



PLATANENHOF

VERWURZELT IN URFAHR

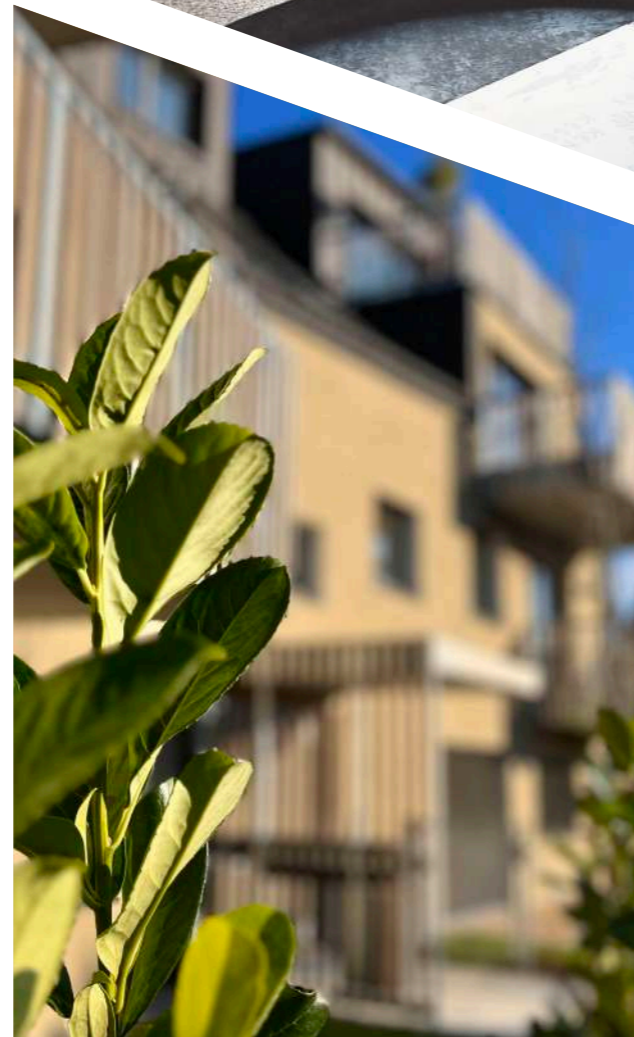
# Willkommen im Platanenhof - Ihrem Domizil in Urfahr!

Der Platanenhof ist mehr als nur ein Wohnobjekt. Er ist eine Oase der Ruhe und Schönheit, eingebettet in einem der charmantesten Viertel von Linz, dem Auberg. Die wunderschöne Platane ist das grüne Herz im Innenhof der Anlage und sorgt für gutes Klima und wohltuenden Schatten im Sommer.

Die modernen Raumkonzepte sind für alle Lebenslagen ausgerichtet: Kompakte Schnitte für Singles & Pärchen, viele Schlafzimmer für Familien, selbstverständlich alles barrierefrei. Von gemütlichen 54 m<sup>2</sup> bis hin zu großzügigen 143 m<sup>2</sup> – jede Wohnung wurde mit Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet. Sämtliche Einheiten verfügen über Balkon, Terrasse oder Garten.

Die raffiniert geschnittenen Wohnungen sind sofort beziehbar.





## Ausstattung, die begeistert, Grundrisse, die perfekt passen!

**In den Wohneinheiten erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.**

Die Wohnungstypen reichen von 2 bis 5 Zimmern, um allen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die modern gestalteten, offenen Küchenbereiche schaffen ein zeitgemäßes und behagliches Wohngefühl und lassen die Übergänge zwischen den Räumen nahtlos ineinander fließen.

Eichenholz-Parkettböden verleihen den Räumen Wärme und Charakter, die Bäder begeistern mit wertigem und modernem Feinsteinzeug.

Im Innenhof dreht sich alles um die wunderschöne Platane. Sie schafft eine angenehme

Atmosphäre für Bewohner jeden Alters, spendet im Sommer Schatten und sorgt für gute Luftqualität.

Ansprechend bepflanzte Gärten bieten Raum für Entspannung im Freien, sodass Sie Ihre privaten Momente in der Natur genießen können.

Die Balkone und Terrassen sind mit dekorativen Pflanzen und einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, um eine grüne Oase direkt vor Ihrer Tür zu schaffen. So gehen Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander über und Sie holen sich ein Stück Natur ins eigene Wohnzimmer.

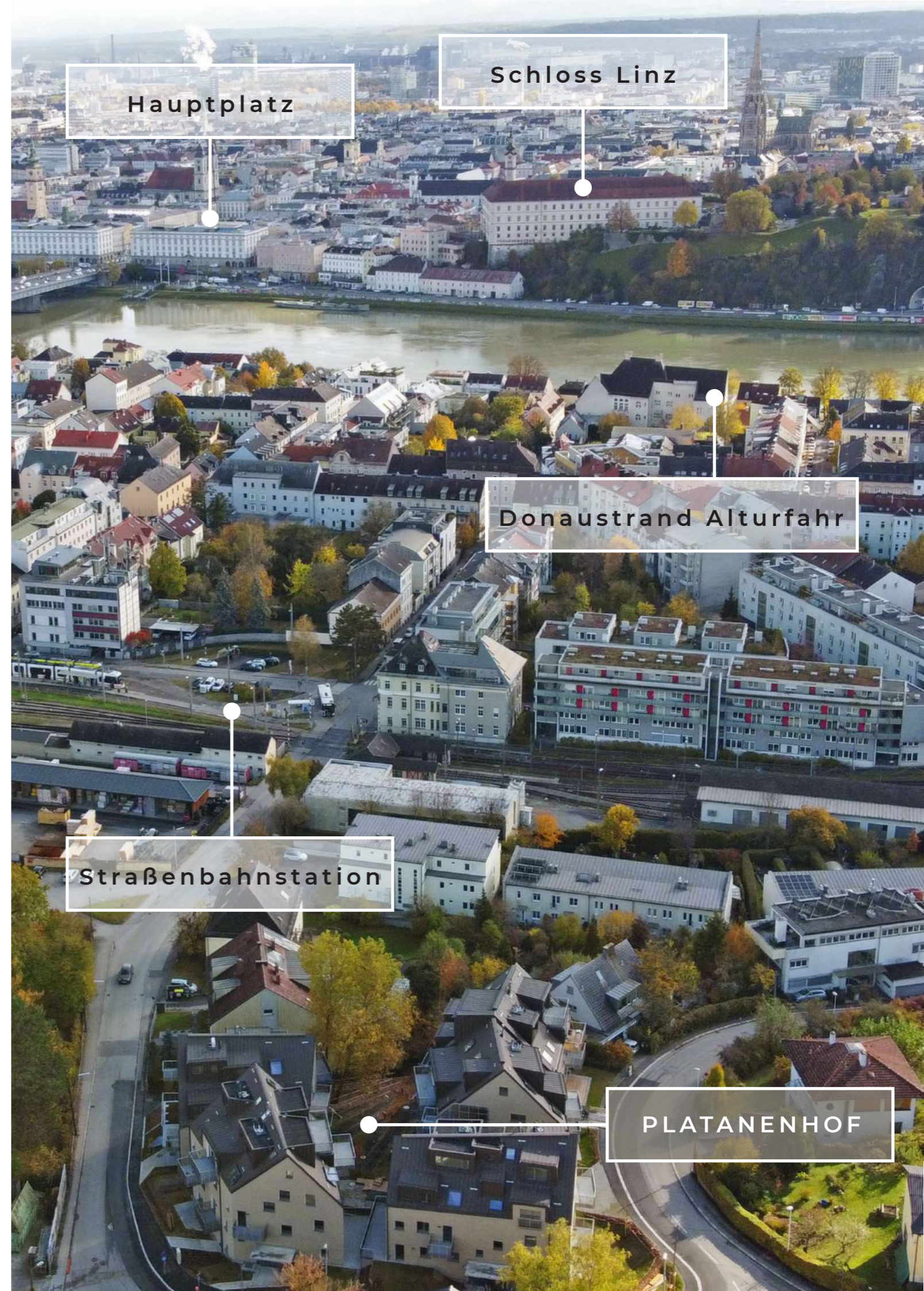
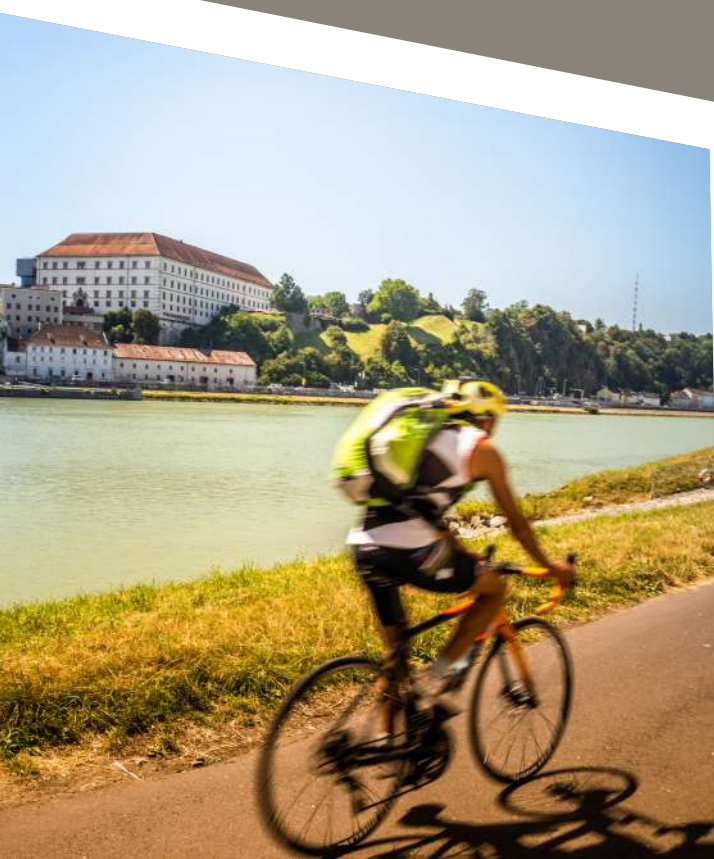
## Stadt Nähe und Naturgenuss vereint!

Die exklusive Lage am Auberg/Pöstlingberg bietet eine beeindruckend natürliche Kulisse und schafft eine harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und Natur.

In Steinwurfnähe befinden sich die Haltestellen von Straßenbahn, Bus und Mühlkreisbahn. Im 500 m Umkreis liegt der Urfahrer Grünmarkt mit seinen Gastro- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Donaustrand in Alturfahr.

Zu Fuß erreichen Sie in 7 Minuten das Einkaufszentrum LENTIA CITY und in knapp 10 Minuten den Linzer Hauptplatz.

Historische Wahrzeichen wie das beeindruckende Schloss Linz oder der ehrwürdige Mariendom eröffnen viele Aussichten und bieten eine faszinierende Perspektive auf das lebendige Treiben der Stadt. Zu jeder Jahreszeit bietet das nahe gelegene Mühlviertel viele großartige Freizeitmöglichkeiten.



# Überblick

- 2 bis 5 Zimmer
- 53 bis 143 m<sup>2</sup> Wohnflächen
- Großzügige Außenflächen
- Begrünter Innenhof
- Bestlage in Urfahr
- Komfortable Tiefgarage



- Ausgezeichnete Öffi-Anbindung
- E-Ladestationen realisierbar
- Fernwärme der Linz AG
- Fußbodenheizung
- Eichen-Parkettböden
- 3-Scheiben-Isolierverglasung





Wir freuen uns darauf, Sie begeistern zu dürfen!

PROJEKTAS | Promenade 9, 4020 Linz

Tel.: 0732 / 77 0 88 5 | [office@projektas.at](mailto:office@projektas.at) | [www.projektas.at](http://www.projektas.at)

Angaben von Dritten enthalten, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten!  
Darstellungen symbolhaft, Bildquellen: iStock by Getty Images | HWB 42-44, fGEE 0,48-51

PROJEKTAS   
LIVING & BUSINESS