



Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

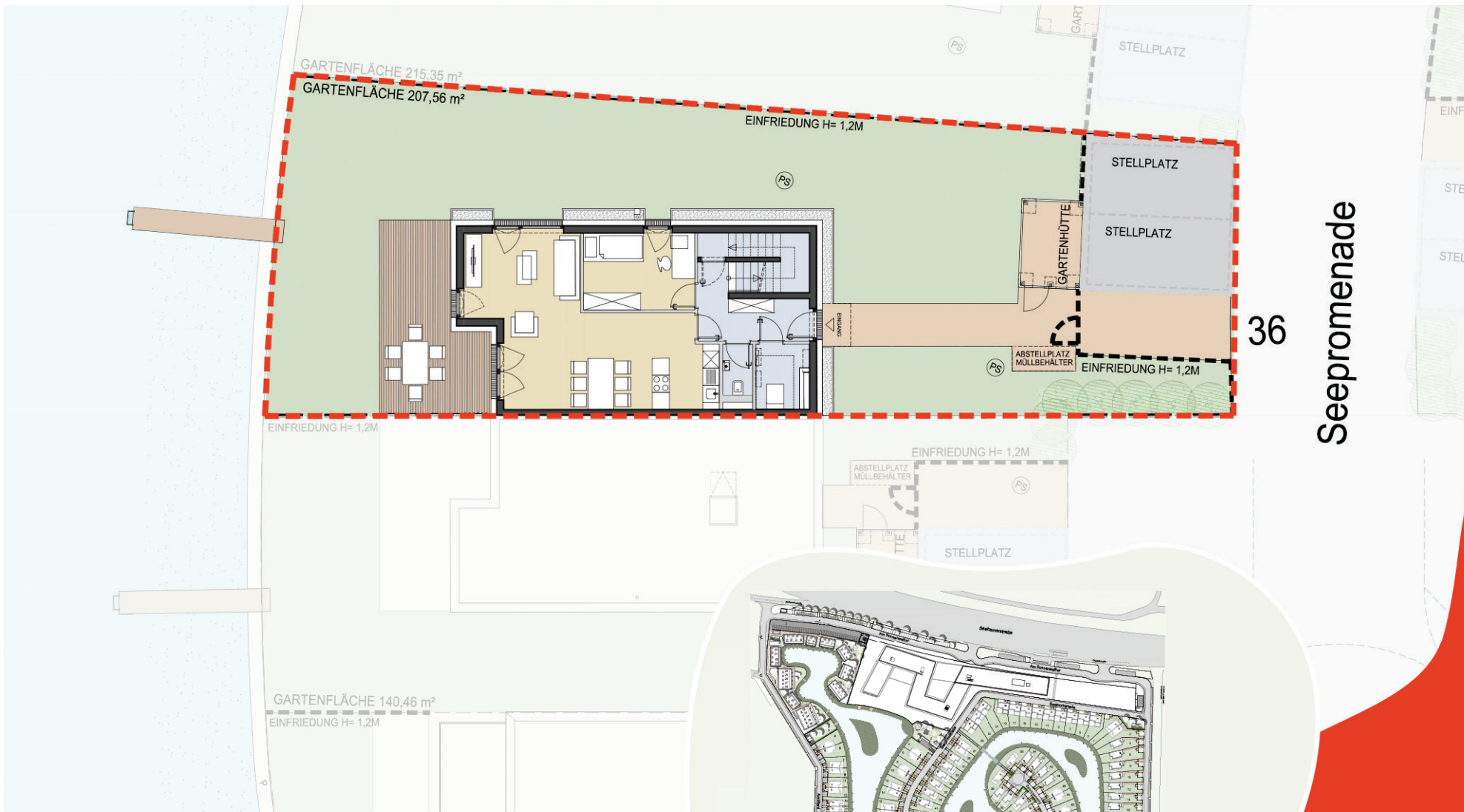
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

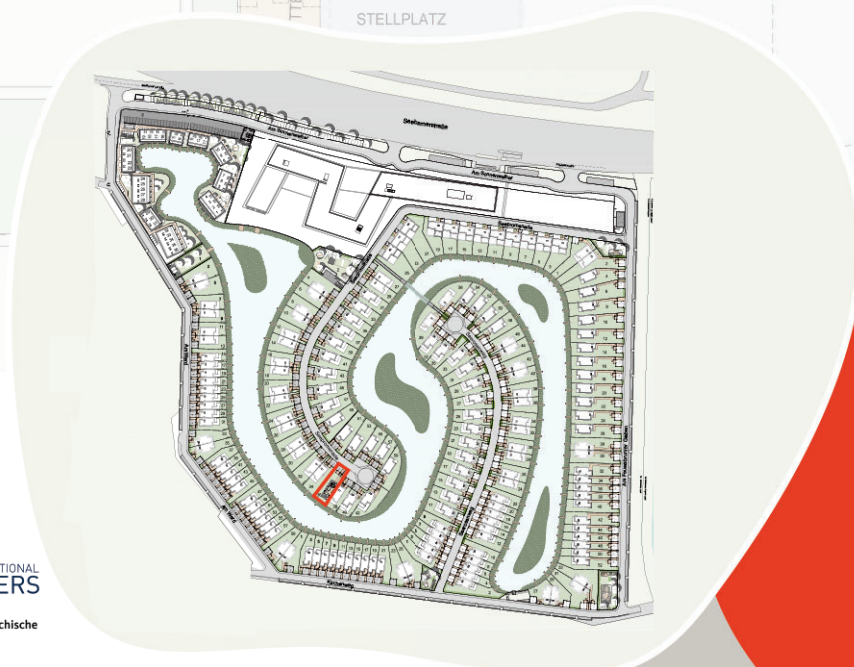


SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Seepromenade

36



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	207,56 m ²		
Grundstücksfläche:	361,53 m ²		

Ein Projekt von

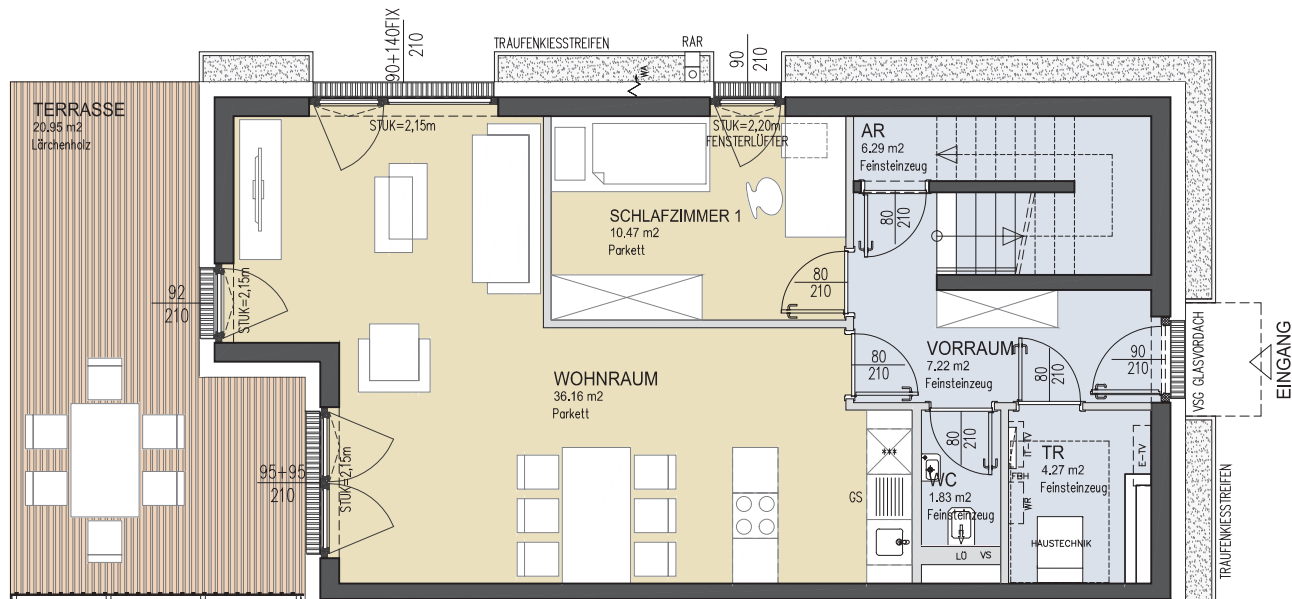
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 207,56 m²
 Grundstücksfläche: 361,53 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

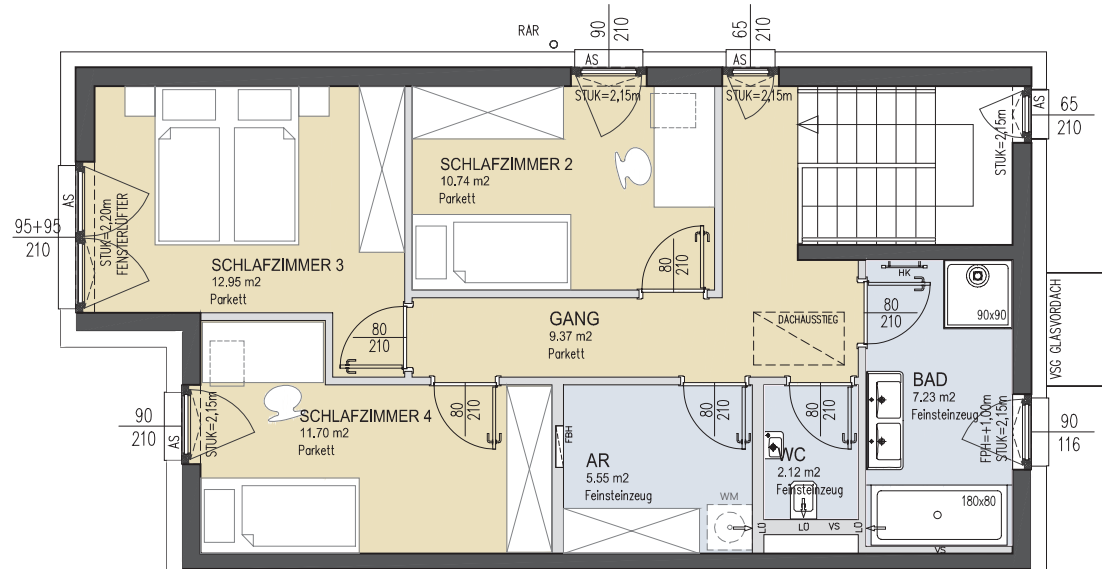
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0 m
 1 m
 2 m
 5 m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 207,56 m²
 Grundstücksfläche: 361,53 m²
 2 PKW Stellplätze

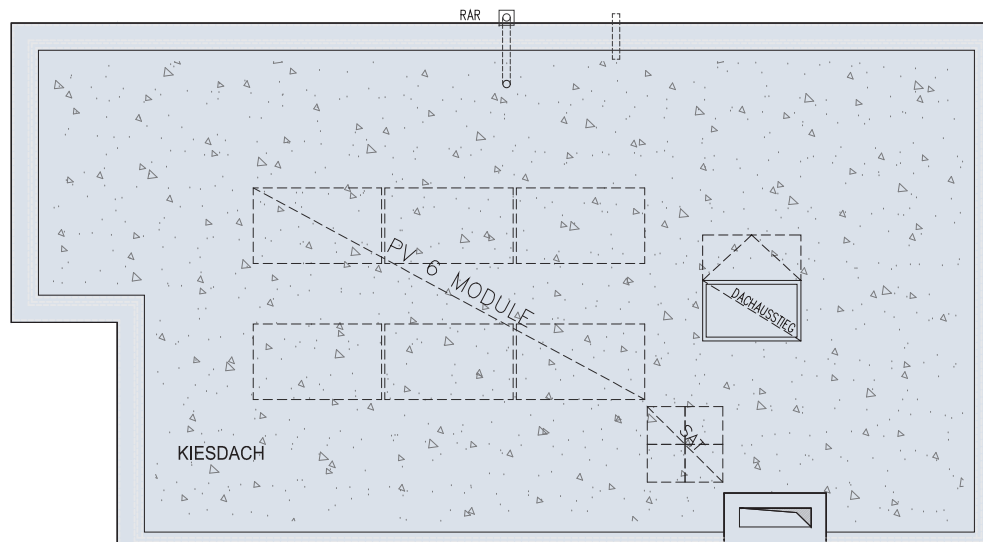
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante	▣	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 36

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 207,56 m²
 Grundstücksfläche: 361,53 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

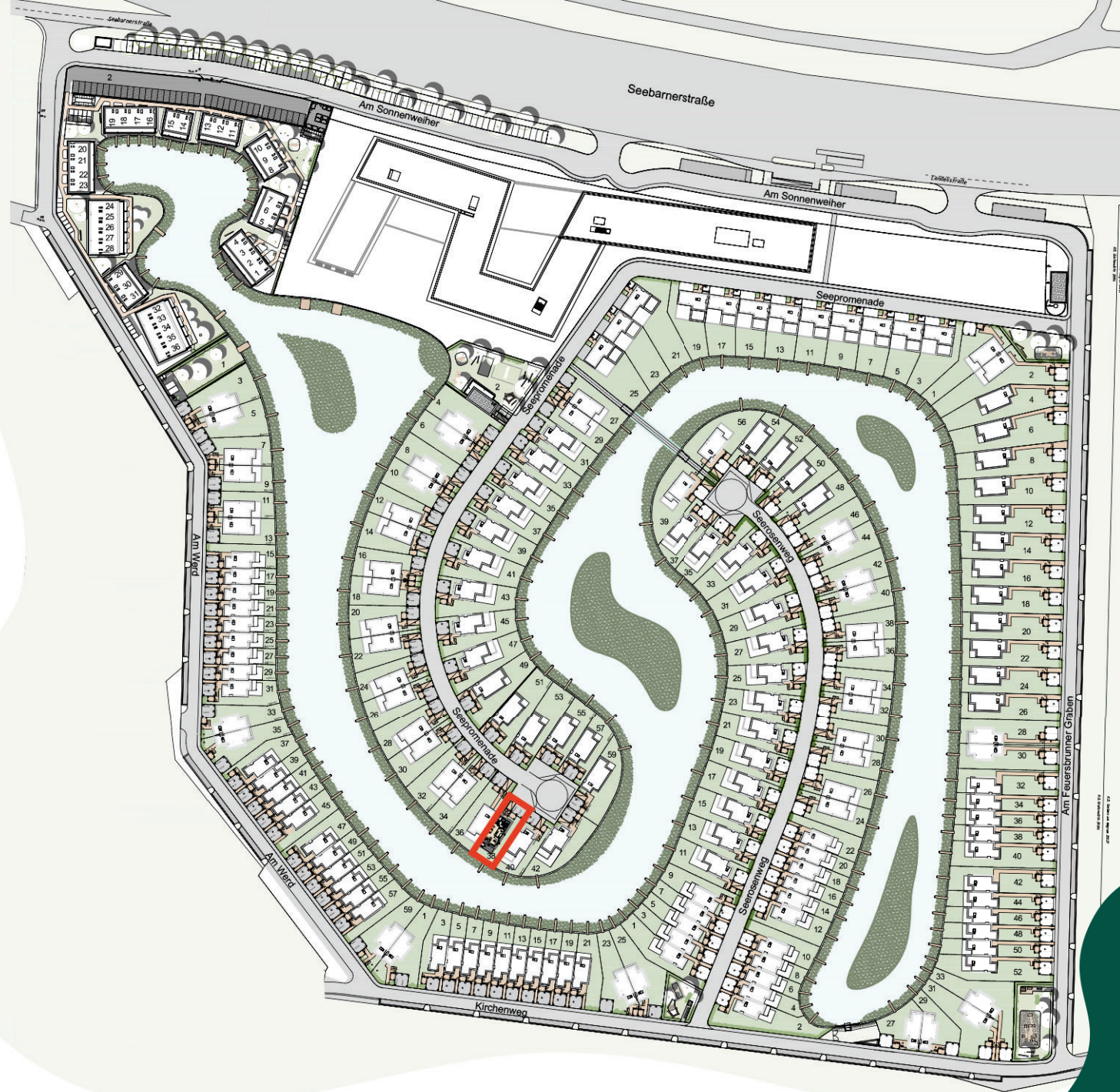


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

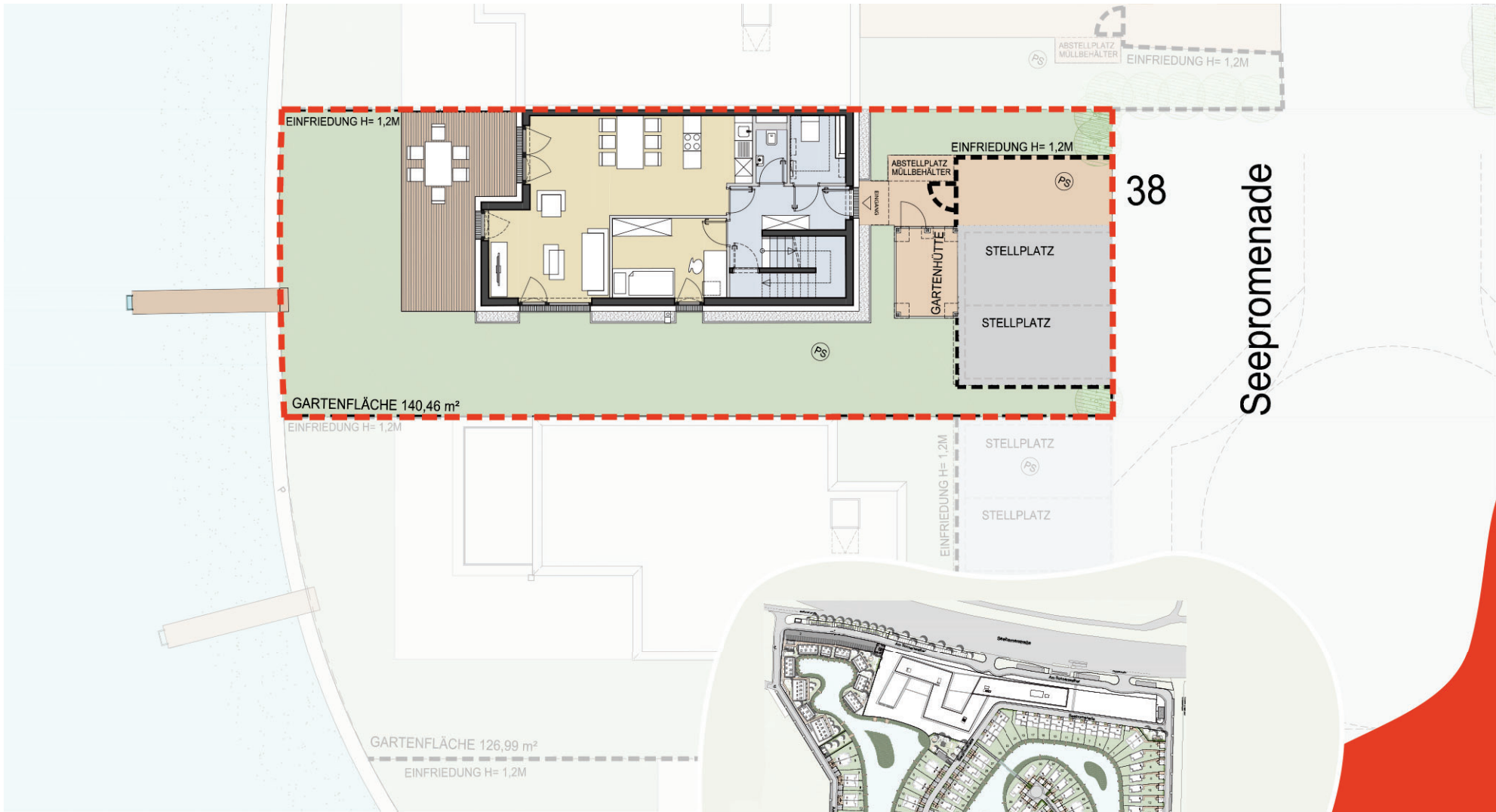
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUSHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaicht
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	140,46 m ²		
Grundstücksfläche:	294,35 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

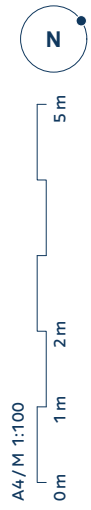
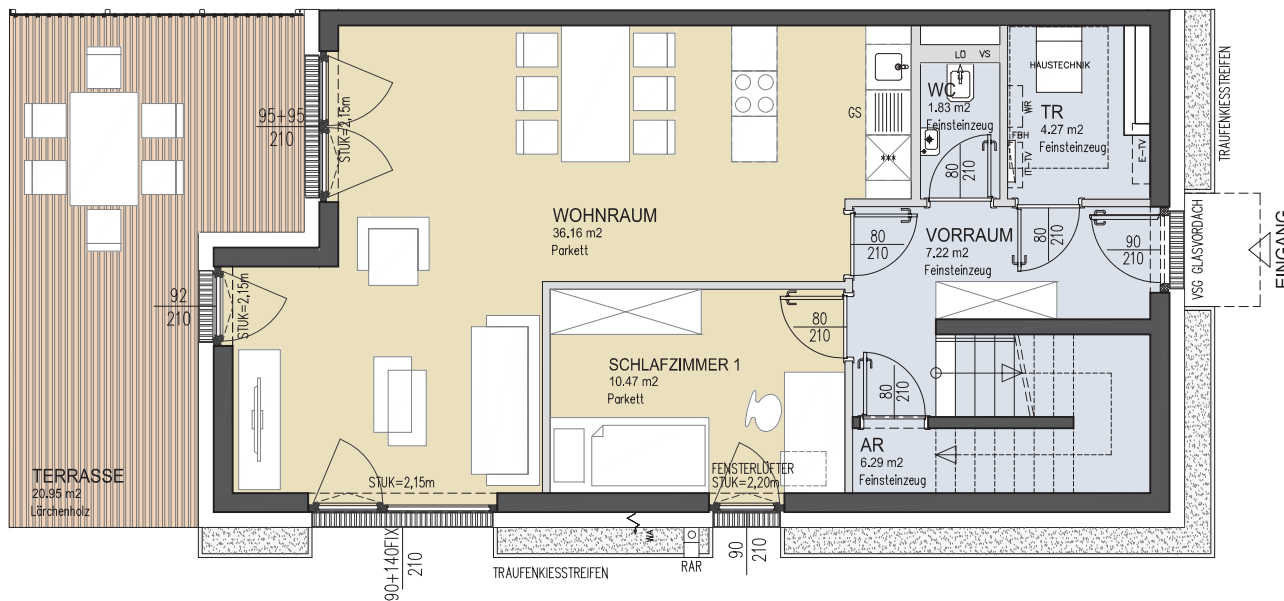
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 140,46 m²
- Grundstücksfläche: 294,35 m²
- 2 PKW Stellplätze

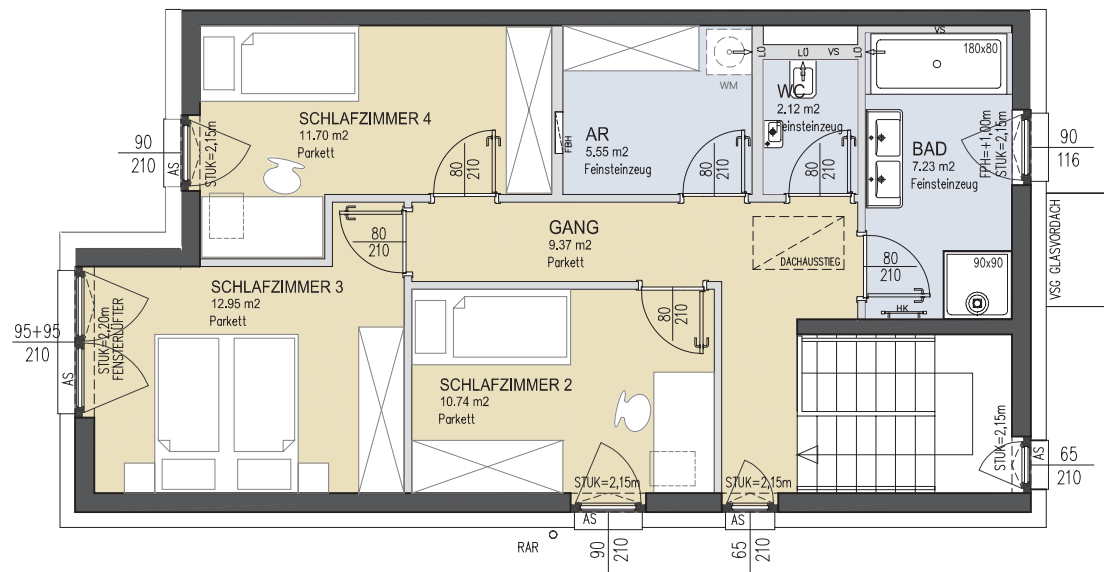
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 140,46 m²
 Grundstücksfläche: 294,35 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

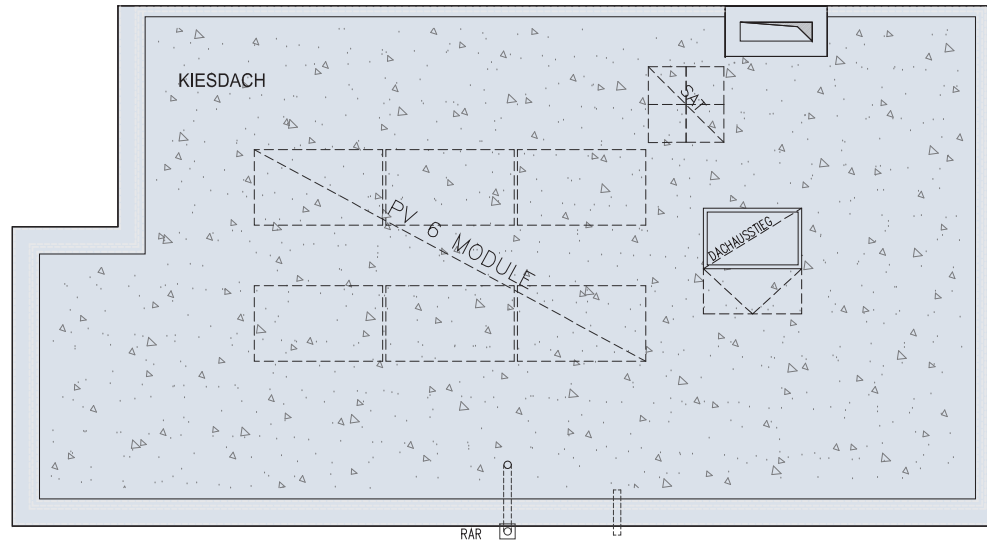
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 38

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 140,46 m²
 Grundstücksfläche: 294,35 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

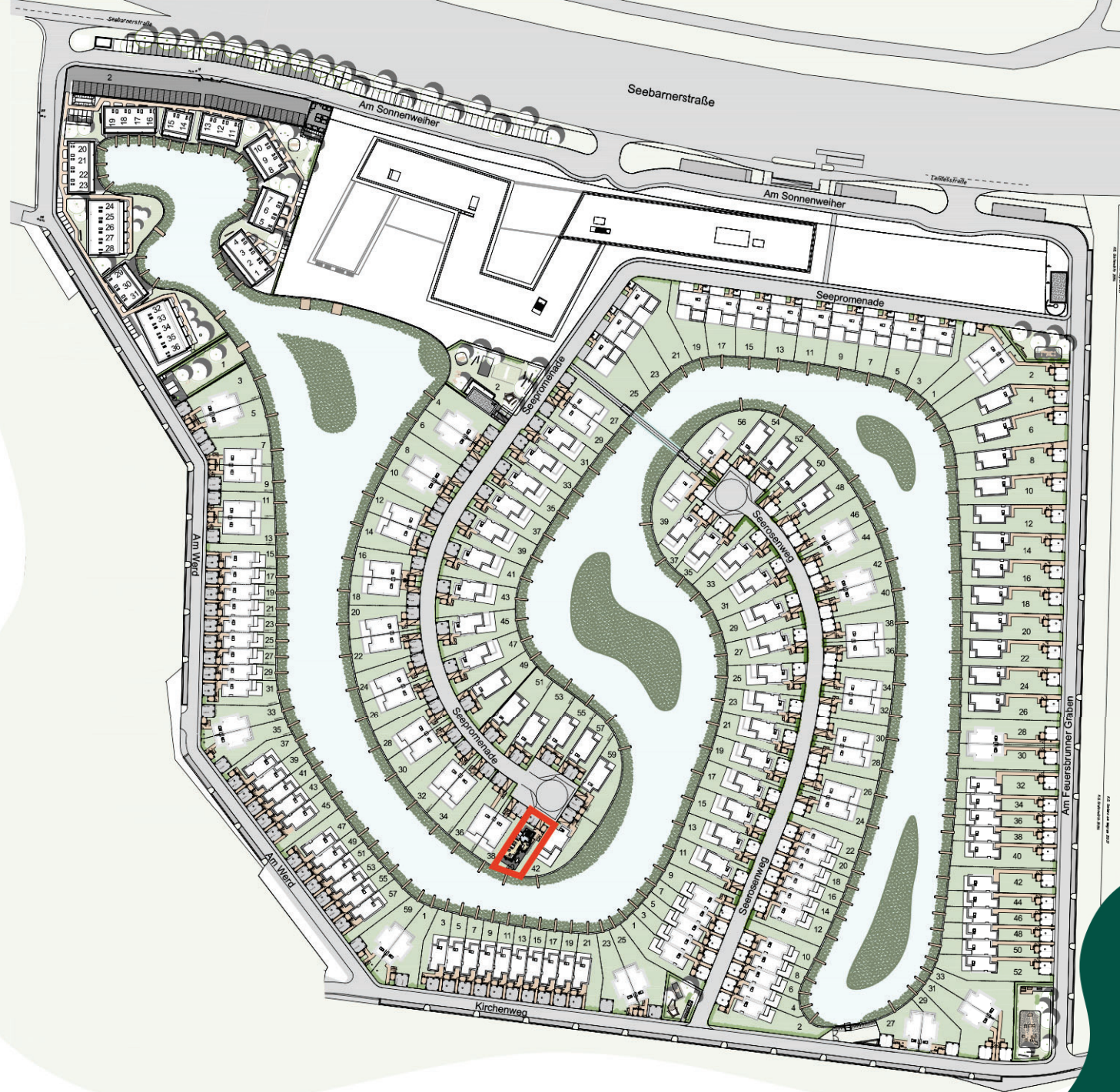


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:200 0 m 1 m 5 m

3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	126,99 m ²		
Grundstücksfläche:	315,32 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

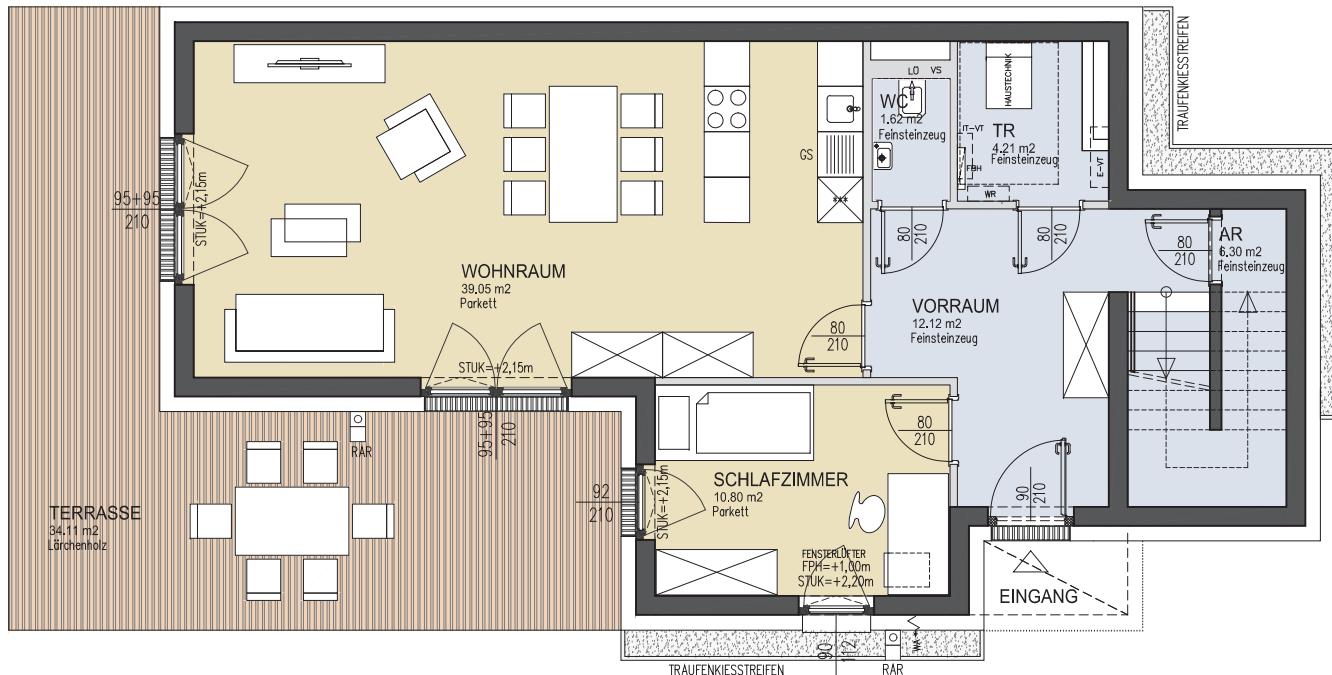
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 126,99 m²
 Grundstücksfläche: 315,32 m²
 2 PKW Stellplätze

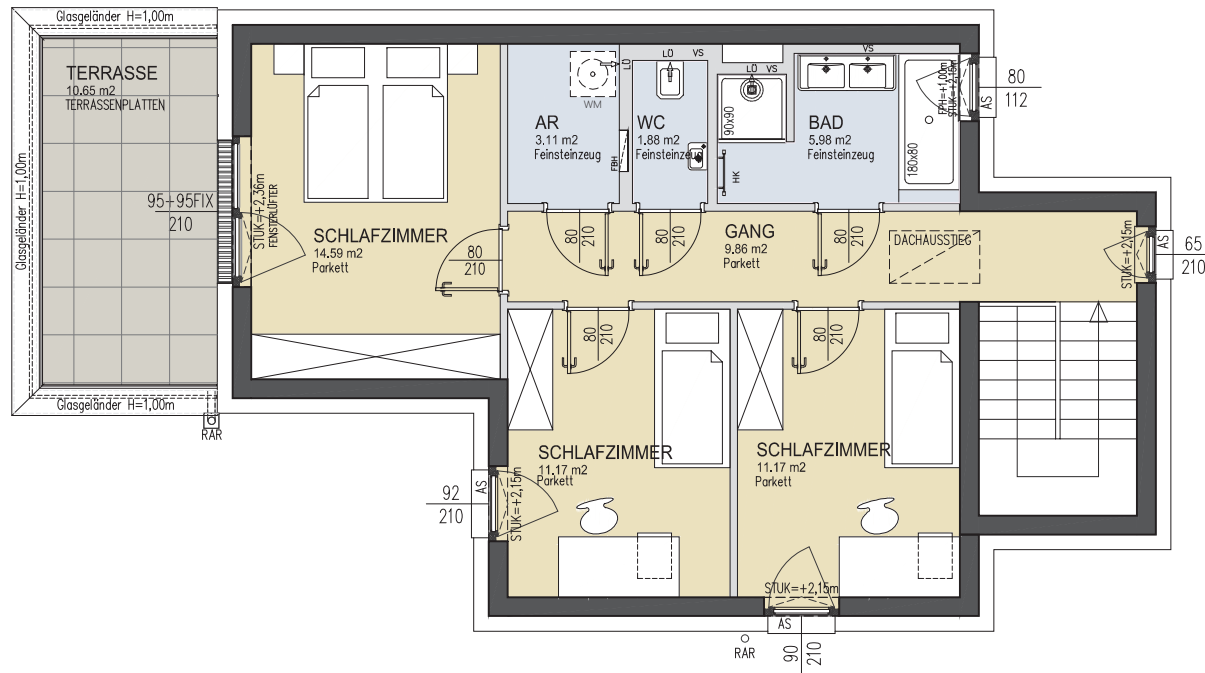
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▤ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-DT Elektroverteiler	IT-DT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

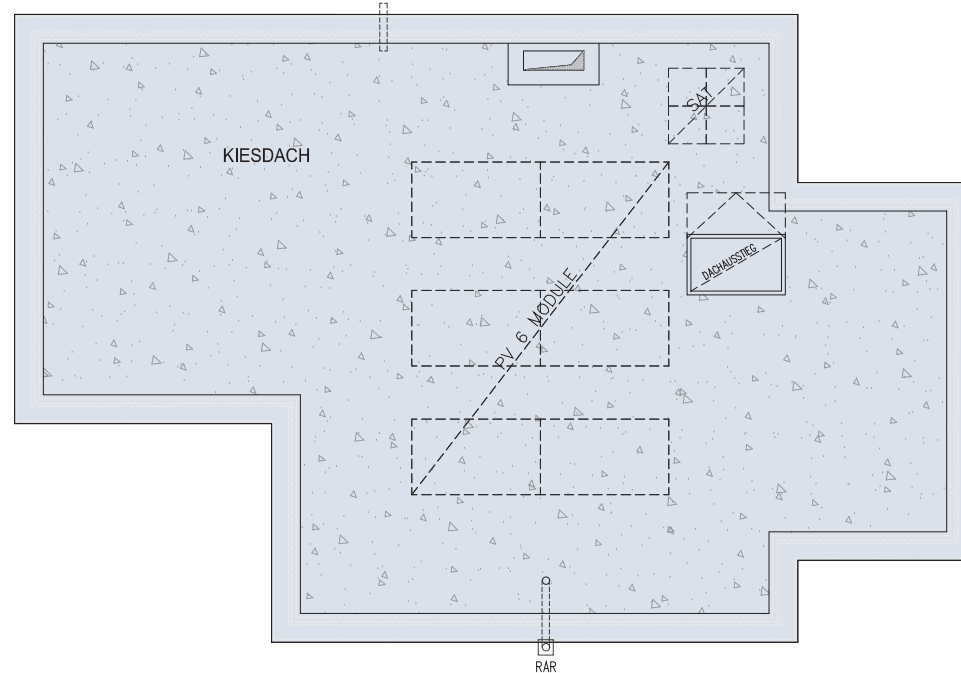
Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 126,99 m²
 Grundstücksfläche: 315,32 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 40

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 126,99 m²
 Grundstücksfläche: 315,32 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH

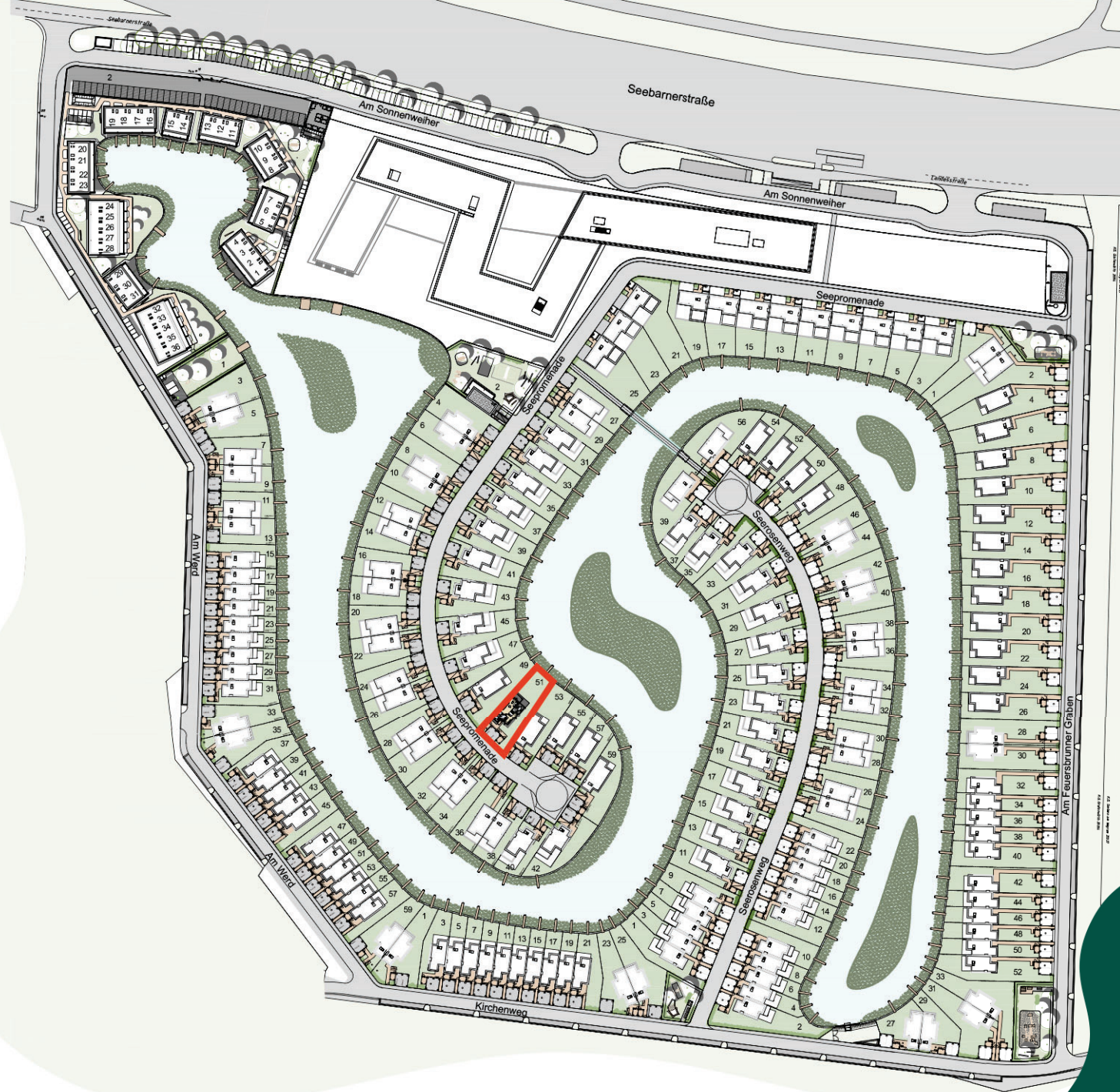


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

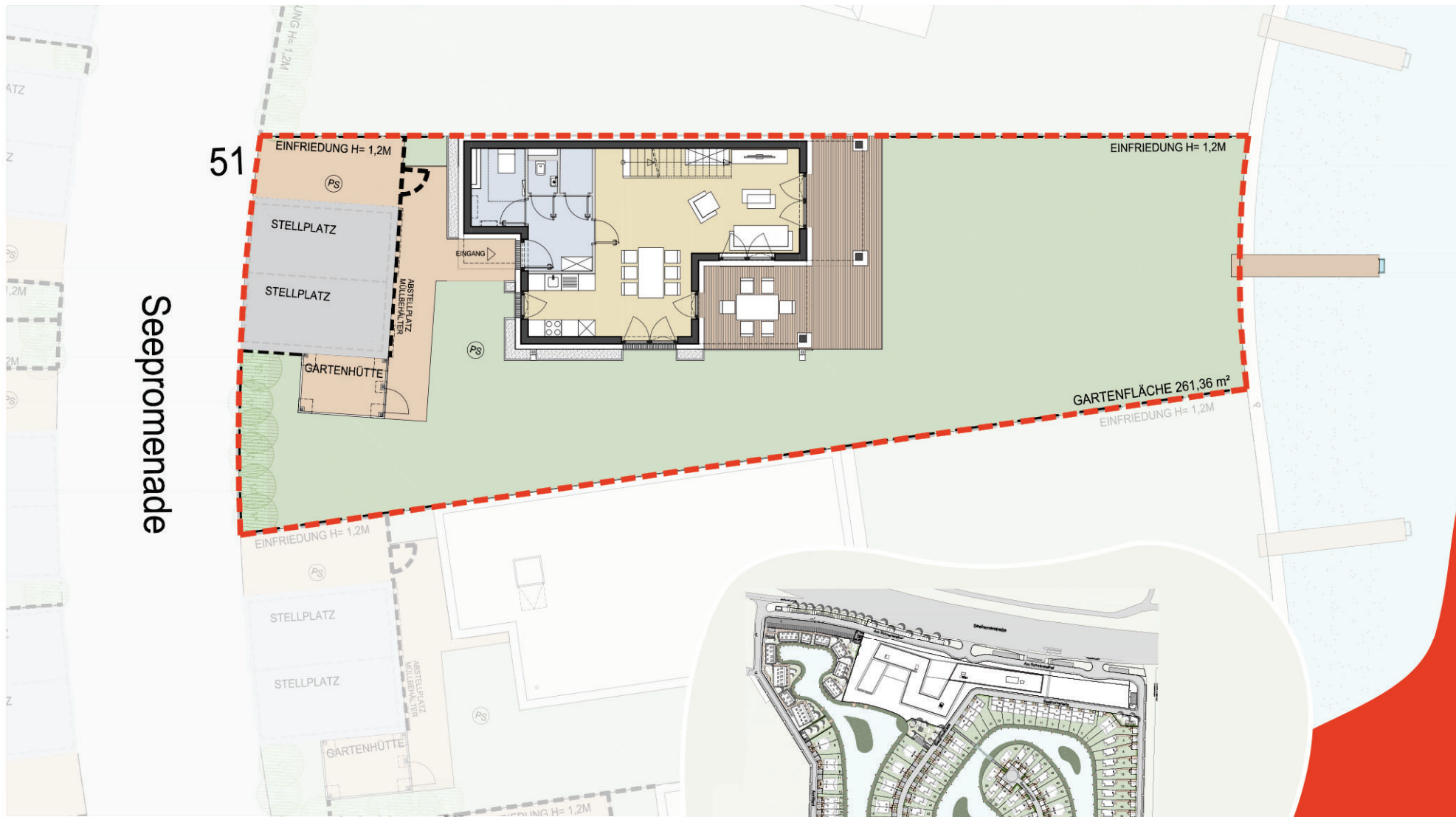
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:200 0m 1m 5m

Seepromenade

51

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINGANG

ABSTELLPLATZ
MULLENHÄUTER

GARTENFLÄCHE 261,36 m²

EINFRIEDUNG H= 1,2M

3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

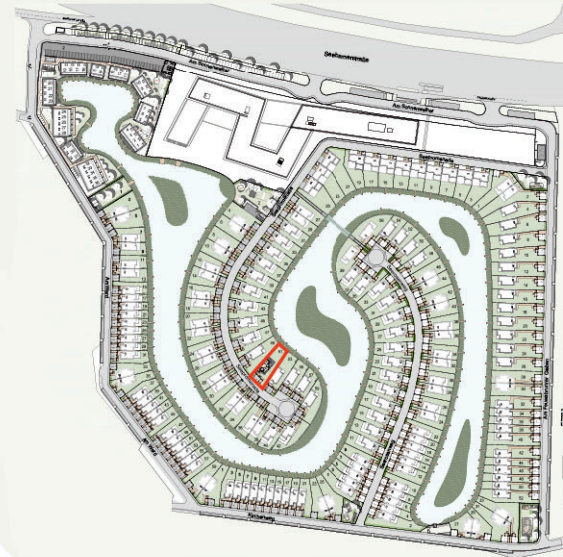
WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	261,36 m ²		
Grundstücksfläche:	417,28 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

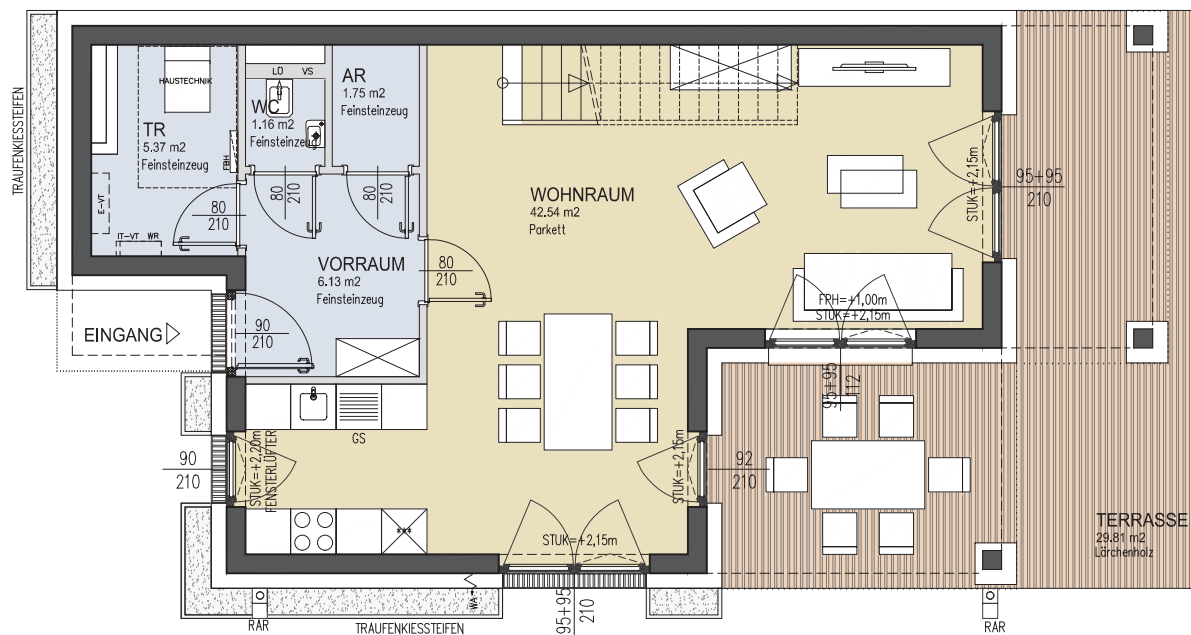
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 261,36 m²
 Grundstücksfläche: 417,28 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

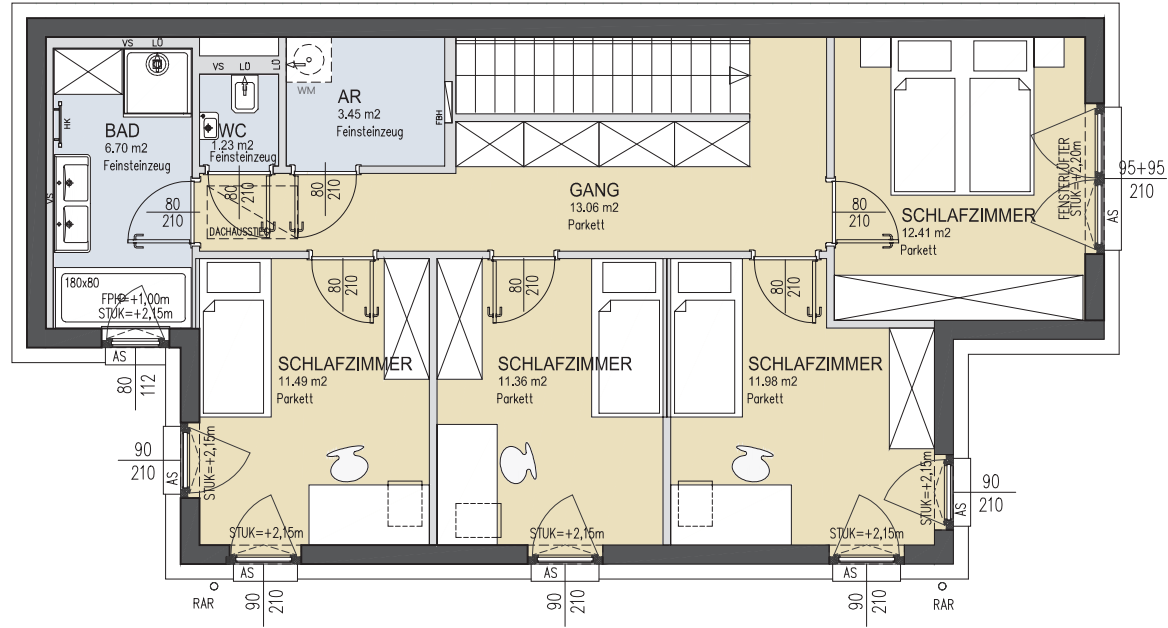


SS

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0 m
 1 m
 2 m
 5 m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 261,36 m²
 Grundstücksfläche: 417,28 m²
 2 PKW Stellplätze

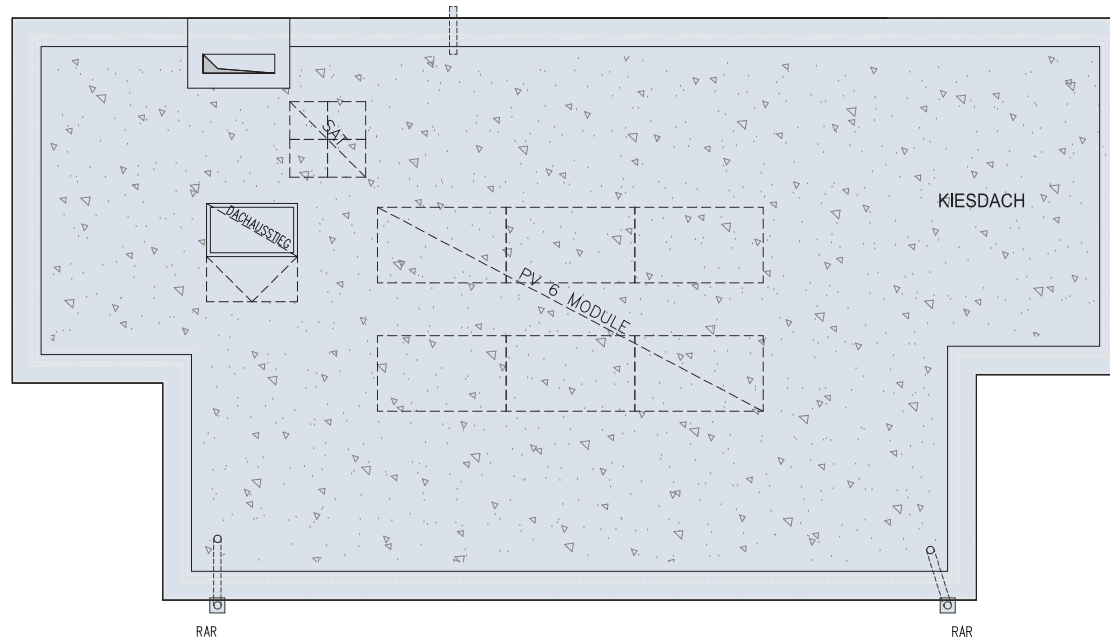
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 261,36 m²
 Grundstücksfläche: 417,28 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

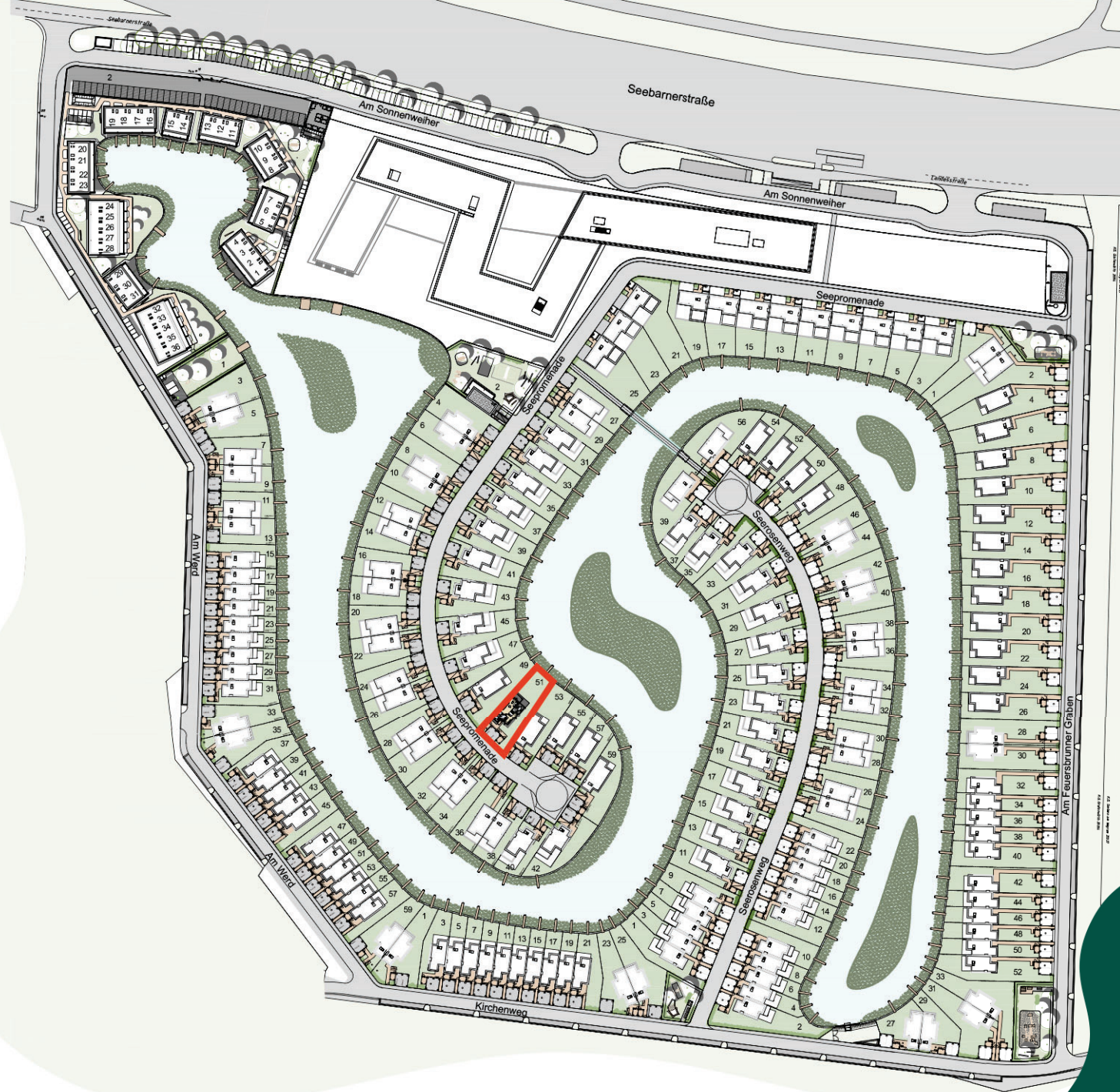


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

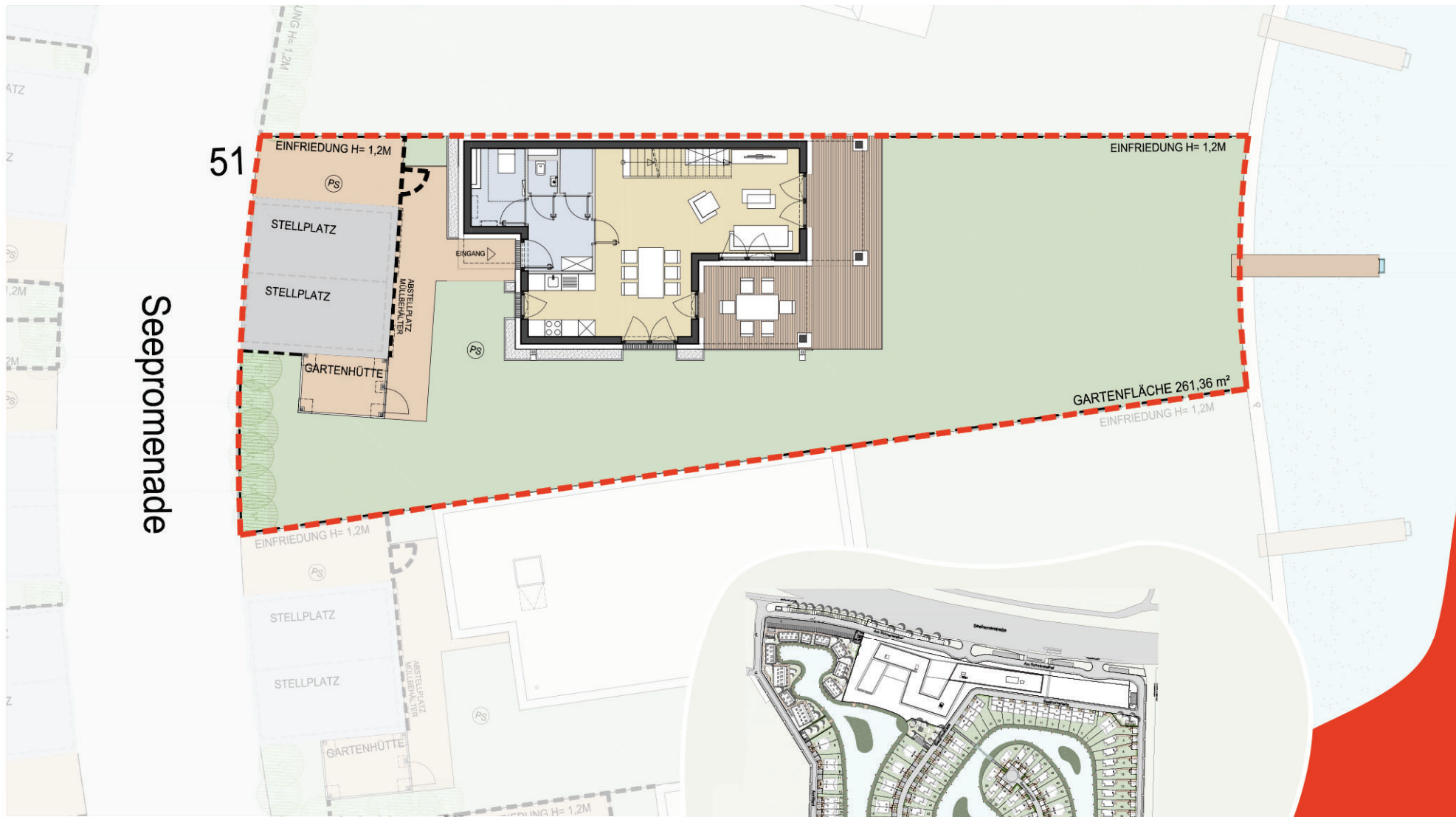
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:200 0m 1m 5m

Seepromenade

51

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINFRIEDUNG H= 1,2M

STELLPLATZ

STELLPLATZ

GARTENHÜTTE

EINGANG

ABSTELLPLATZ
MULLENHÄUTER

GARTENFLÄCHE 261,36 m²

EINFRIEDUNG H= 1,2M

3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

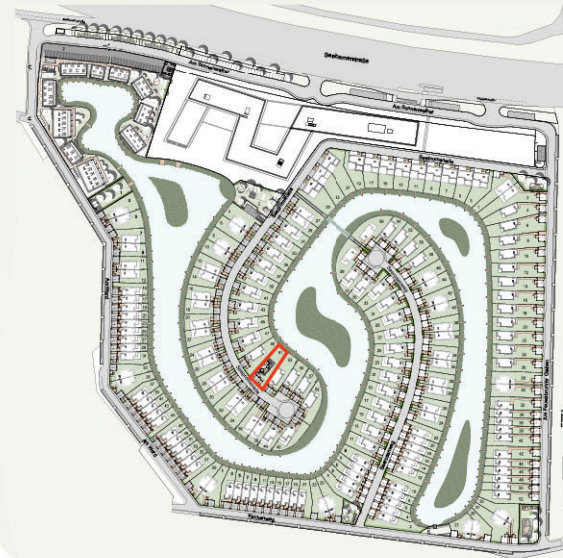
WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	261,36 m ²		
Grundstücksfläche:	417,28 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

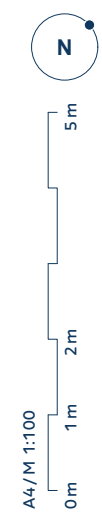
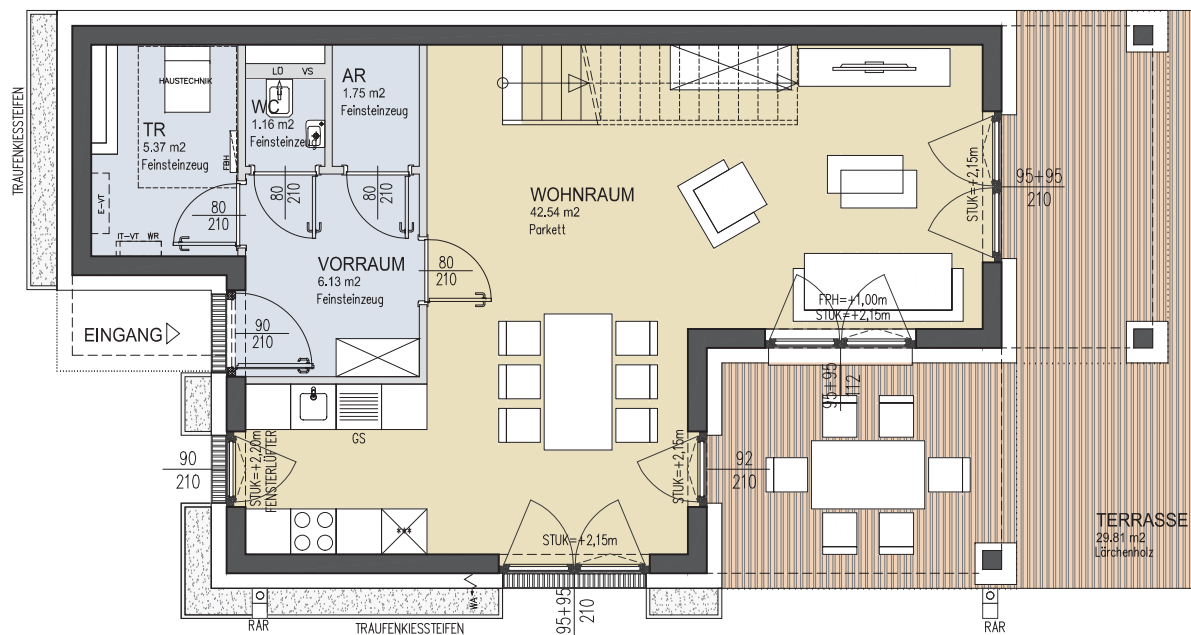
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 261,36 m²
 Grundstücksfläche: 417,28 m²
 2 PKW Stellplätze

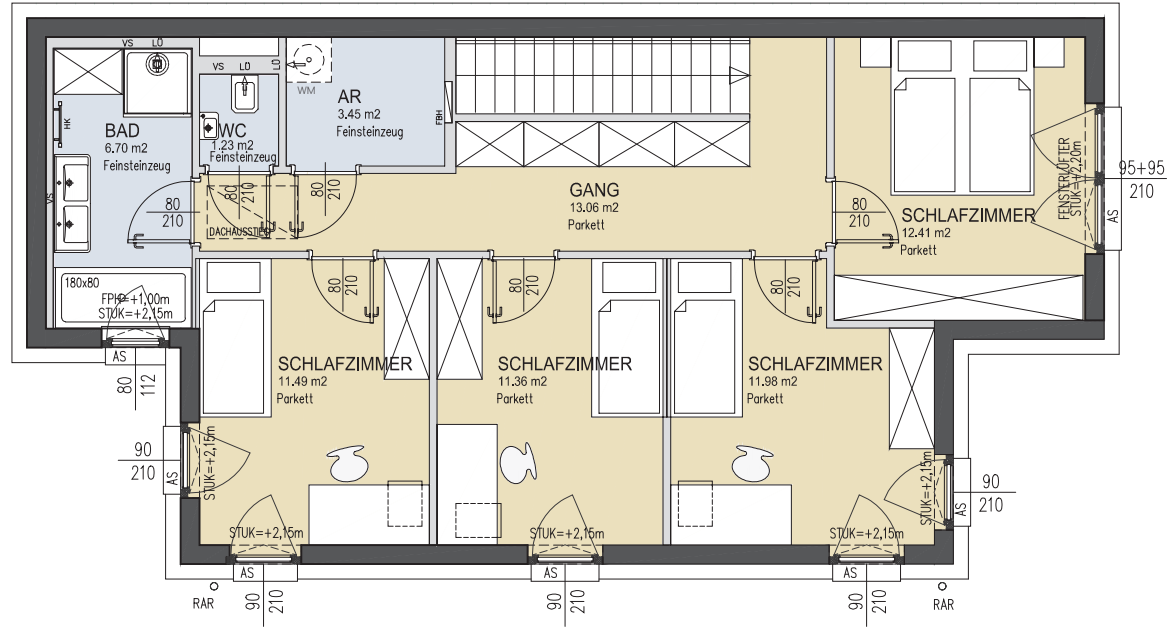
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51 OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

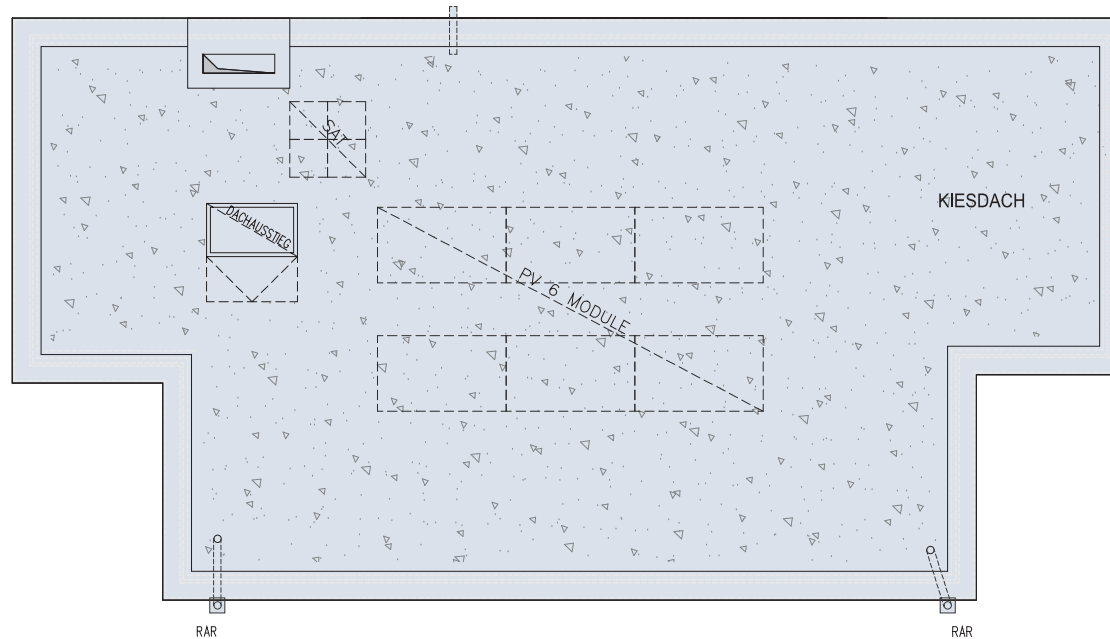
- Wohnfläche: 128,63 m²
- Terrasse: 29,81 m²
- Gartenfläche: 261,36 m²
- Grundstücksfläche: 417,28 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022





3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 51

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 261,36 m²
 Grundstücksfläche: 417,28 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

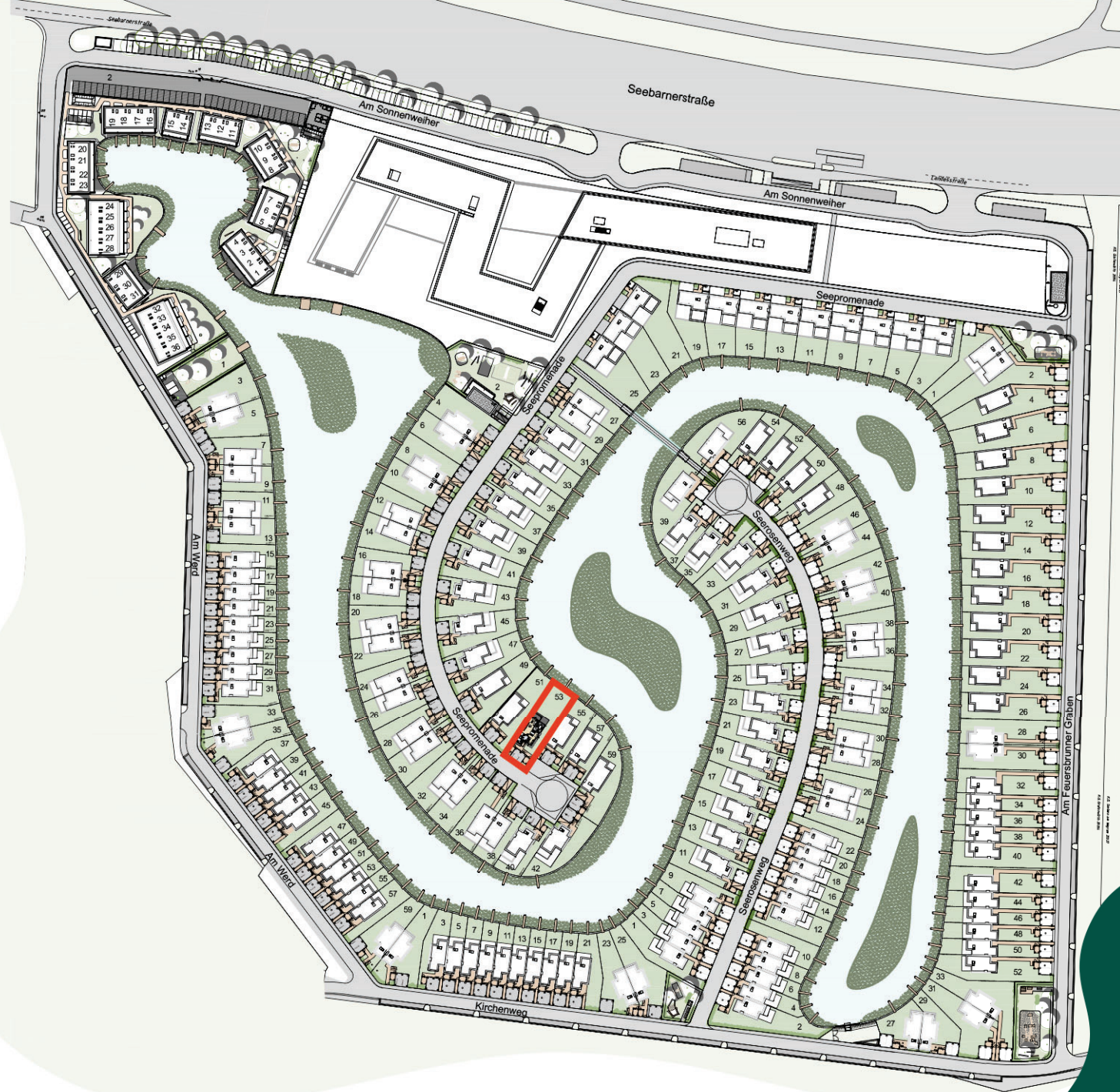


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

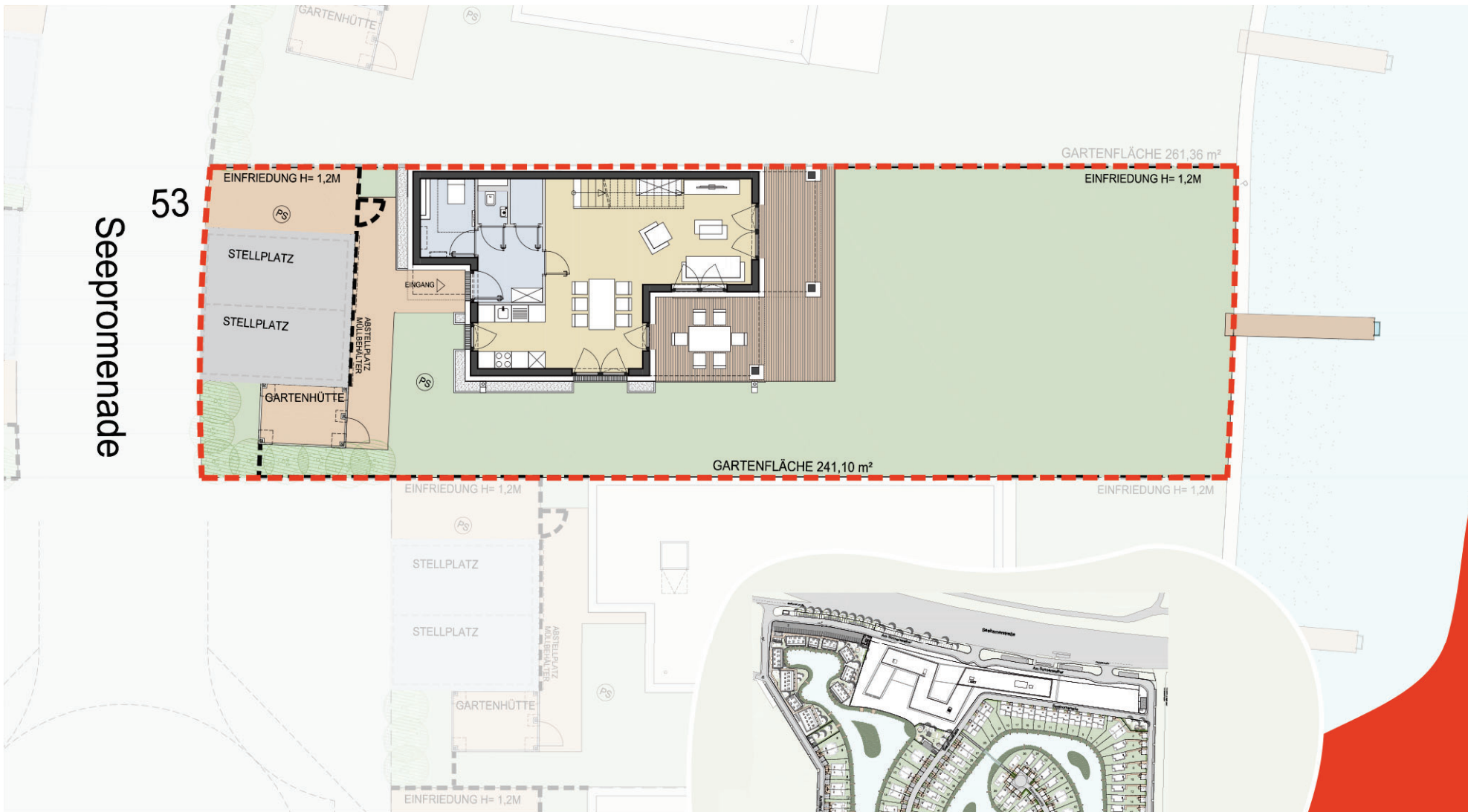
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

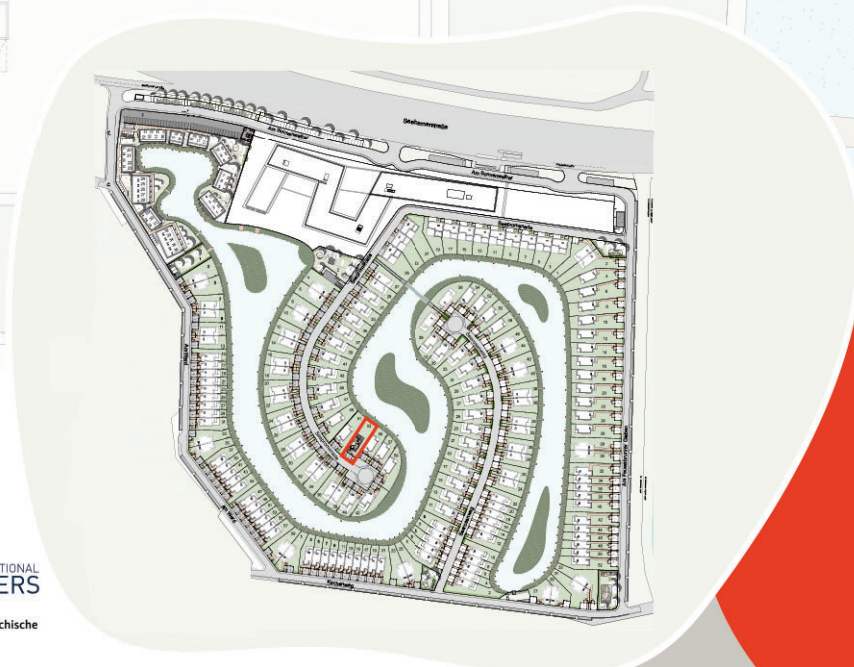
WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	29,81 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	241,10 m ²		
Grundstücksfläche:	404,16 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

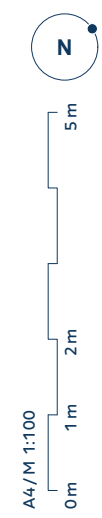
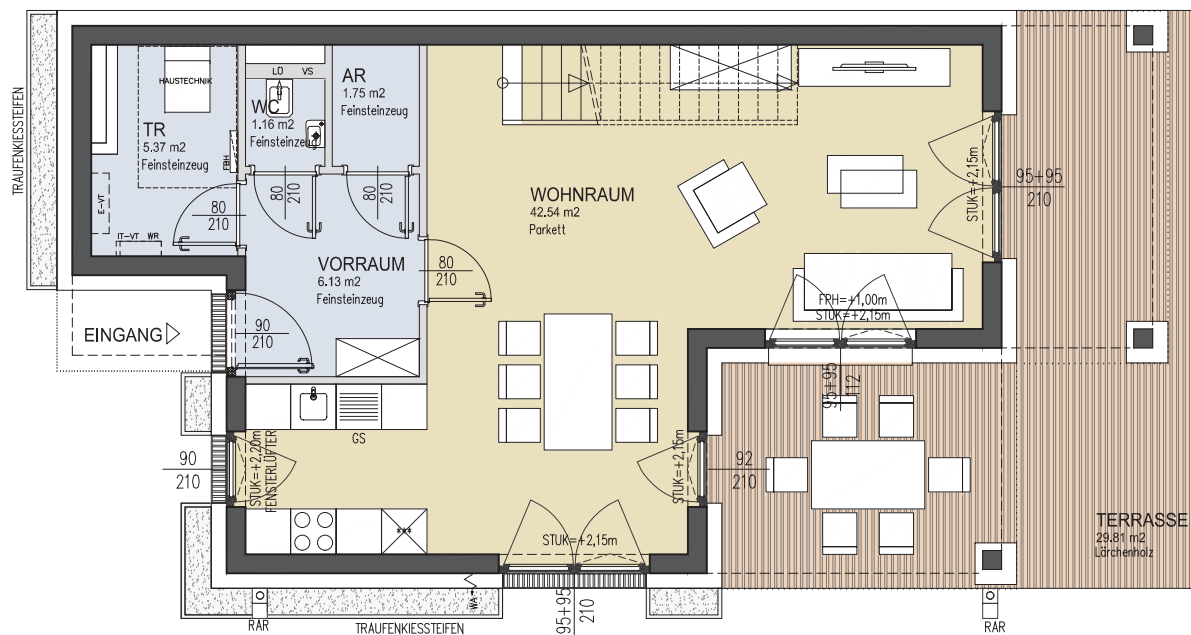
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 241,10 m²
 Grundstücksfläche: 404,16 m²
 2 PKW Stellplätze

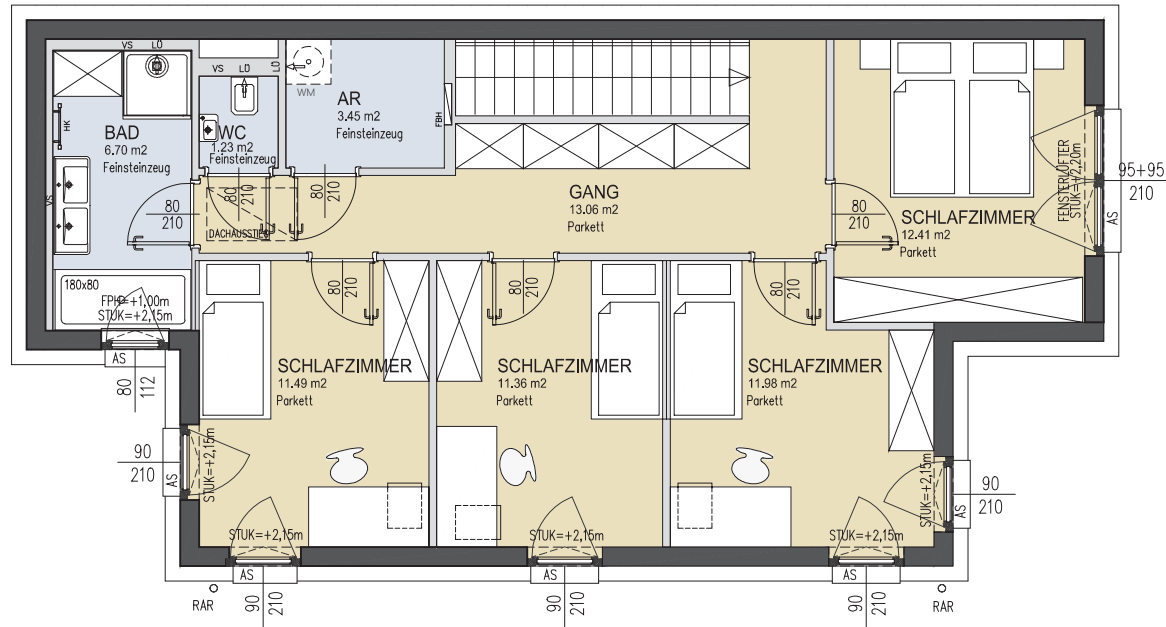
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-DT Elektroverteiler	IT-DT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 241,10 m²
 Grundstücksfläche: 404,16 m²
 2 PKW Stellplätze

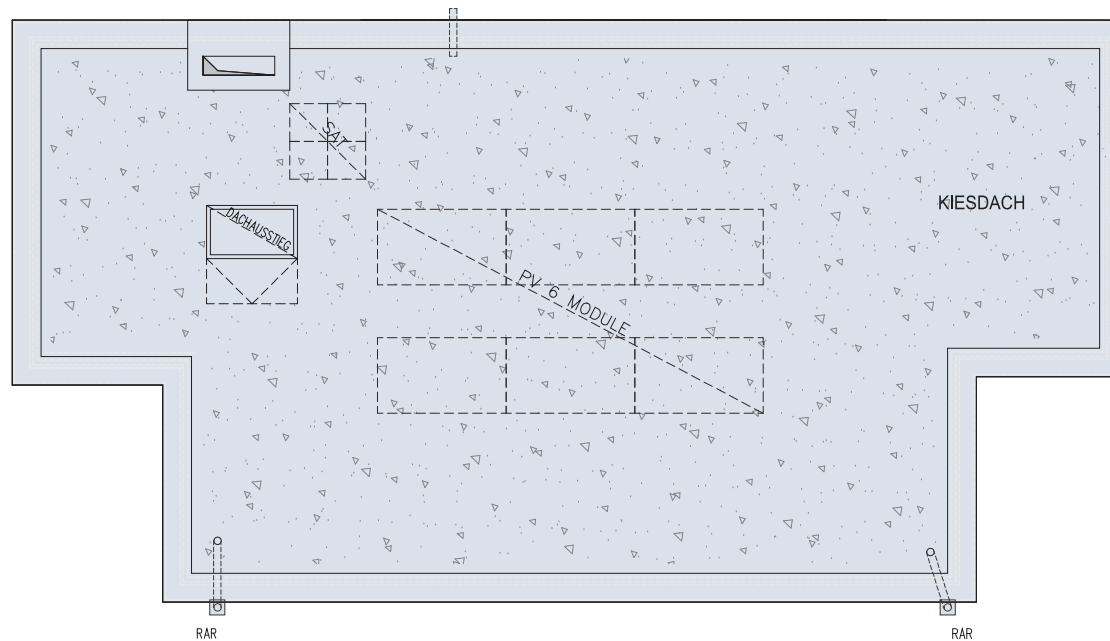
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 53

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 241,10 m²
 Grundstücksfläche: 404,16 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

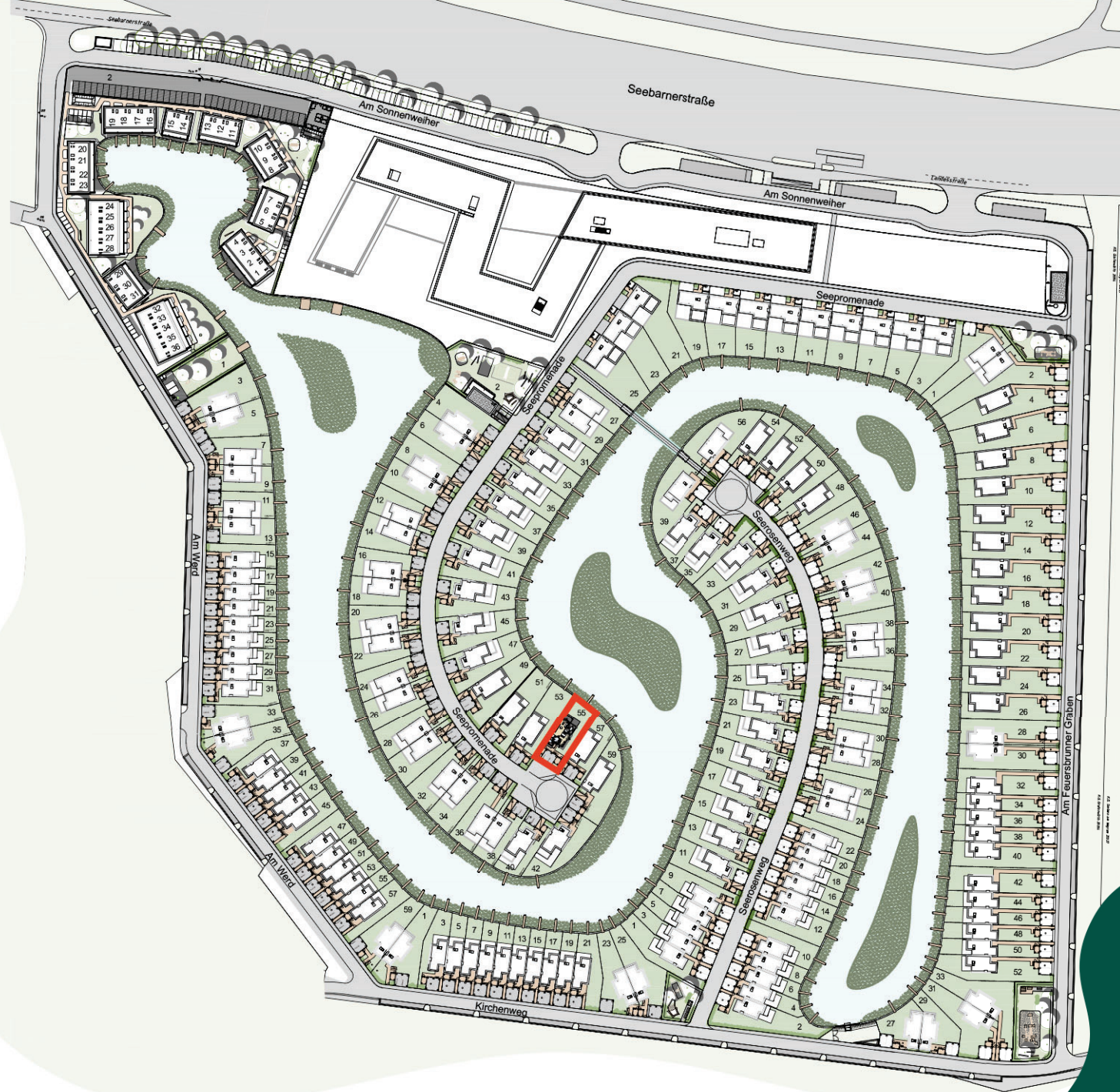


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

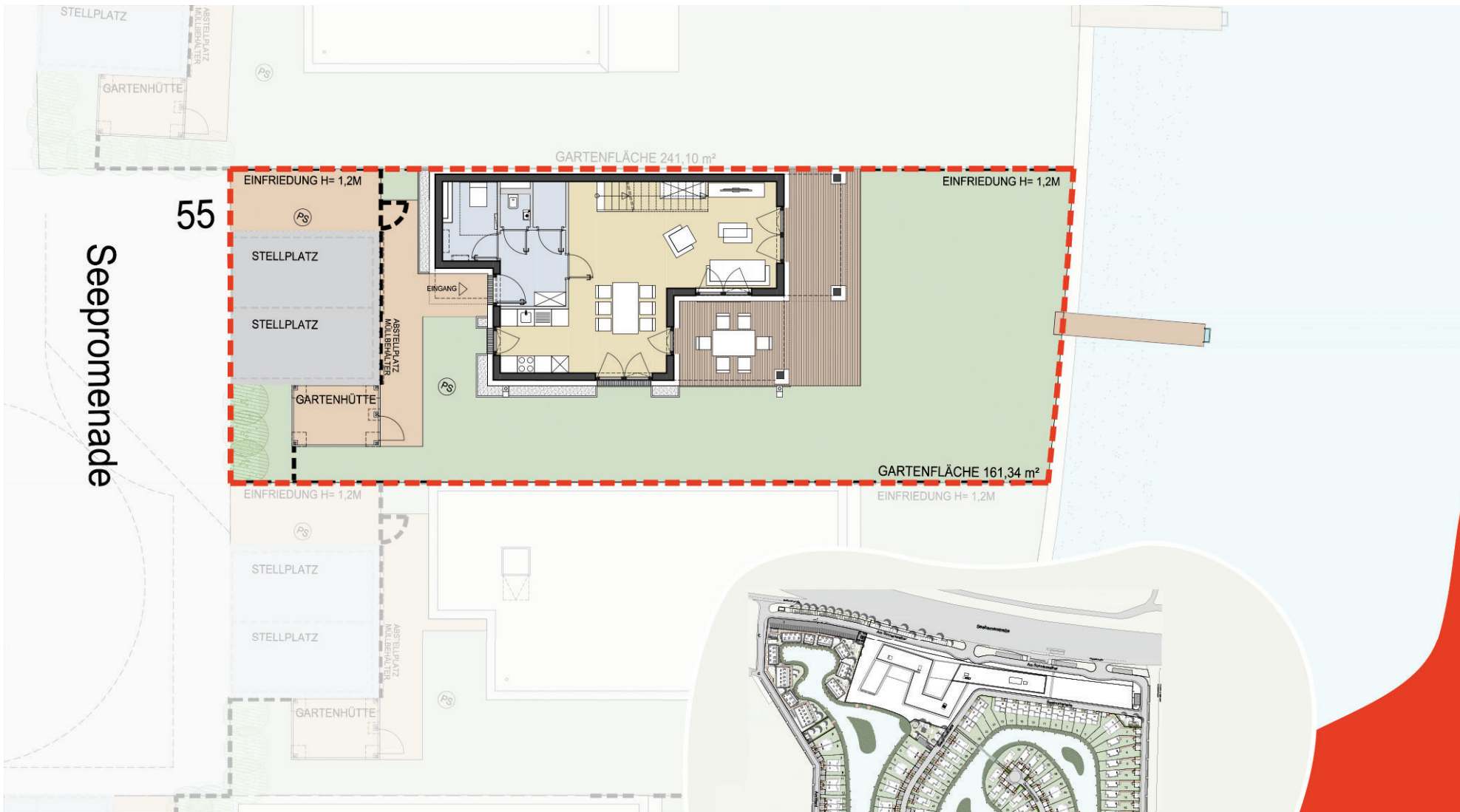
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

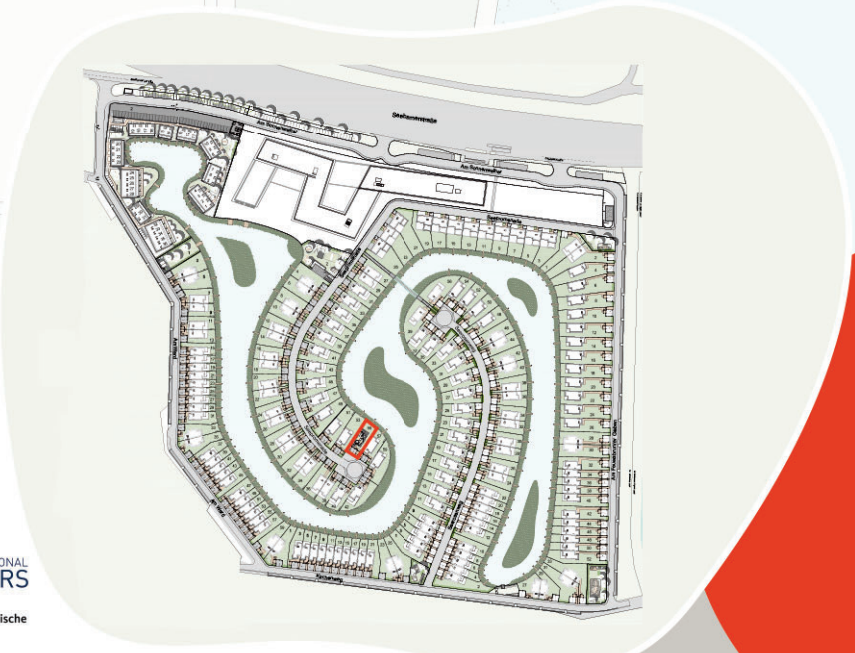


3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55
ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	128,63 m ²	PS	Putzschant
Terrasse:	29,81 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	161,34 m ²		
Grundstücksfläche:	323,54 m ²		

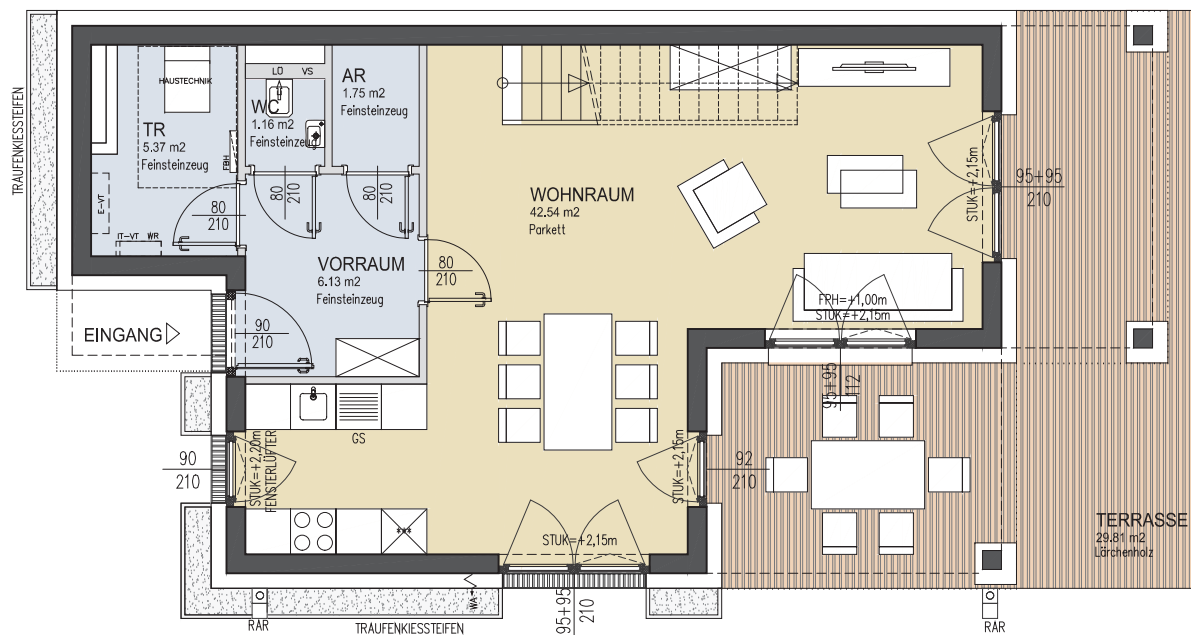
Ein Projekt von
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS
 Die Niederösterreichische Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 161,34 m²
 Grundstücksfläche: 323,54 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

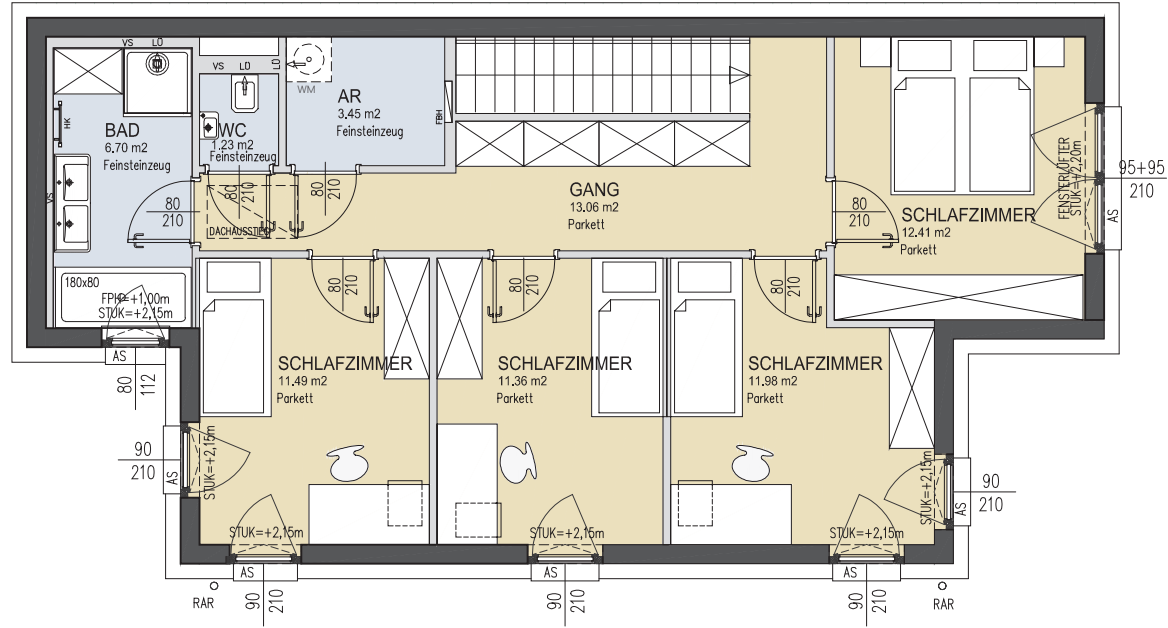
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SS

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0 m
 1 m
 2 m
 5 m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 161,34 m²
 Grundstücksfläche: 323,54 m²
 2 PKW Stellplätze

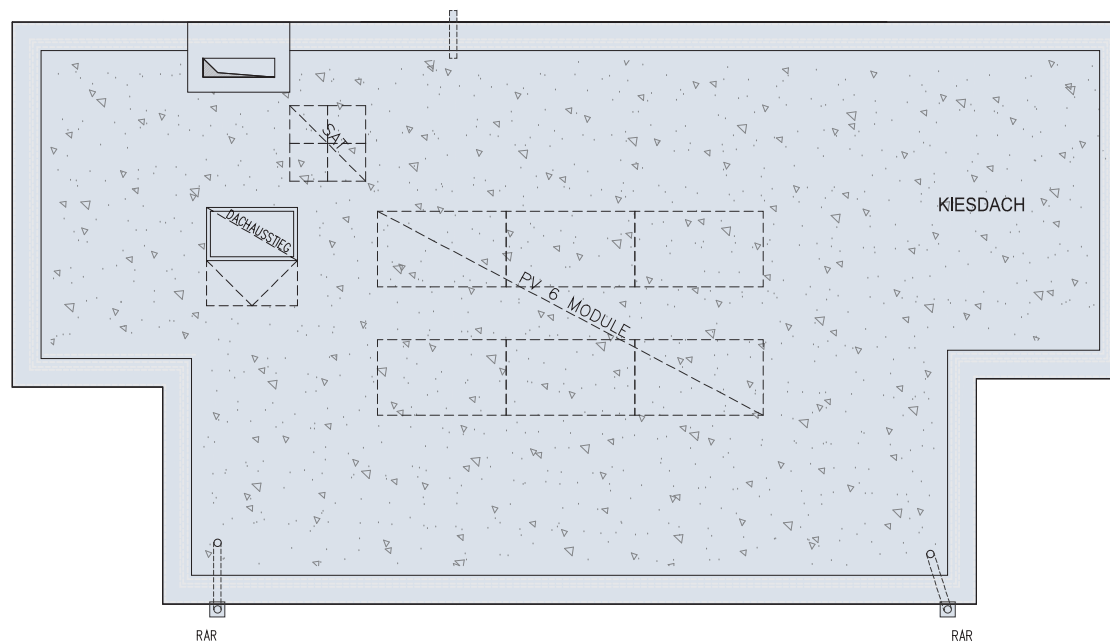
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 55

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 2

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 128,63 m²
 Terrasse: 29,81 m²
 Gartenfläche: 161,34 m²
 Grundstücksfläche: 323,54 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

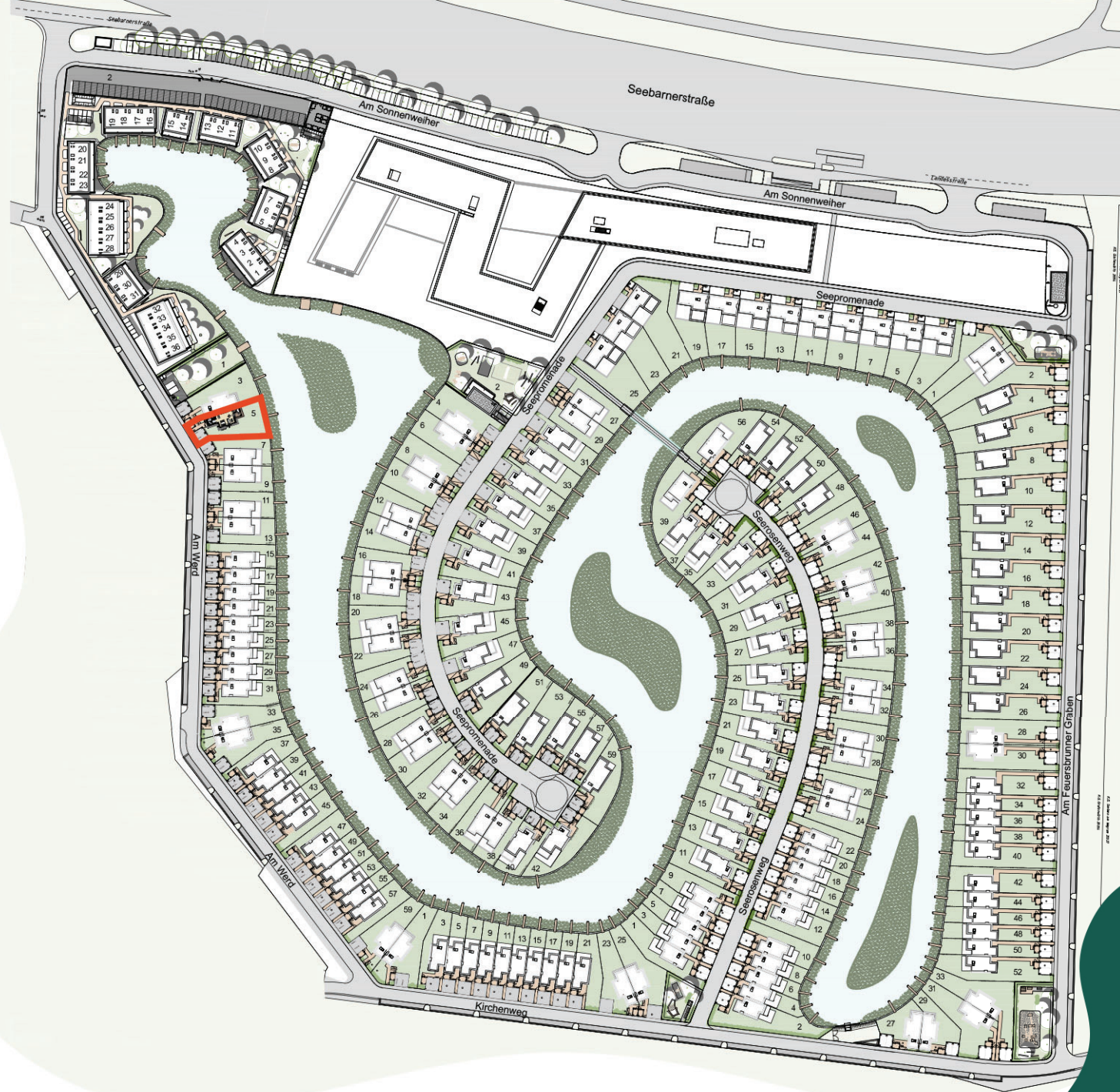


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

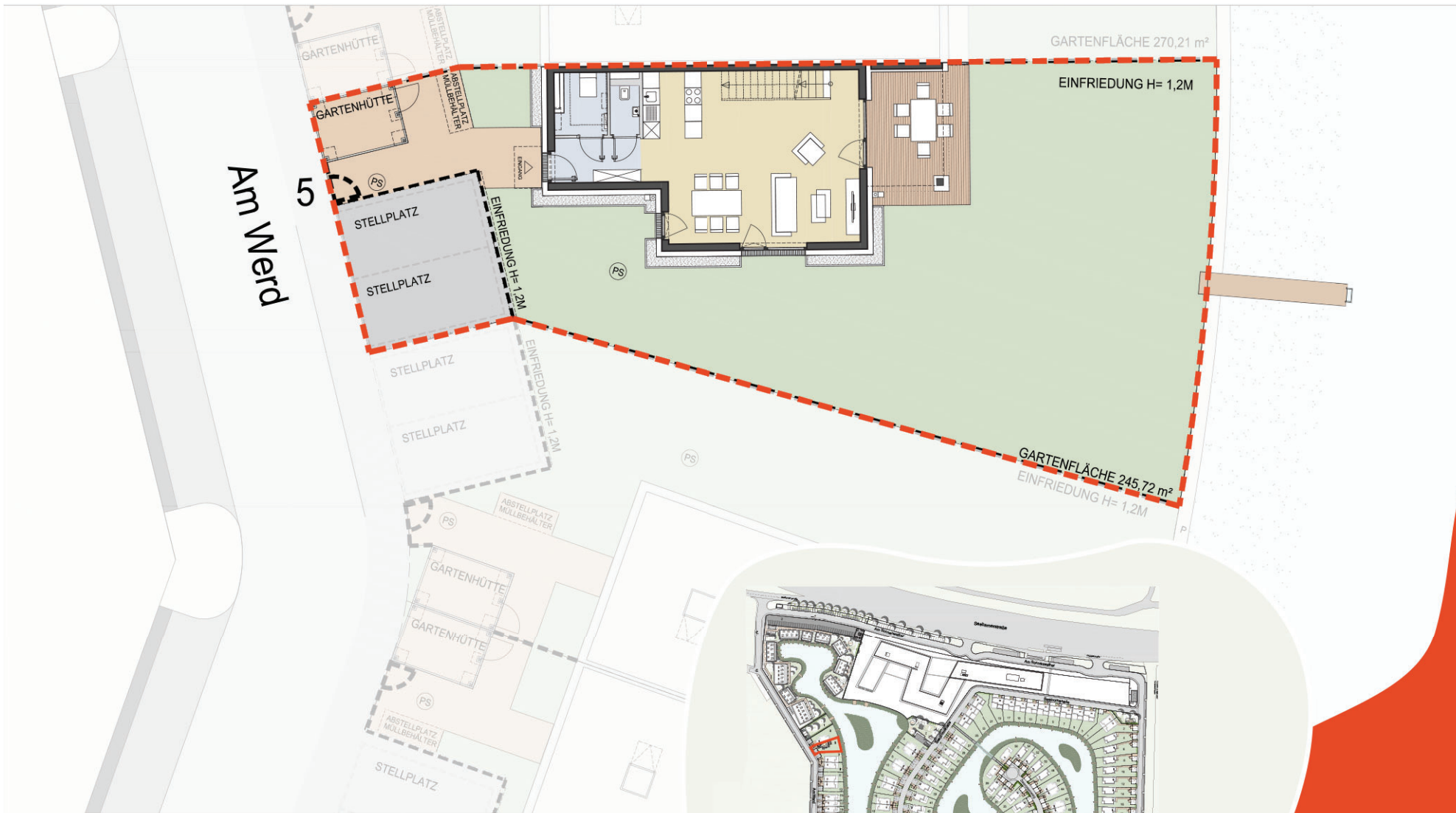
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 5

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	16,62 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	245,72 m ²		
Grundstücksfläche:	371,68 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

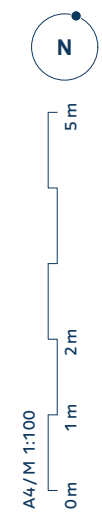
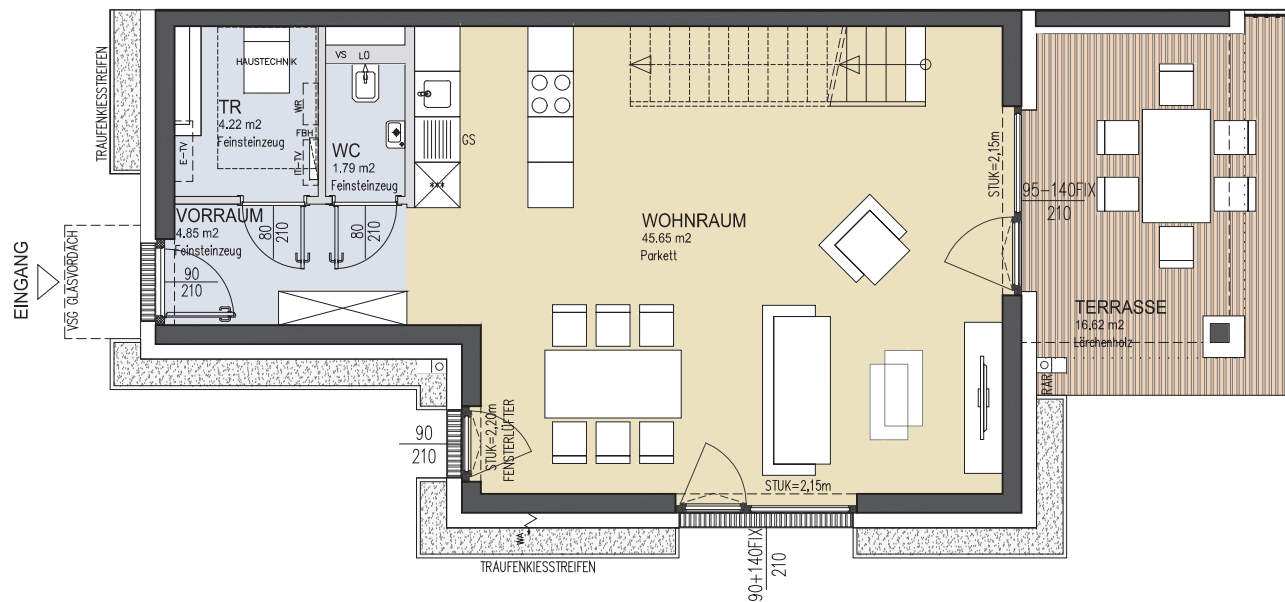
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 5

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 245,72 m²
 Grundstücksfläche: 371,68 m²
 2 PKW Stellplätze

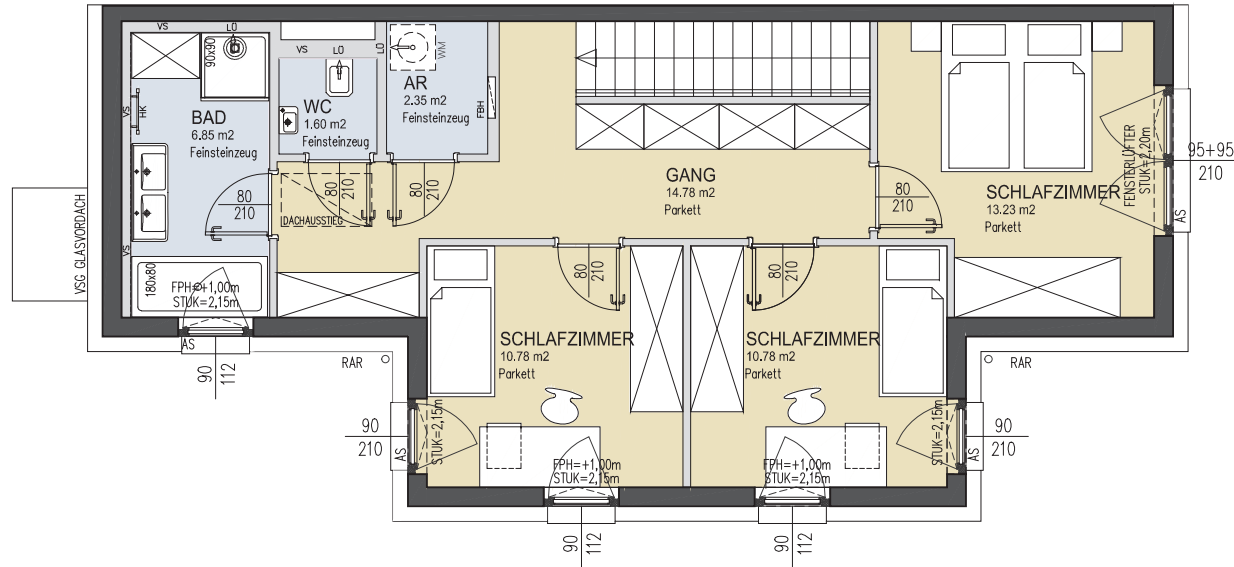
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 5

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 245,72 m²
 Grundstücksfläche: 371,68 m²
 2 PKW Stellplätze

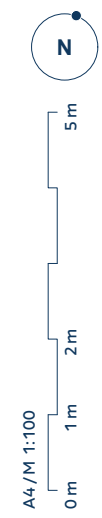
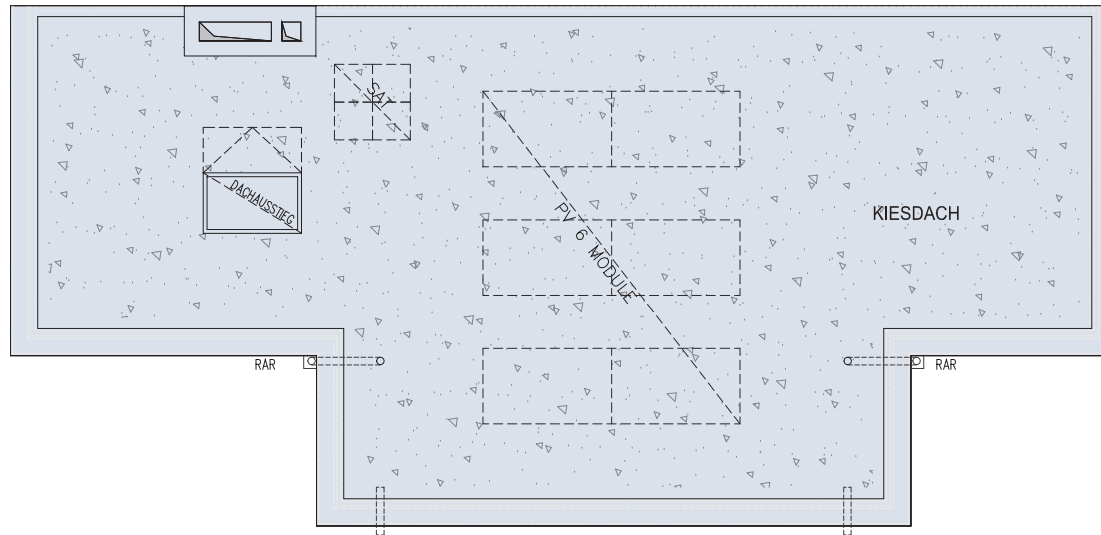
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 5 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 245,72 m²
 Grundstücksfläche: 371,68 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante	▤	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

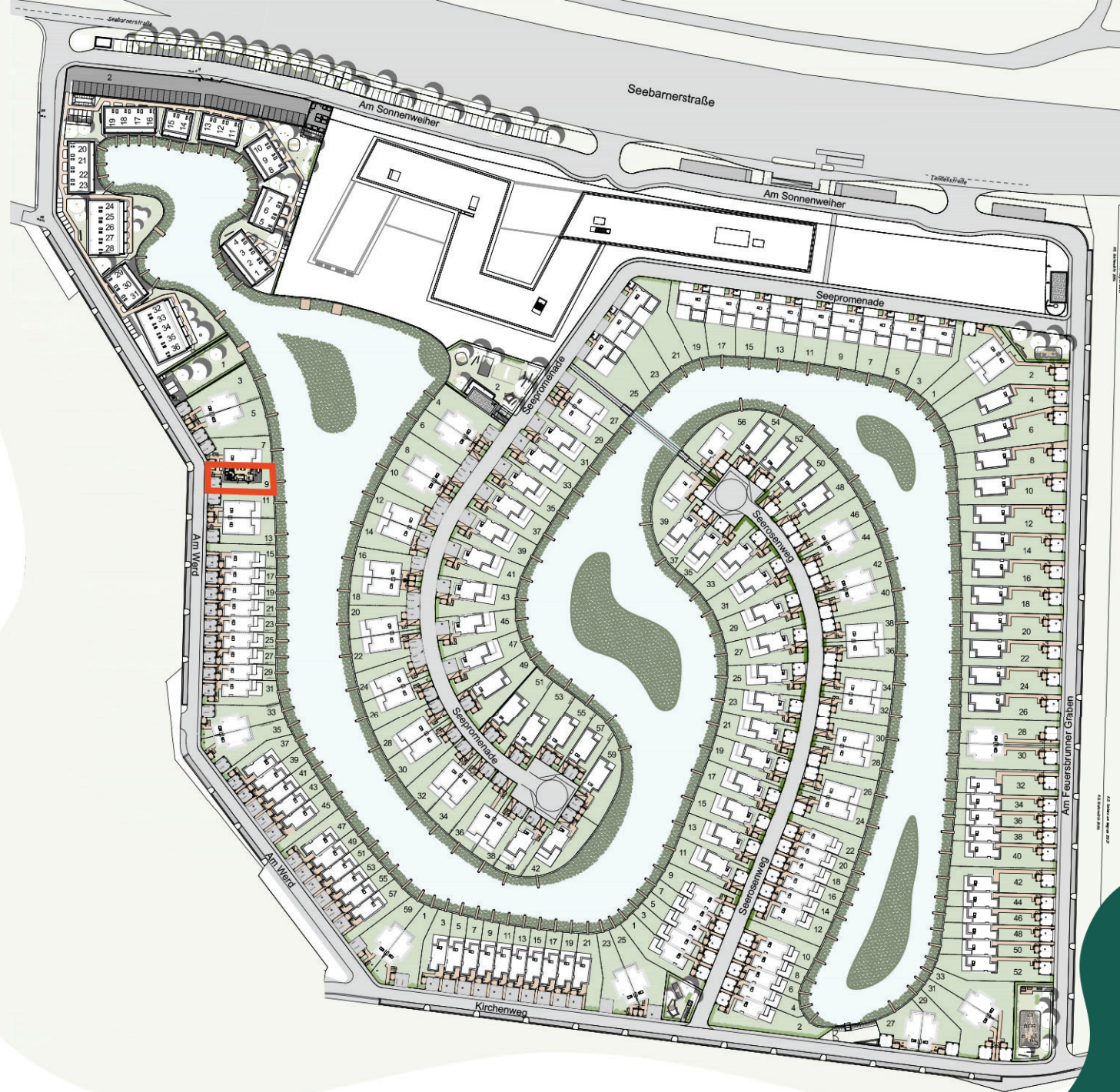


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

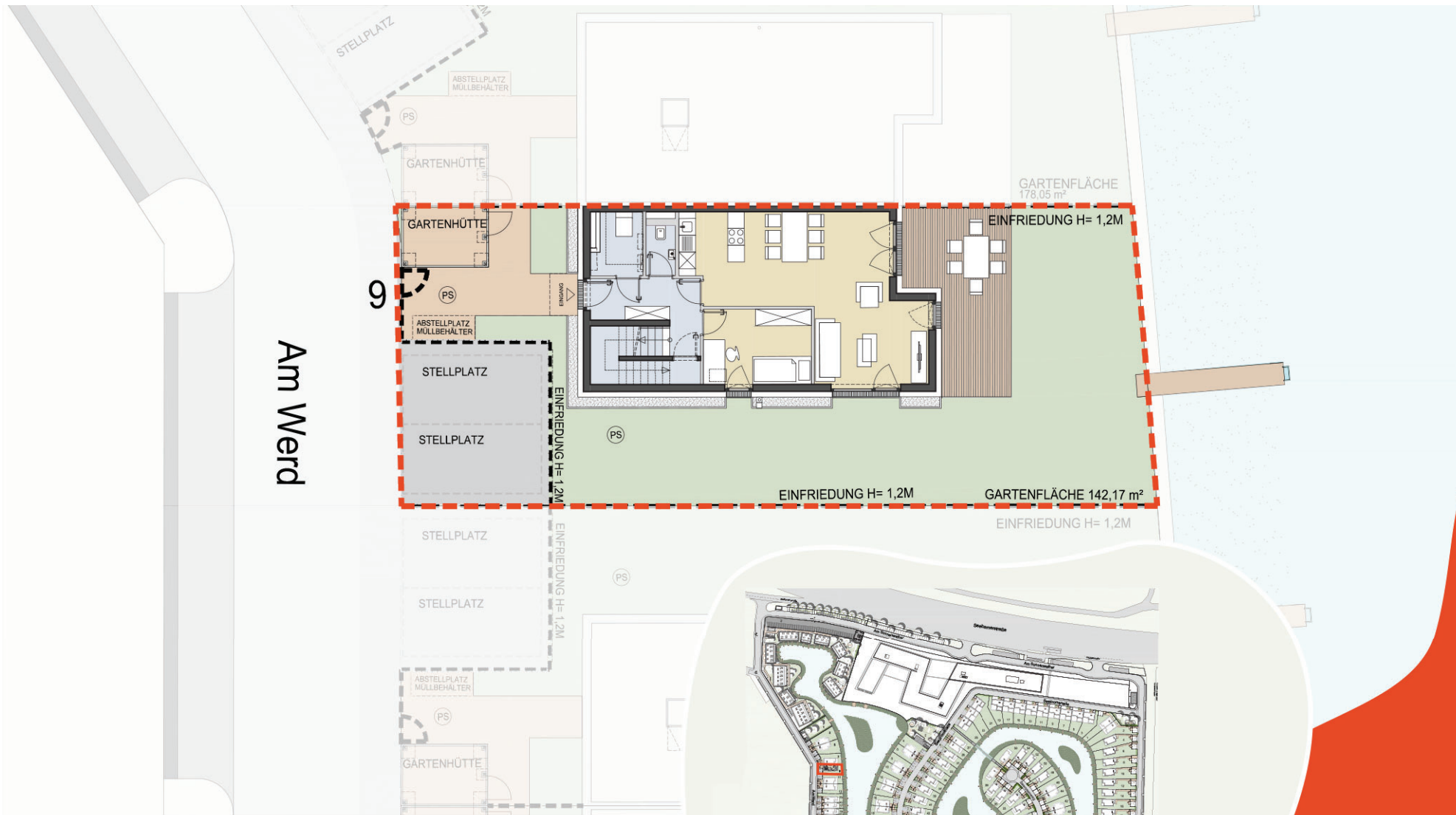
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 9
ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	142,17 m ²		
Grundstücksfläche:	286,59 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
 Versicherung



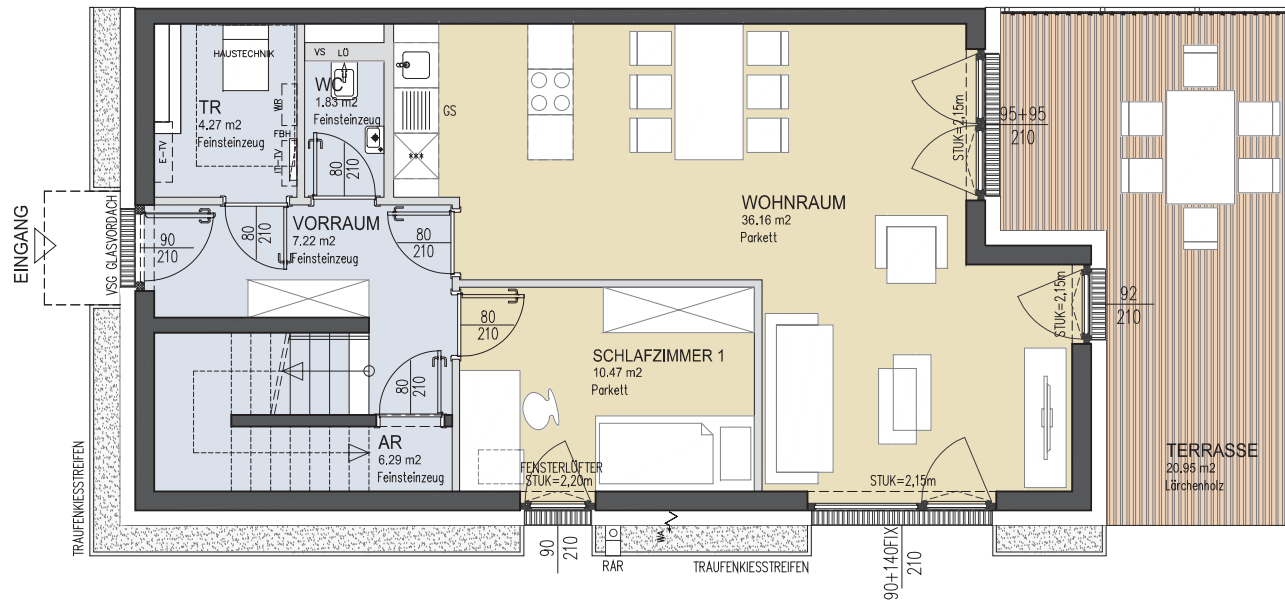
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0 m
 1 m
 2 m
 5 m



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 9
 ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 142,17 m²
- Grundstücksfläche: 286,59 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

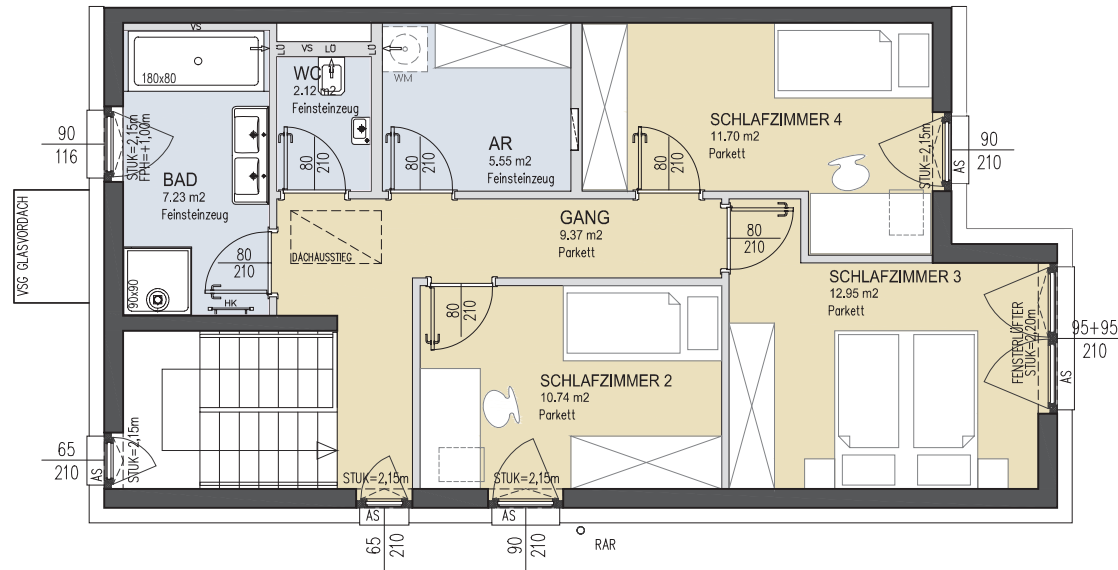
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 9 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische
Versicherung

WOHUNGSDetails

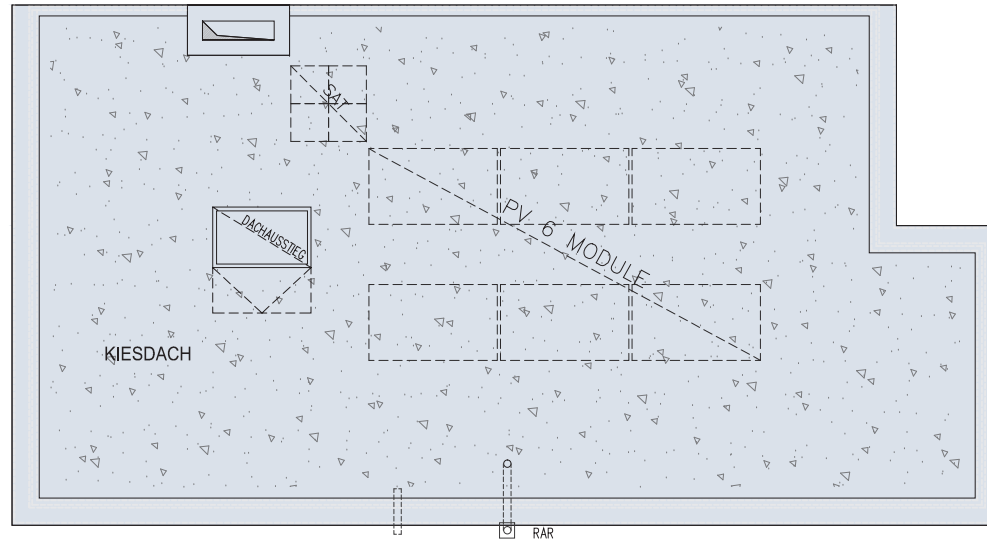
Wohnfläche: 125,90 m²
Terrasse: 20,95 m²
Gartenfläche: 142,17 m²
Grundstücksfläche: 286,59 m²
2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 9 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
Terrasse: 20,95 m²
Gartenfläche: 142,17 m²
Grundstücksfläche: 286,59 m²
2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH

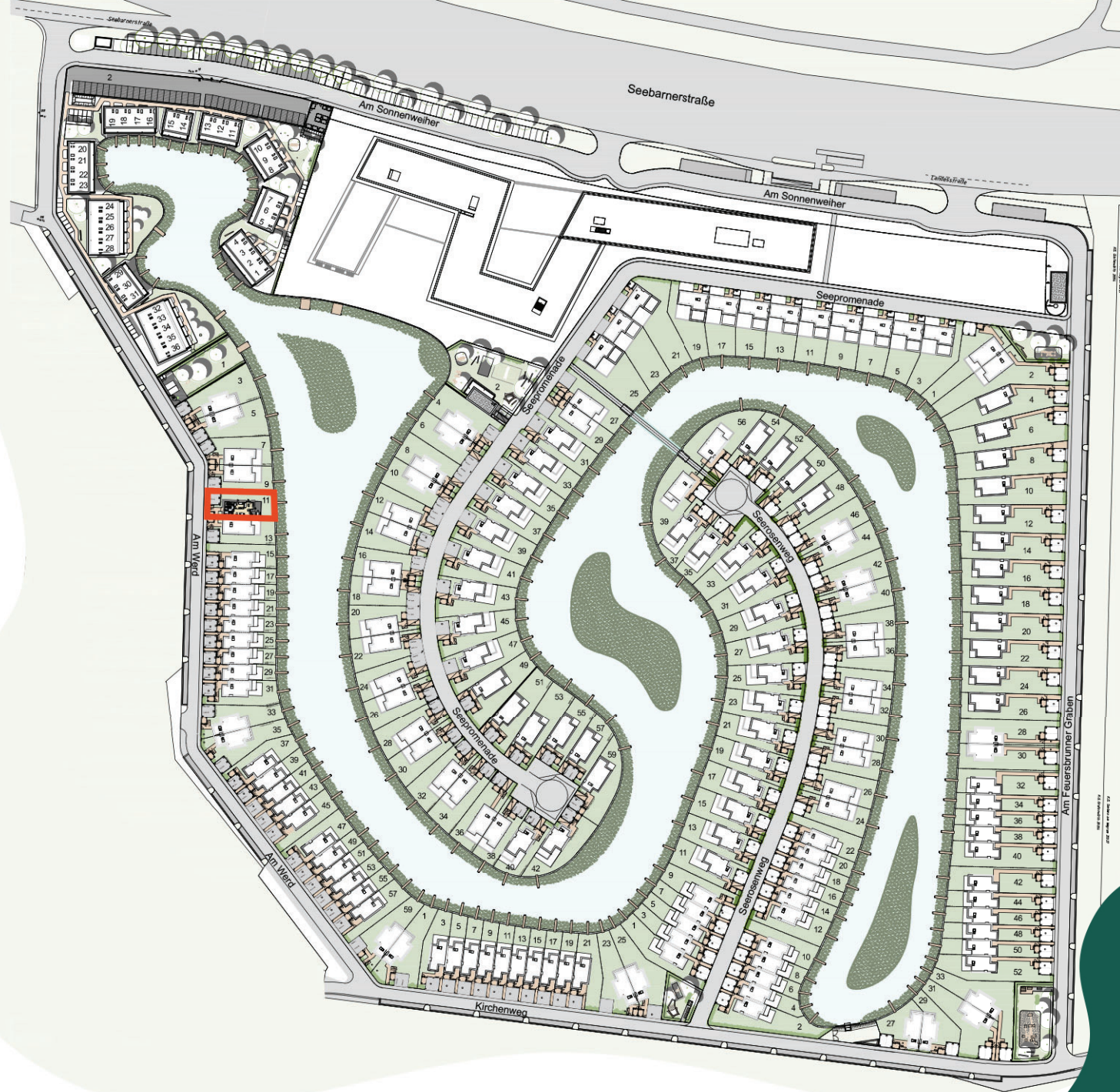


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

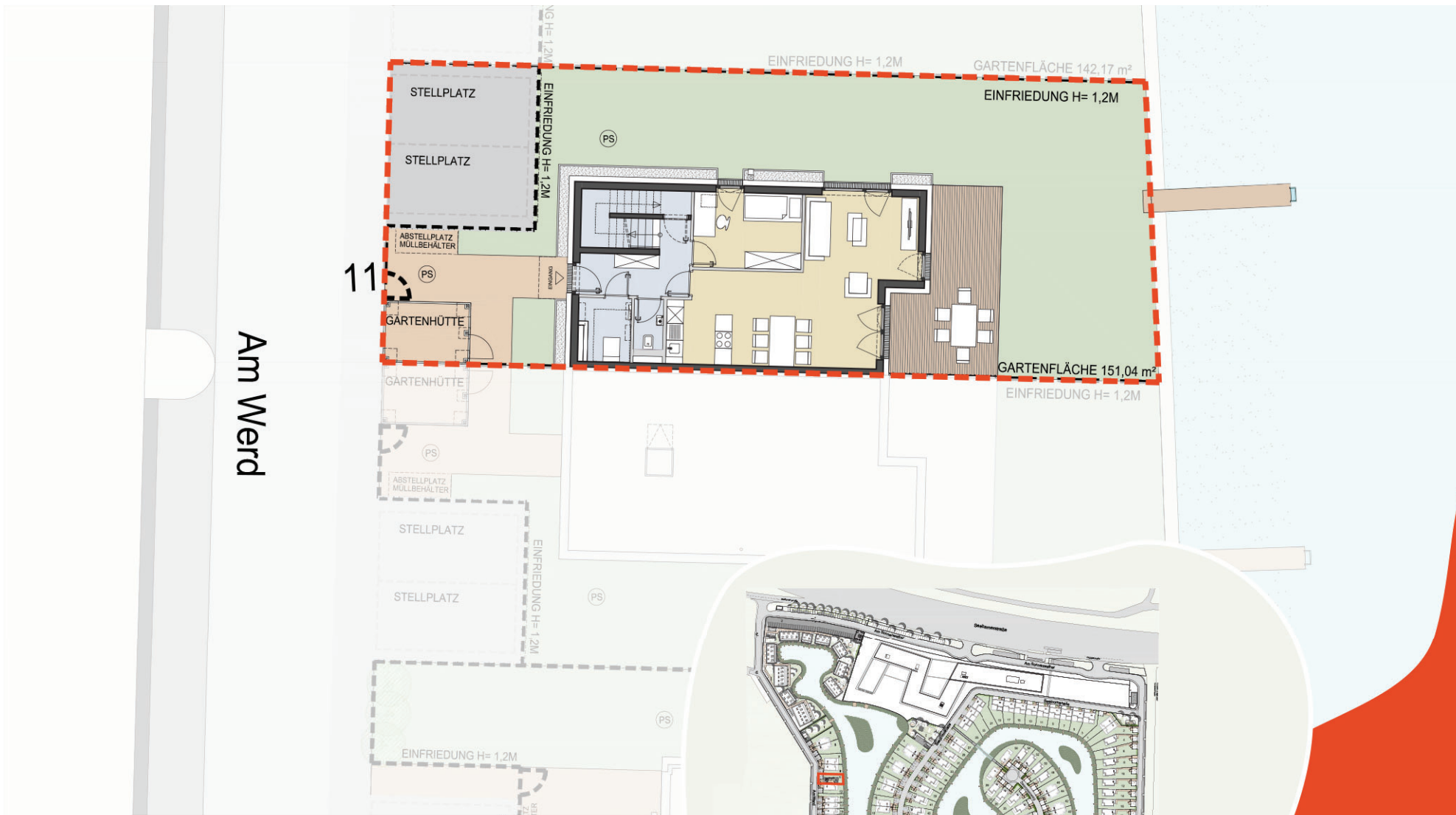
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WC's, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Am Werd

11

3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 11

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	151,04 m ²		
Grundstücksfläche:	295,50 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

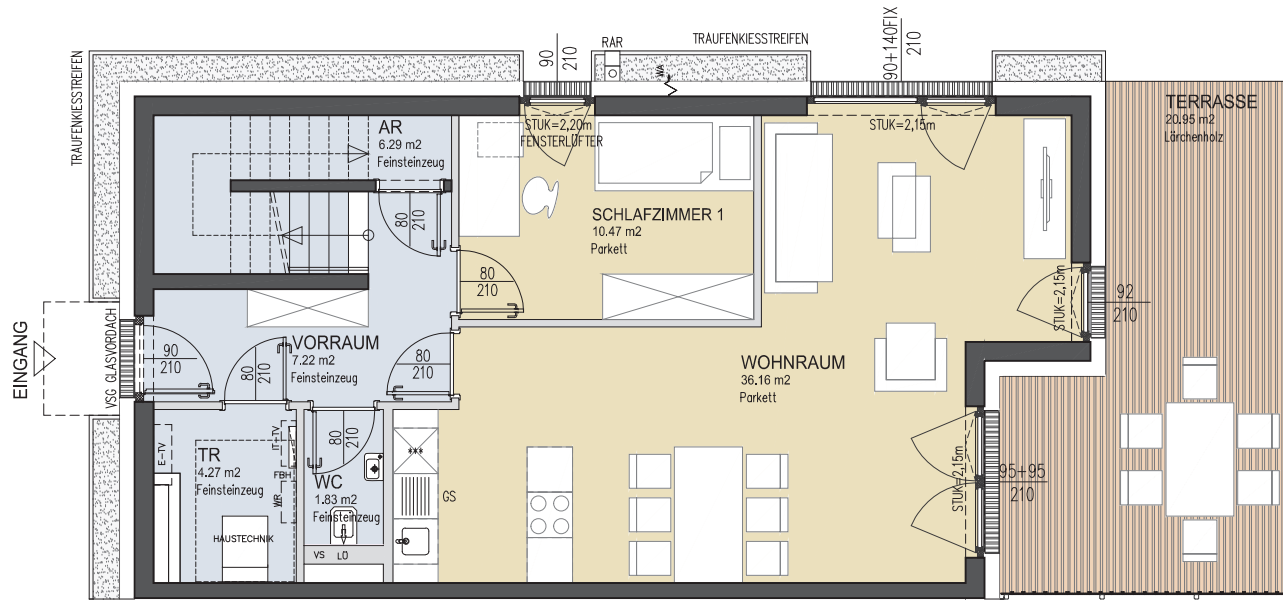


5m
1m
A4/M 1:200 0m 1m



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 11

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 151,04 m²
 Grundstücksfläche: 295,50 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

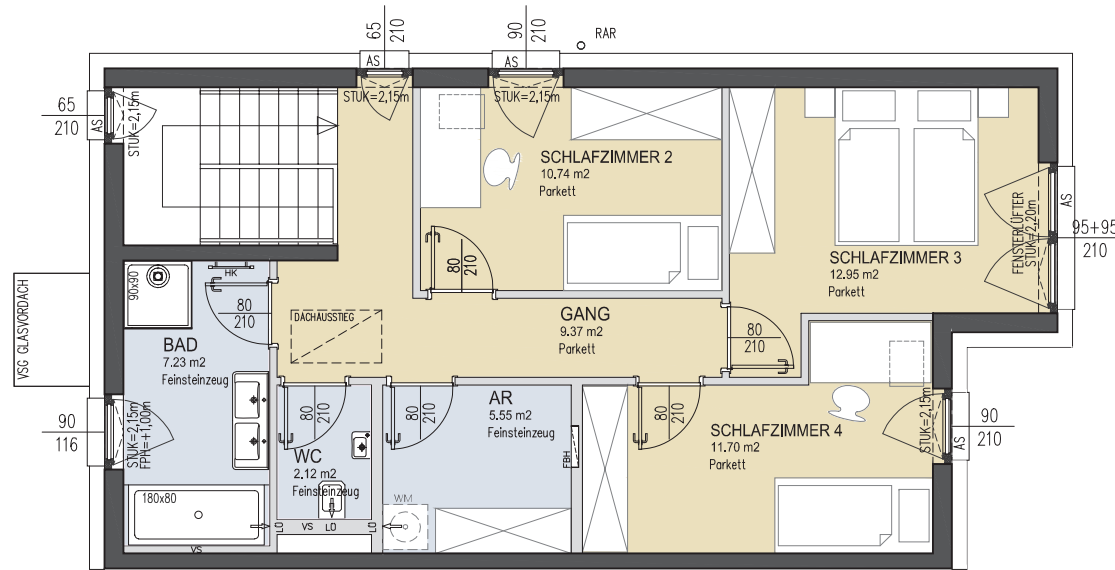
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



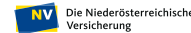
5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 11

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 151,04 m²
 Grundstücksfläche: 295,50 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

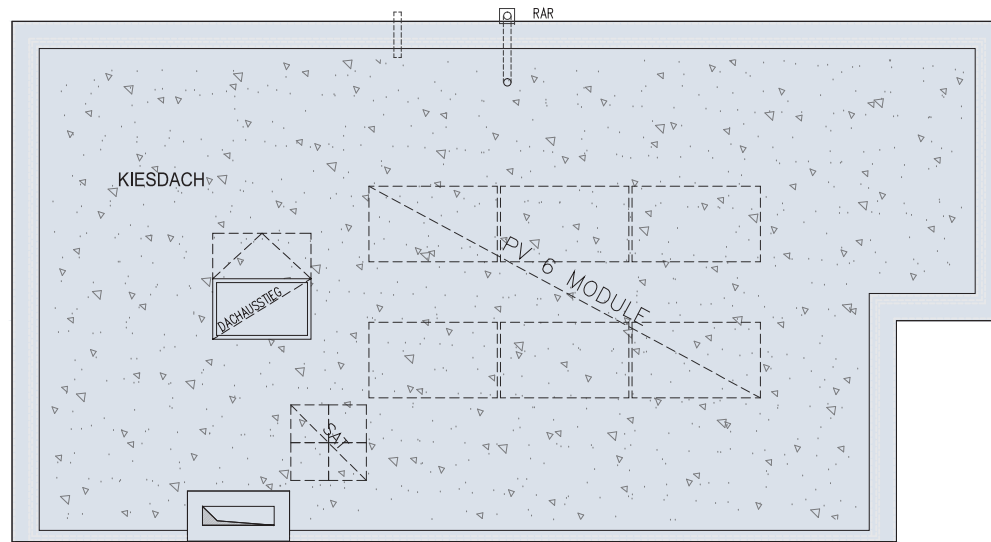
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0 m 1 m 2 m 5 m



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 11 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 151,04 m²
 Grundstücksfläche: 295,50 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH

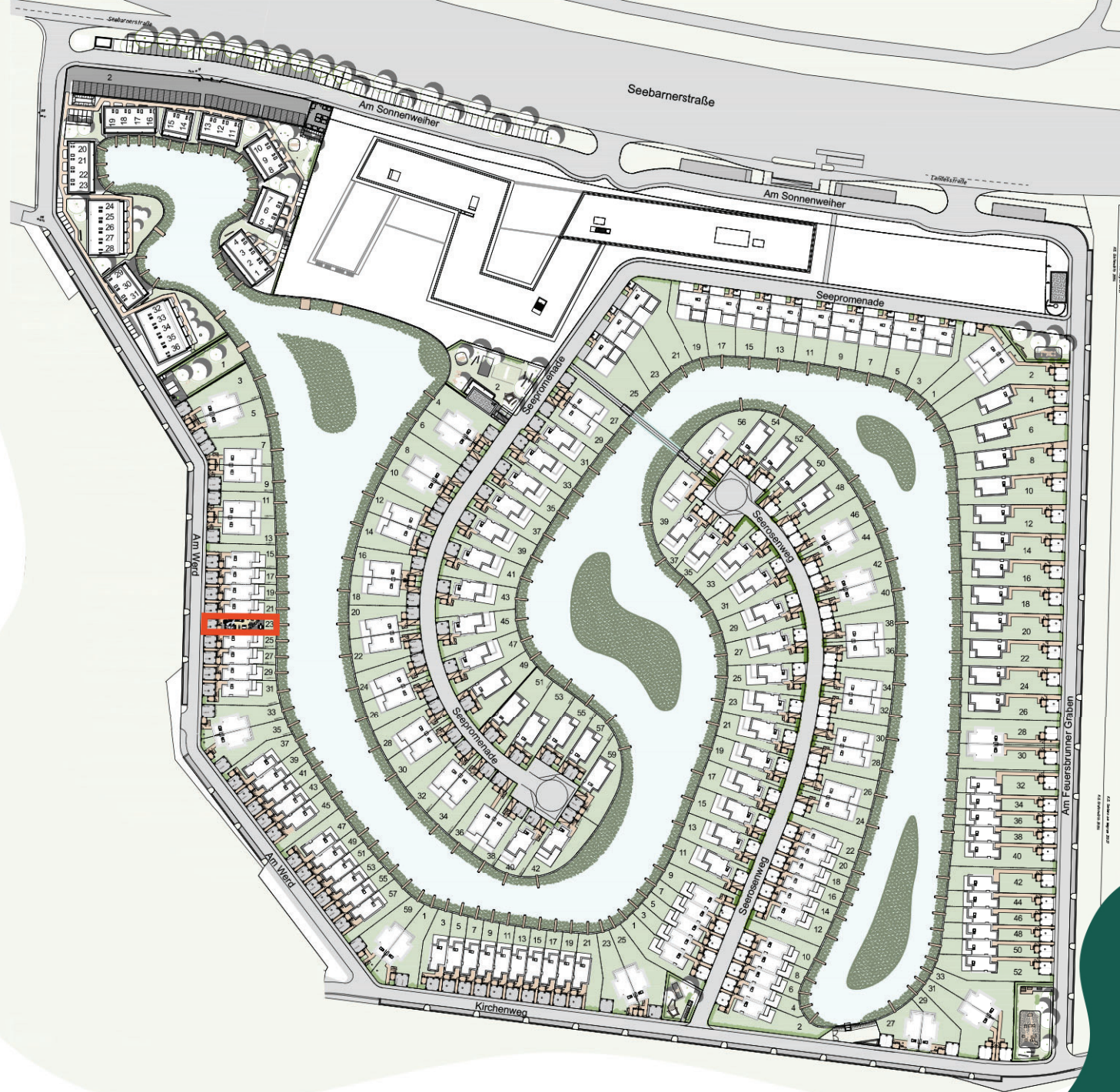


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

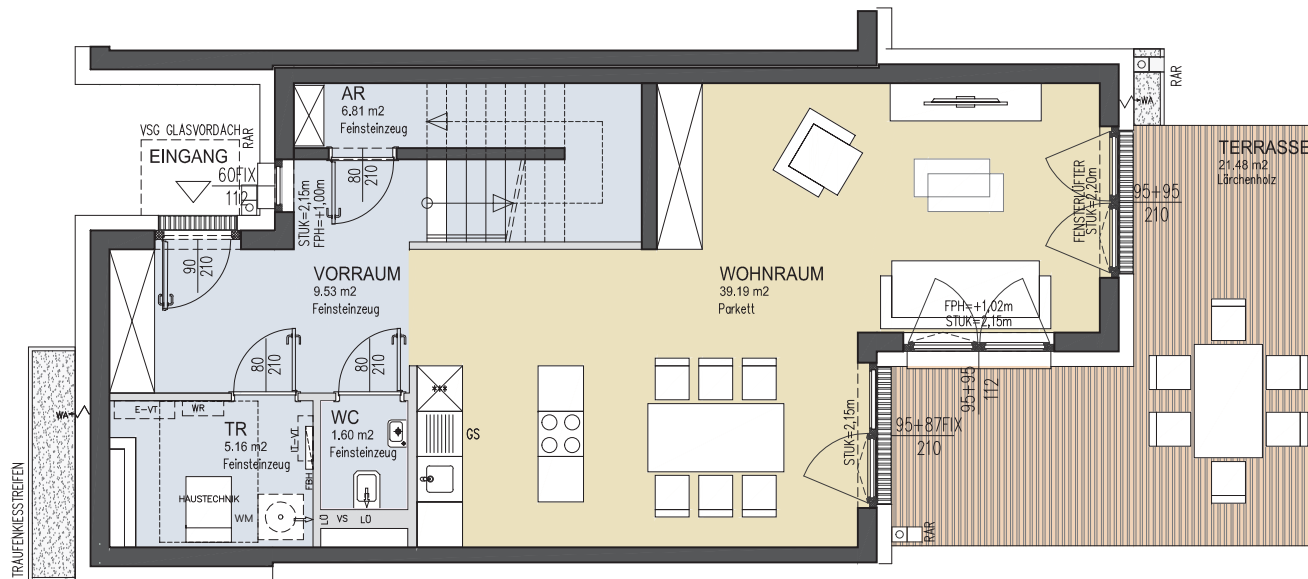
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 23

ERDGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
 Terrasse: 26,40 m²
 Gartenfläche: 38,15 m²
 Grundstücksfläche: 195,09 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante	▬▬▬▬	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

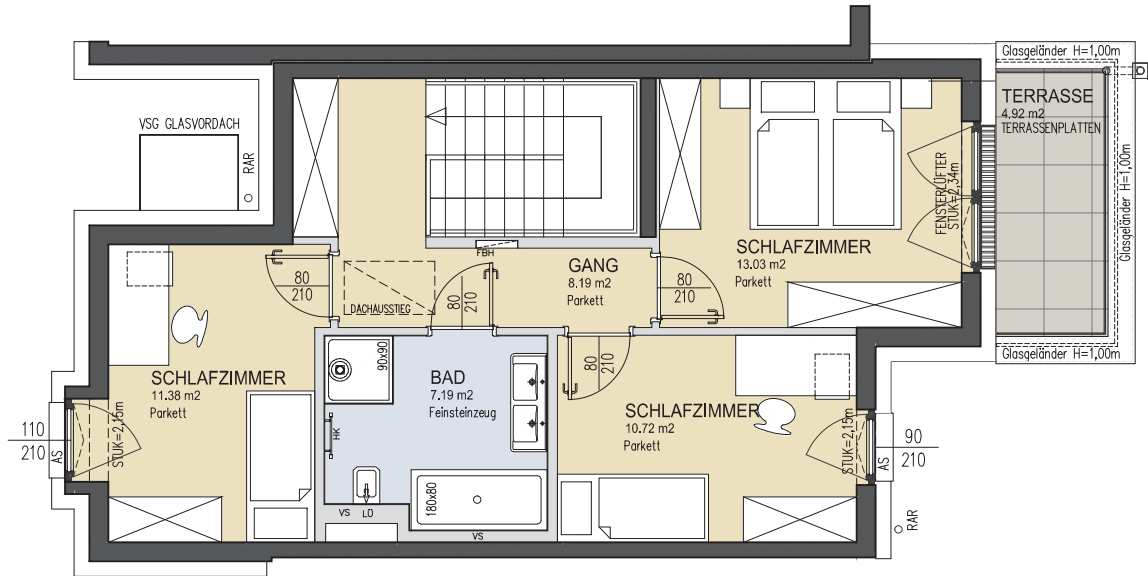
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 23

OBERGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
Terrasse: 26,40 m²
Gartenfläche: 38,15 m²
Grundstücksfläche: 195,09 m²
2 PKW Stellplätze

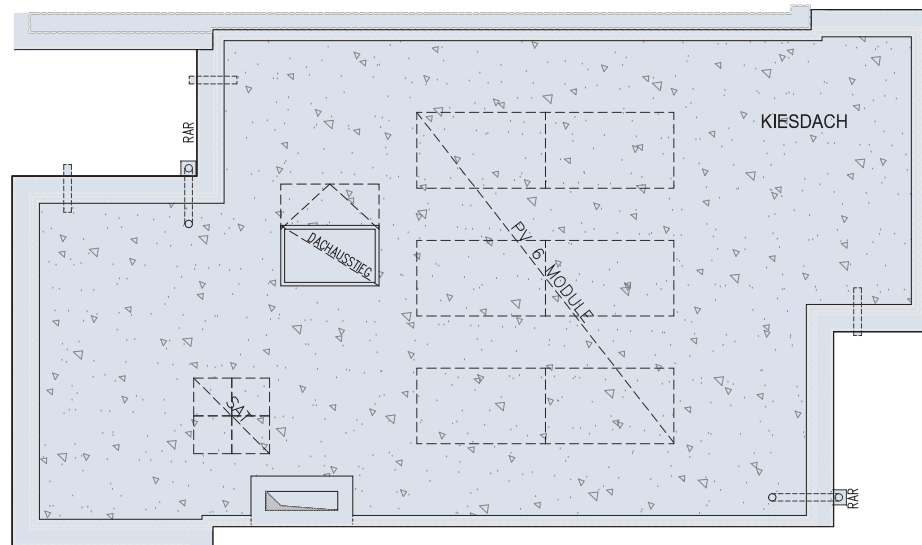
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬▬▬▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 23

DACHDRAUFSICHT, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
 Terrasse: 26,40 m²
 Gartenfläche: 38,15 m²
 Grundstücksfläche: 195,09 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

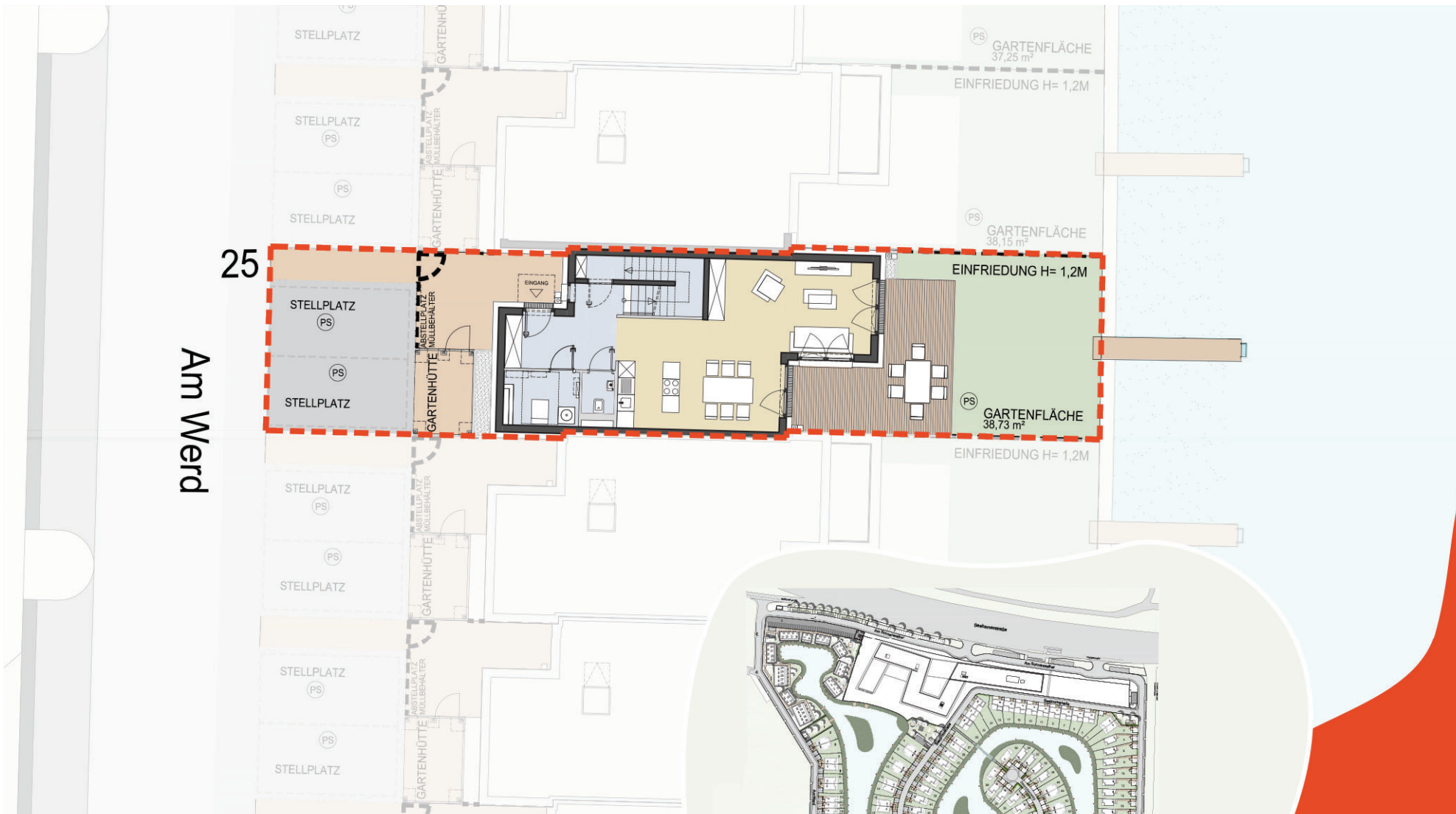
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

ERDGESCHOSS, REIHAHAUS TYP 6

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	112,80 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	26,40 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	38,73 m ²		
Grundstücksfläche:	195,69 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

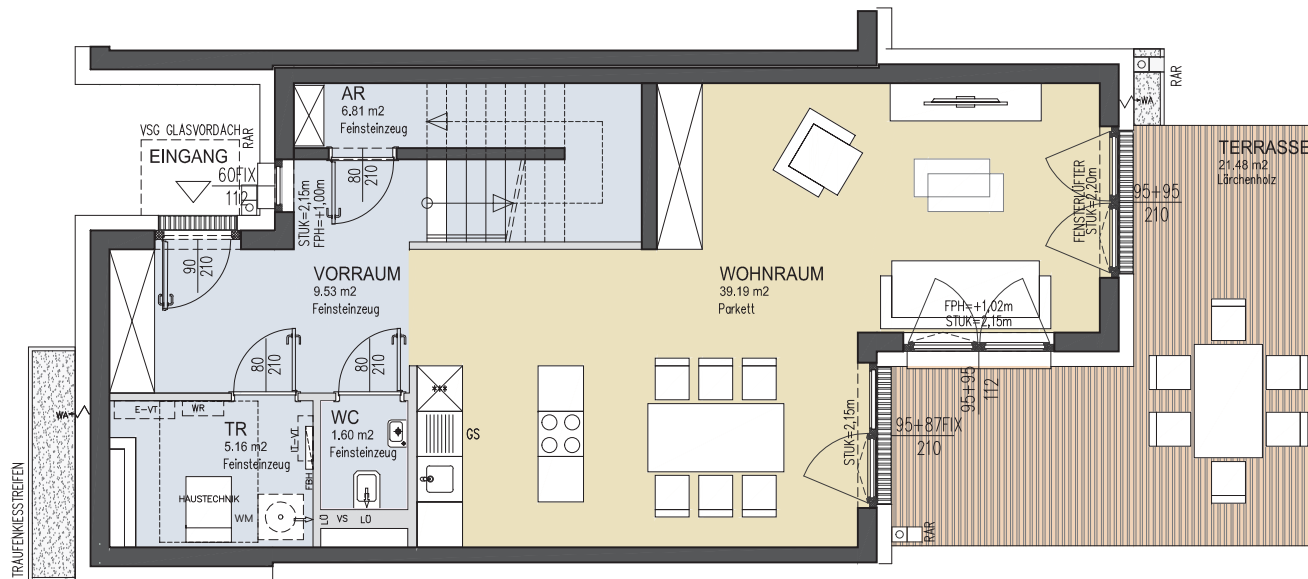
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

ERDGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
 Terrasse: 26,40 m²
 Gartenfläche: 38,73 m²
 Grundstücksfläche: 195,69 m²
 2 PKW Stellplätze

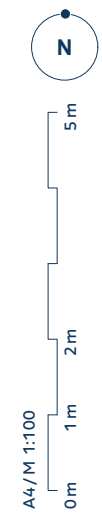
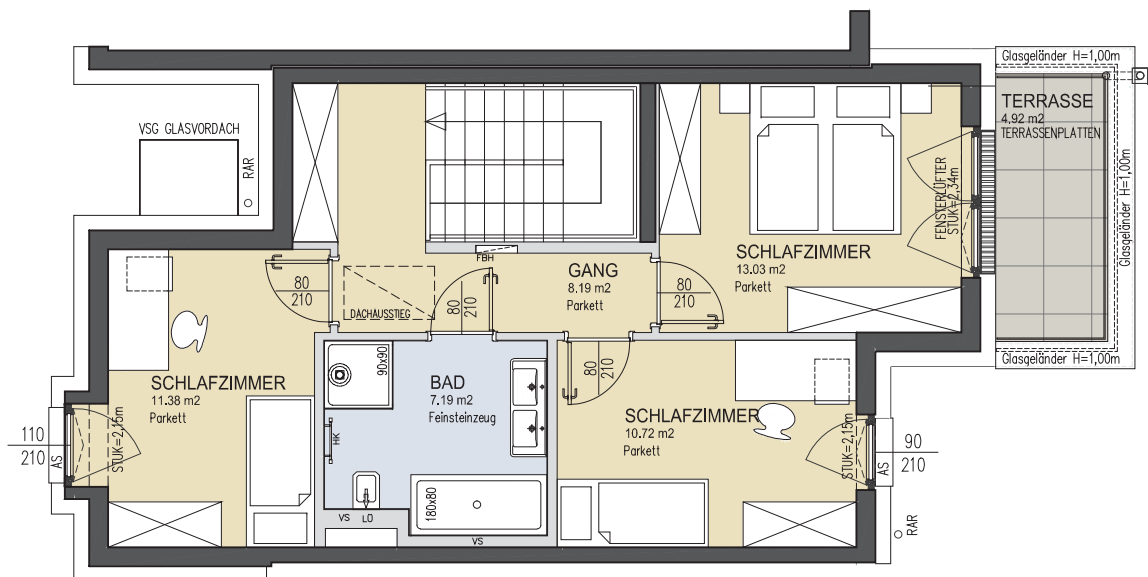
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante	▬▬▬▬	Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

OBERGESCHOSS, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
 Terrasse: 26,40 m²
 Gartenfläche: 38,73 m²
 Grundstücksfläche: 195,69 m²
 2 PKW Stellplätze

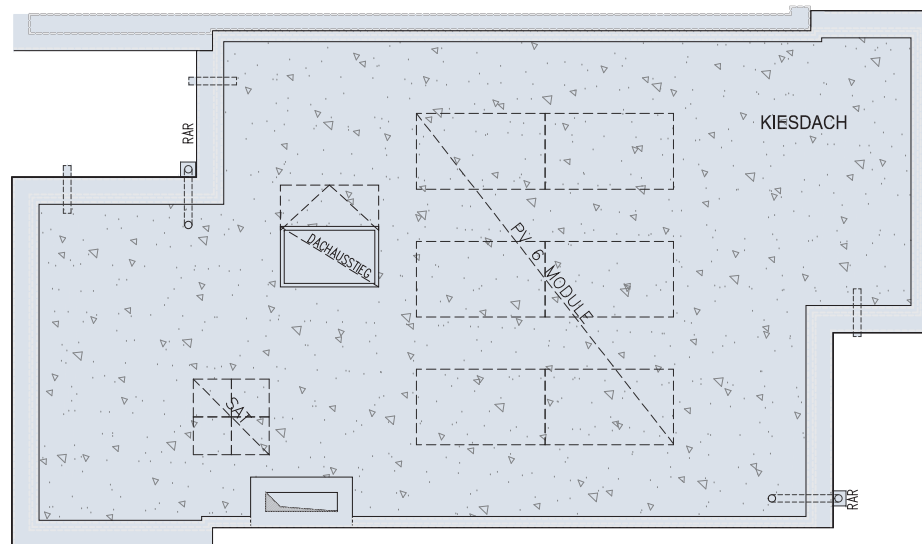
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 25

DACHDRAUFSICHT, REIHENHAUS TYP 6

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 112,80 m²
 Terrasse: 26,40 m²
 Gartenfläche: 38,73 m²
 Grundstücksfläche: 195,69 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

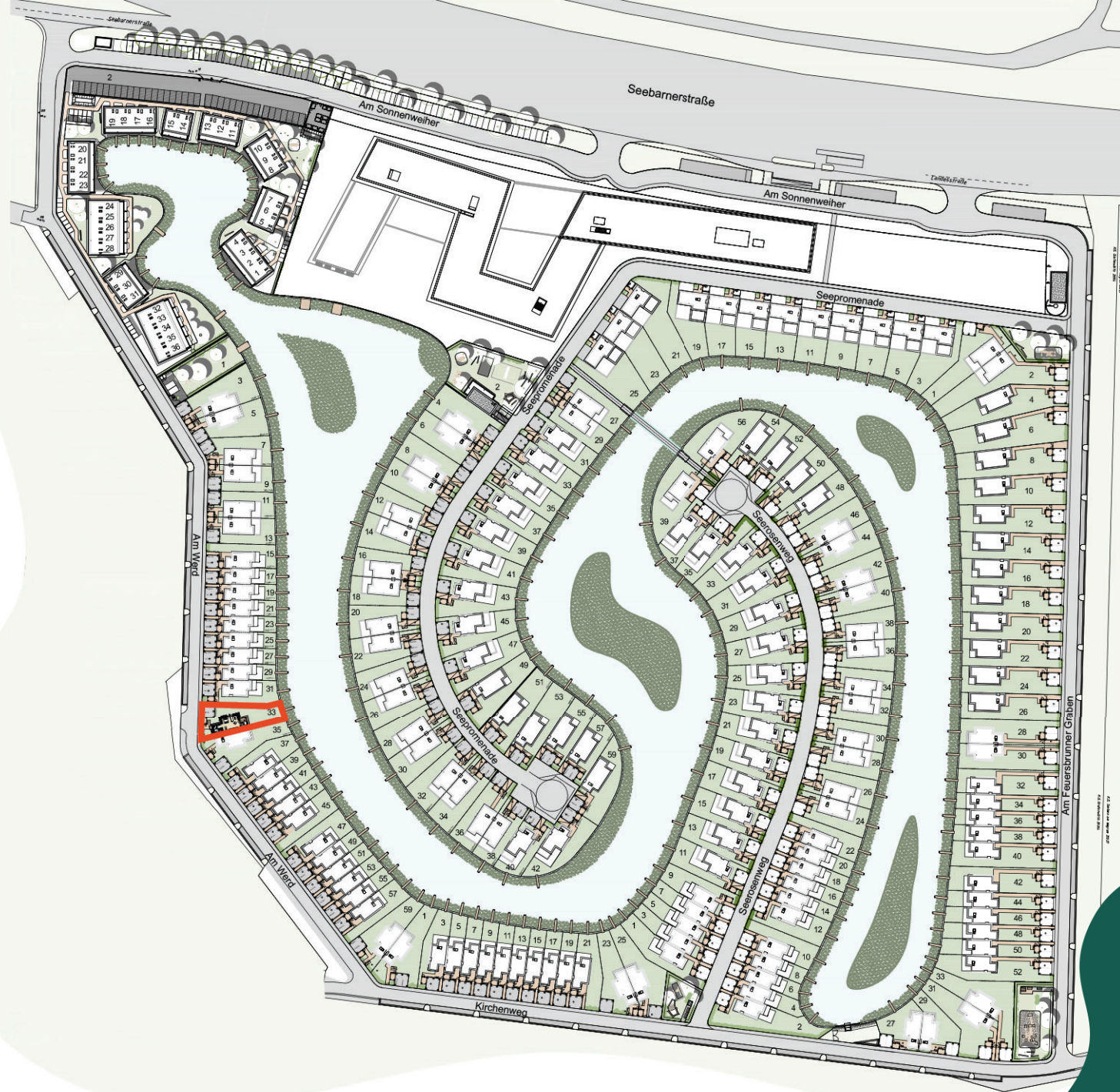


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

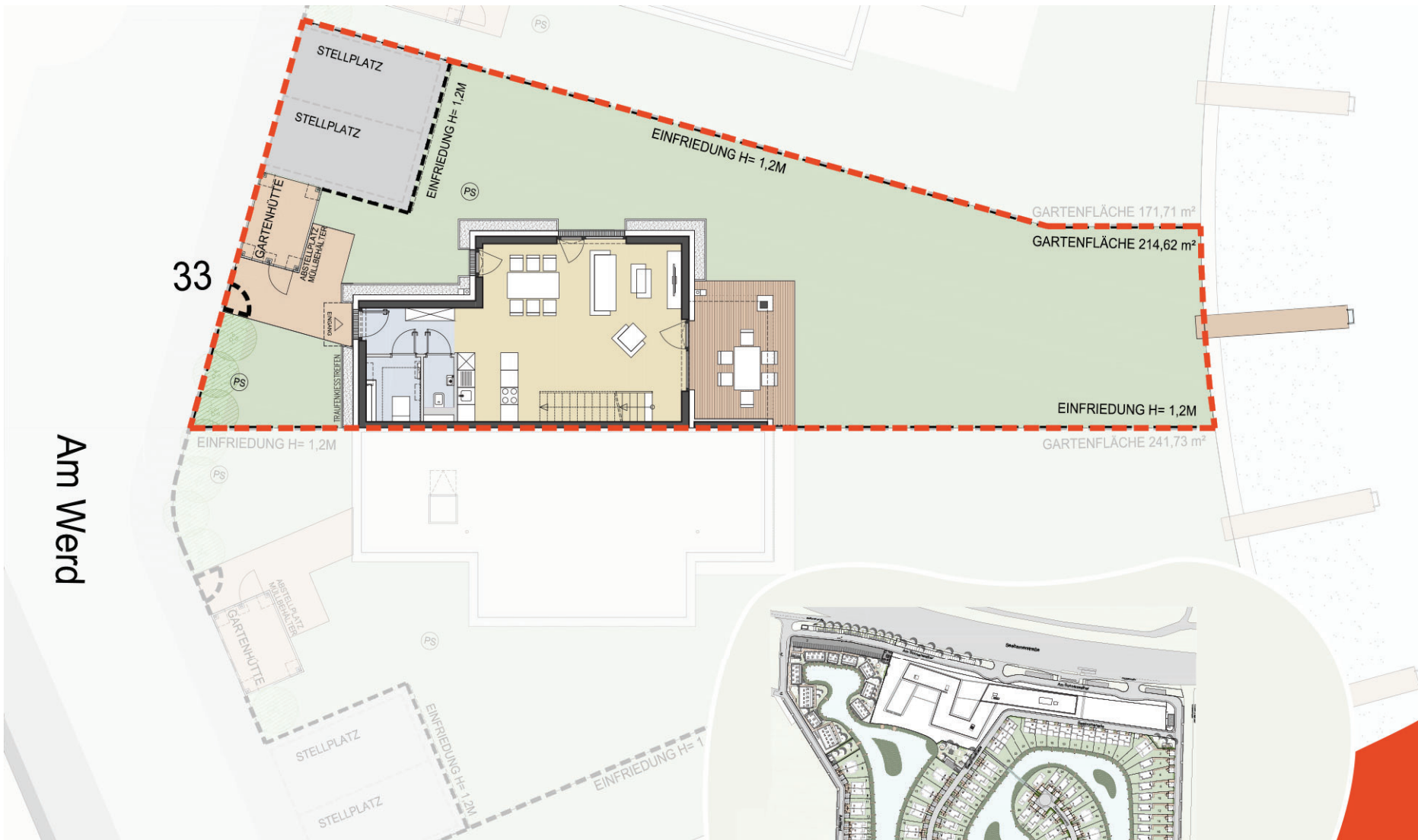
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Am Werd

33

3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	16,62 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	214,62 m ²		
Grundstücksfläche:	339,71 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



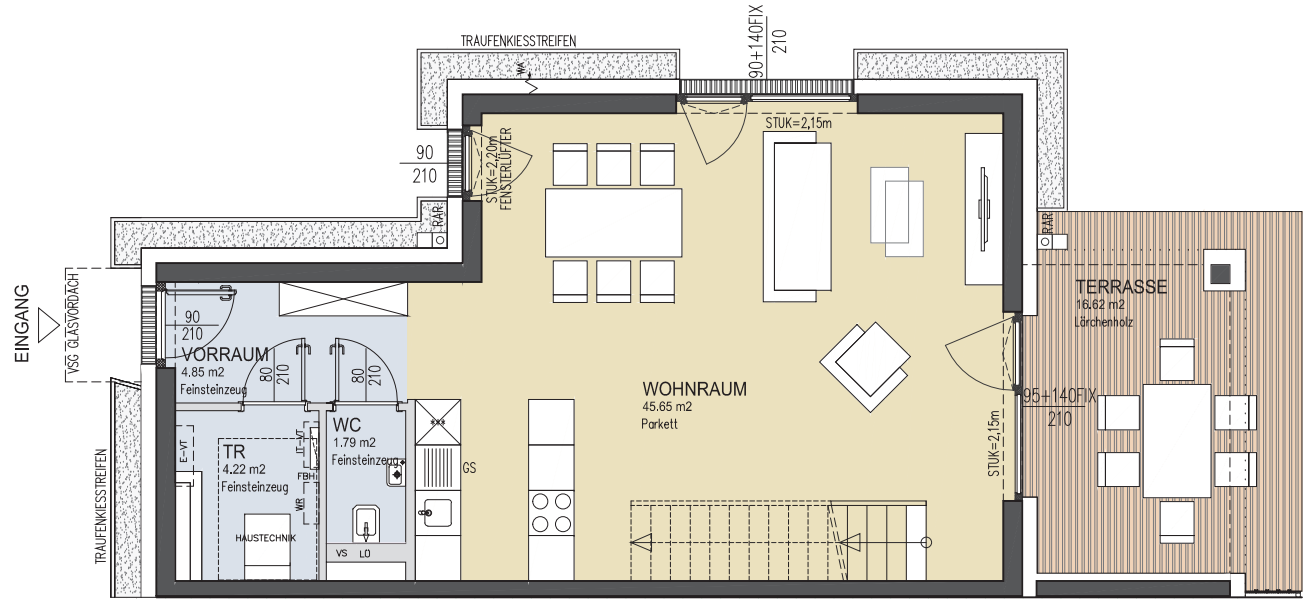
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m 1m 2m 5m



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33
 ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m²
- Terrasse: 16,62 m²
- Gartenfläche: 214,62 m²
- Grundstücksfläche: 339,71 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

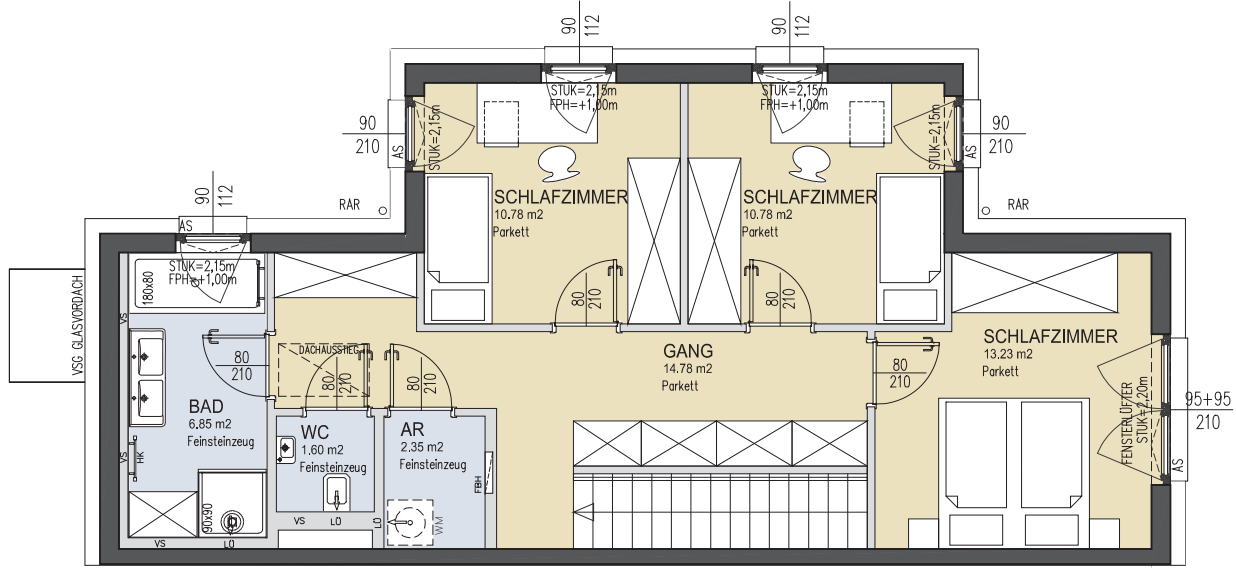
- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | ▬ Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022





A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m²
- Terrasse: 16,62 m²
- Gartenfläche: 214,62 m²
- Grundstücksfläche: 339,71 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | ▤ Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

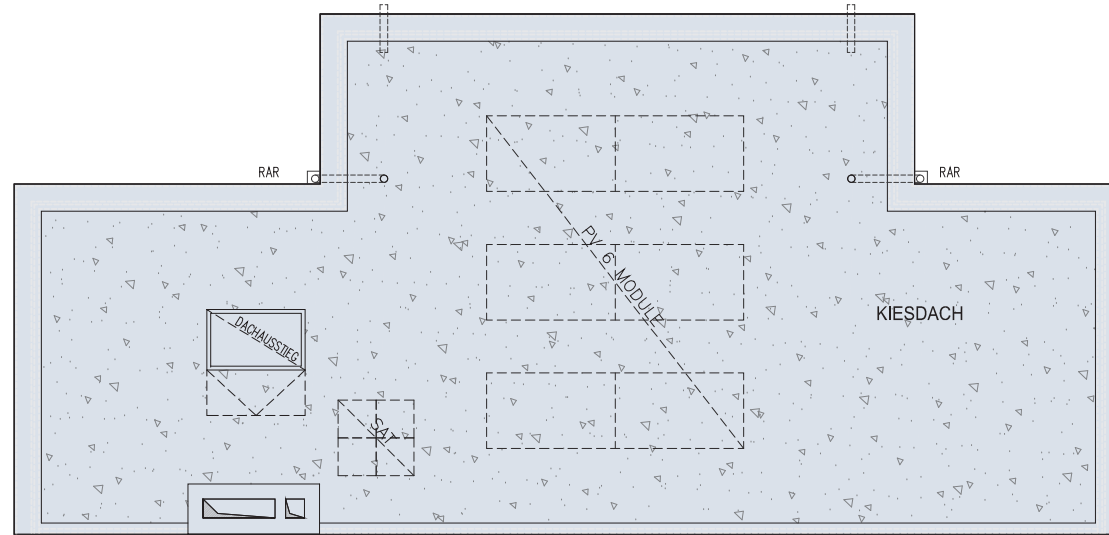
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 33 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
Terrasse: 16,62 m²
Gartenfläche: 214,62 m²
Grundstücksfläche: 339,71 m²
2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

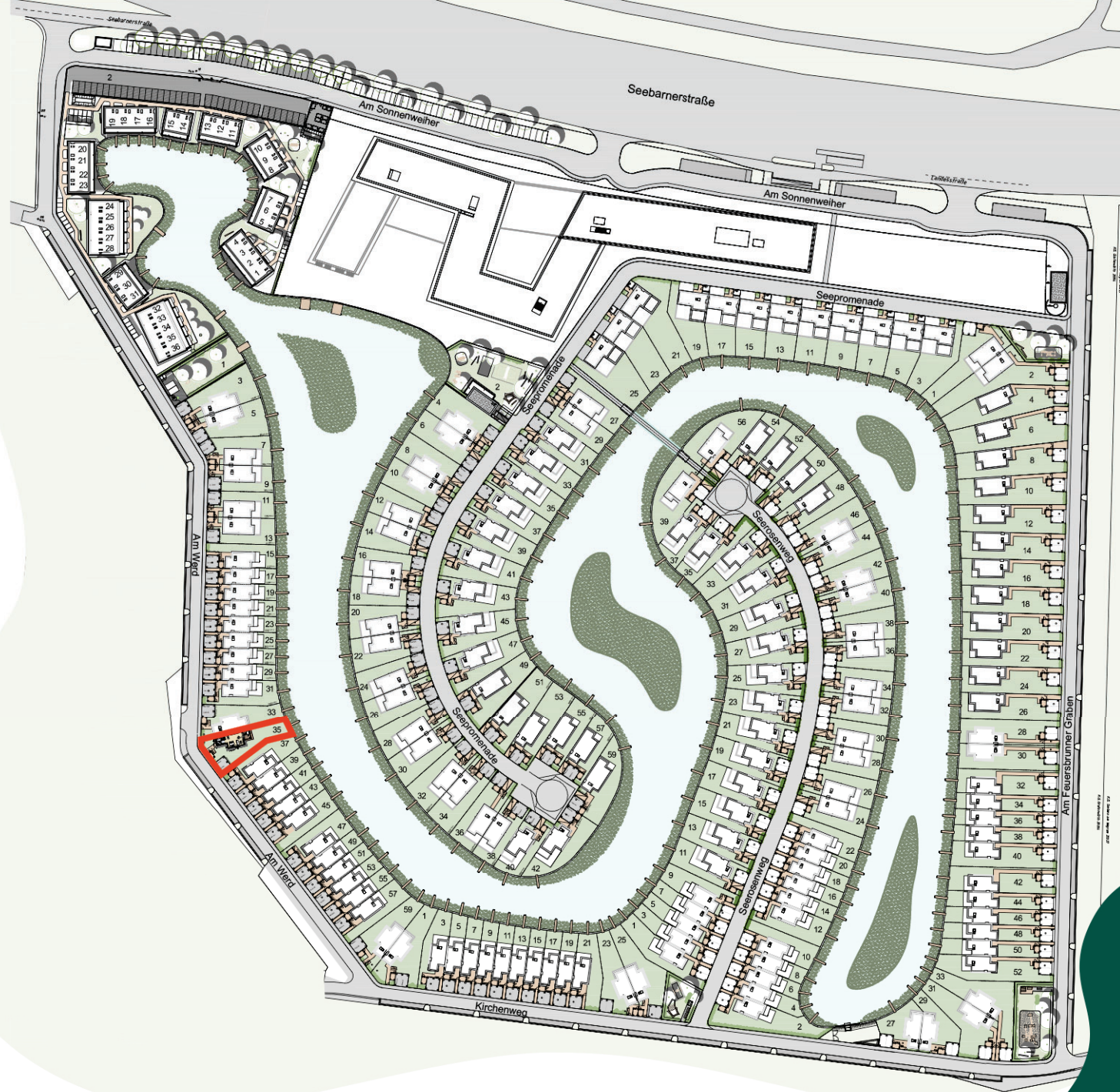


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

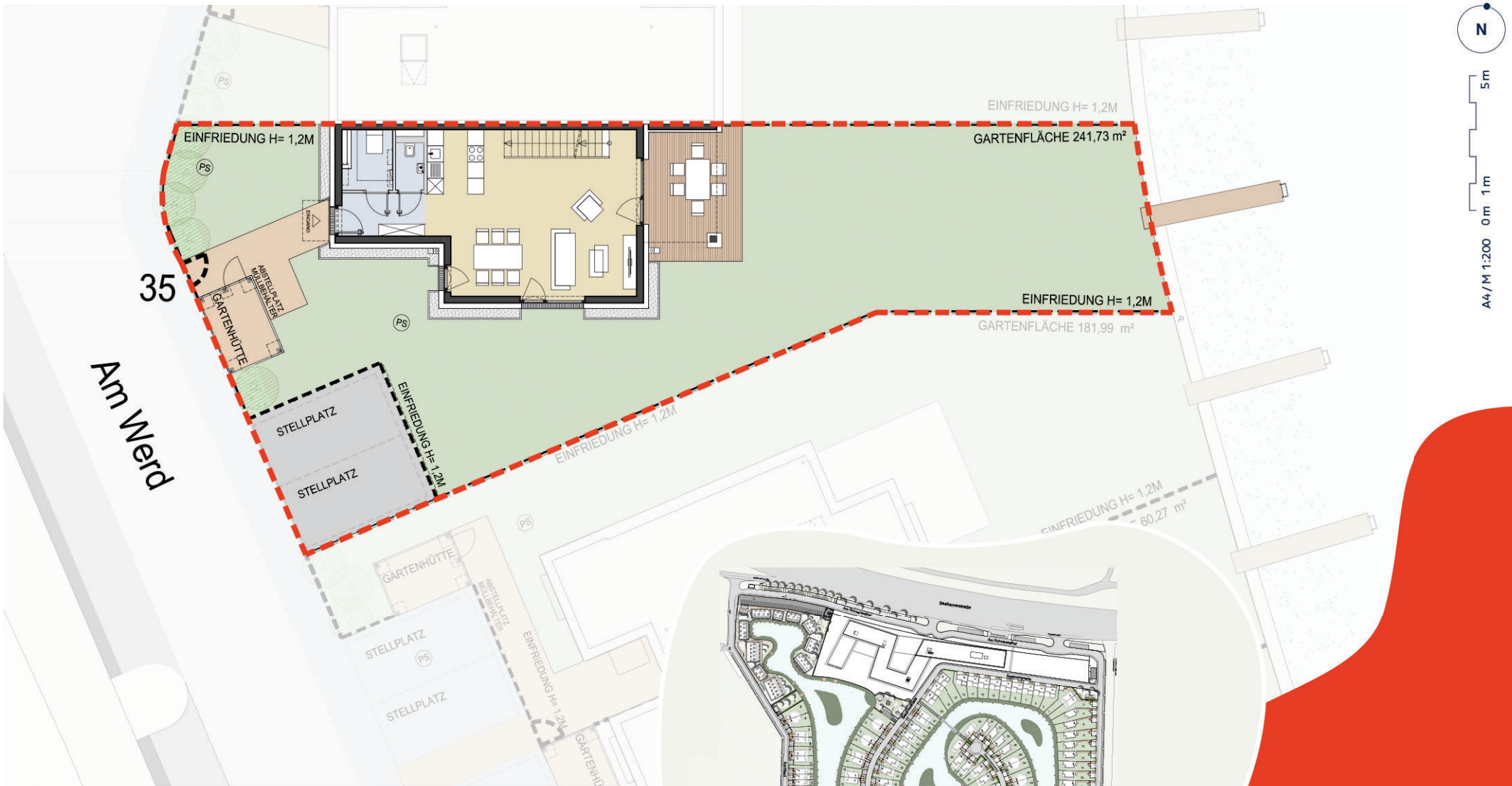
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschant
Terrasse:	16,62 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	241,73 m ²		
Grundstücksfläche:	366,56 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

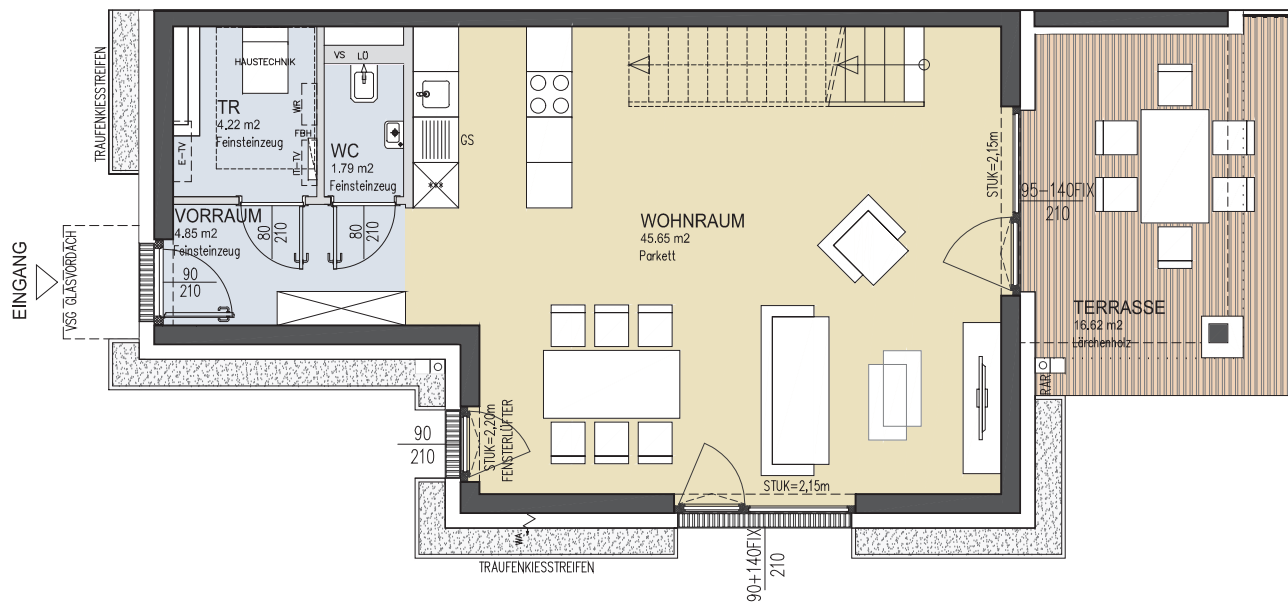
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 241,73 m²
 Grundstücksfläche: 366,56 m²
 2 PKW Stellplätze

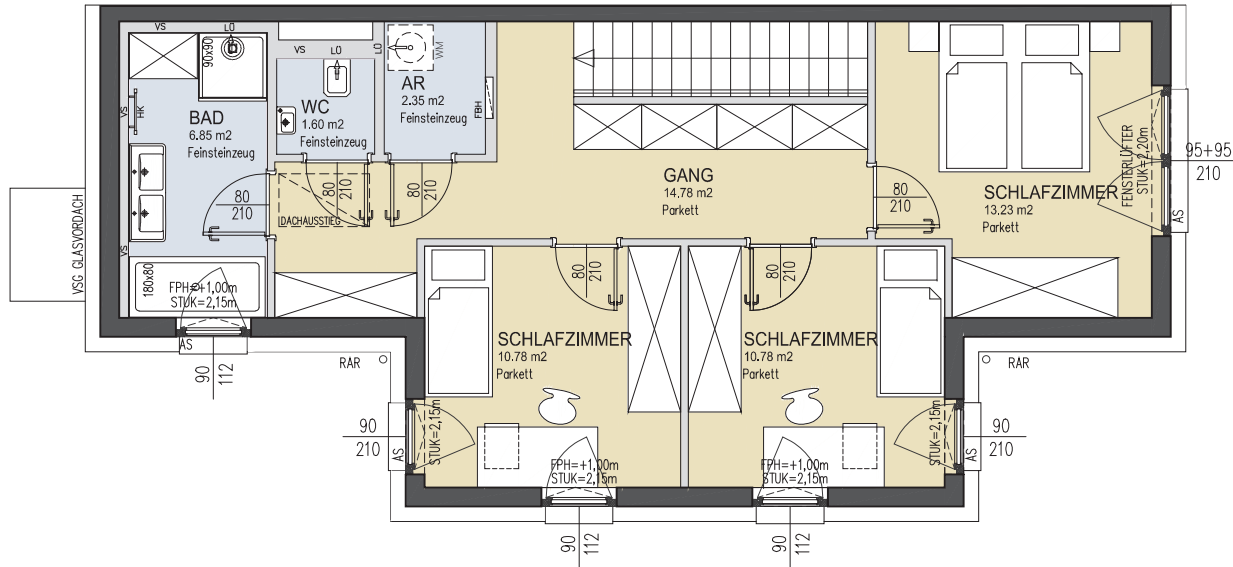
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 241,73 m²
 Grundstücksfläche: 366,56 m²
 2 PKW Stellplätze

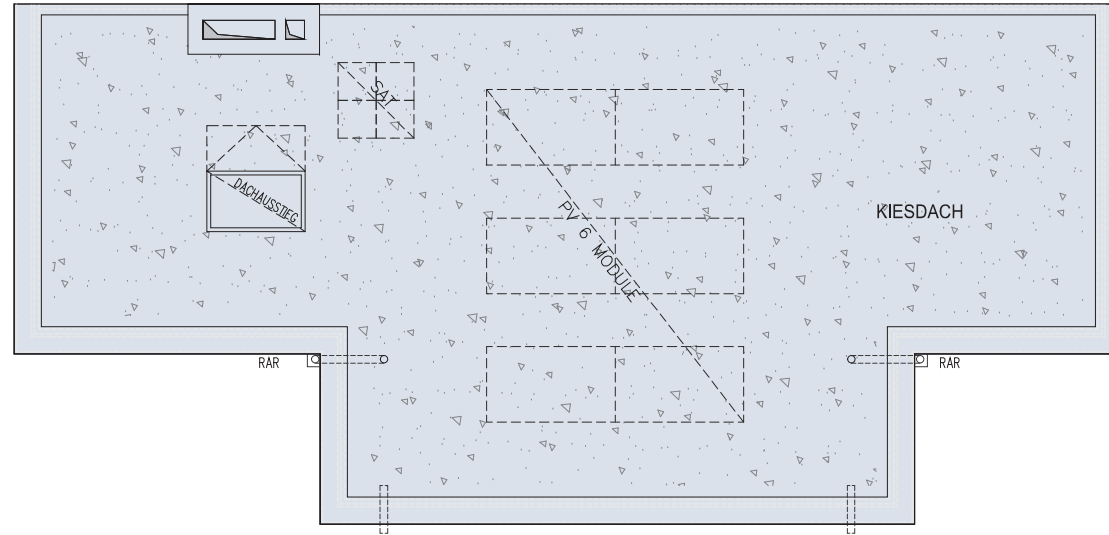
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022

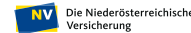


SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, AM WERD 35 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
Terrasse: 16,62 m²
Gartenfläche: 241,73 m²
Grundstücksfläche: 366,56 m²
2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:12.12.2022



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH