

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten
76688	1	EG	1	NO							€ 219.000,00	€ 188.793,10	€ 110,56
76691	4	EG	2	O	52,49	60,26		11,45	20,43	€ 4.796,04	€ 289.000,00	€ 249.137,93	€ 150,38
76699	12	1. Etage	2	W	52,49	59,26	13,53			€ 5.045,99	€ 299.000,00	€ 257.758,62	€ 150,16
76703	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	101,46	132,33	61,74			€ 4.526,56	€ 599.000,00	€ 516.379,31	€ 291,18
76704	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,82	81,36	21,09			€ 5.149,63	€ 419.000,00	€ 361.206,90	€ 203
76705	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,30	81,48	24,36			€ 5.142,37	€ 419.000,00	€ 361.206,90	€ 198,82
76706	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,06	106,92	55,73			€ 4.666,82	€ 499.000,00	€ 430.172,41	€ 227,03
76709	22	1. Etage	3	NW	81,46	95,18	27,45			€ 5.357,99	€ 510.000,00	€ 439.655,17	€ 233,84
76710	23	1. Etage	3	NO	85,96	107,69	43,46			€ 5.097,97	€ 549.000,00	€ 473.275,86	€ 246,74
76713	26	2. Etage	4	NO	136,34	187,28	27,90	73,98		€ 4.266,34	€ 799.000,00	€ 688.793,10	€ 392,38

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Ende November 2025

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten Betriebskosten, USt. und Rücklage.

Ein Parkplatz ist verpflichtend um € 19.000,- zu einer Wohnung anzukaufen.