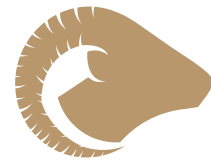


AUF 1495

✱ THE HEIMAT ✱

✱ THEHEIMAT.AT ✱



✱ ZU HAUSE AM ARLBERG ✱

**Heimat ist, wo das
Herz höherschlägt**



✳ EIN GENUSS FÜRS HERZ ✳

Genießen Sie das Außergewöhnliche.

Wir errichten in diesem Moment Ihr Traum-Apartment auf einem sonnenverwöhnten Plateau in den österreichischen Alpen. Es erwarten Sie 365 Tage voller Genuss:

- Natur & Gemütlichkeit der Alpen hautnah
- Faszinierendes Panorama über Gipfel und Täler hinweg
- Kompromisslos komfortable und nachhaltige Einrichtung





✱ DIE ALPEN ✱

Verlieben Sie sich in Europas schönste Bergregion.

Dahinschmelzen leicht gemacht: Entspannen Sie in Ihrem eigenen Apartment während den schönsten Jahreszeiten. In der Zwischenzeit lassen Sie es einfach für Sie Geld erwirtschaften.

- Persönlich: Jedes Apartment ist einzigartig und Ihr individuell gestalteter Rückzugsort.

- Buy-to-Let: Bis zu 8 Wochen pro Jahr Eigennutzung plus Rendite
- Full Serviced Apartments: Sie genießen, wir kümmern uns um alles Weitere.

Tipp: Entdecken Sie weitere interessante Widmungen für Ihr Traum-Apartment auf Seite 19.





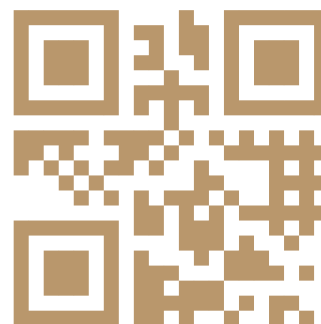
✱ FÜR JEDE JAHRESZEIT ✱

Erleben Sie zauberhafte Momente.

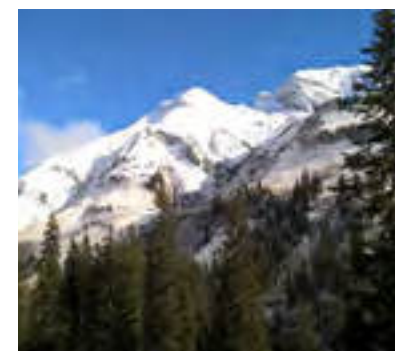
Zwischen Arlberg und Bregenzerwald ist alles möglich: Urlaub in der Natur, grenzenloses Wintersportvergnügen, niveauvolle Kulturevents oder Entspannung pur.

- Ski Arlberg vor der Haustüre: 305 km Skipisten
- Schneesicher: 11 Meter Schnee pro Saison
- Österreichs schönster Platz 2017 zu Fuß erreichbar

Mehr Freizeit-Ideen unter:



www.theheimat.at



✦ DOUBLE TREE BY HILTON ✦

Machen Sie Ferien, verdienen Sie Rendite.

Den Rest können Sie uns überlassen. Wir haben für Sie den besten Operator nach Schröcken-Nesslegg geholt: Die Tristar GmbH ist ein mehrfach prämierter Betreiber von Markenhotels im deutschsprachigen Raum. Das renommierte Unternehmen bringt mit der Marke „DoubleTree by Hilton™“ erstmals einen Betrieb der weltweit tätigen Premium-Hotelkette an den Arlberg. Die Eigentümer der The Heimat-Apartments profitieren damit vom ausgezeichneten Vier-Sterne-Plus-Service der Tristar GmbH sowie auch vom weltweiten Renommee der Hilton™-Gruppe.

Tristar-Service in Hilton™-Qualität bedeutet für Sie:

- Vertrieb und Vermietung an Premiumgäste
- Transparente Abrechnungen und pünktliche Ausschüttungen
- Voller Service für einen makellosen Apartment-Zustand
- 24 Stunden Roomservice und kulinarische Genüsse
- Hervorragende Qualität in beiden Restaurants des Hauses
- Maximalisierung von Rendite & Werterhalt

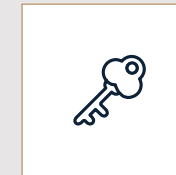
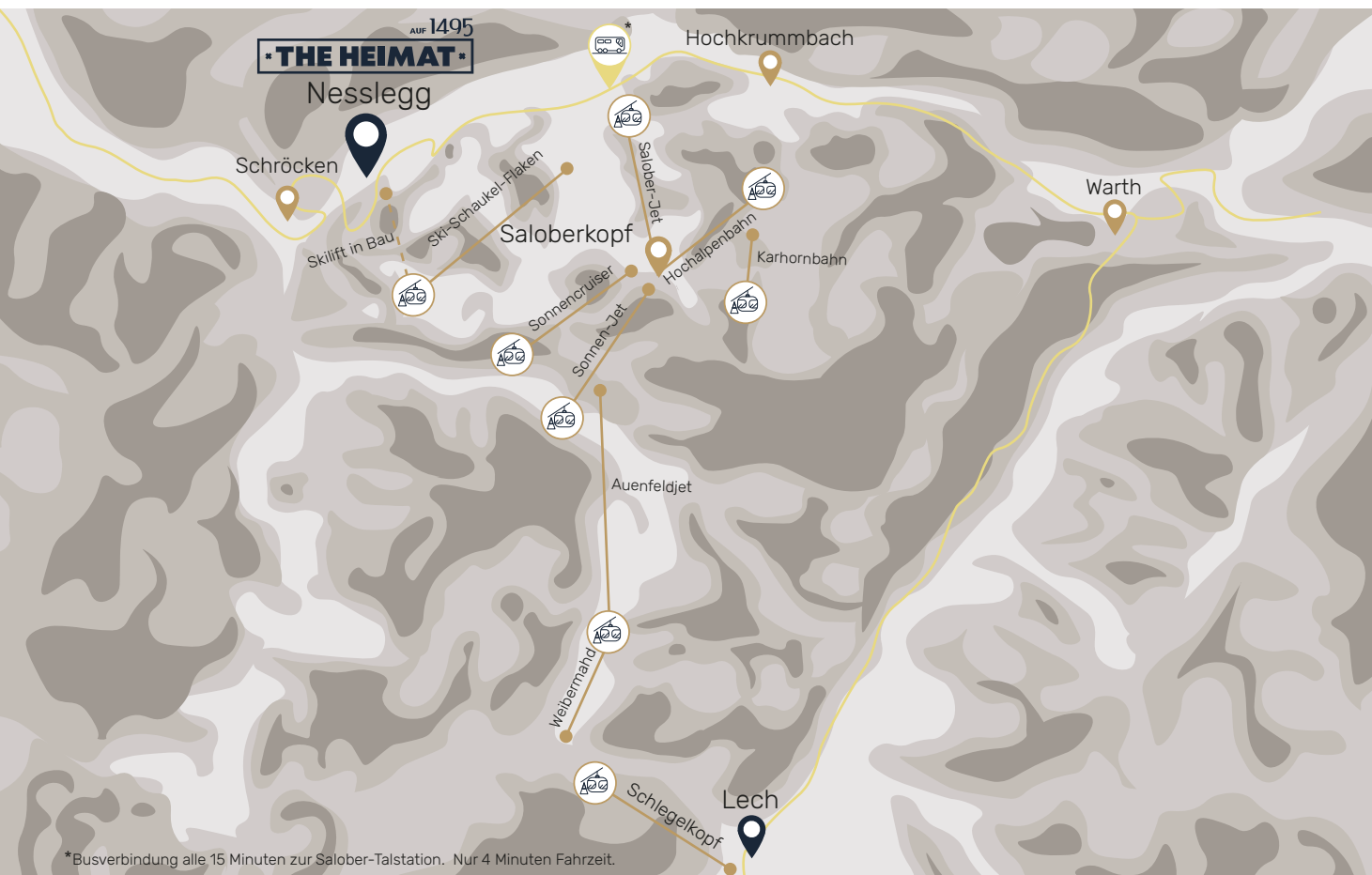


✱ THE HEIMAT ✱

Gebaut für höhere Ansprüche.

Das Sonnenplateau Nesslegg liegt am Hochtannbergpass auf 1.495 m Höhe. Die Apartments werden direkt am Skigebiet Arlberg errichtet – Ski-In und Ski-Out* inkludiert. Obwohl sie in hochalpiner Lage errichtet werden, sind die Apartments ganzjährig über eine gut ausgebaute Passstraße angebunden.

Die internationalen Flughäfen München, Zürich und Innsbruck können bequem per Auto oder Transfershuttle erreicht werden. Willkommen daheim!



Flexibel

sechs/acht Wochen Eigennutzung oder Ferienwidmung auf Anfrage



Ausgezeichnet

der Körpersee, Österreichs schönster Platz 2017, in Spaziernähe



Sorglos

Full-serviced, Buy-to-let Apartments



Komfortabel

Tiefgaragenparkplätze und Carports



Schneesicher

11 m Schneefall pro Jahr, jedes Jahr



Geschäftstüchtig

Ballsaal und Meetingräume



Nah

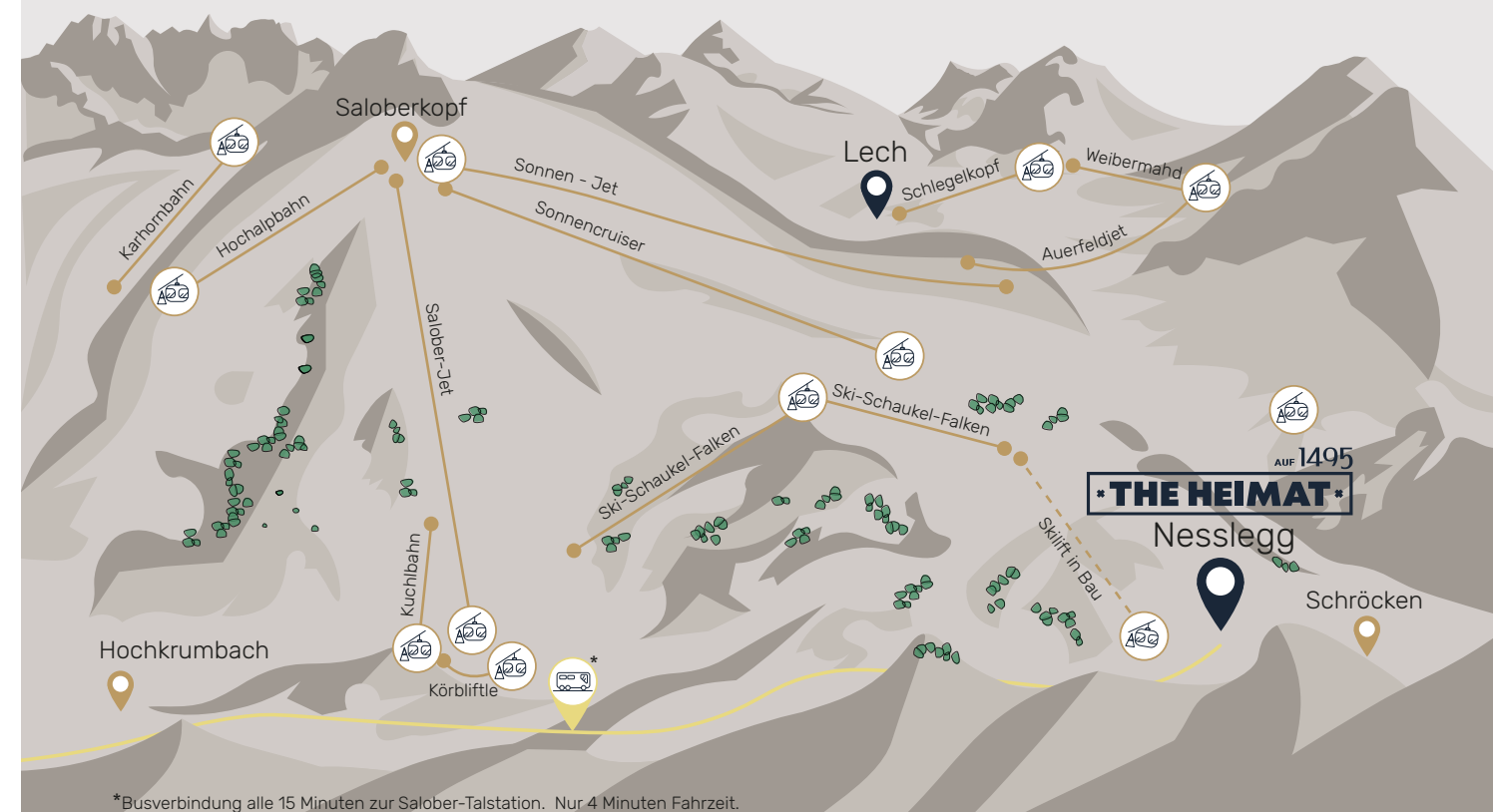
Ski-In und Ski-Out* zu Österreichs größtem Skigebiet



Unvergleichlich

2 Wellness-Anlagen, Spa und Infinity-Pool auf über 2.000 qm

* Ski-Out über Shuttle/Ski-Bus (Skilift in Entwicklung)



✱ ALLES IM BLICK ✱

Entdecken Sie 19 gute Gründe.

Wer auf diesem alpinen Plateau steht und den Blick über das atemberaubende Panorama aus Bergen, Wäldern und Täler schweifen lässt, braucht keine weiteren Argumente mehr. Wir liefern Ihnen dennoch ein paar davon:

1. Neubau-Apartments mit Naturkraft-Ausstattung
2. Direkt am Skigebiet Arlberg: Dorfabfahrt Schröcken vor der Haustüre
3. Schönste Natur & großartige Wandergelegenheiten in den warmen Monaten
4. 1.495 m: das Höhenreizklima wird als heilsam für Allergiker bezeichnet
5. Barrierefreier Zugang zu allen Apartments und öffentlichen Räumlichkeiten
6. Apartment-Service durch den renommierten Betreiber Tristar GmbH
7. Gute Anbindung an alle Flughäfen zwischen Zürich & München

Ausstattung & Infrastruktur:

8. 200 m² Infinity-Pool mit Panoramaglasfront und beheizten Liegen
9. 1.000+ m² SPA, Wellness und Sauna
10. Skiräume und Keller
11. Private Tiefgarage

Kulinarik & Shopping:

12. Zwei Hilton-Gourmet-Restaurants im Haus
13. Großzügige Lobby mit Bar und Shop für Alltägliches
14. Hauseigener Skiverleih und Wintersportshop
15. Spar-Supermarkt und weitere Restaurants in der Nähe

Ihre persönlichen Vorteile:

16. Apartments mit 3 unterschiedlichen Widmungsarten
17. Freie Auswahl aus 3 exklusiven The Heimat-Ausstattungsvarianten
18. Sehr attraktive Rendite mit hoher Sicherheit
19. Einmalige, unverbaubare Aussicht auf die Berge. Einfach genießen.







✳ NUR FÜR SIE ✳

Drei Widmungsarten im Überblick.

Investoren-Wohnung mit Eigennutzung

Ihr Apartment wird von unserem erfahrenen Apartment-Betreiber geführt. Vermietung und Pflege Ihrer Immobilie wird für Sie von uns übernommen. Sie erhalten die entsprechende Rendite für die Nutzung Ihres Besitzes. Zusätzlich können Sie Ihr Apartment nach Absprache bis zu sechs Wochen pro Jahr für Ihren eigenen Urlaub nutzen.

INVESTOREN

Ferienwohnungswidmung „neu“

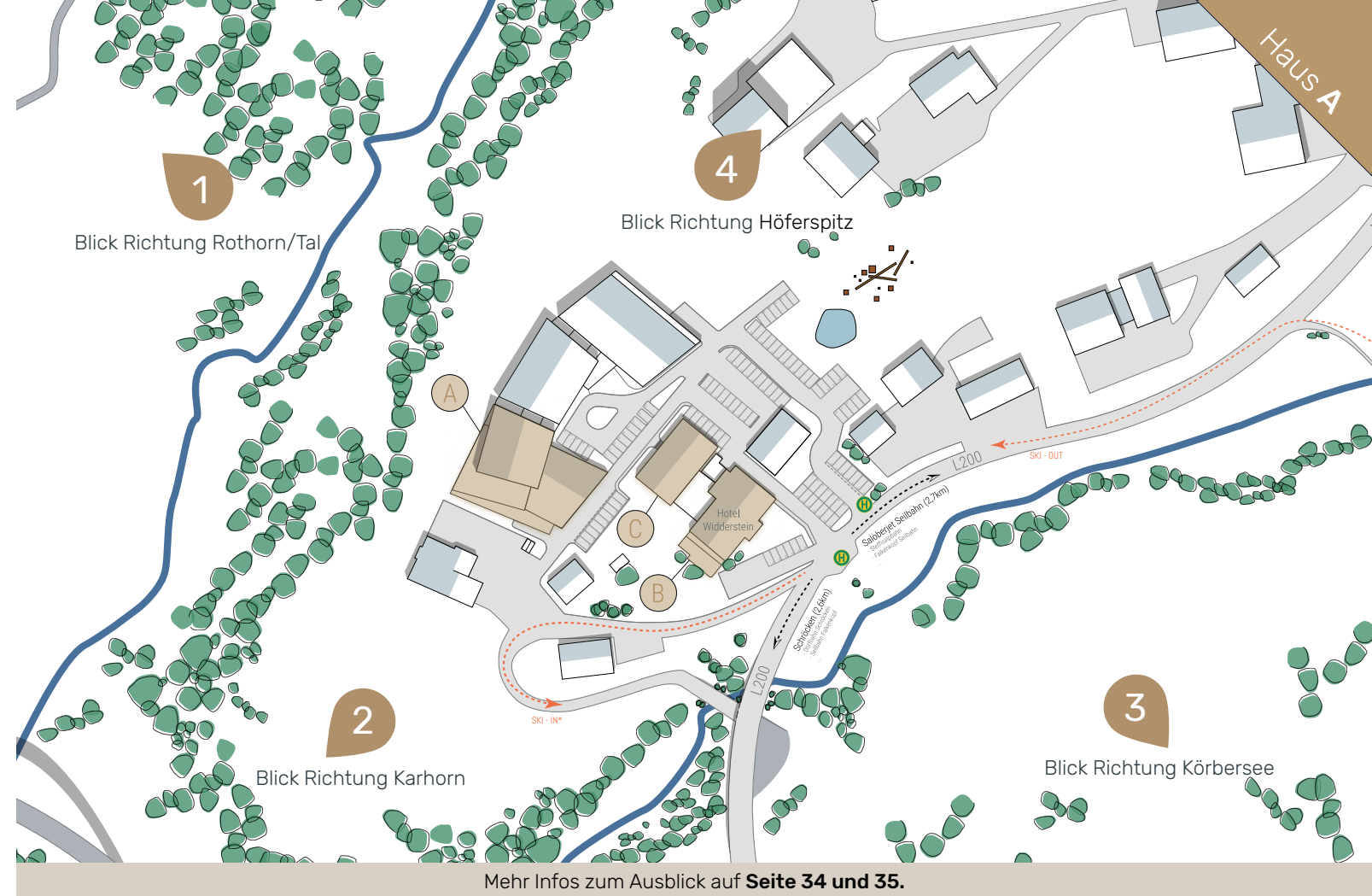
Diese werden während der ersten 20 Jahre von unserem erfahrenen Apartment-Betreiber an Gäste vermietet (Buy-to-Let Serviced Apartments). Vermietung und Pflege Ihrer Immobilie werden von unserem Betreiber direkt durchgeführt. Ihr Apartment generiert so für Sie Ihre entsprechende Rendite. Zudem können Sie Ihr Apartment bis zu acht Wochen pro Jahr nach freier Wahl für Ihren eigenen Urlaub nutzen. Ab dem 21. Jahr wird Ihre Immobilie automatisch in einen Zweitwohnsitz umgewidmet.

FERIENWOHNUNG

Zweitwohnsitzwidmung

Mit dieser im Alpenraum sehr seltenen Widmung steht die Nutzung Ihres Apartments ausschließlich Ihnen zur Verfügung. Verfügt Ihr Apartment über diese Ferienwohnungswidmung, wird die Immobilie bei Kauf somit als Zweitwohnsitz eingetragen. Sie können Ihr Eigentum von Anfang an ganzjährig unbeschränkt als Urlaubsdomizil oder Wohnsitz nutzen.

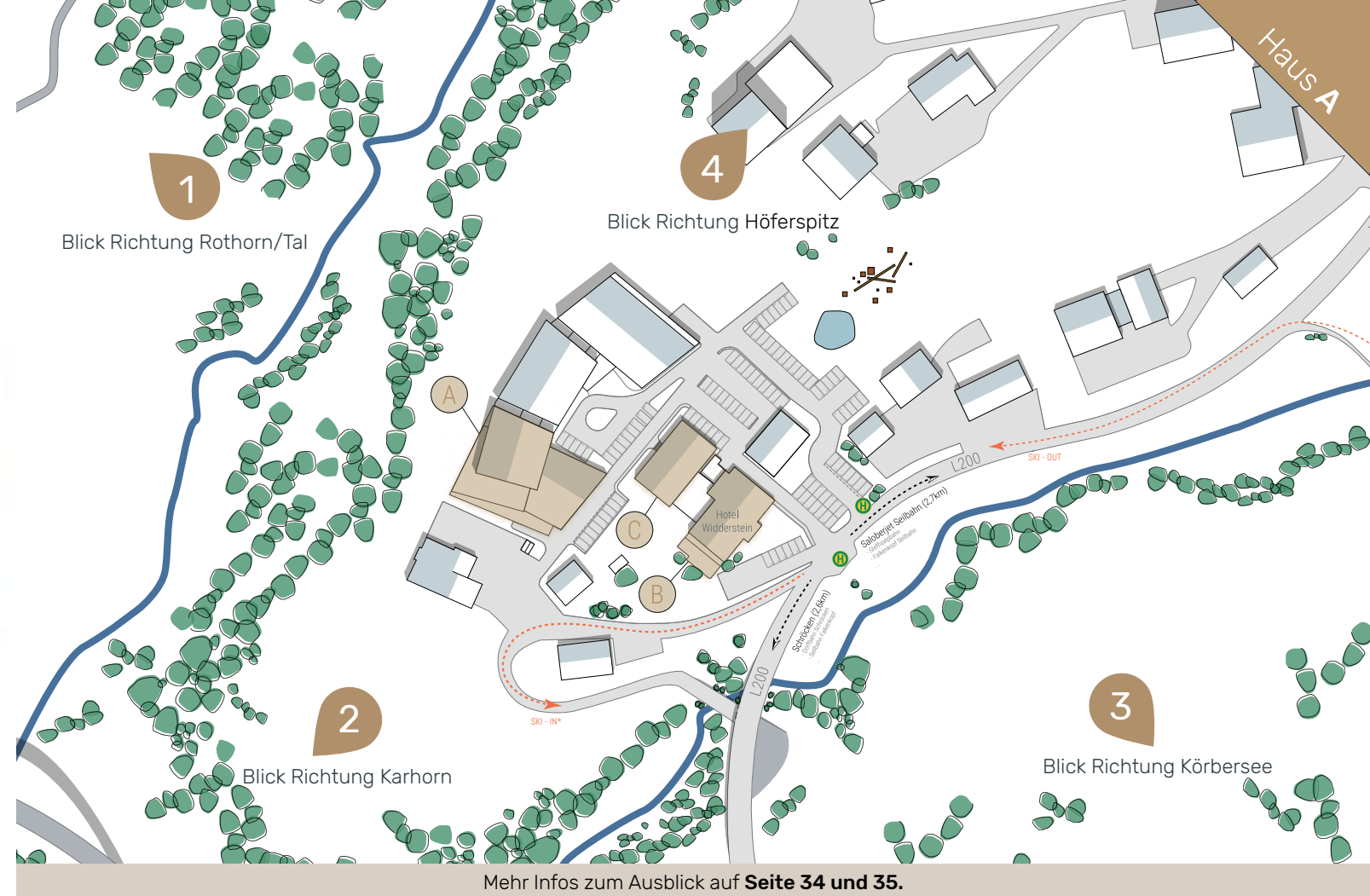
ZWEITWOHNSITZ



1. Untergeschoss

Zweitwohnsitz
 Ferienwohnung
 Investoren

Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



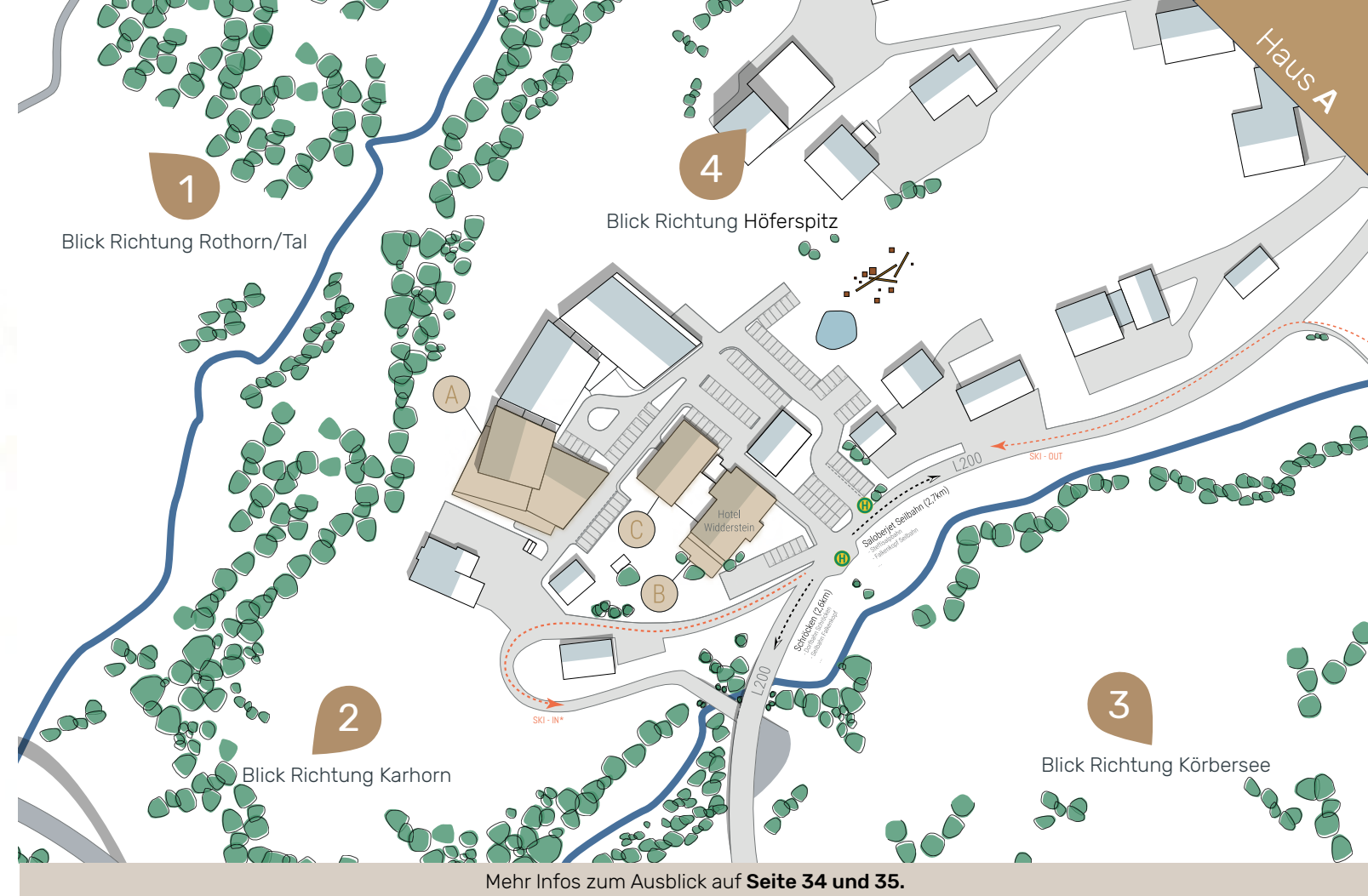
Erdgeschoss

■ Zweitwohnsitz

■ Ferienwohnung

■ Investoren

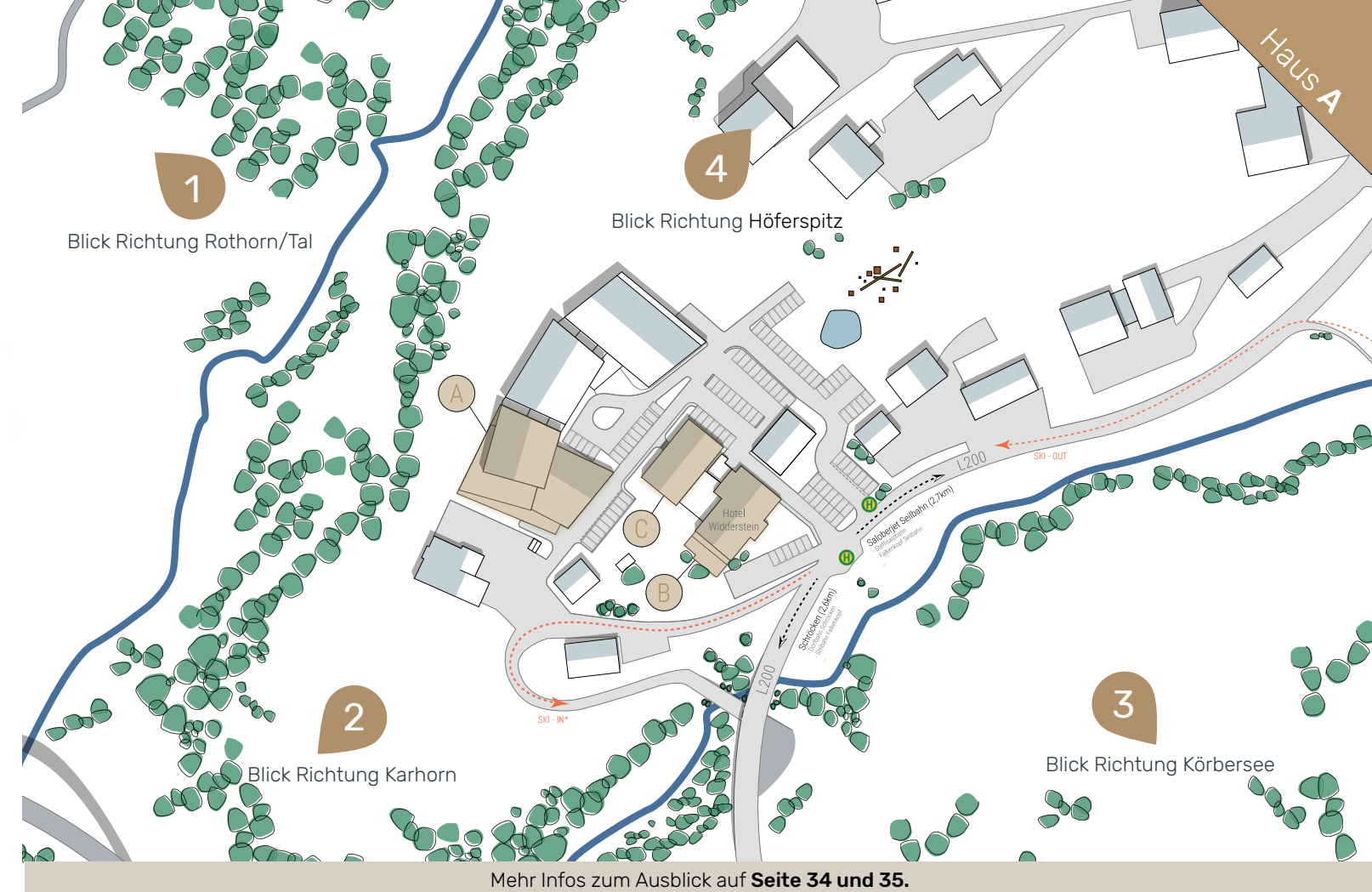
Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



1. Obergeschoss

Zweitwohnsitz
 Ferienwohnung
 Investoren

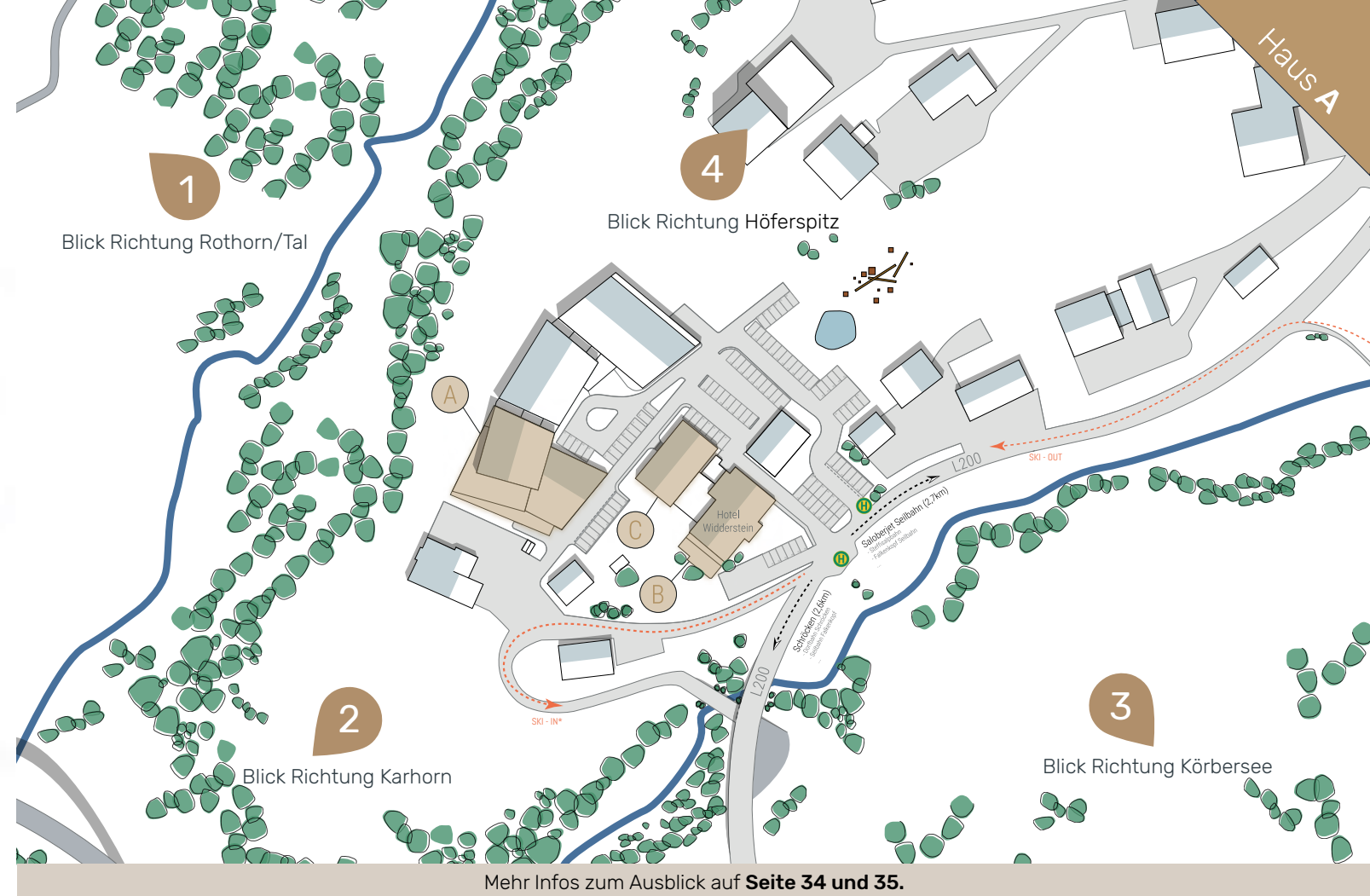
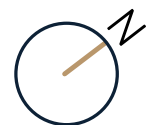
Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



2. Obergeschoss

Zweitwohnsitz
 Ferienwohnung
 Investoren

Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



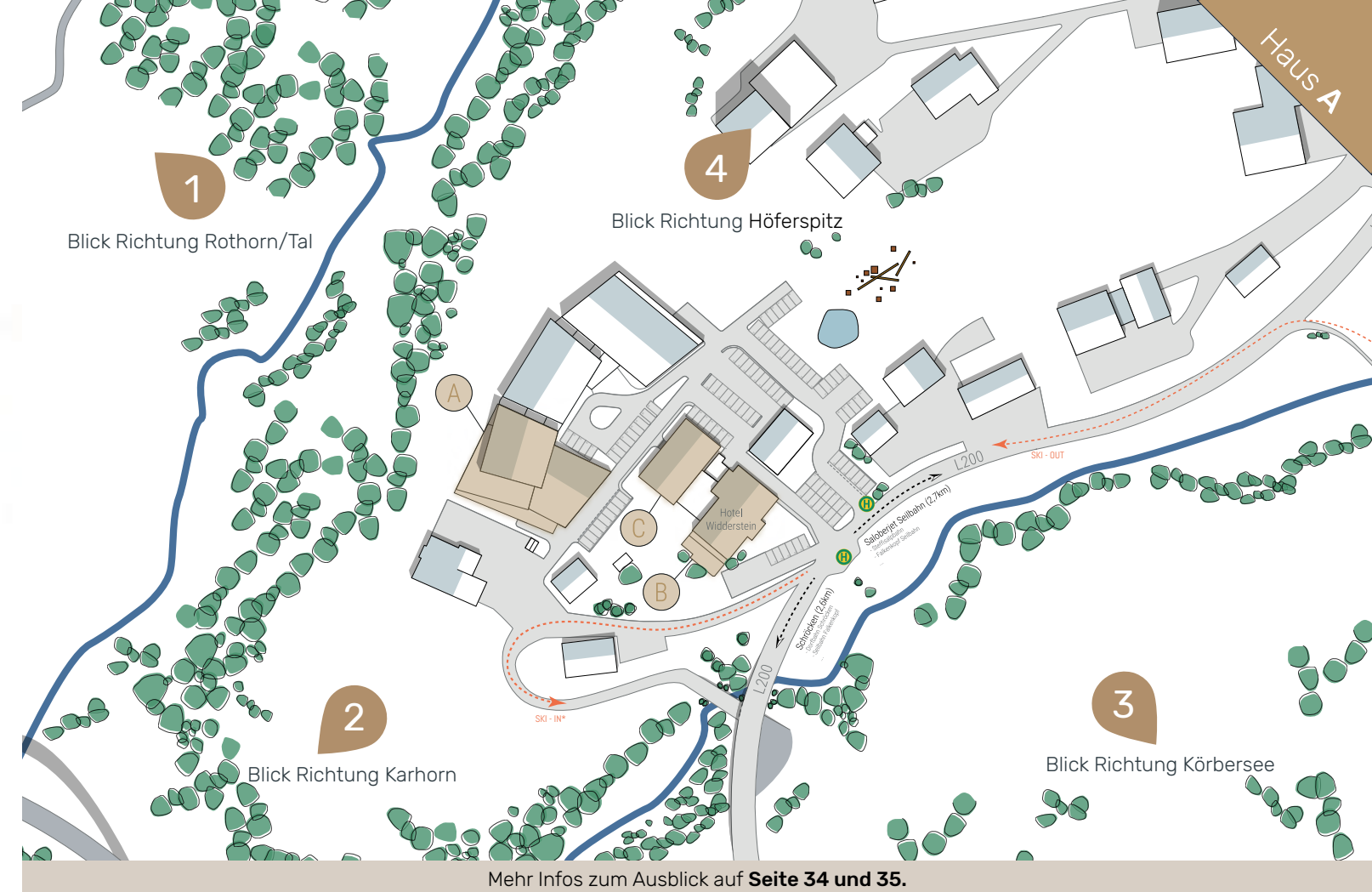
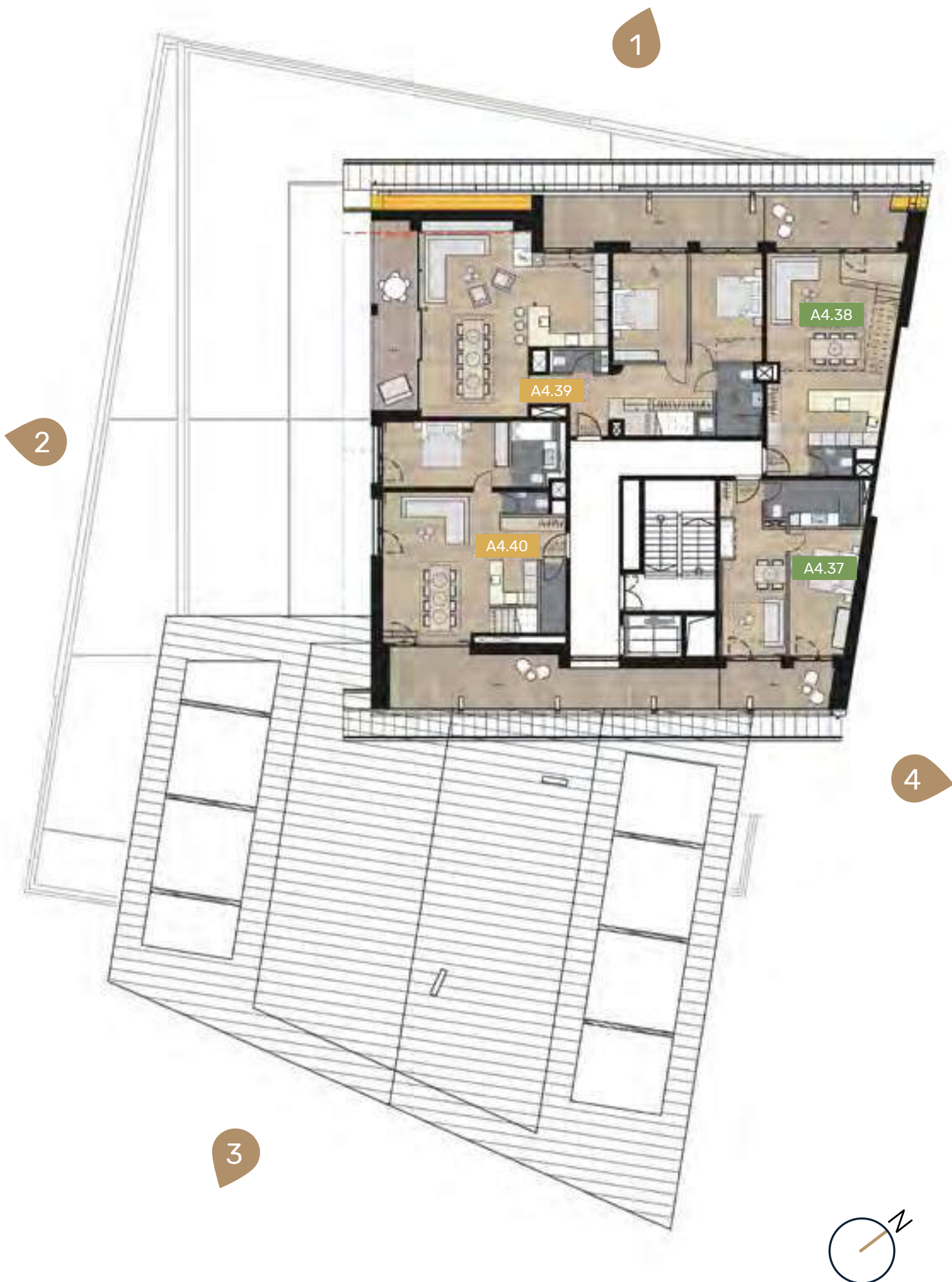
Mehr Infos zum Ausblick auf **Seite 34 und 35.**



3. Obergeschoss

Zweitwohnsitz
 Ferienwohnung
 Investoren

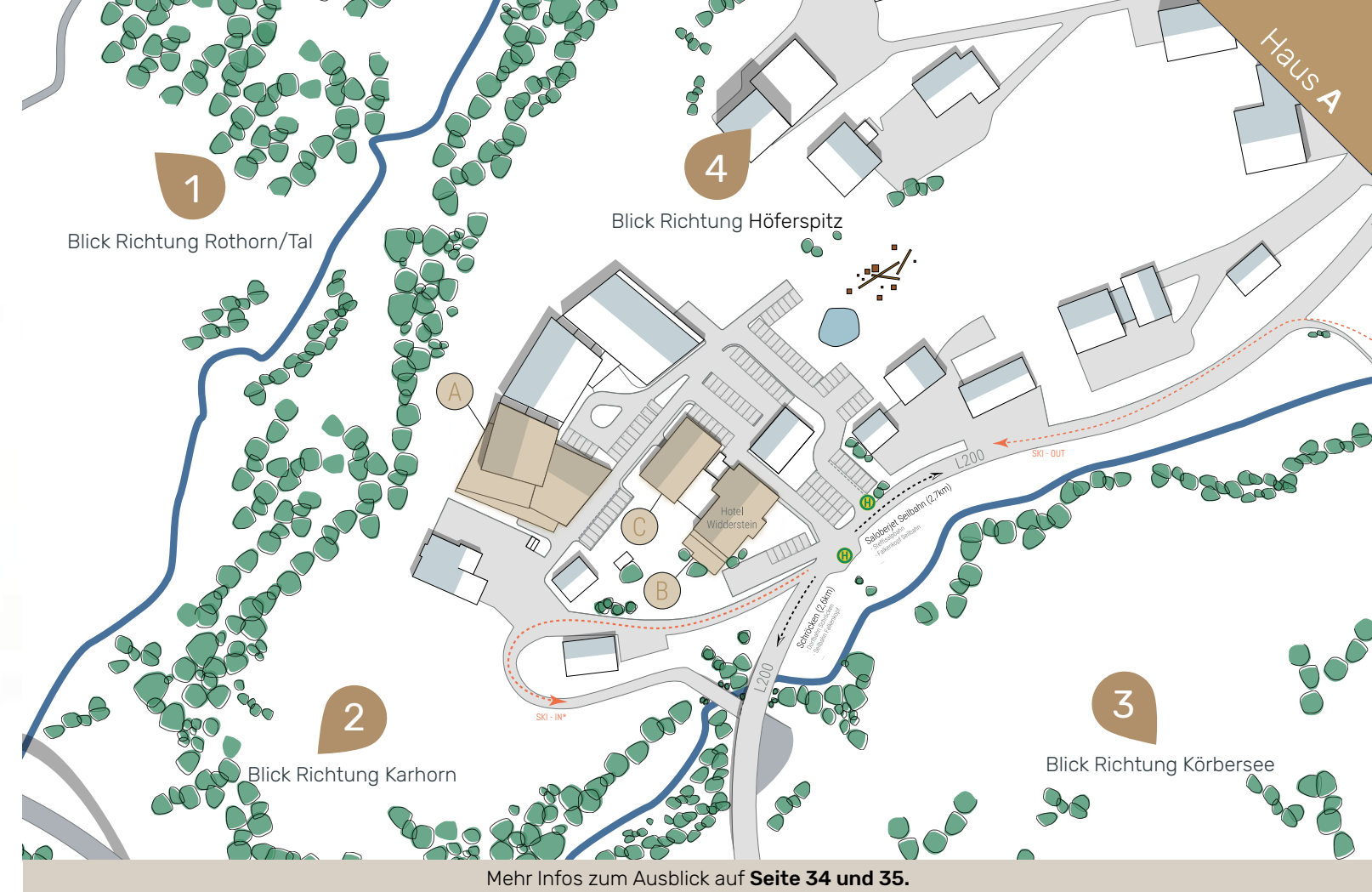
Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



4. Obergeschoss

■ Zweitwohnsitz
 ■ Ferienwohnung
 ■ Investoren

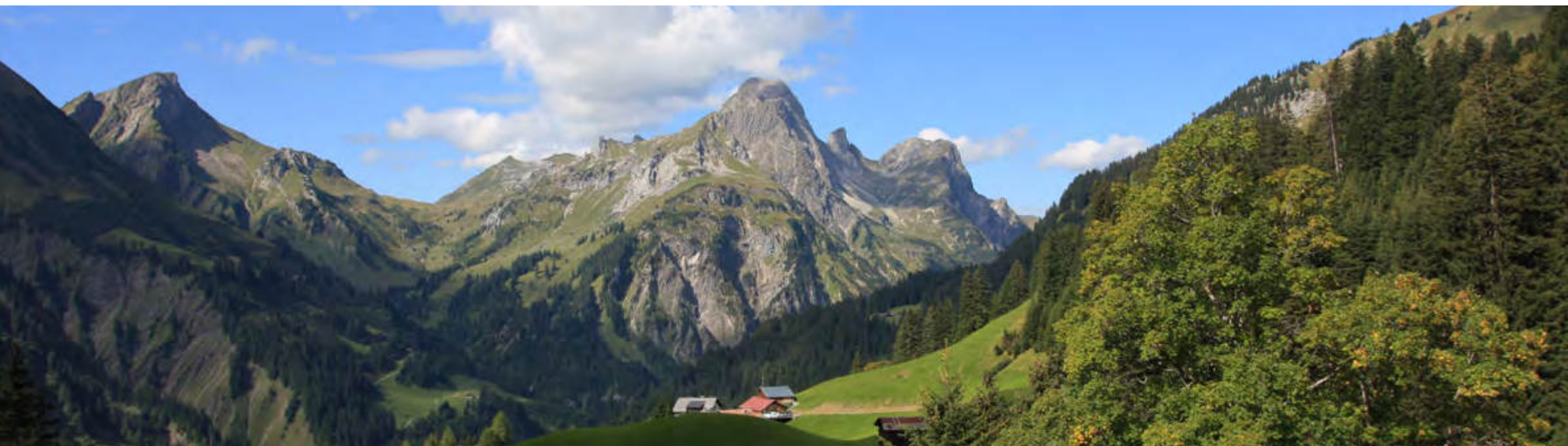
Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



5. Obergeschoss

■ Zweitwohnsitz ■ Ferienwohnung ■ Investoren

Mehr Infos dazu auf **Seite 19**



Blick Richtung Rothorn/Tal



Blick Richtung Höferspitze



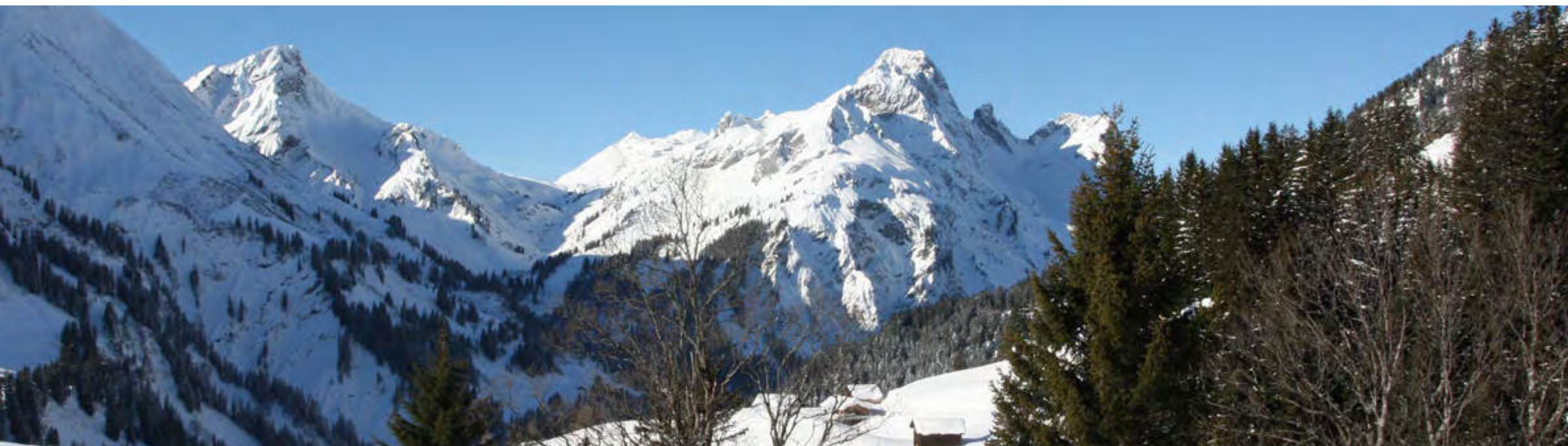
Blick Richtung Körbersee



Blick Richtung Karhorn

✳ AUSBLICK ✳

Sommer



Blick Richtung Rothorn/Tal



Blick Richtung Höferspitze



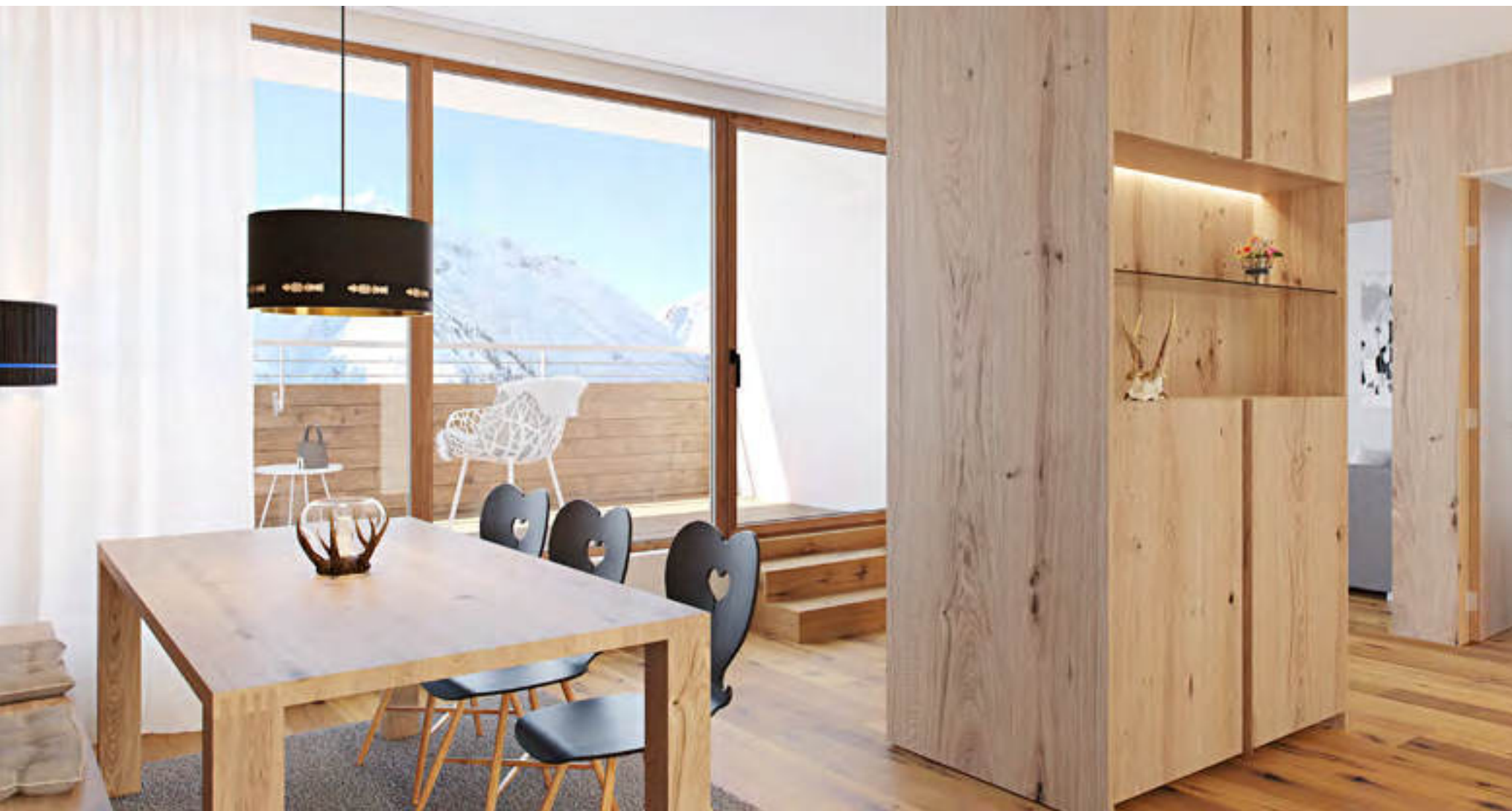
Blick Richtung Körbersee



Blick Richtung Karhorn

✦ AUSBLICK ✦

Winter

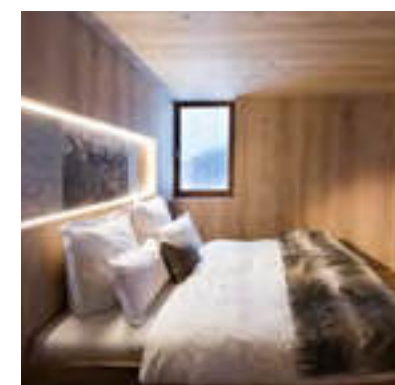


✳ DIE AUSSTATTUNG ✳

Stil “The Heimat”

von Johannes Humml

Durchdacht, traditionell,
naturverbunden, liebevoll,
stilvoll, edel, elegant,
heimelig.



Wir sind für Sie da.

Betreiber:
Arlberg Alpin Apart Plus
Errichtergesellschaft mbH
Römerweg 8
6923 Lauterach
meinkontakt@theheimat.at