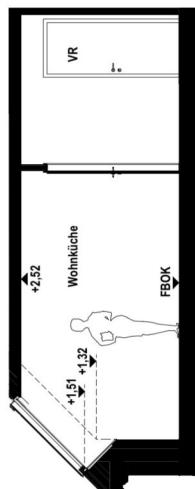
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Tüöffner		

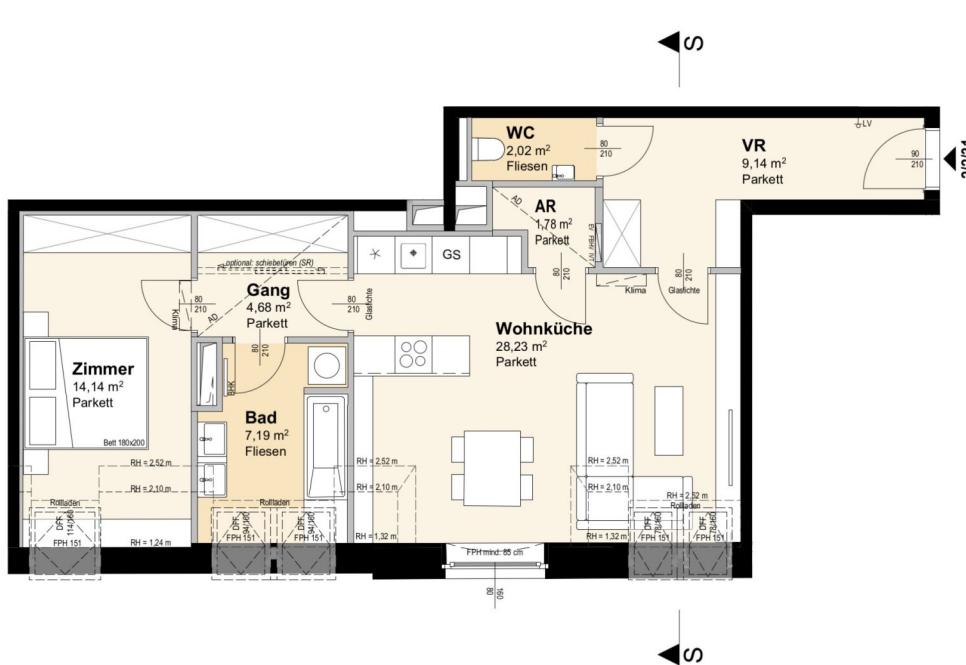
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A





Schnitt



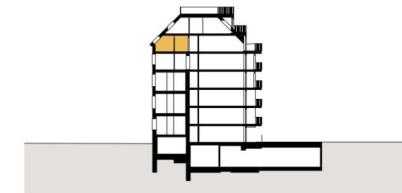
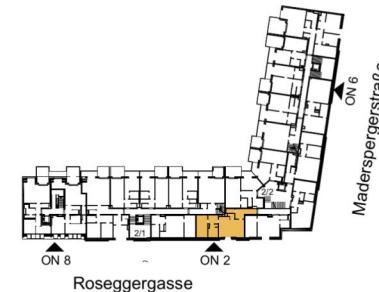
S

2/2/31

S

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

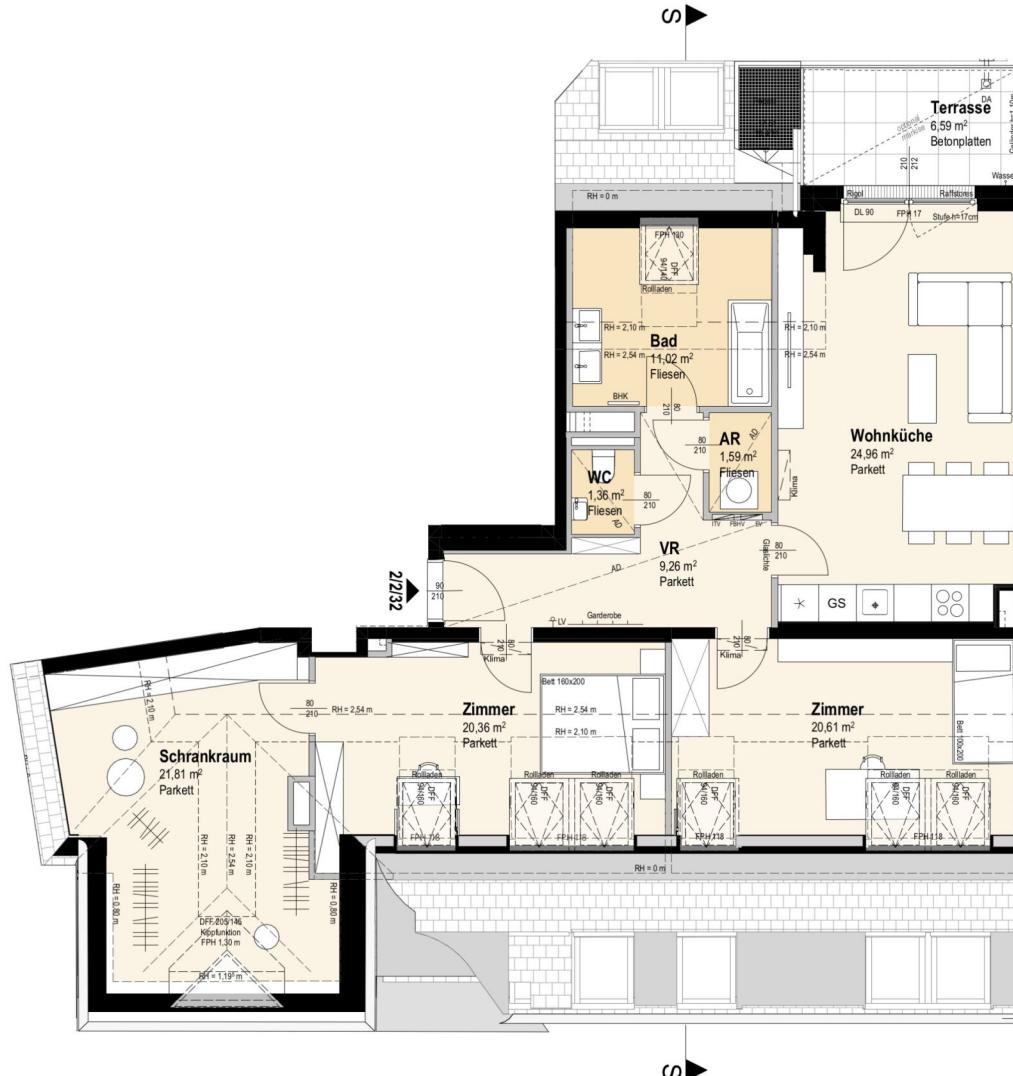
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

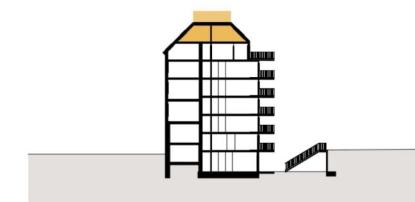
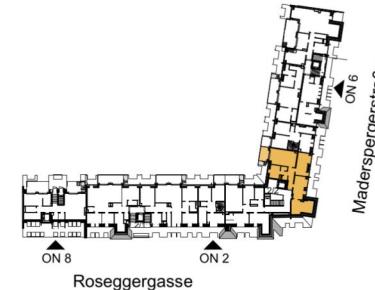
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

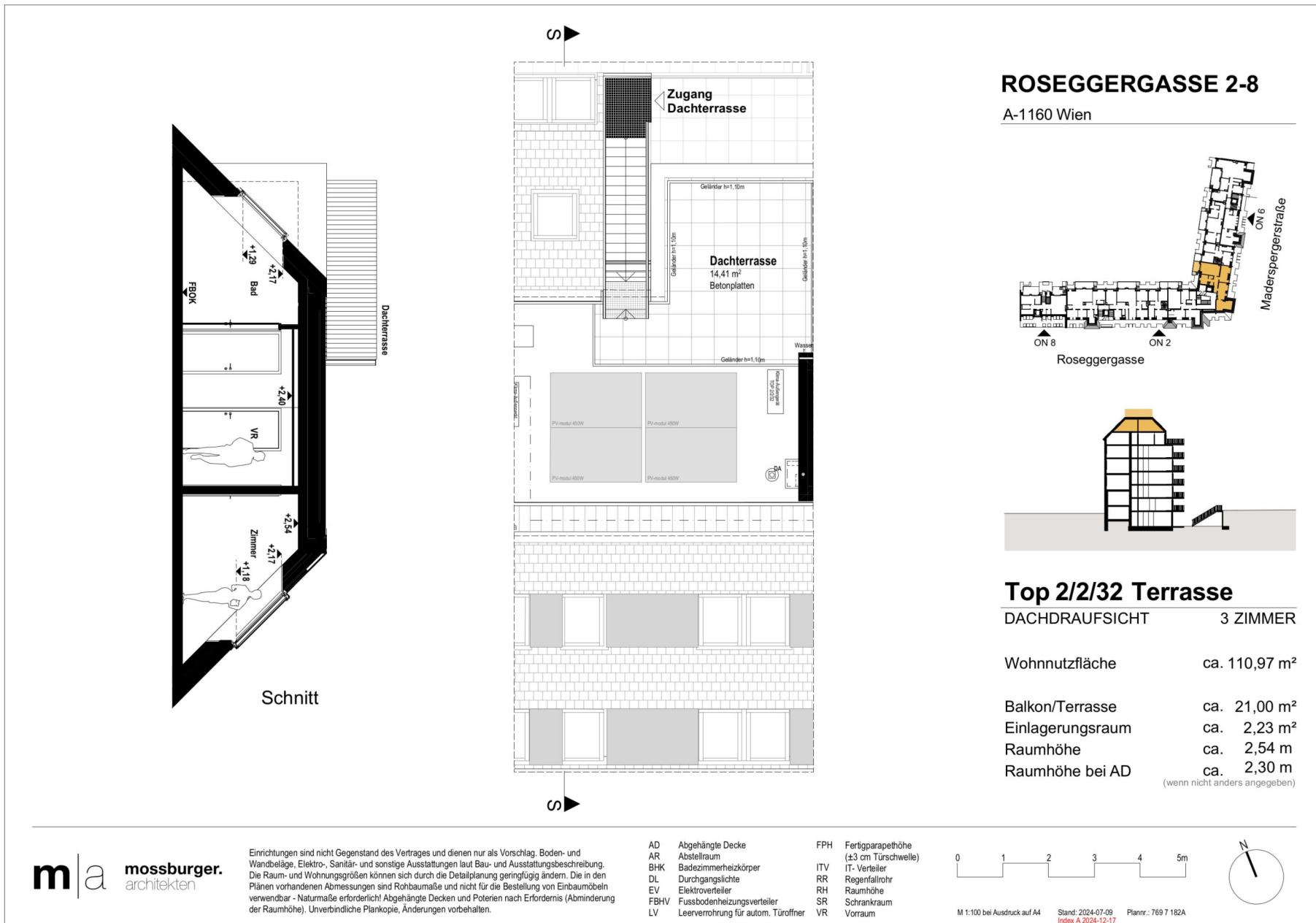
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürliche erforderlich! Angehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankloppe, Änderungen vorbehalten.

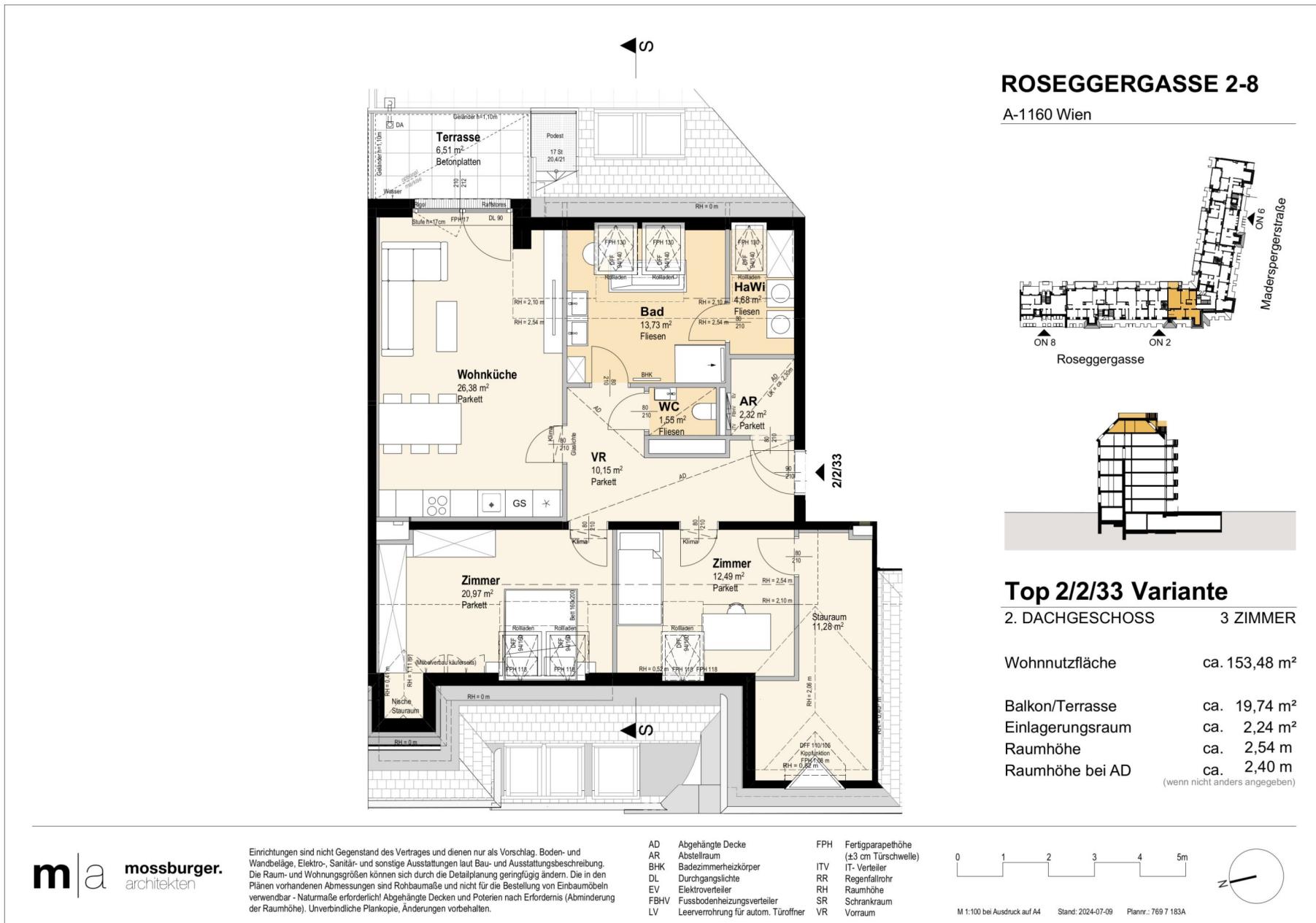
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

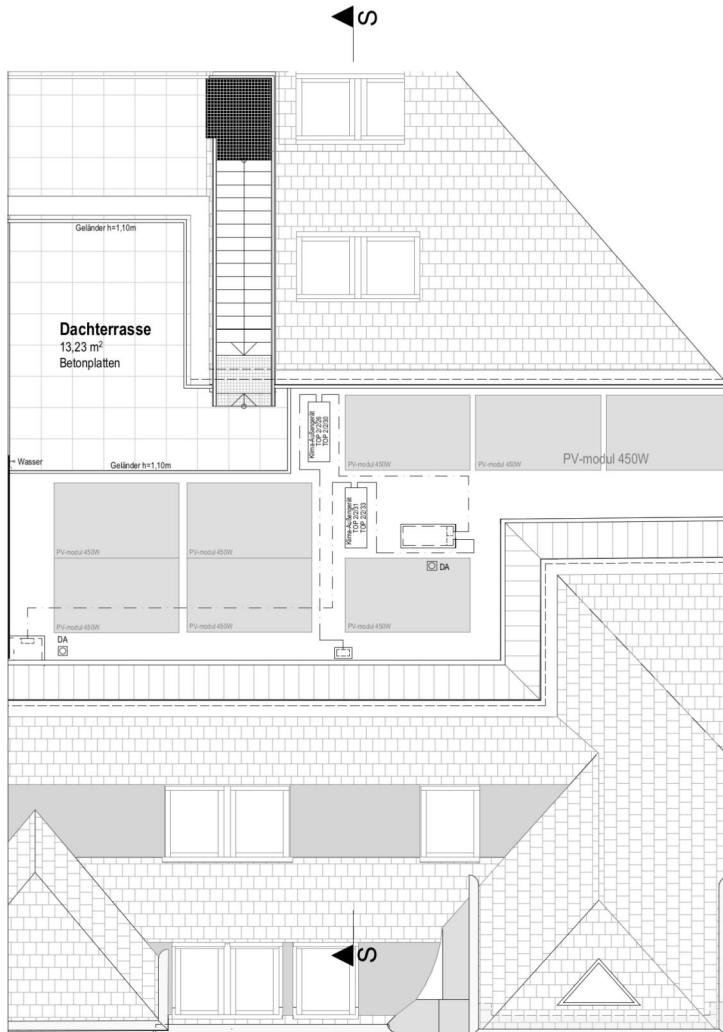
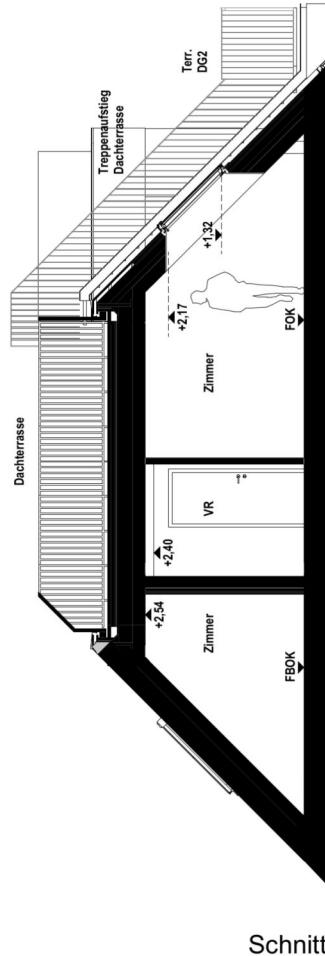
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 182A

3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700,00, ANLEGER: € 810.000,00

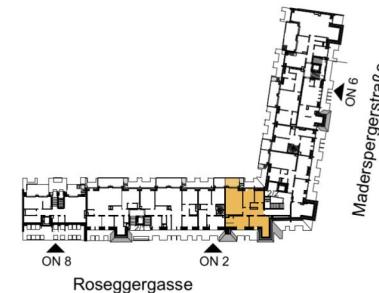
4 ZIMMER 91,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

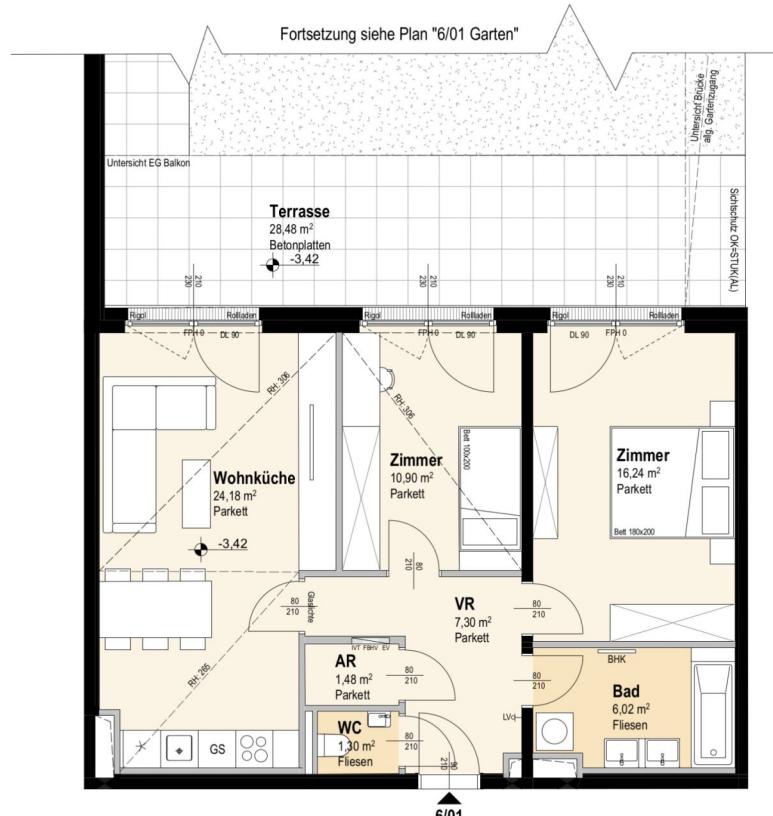
Wohnnutzfläche ca. 153,48 m²Balkon/Terrasse ca. 19,74 m²Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

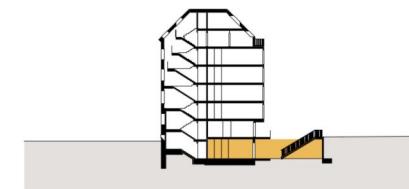
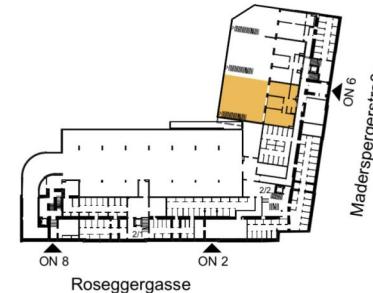
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

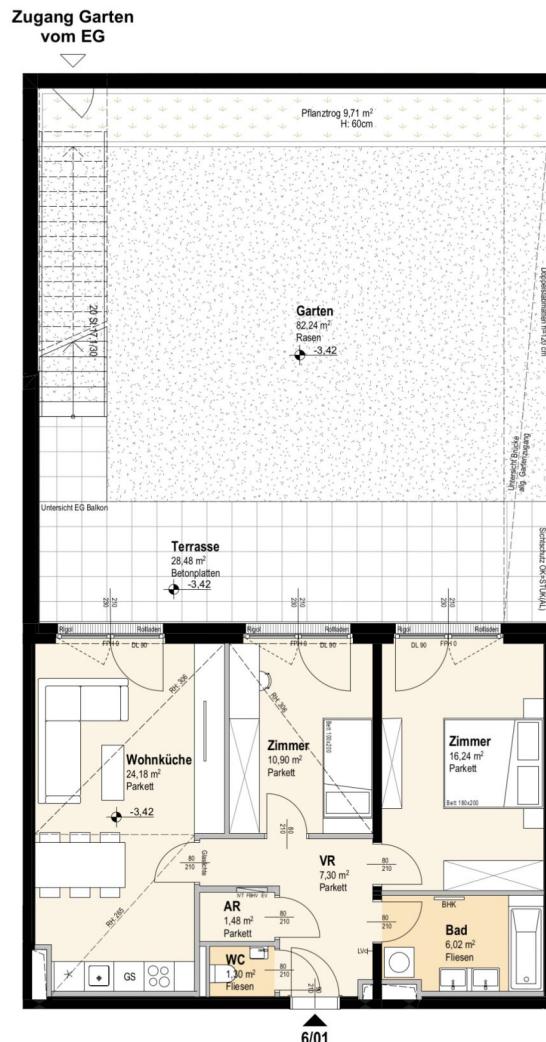


Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

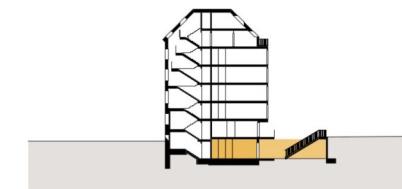
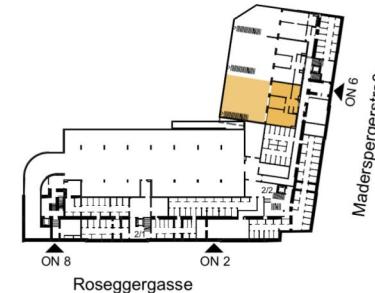
Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

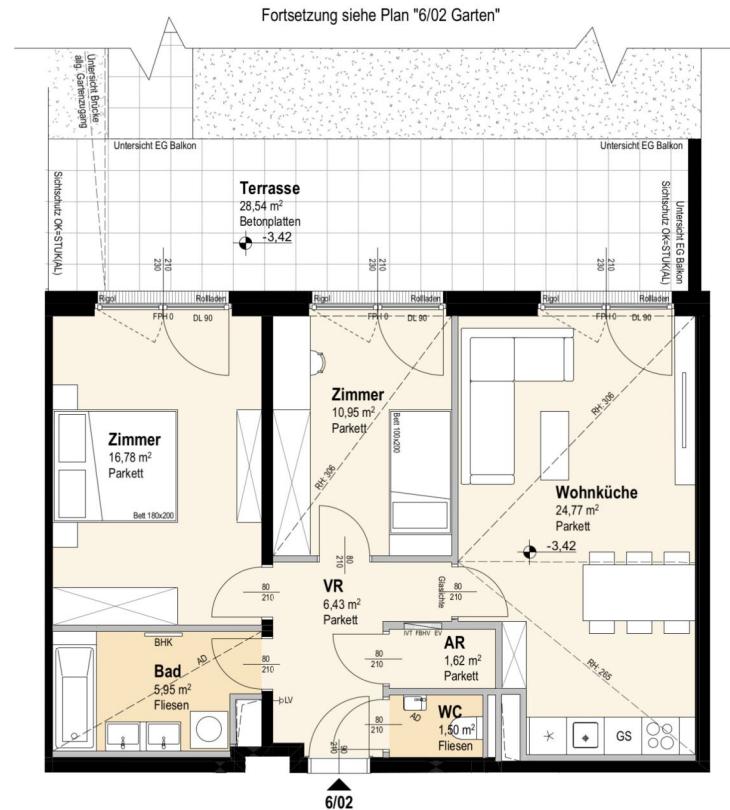
A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



mossburger.
architekten

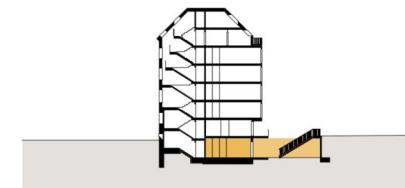
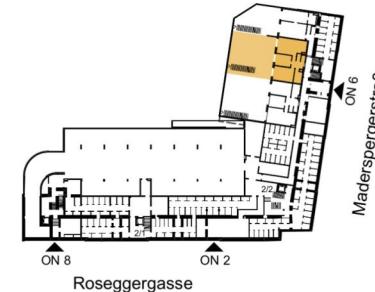
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademezimherzkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroneuteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 022A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

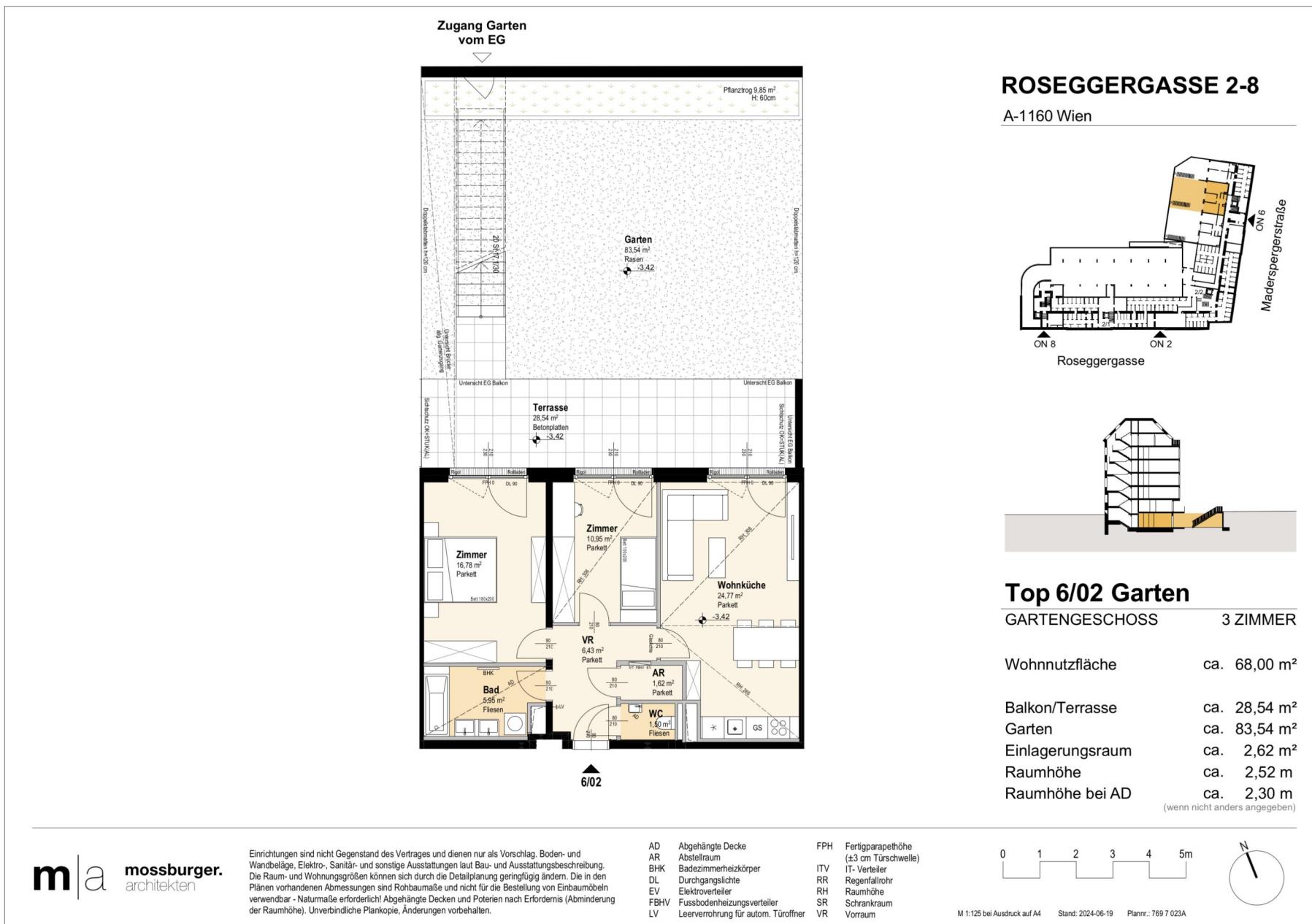
GARTENGESELLSCHAFT

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m ²
Garten	ca. 83,54 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

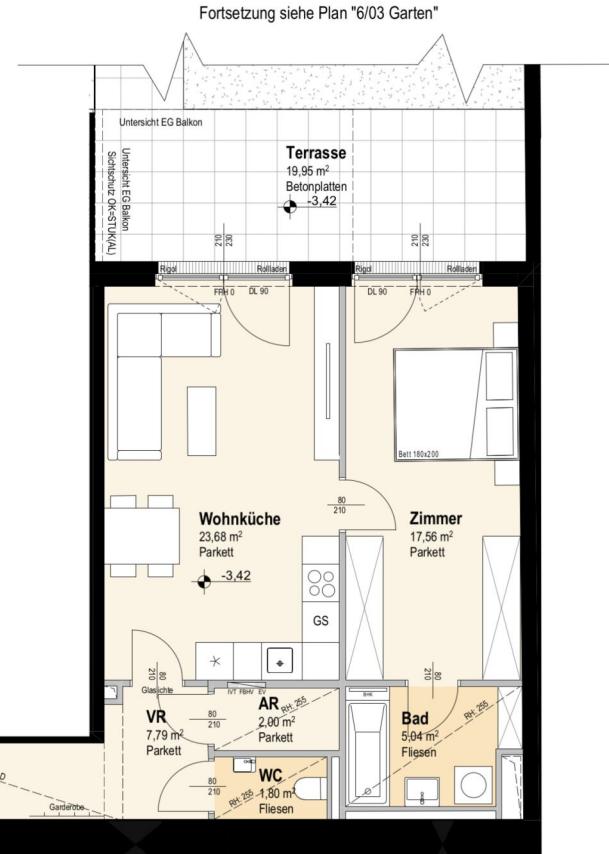
(wenn nicht anders angegeben)

3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 402.000,00

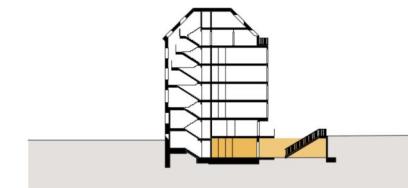
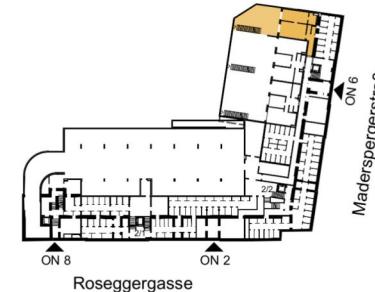
3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 402.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

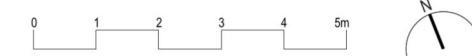
A-1160 Wien

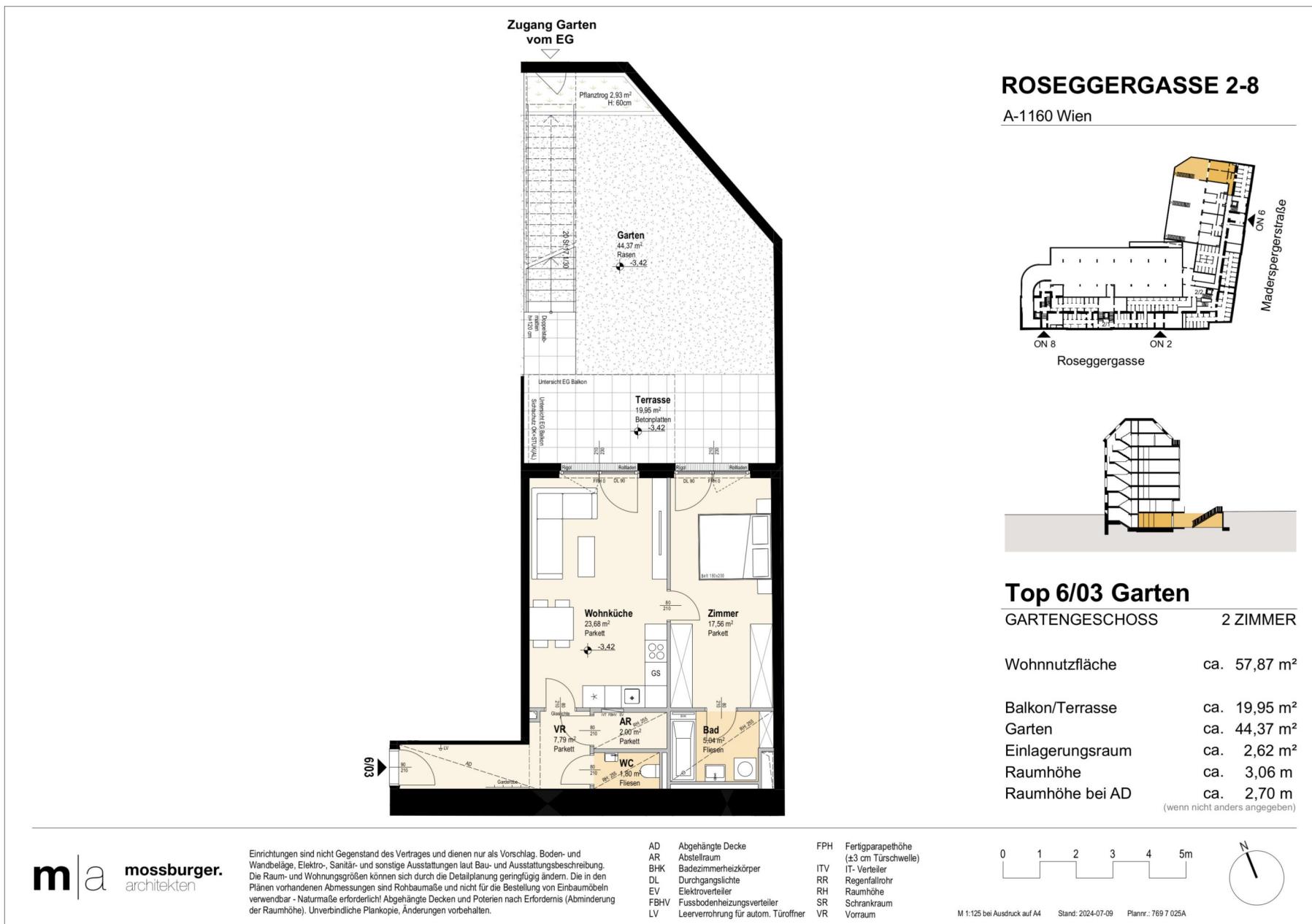


Top 6/03

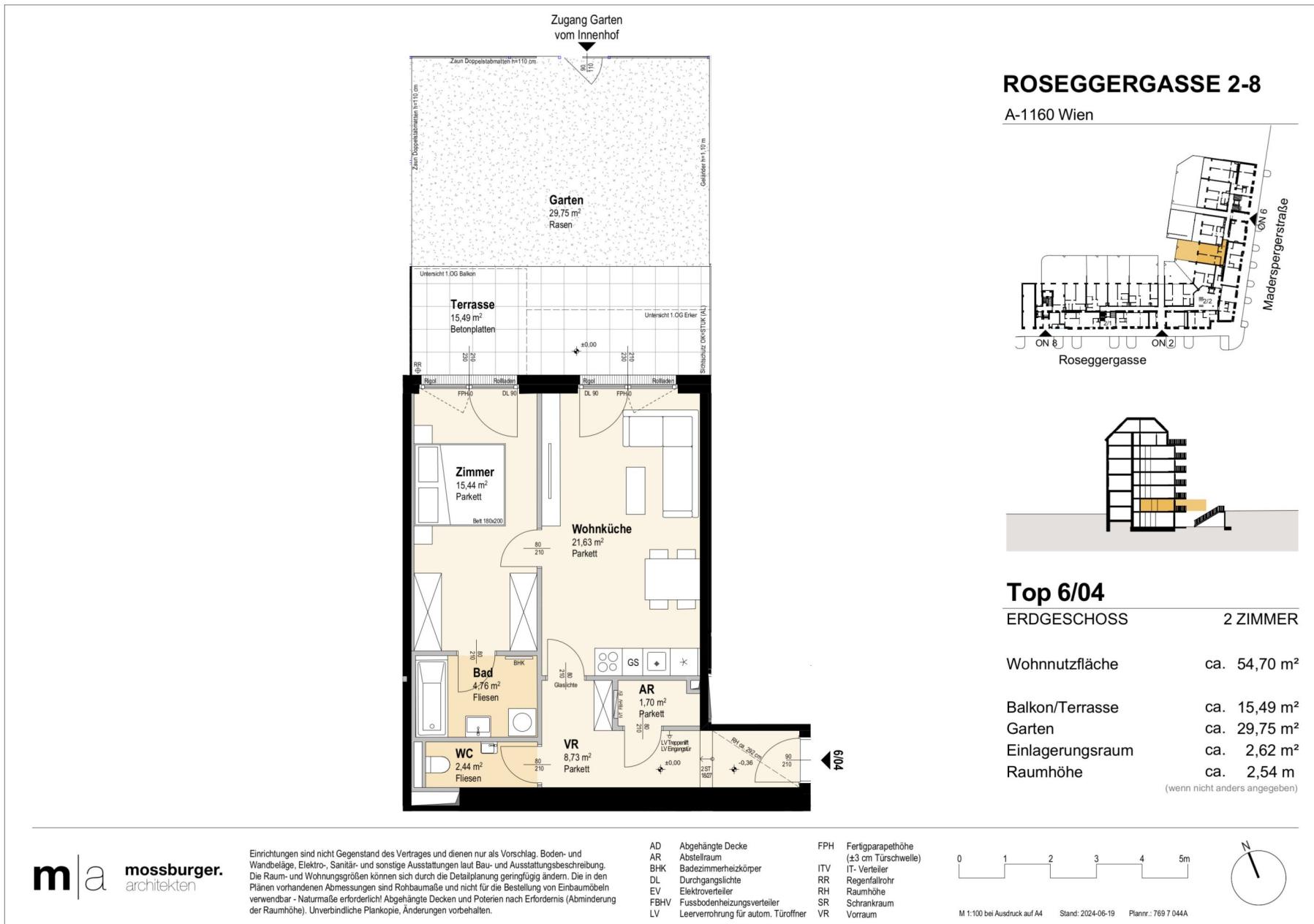
GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m (wenn nicht anders angegeben)

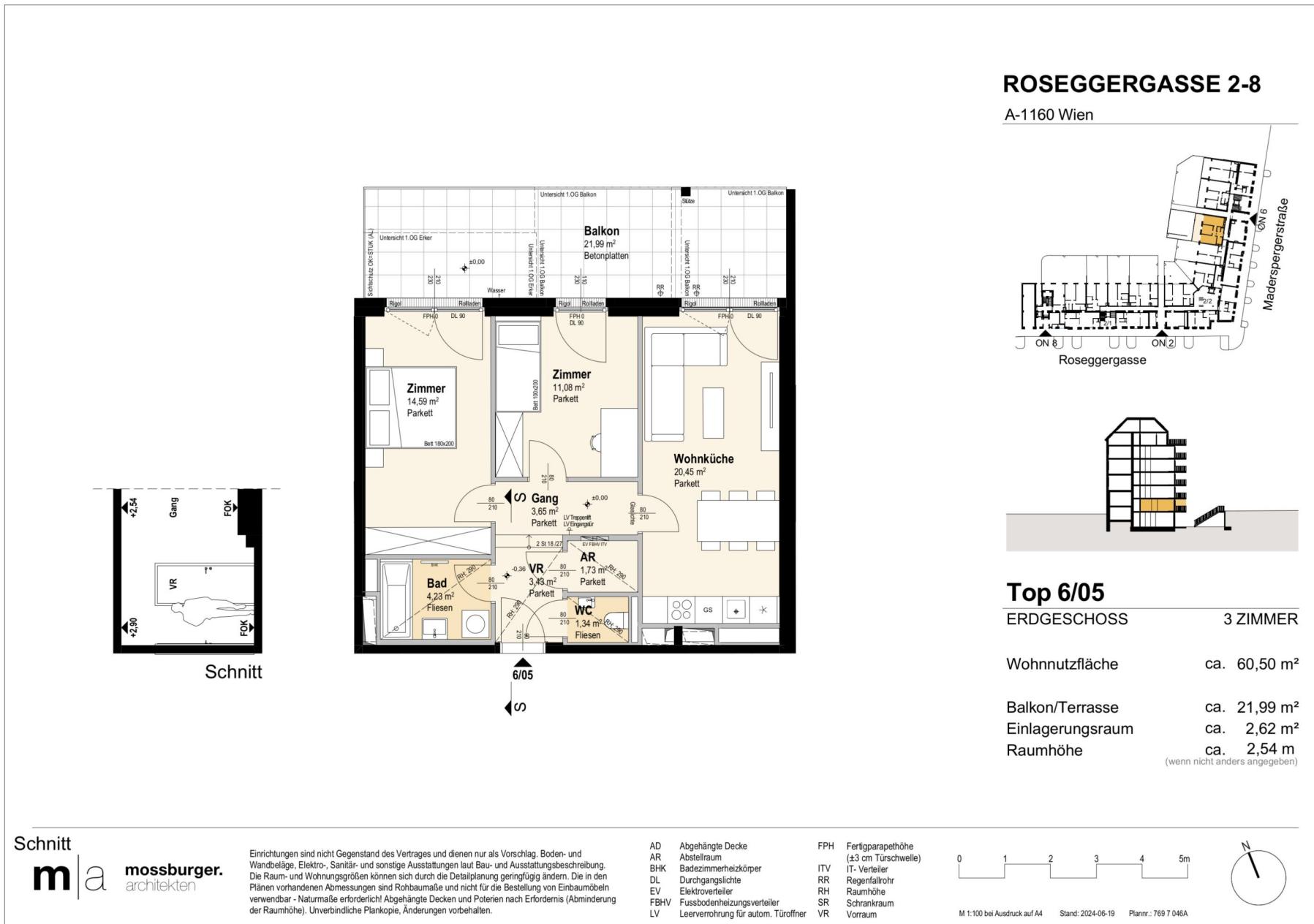


2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

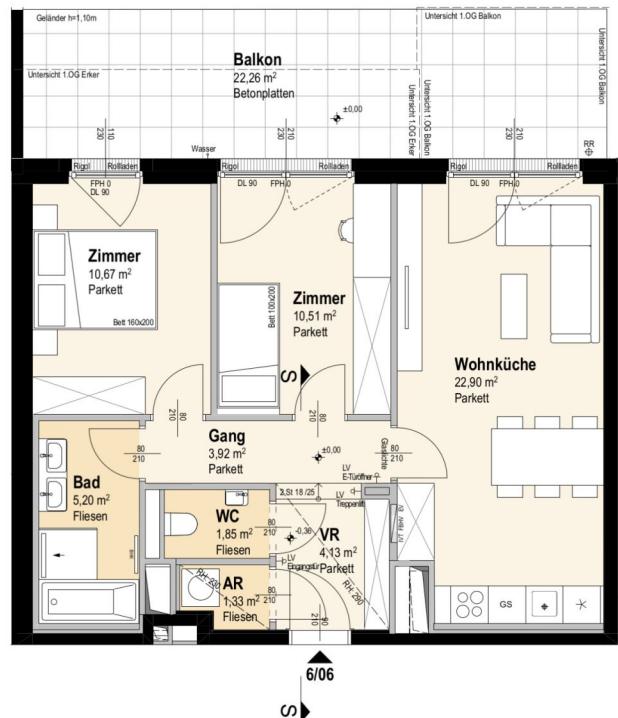
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00

2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

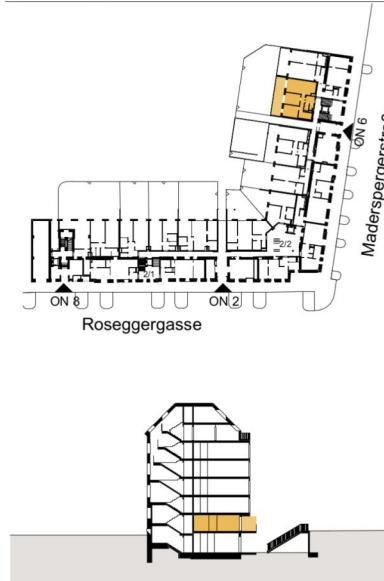
3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400,00, ANLEGER: € 361.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 6/07
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,08 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 8,97 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,55 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

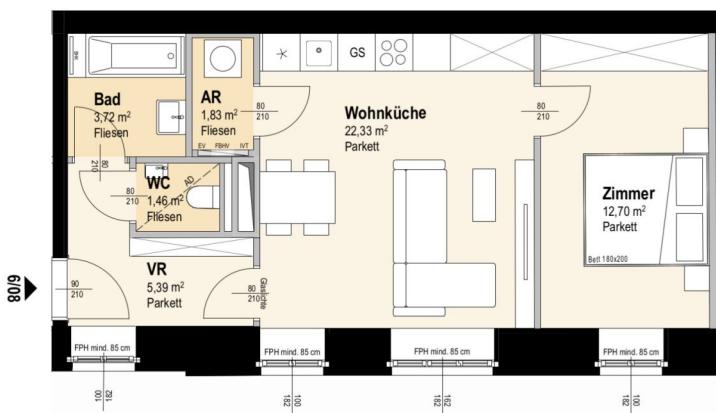
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

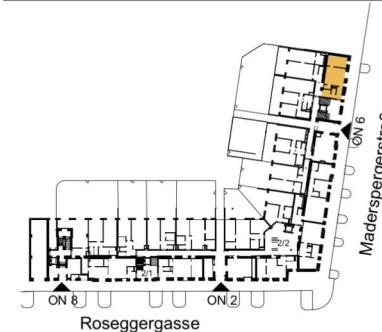
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 048A

2 ZIMMER 59,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 337.200,00, ANLEGER: € 304.000,00

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 6/08**

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

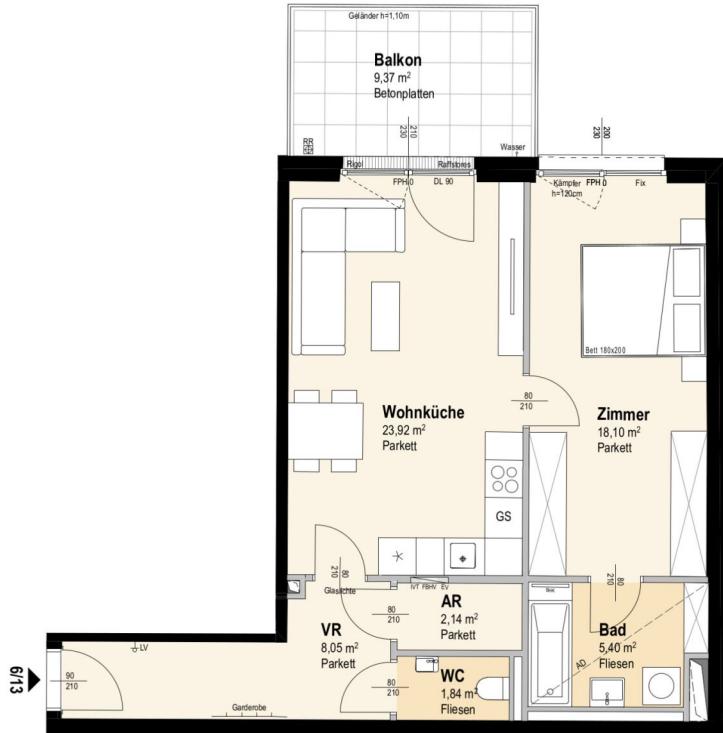
Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

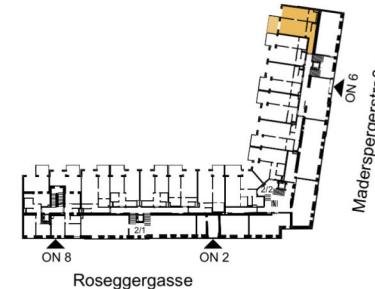
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

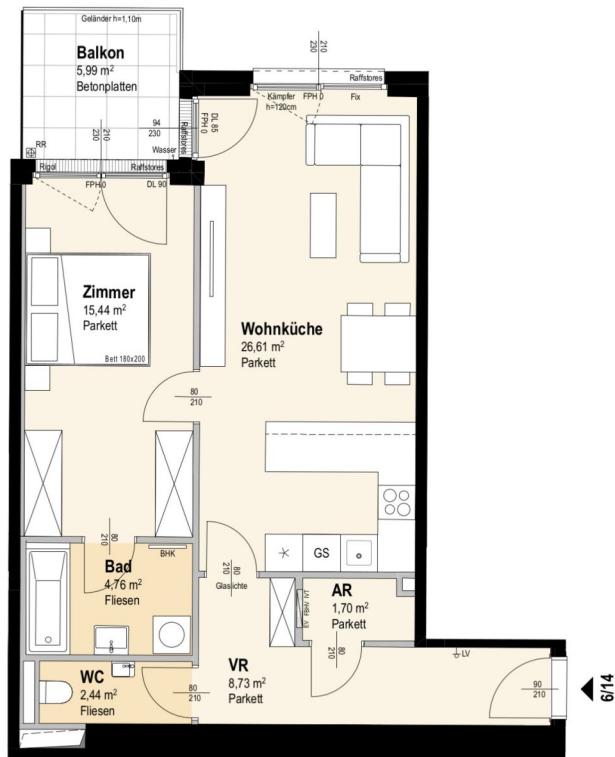
Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

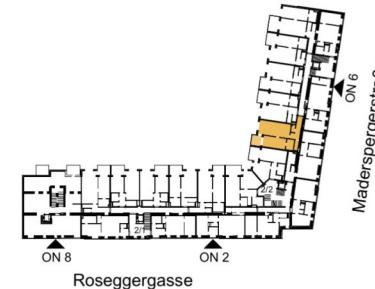
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

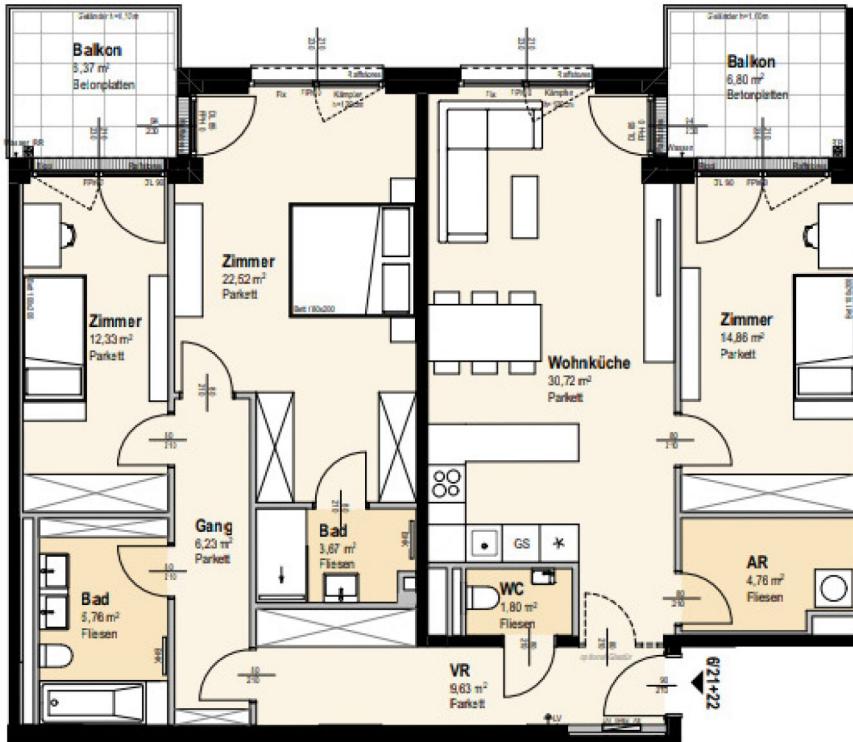


Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

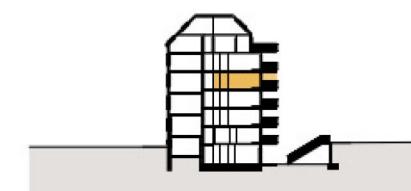
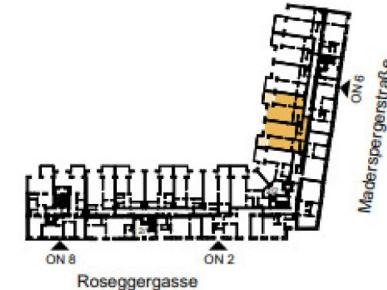
Wohnnutzfläche	ca. 59,68 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 5,99 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



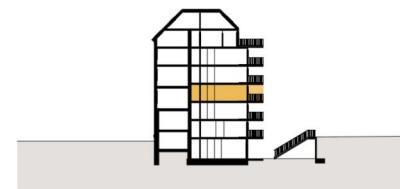
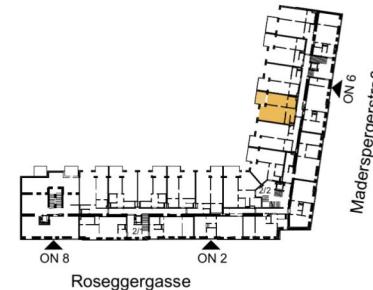
Top 6/21+6/22

Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüche
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrhahn für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schranksraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 089A

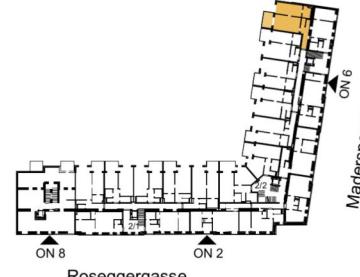


2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.600,00, ANLEGER: € 296.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/18
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 9,03 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.600,00, ANLEGER: € 330.400,00

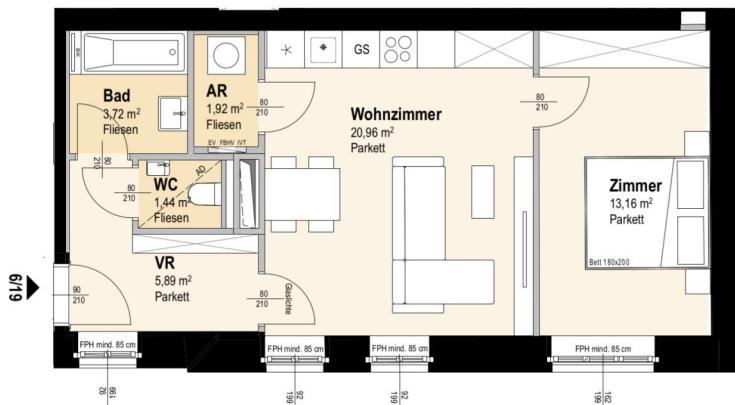
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

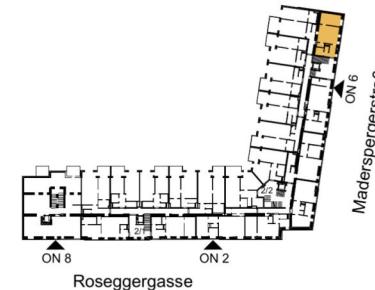
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 092A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

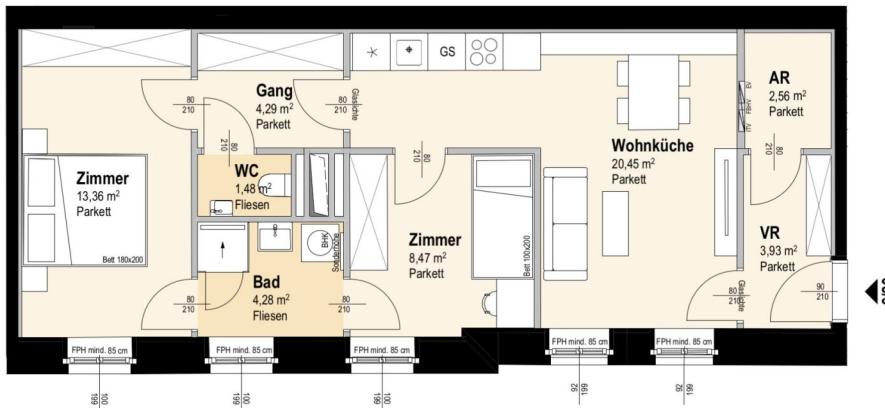
Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

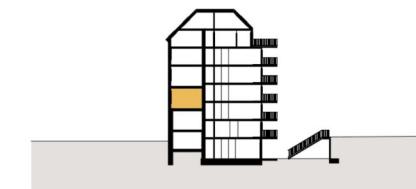
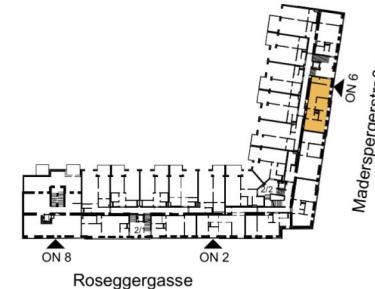
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum

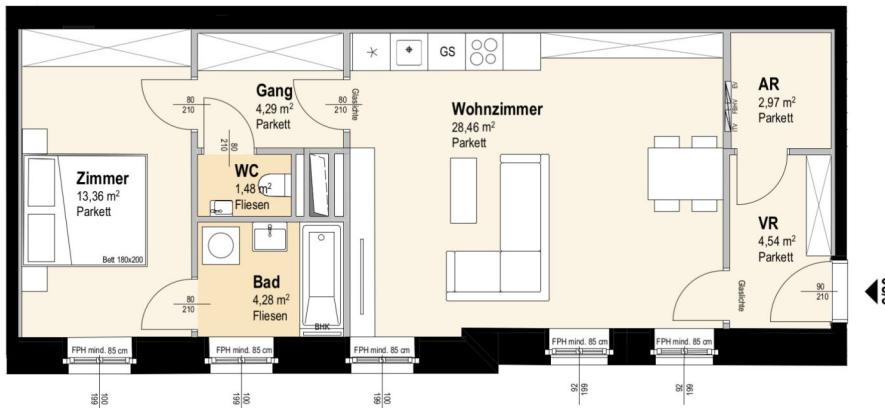
ca. 2,30 m²

Raumhöhe

ca. 3,08 m

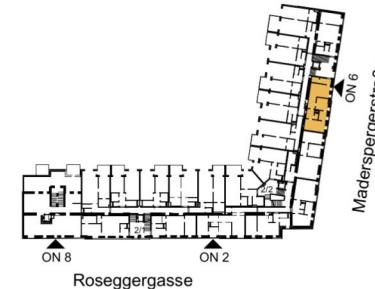
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

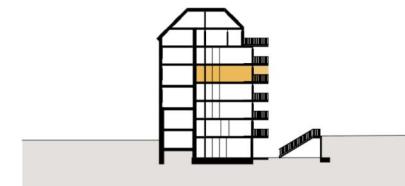
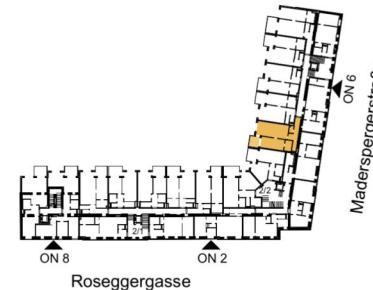
Raumhöhe ca. 3,08 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 59,68 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 6,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,13 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raubmaße). Unverbindliche Plankonkrete Änderungen vorbehalten.

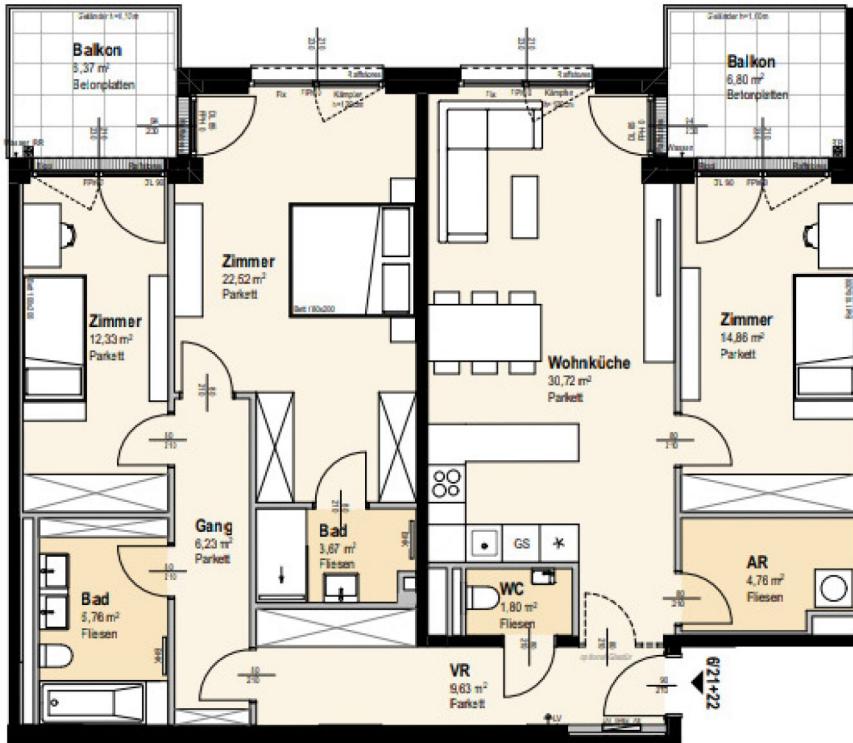
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroneuteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 115A



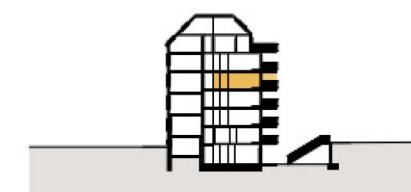
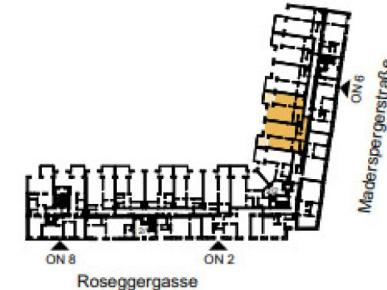
2 ZIMMER 59.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.400,00, ANLEGER: € 343.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

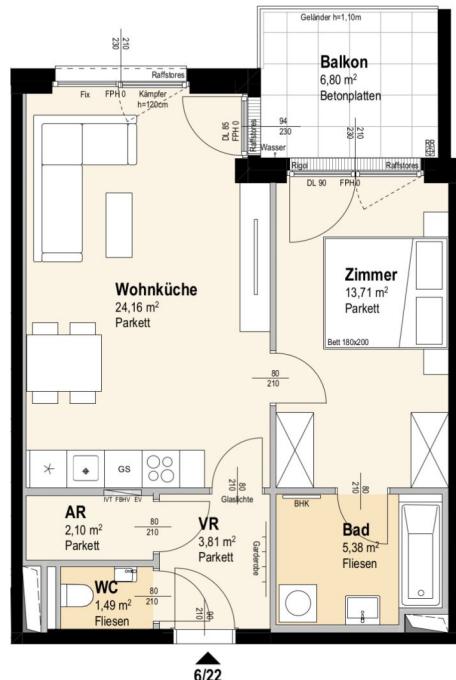
A-1160 Wien



Top 6/21+6/22

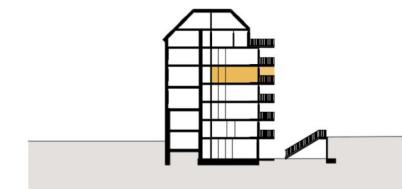
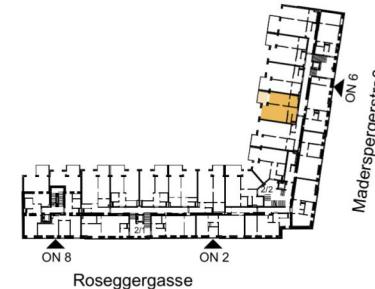
Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

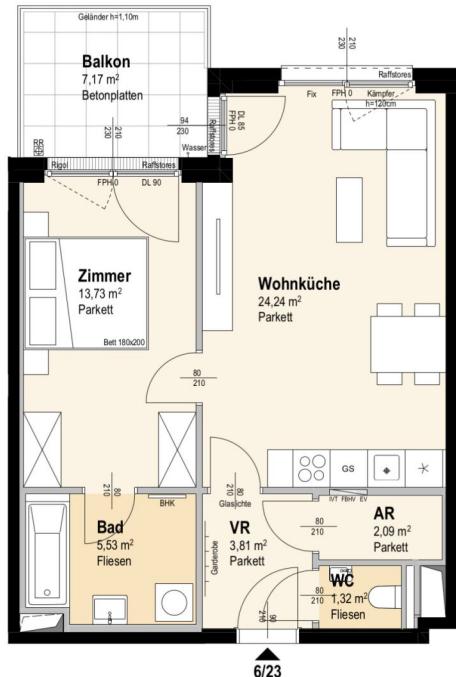
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

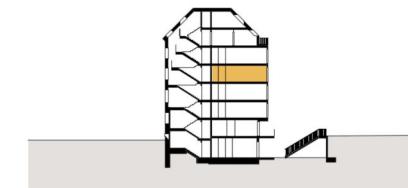
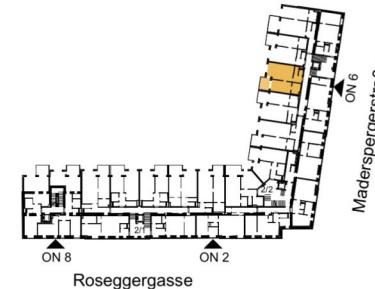
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 6/23**

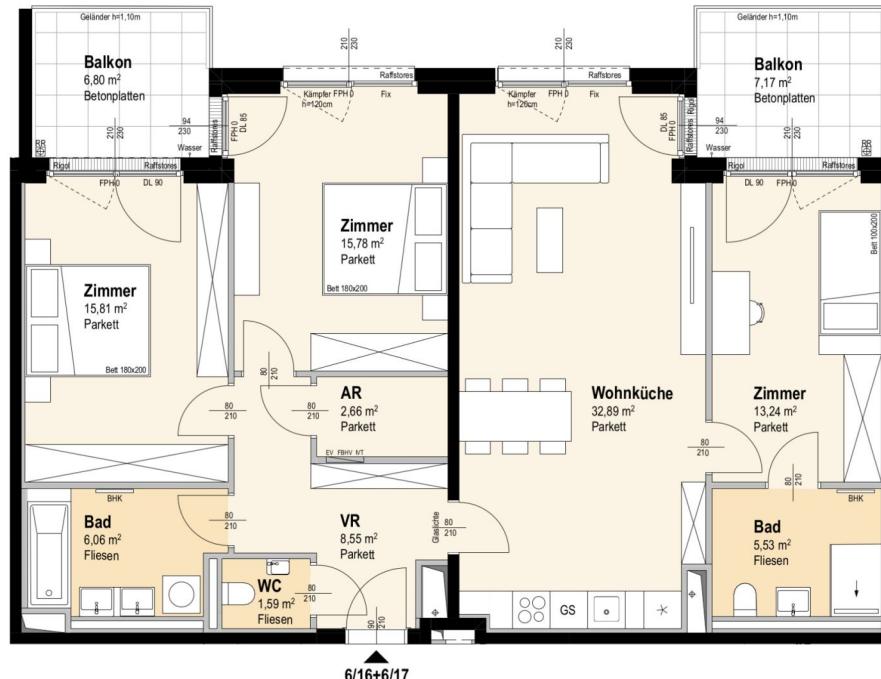
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)





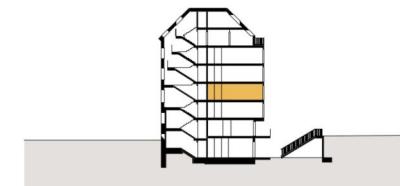
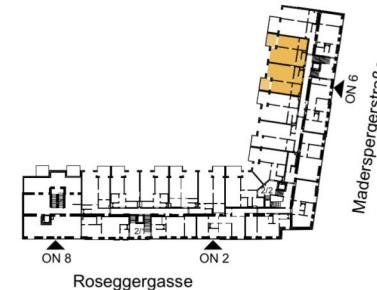
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
- OG 3: Top 23 + Top 24
- OG 4: Top 30 + Top 31
- DG 1: Top 36 + Top 37



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

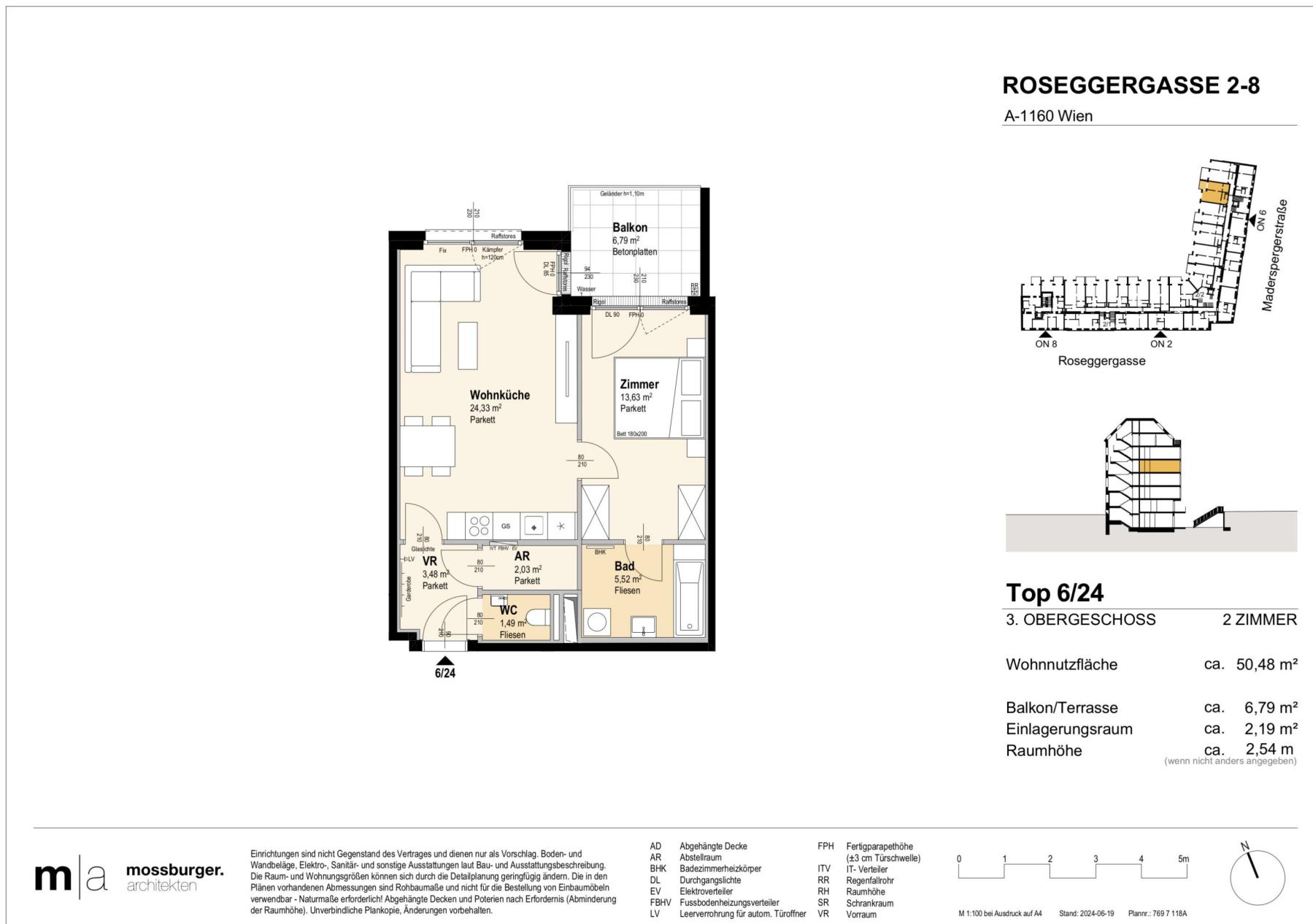
Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

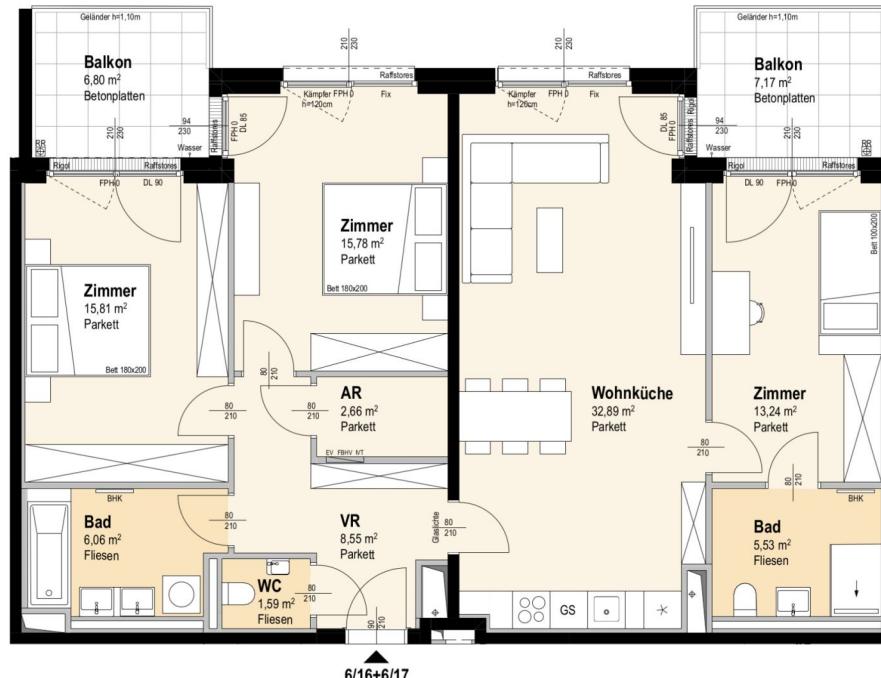
Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 50,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.400,00, ANLEGER: € 311.900,00



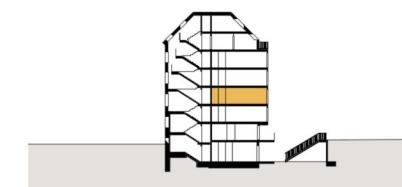
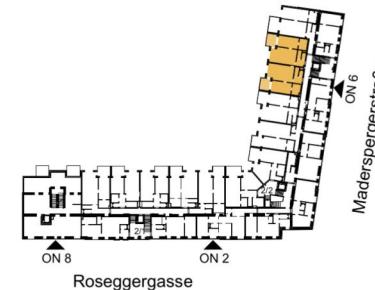
Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

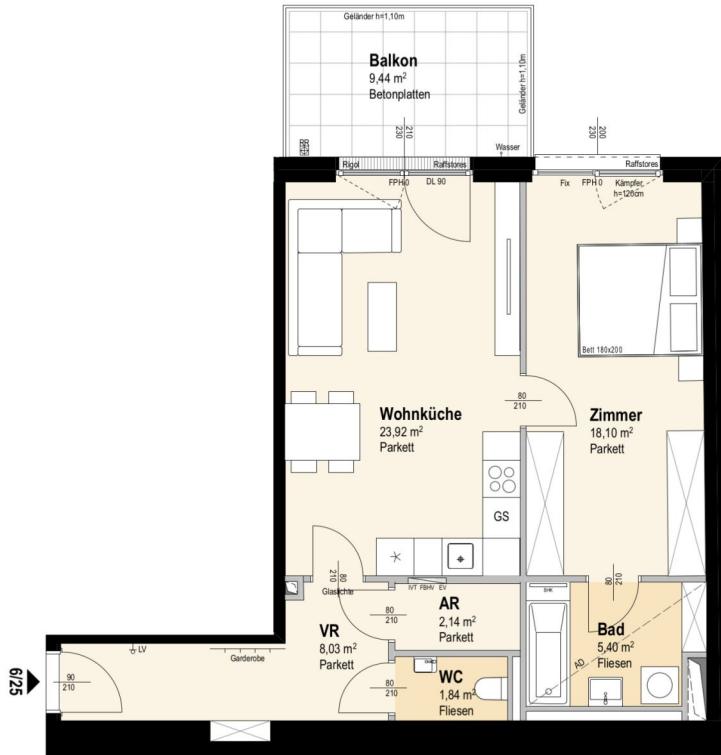
Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

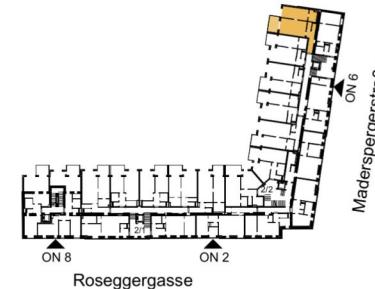
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

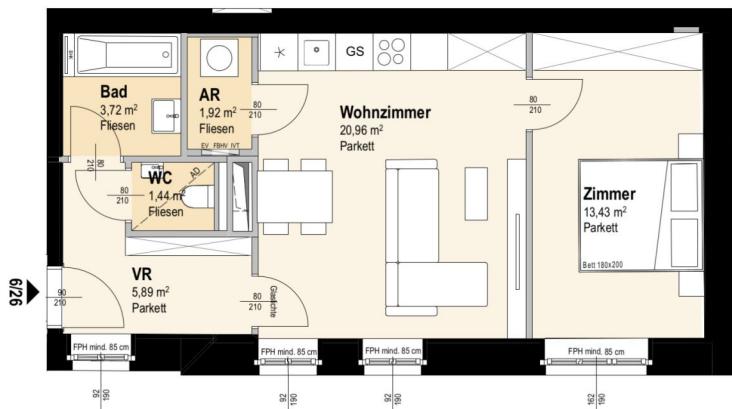


Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

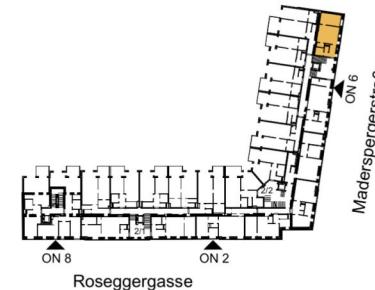
Wohnnutzfläche	ca. 59,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 9,44 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

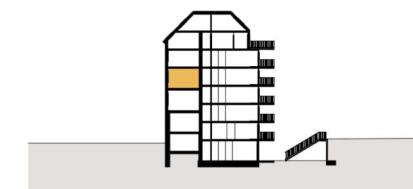
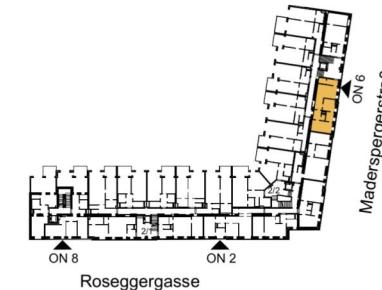
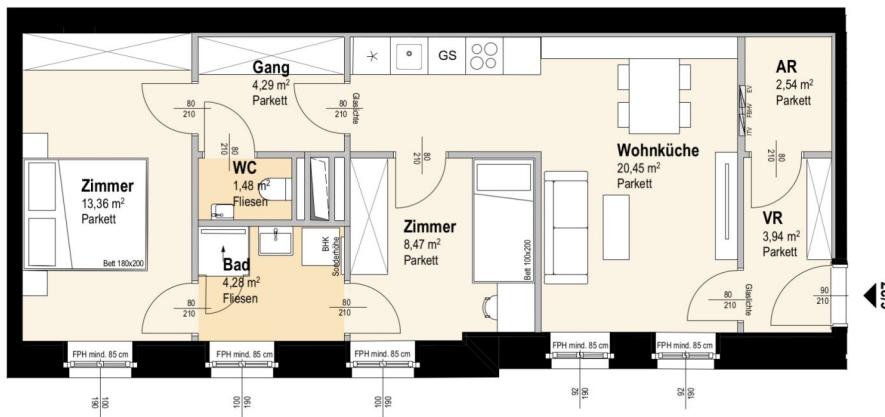
Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



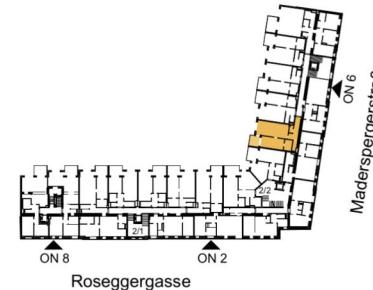
Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

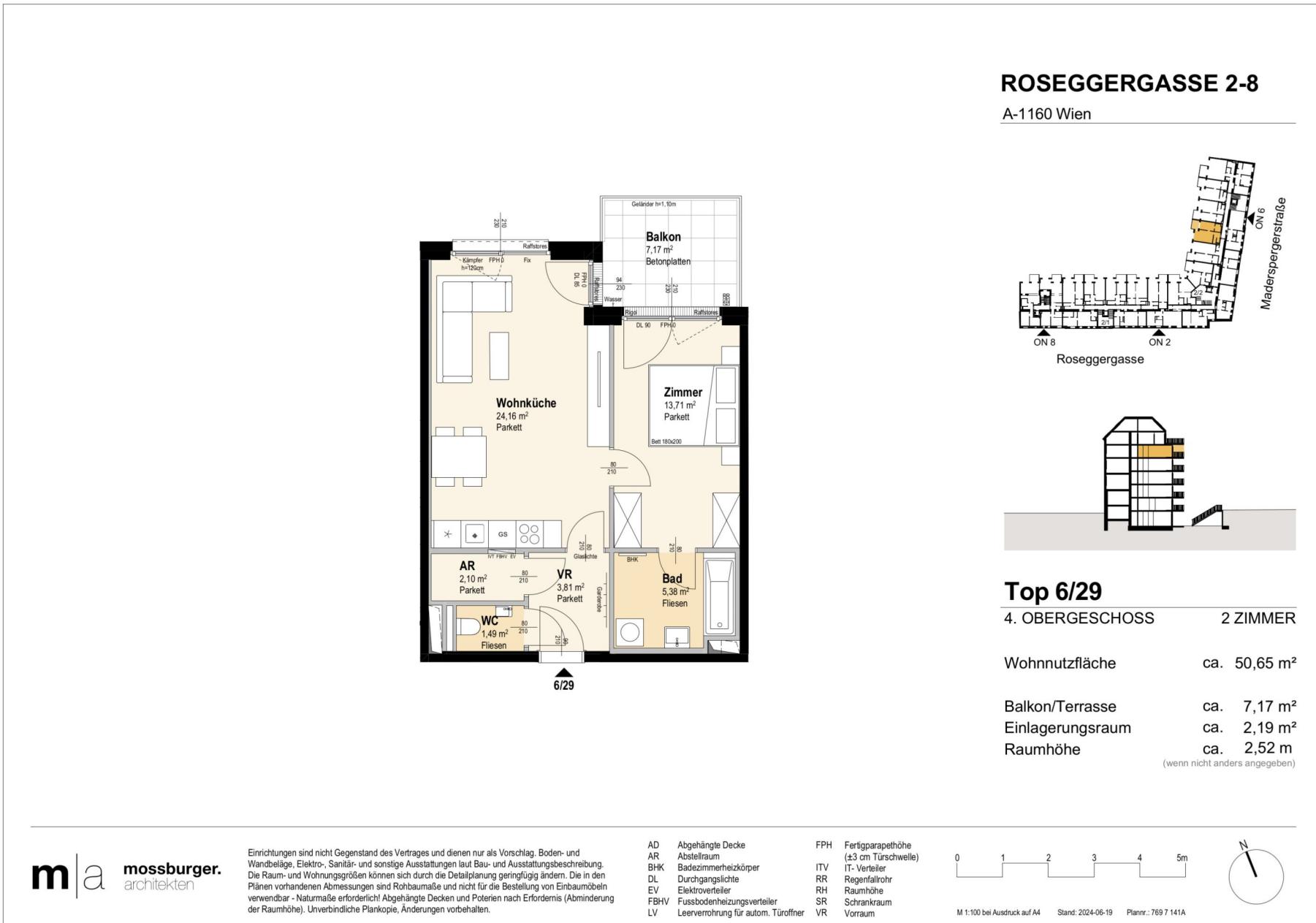
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Ablminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffnen	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 140

2 ZIMMER 59.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 362.200,00



mossburger.
architekten

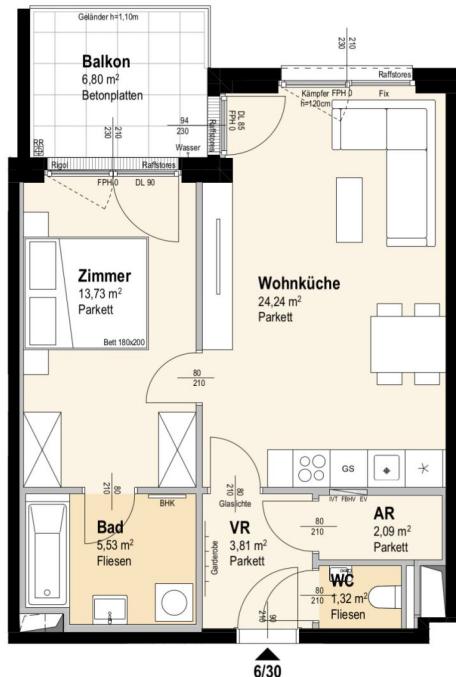
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leererrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

2 ZIMMER 50.7 m² WOHNFLÄCHE

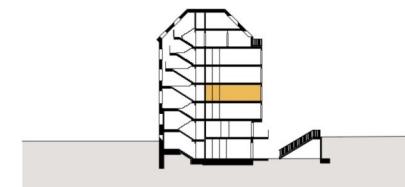
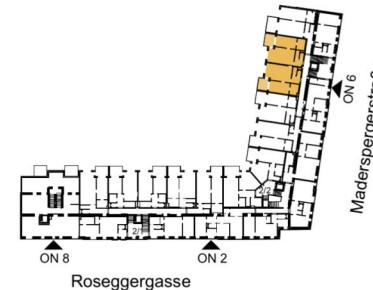
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.800,00, ANLEGER: € 330.800,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse

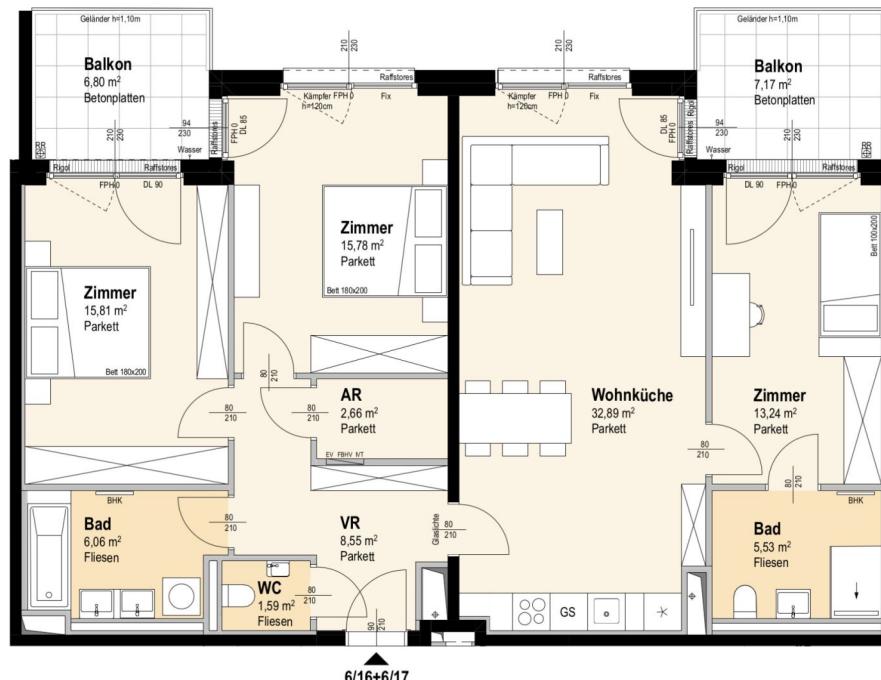
Einlagerungsraum ca. 4.38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37



mossburger.
architekten

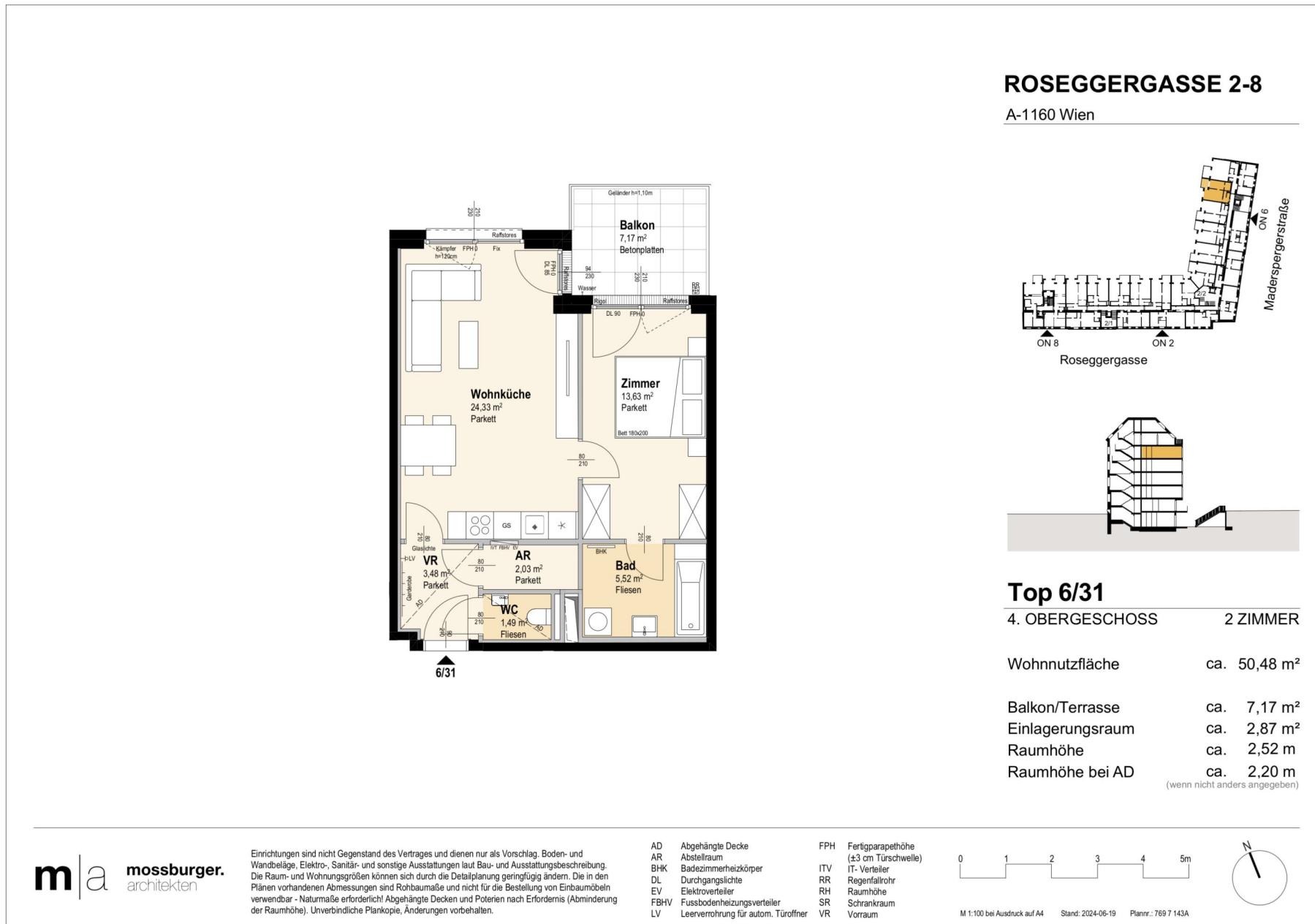
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräumen können sich durch die Delatuplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorräum

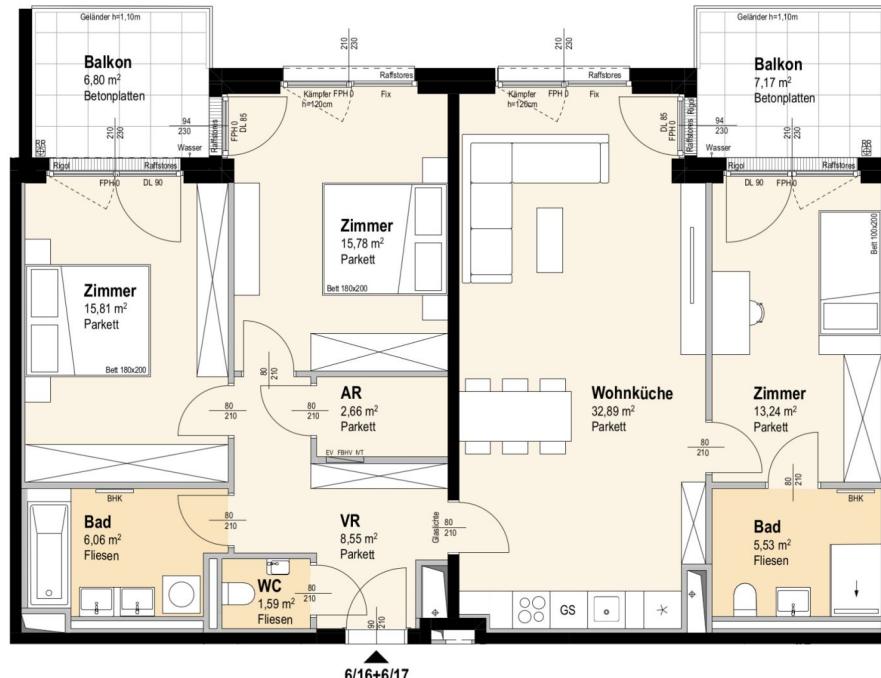
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 330.000,00

2 ZIMMER 50,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.700,00, ANLEGER: € 330.200,00

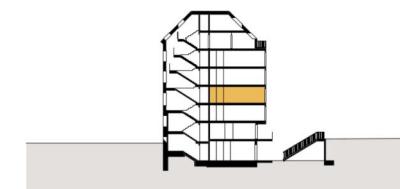
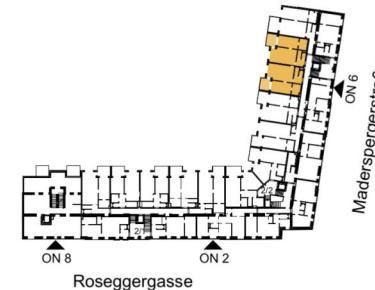


Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

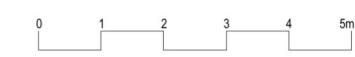
Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

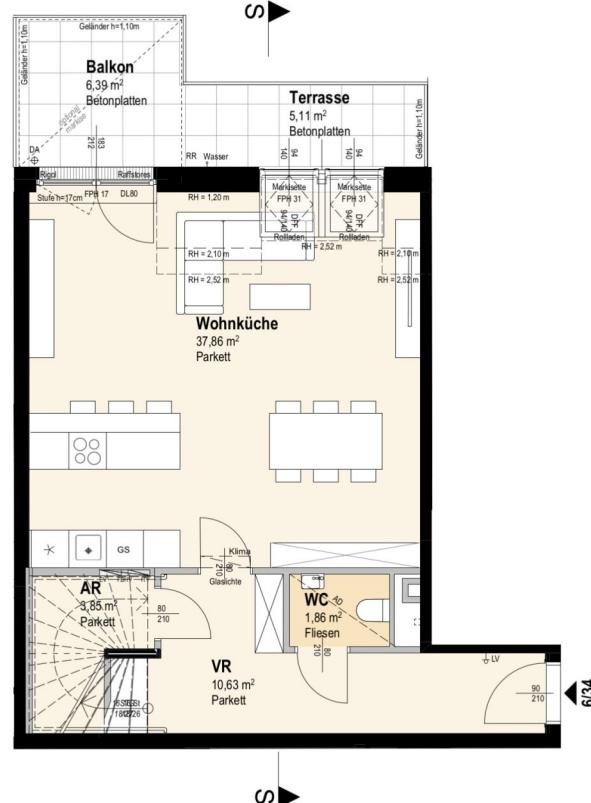
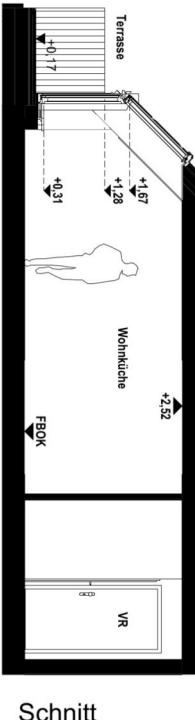
Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

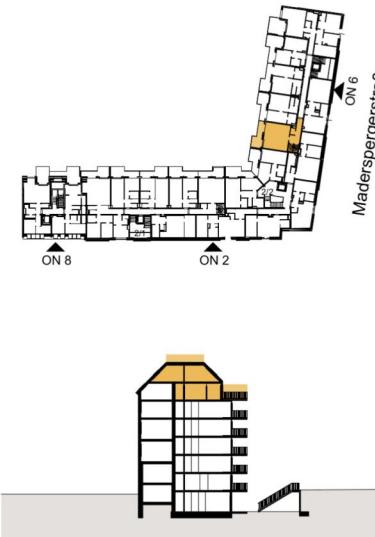
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

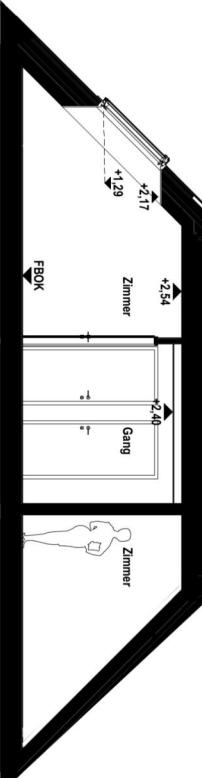
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

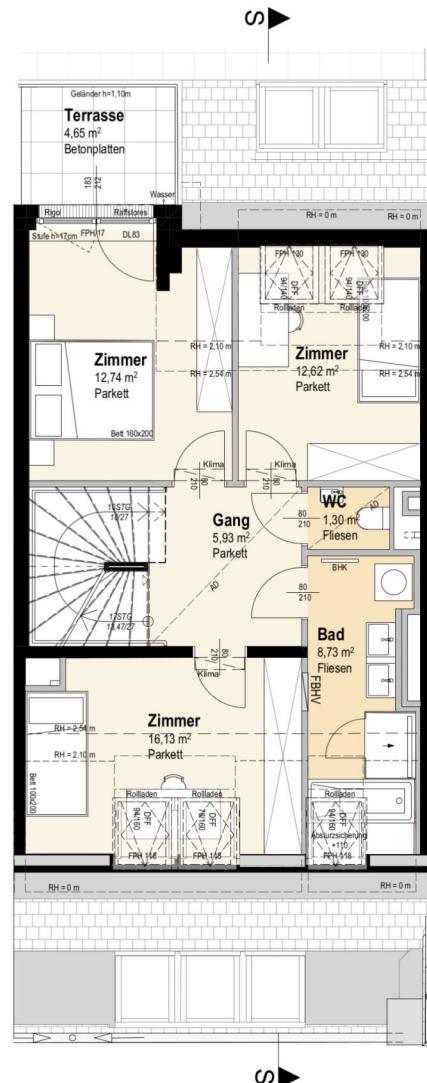
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



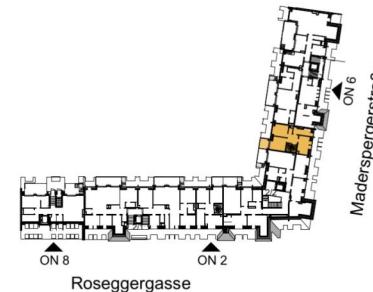


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse

ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,86 m²

Raumhöhe

ca. 2,54 m

ca. 2,40 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

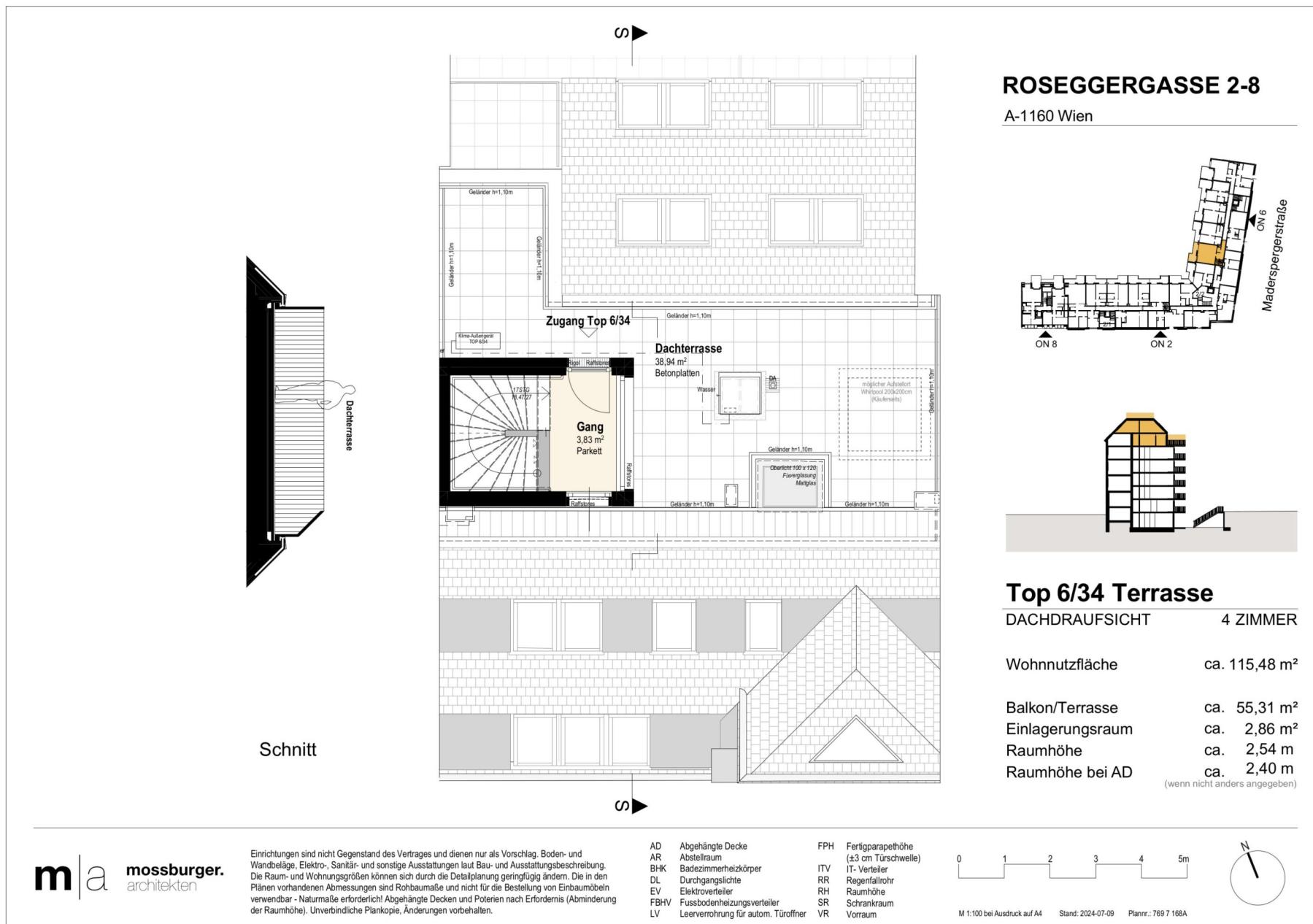
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerrohrung für autom. Tirolle

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

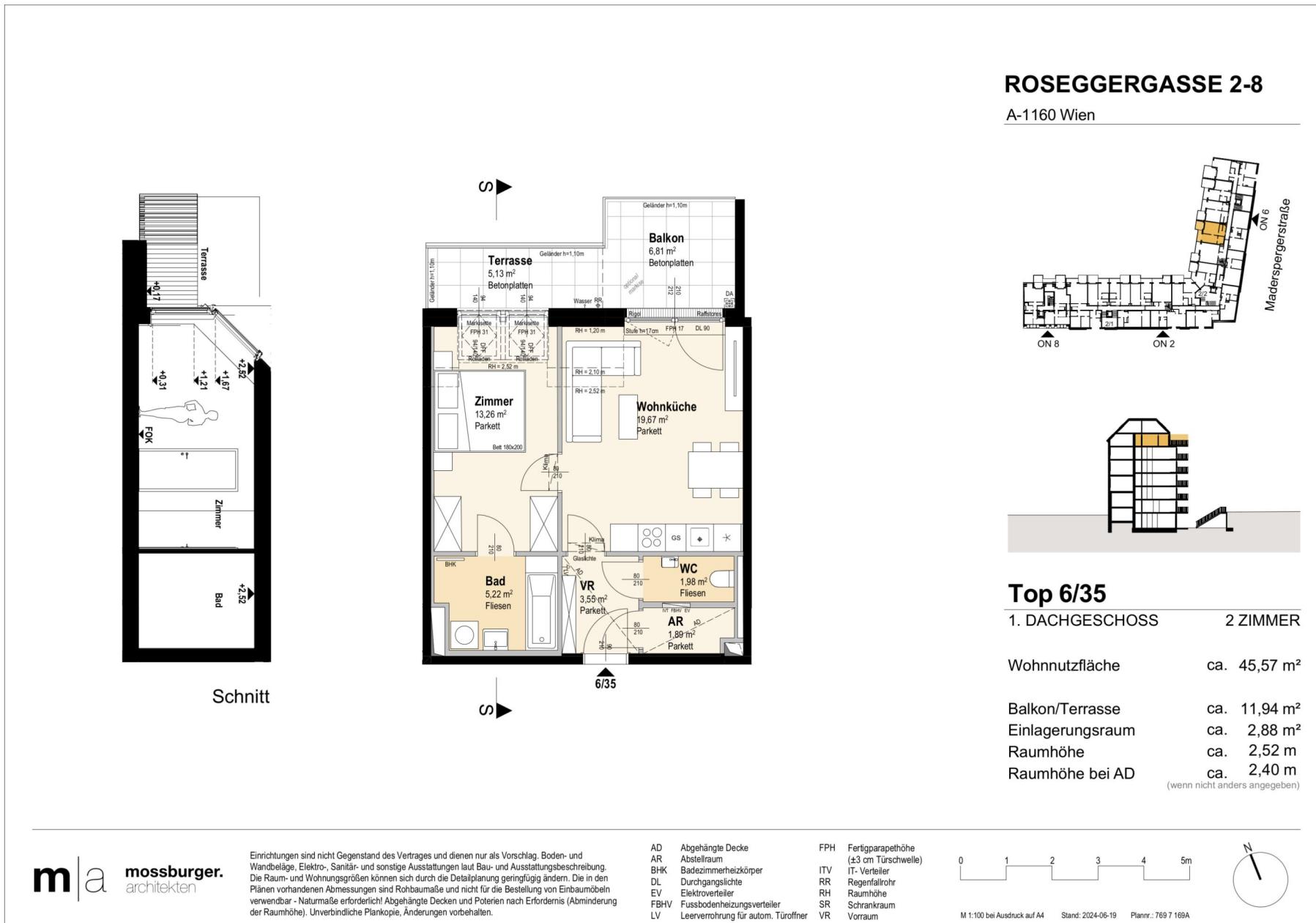
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769.7 167A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00



2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00, ANLEGER: € 340.000,00

mossburger.
architekten

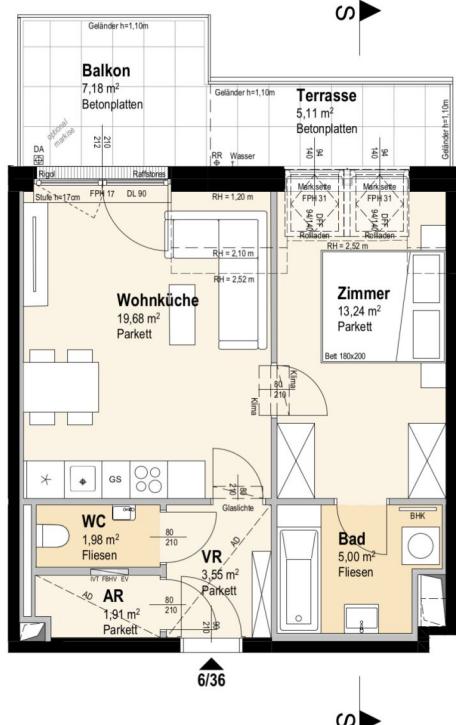
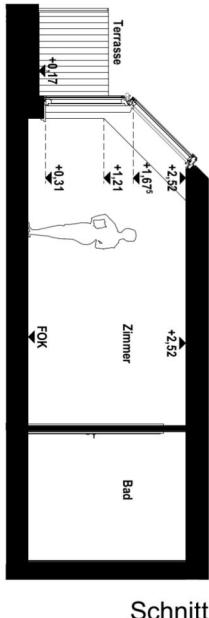
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorräum

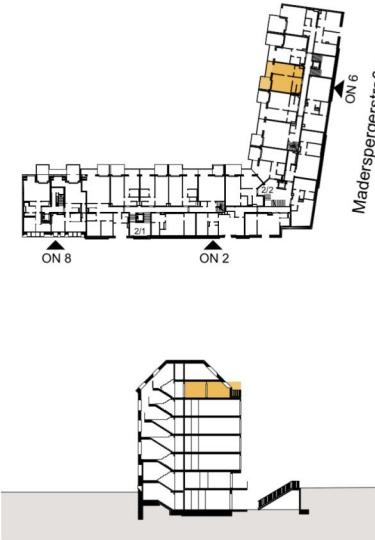
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 169A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

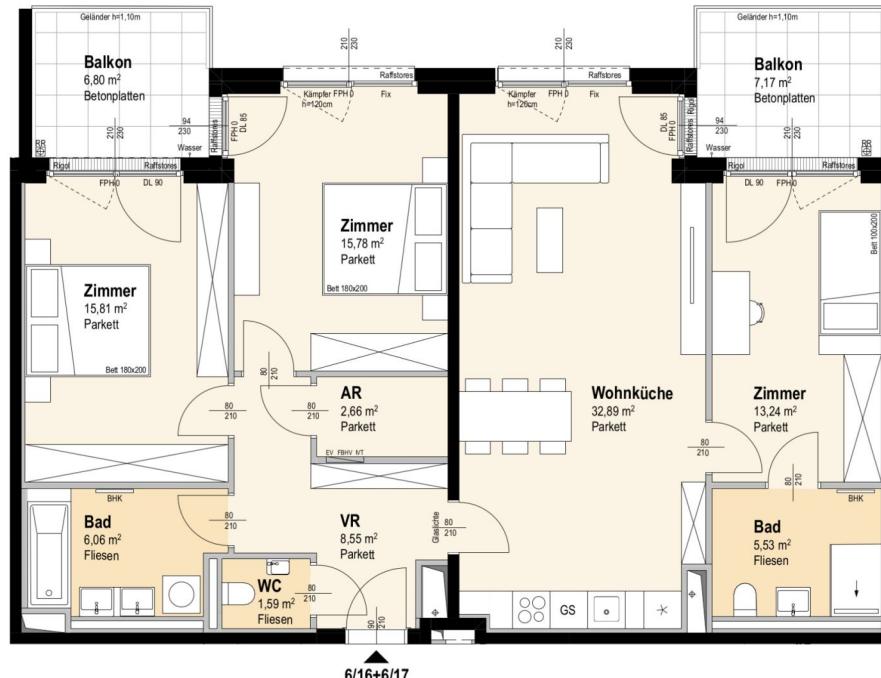
Wohnnutzfläche ca. 45,36 m²Balkon/Terrasse ca. 12,29 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

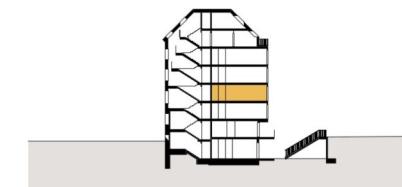
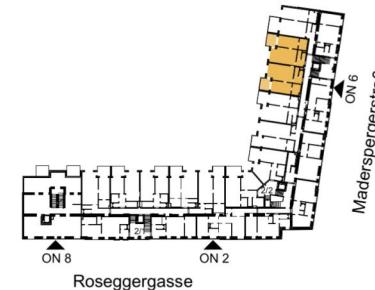
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

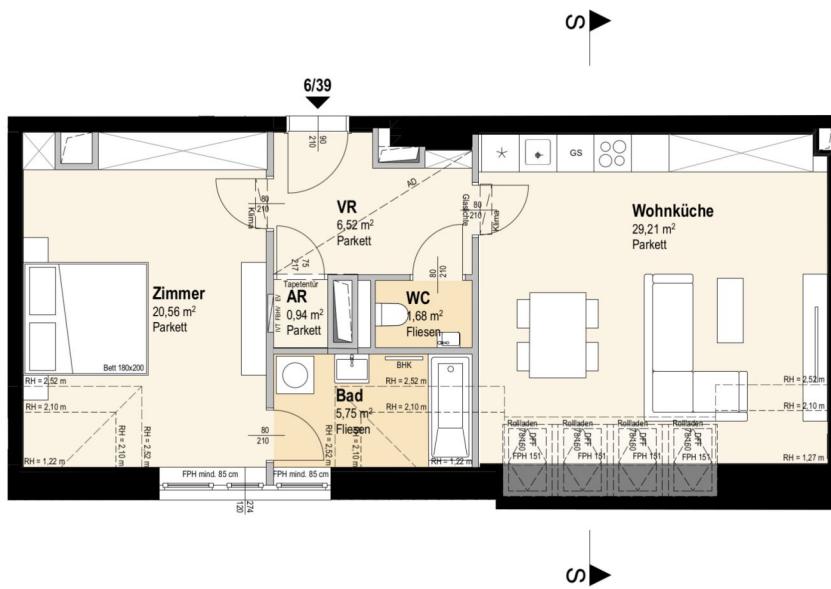
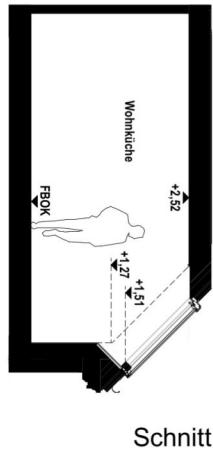
2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

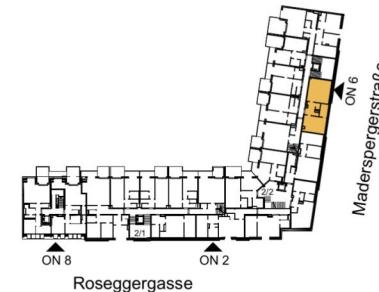
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/39

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

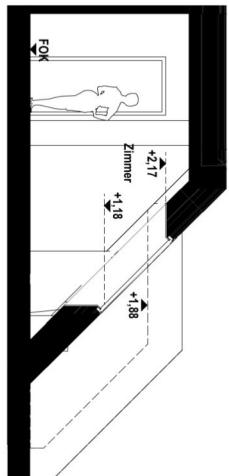
Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

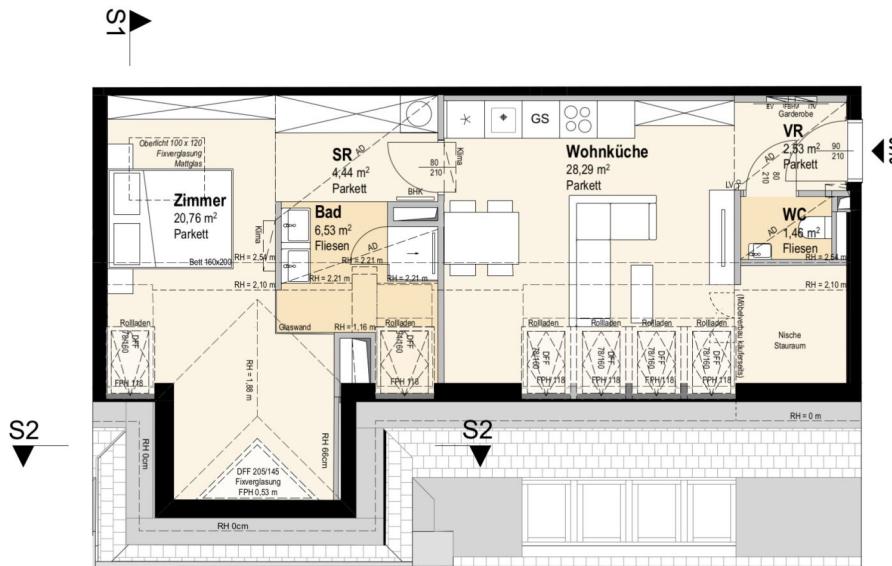
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

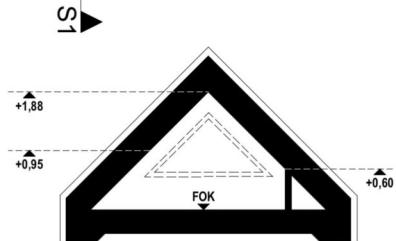




Schnitt 1

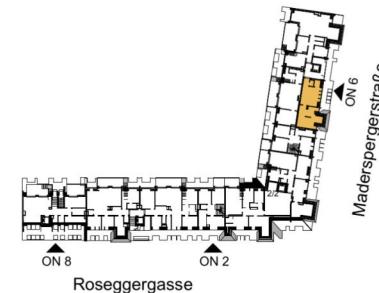


Schnitt 2



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

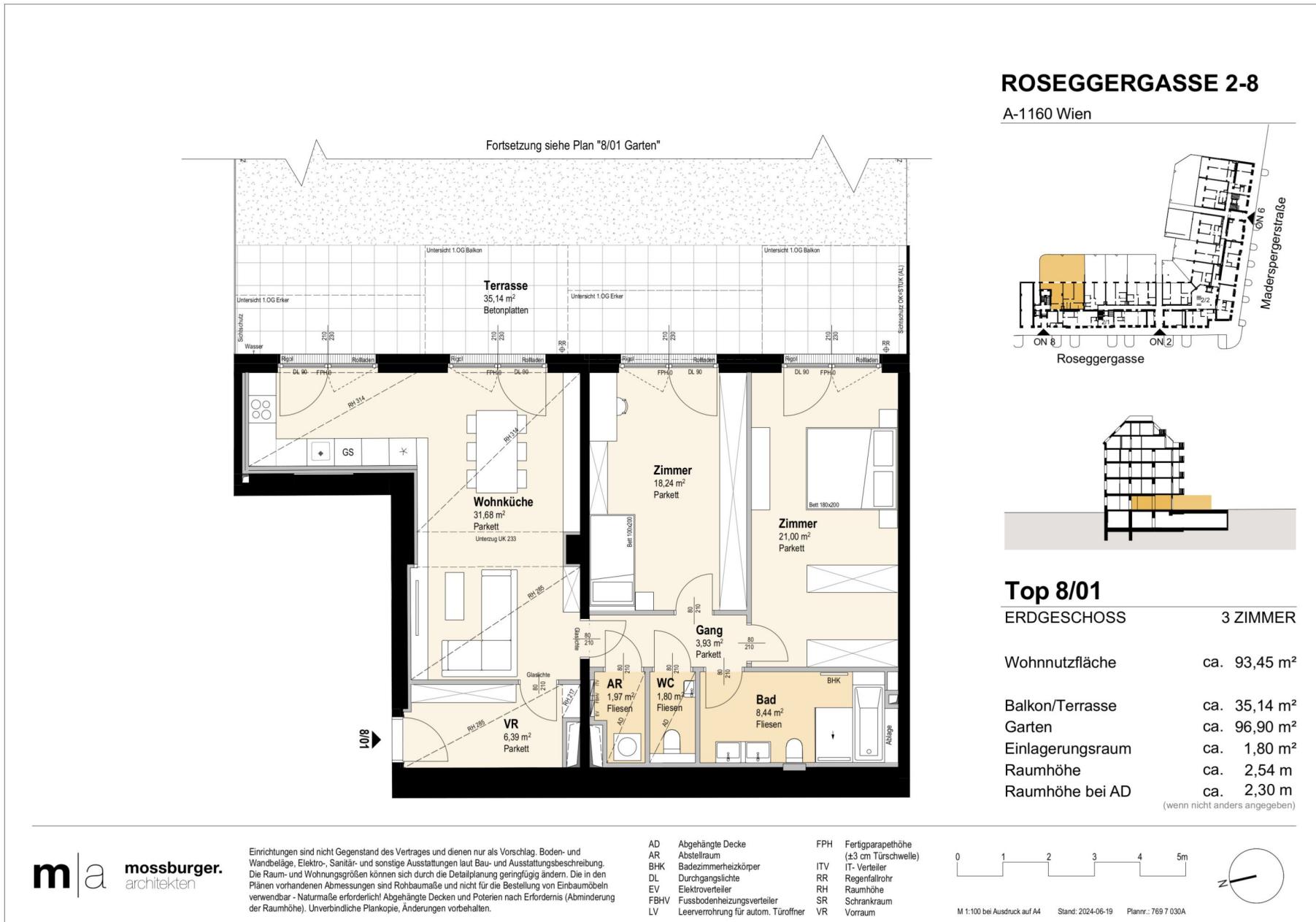
Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

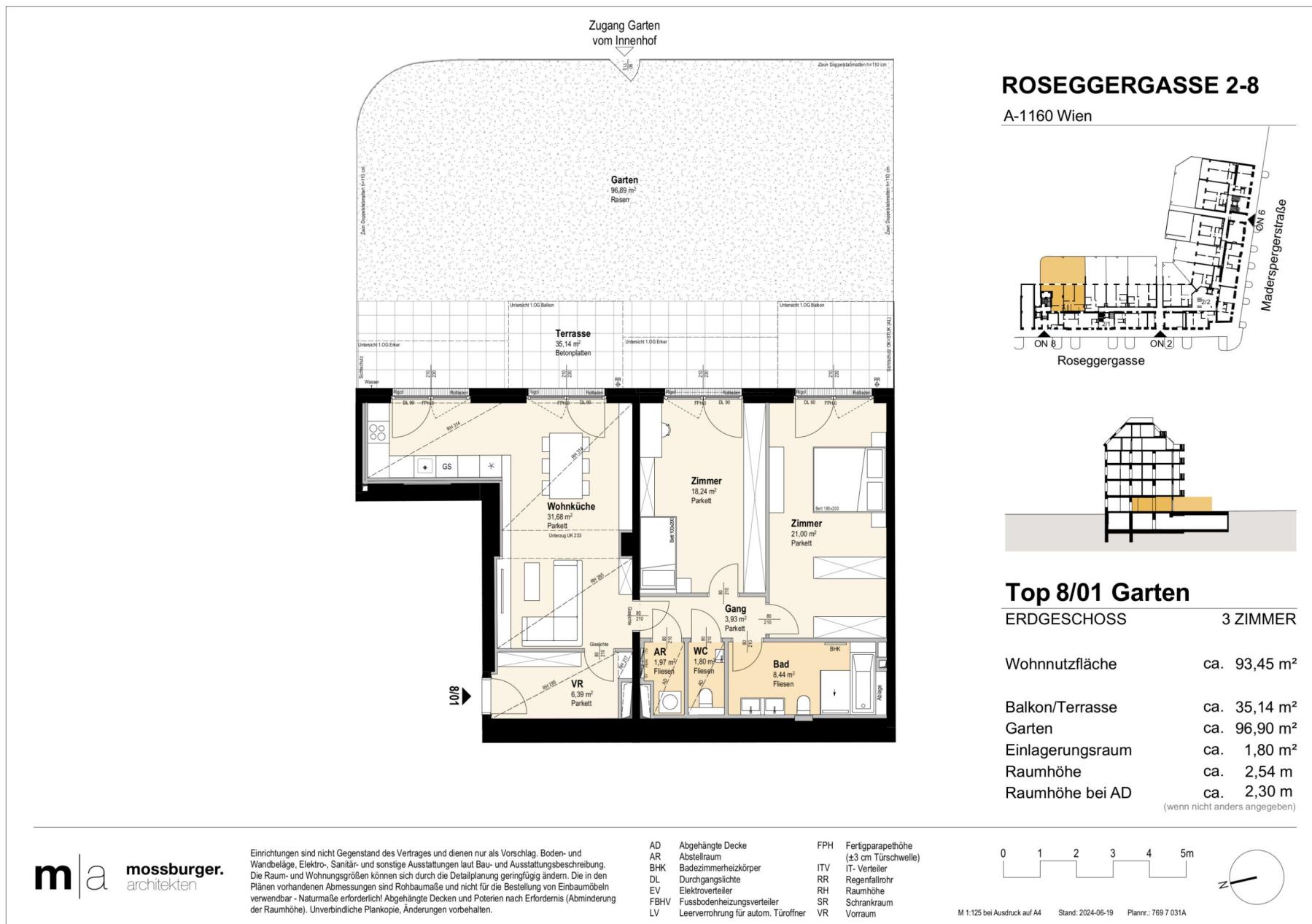
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminde rung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Absturzraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Lerervoerhnung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

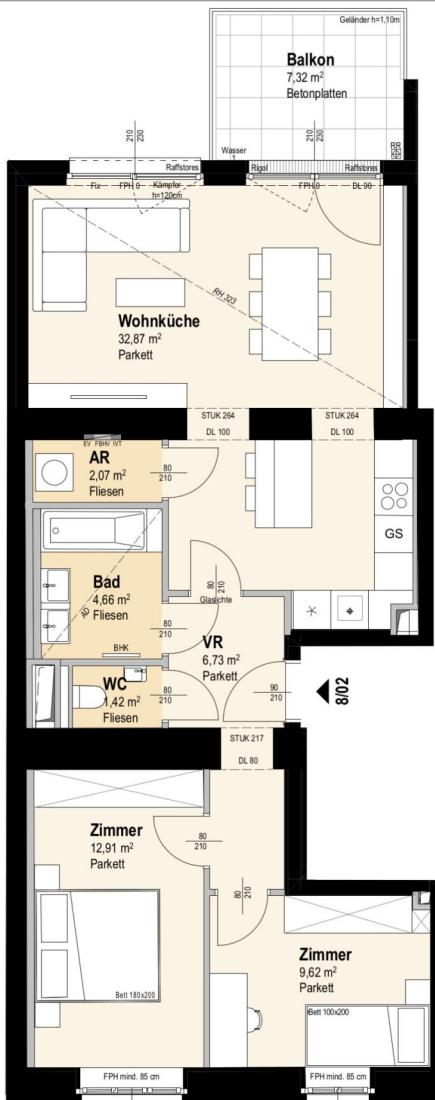
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00

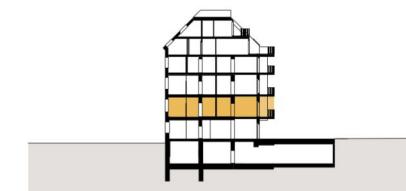
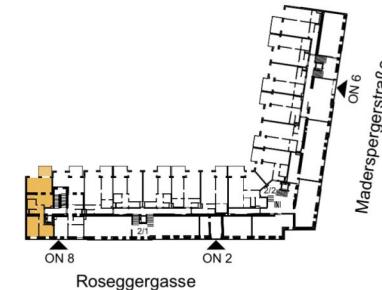
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

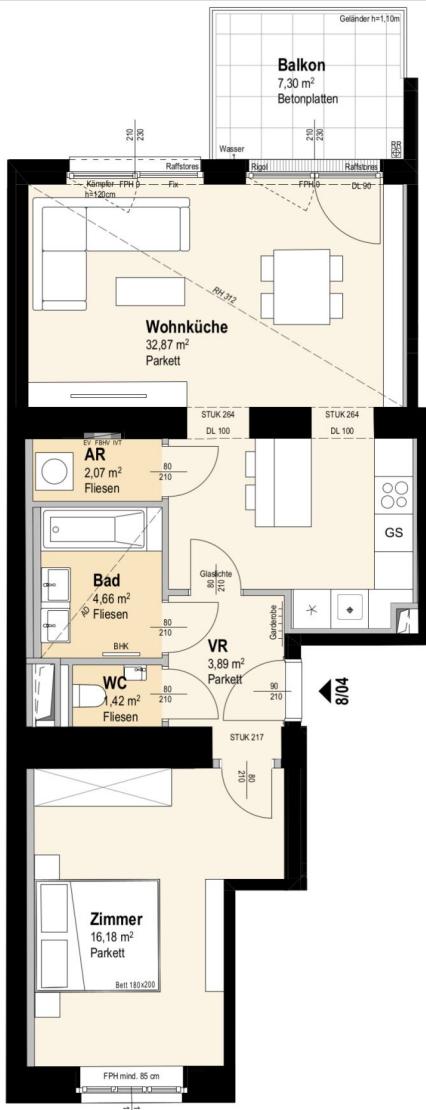
Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

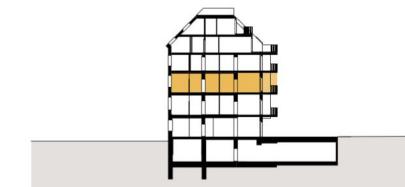
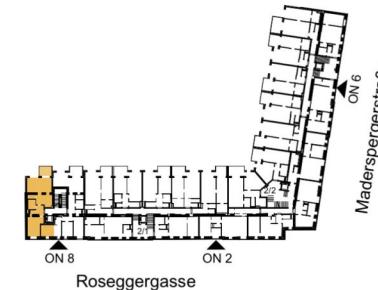
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

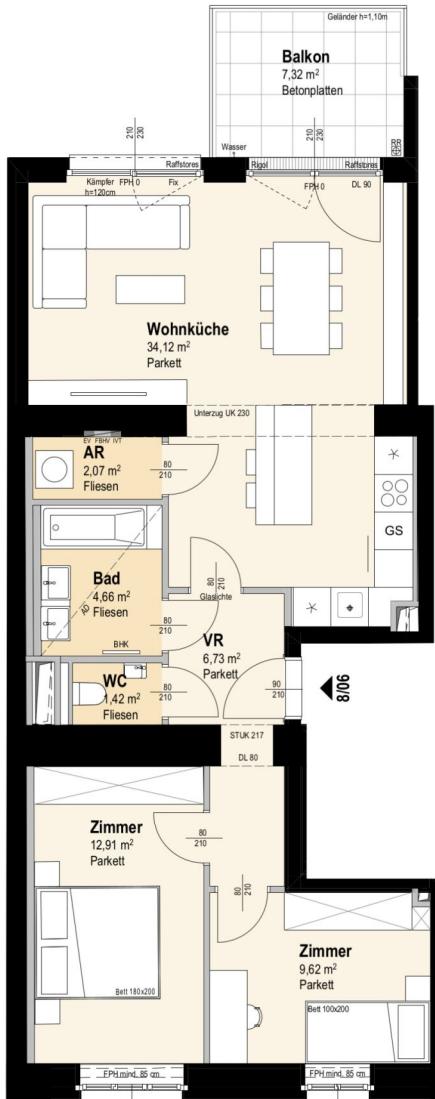
A-1160 Wien



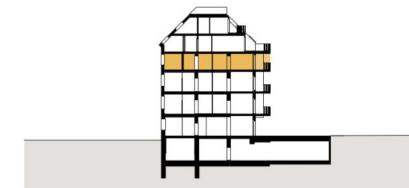
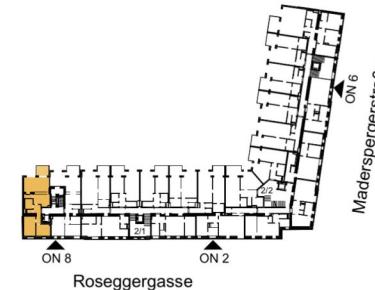
Top 8/04

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 61,09 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,30 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,99 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

**Top 8/06**

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

