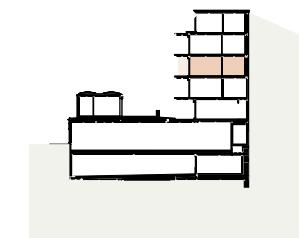
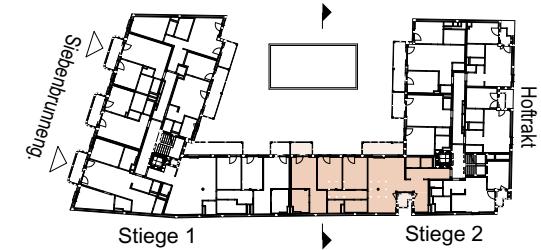


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.13

3. Obergeschoß

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca.127,37 m²
inkl. Loggia

Balkon ca. 15,93 m²

Einlagerungsraum ca. 2,78 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)

m | a **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslüche	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

N

Plannr: 763 7 033F

Planstand 2025-09-30