

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Exklusives Immobilienanwesen“ | 3451 Michelhausen

Obj.Nr.: 1626/29514

Grundstücksfläche: 1.179 m²
Wohnfläche: 260 m²
8 Zimmer, 2 WCs, Zentralheizung, 1 Parkplatz

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 1.250.000,– | Kaufnebenkosten 128.750,–* = Gesamtprojektkosten 1.378.750,– | Eigenmittel 276.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.102.750,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3,2 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 4.676,–

Stand 11/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.945.466,74; Effektivverzinsung 3,6 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

