



## TOP 163

9. Obergeschoss

52,11m<sup>2</sup>  
M 1:75

### NETTOFLÄCHEN

1. Gang	4,24m <sup>2</sup>
2. Bad/WC	6,81m <sup>2</sup>
3. Garderobe	6,46m <sup>2</sup>
4. Zimmer	12,61m <sup>2</sup>
5. Wohnküche	21,99m <sup>2</sup>

**Gesamt:** 52,11m<sup>2</sup>

Balkonfläche: 10,73m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 2,12m<sup>2</sup>

