

# Lainzer Straße 172/Stiege 2/ Top 4 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	80,30 m <sup>2</sup>
Balkon:	12,18 m <sup>2</sup>
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	84 NW

### Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.619,78
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 4.859,35

### Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.404,48
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 83.345,00

### Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 608.400,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.619,78
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 202.799,80
Kaution	€ 4.859,35

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | [dasnoah.at](http://dasnoah.at)

Wo  
das  
Leben  
lebt.