

TOPOGRAPHIE

WOHNNUTZFLÄCHEN:

WOHNNUTZFLÄCHE TOP 01:	26,21 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 02 + 03:	59,67 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 04:	30,21 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 05:	30,43 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 06 + 07:	61,42 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 08:	27,81 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 09:	34,22 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 10:	30,87 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 11 + 12:	60,18 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 13 + 14:	70,75 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 15:	30,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 16 + 17:	61,50 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 18:	71,07 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 19:	144,13 m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT:	739,42 m²

ALLGEMEINFLÄCHEN:

STIEGENHAUS KG:	4,46 m²
GANG KG:	3,24 m²
GANG KG:	7,98 m²
GANG KG:	17,40 m²
GANG KG:	4,45 m²
GANG KG:	4,88 m²
GANG KG:	5,71 m²
EINFAHRT EG:	26,88 m²
HOF EG:	81,13 m²
GARTEN EG:	86,95 m²
STIEGENHAUS EG:	20,86 m²
STIEGENHAUS 1.OG:	15,15 m²
STIEGENHAUS 2.OG:	12,25 m²
STIEGENHAUS 3.OG:	12,37 m²
ALLGEMEINFLÄCHEN GESAMT:	303,71 m²

NEBENNUTZFLÄCHEN:

WC EG TOP 1:	1,73 m²
KELLER TOP 02 + 03:	14,10 m²
KELLER TOP 04:	4,71 m²
KELLER TOP 05:	6,60 m²
KELLER TOP 06 + 07:	17,29 m²
KELLER TOP 08:	7,39 m²
KELLER TOP 09:	6,36 m²
KELLER TOP 10:	4,72 m²
KELLER TOP 11 + 12:	6,02 m²
KELLER TOP 13 + 14:	6,08 m²
KELLER TOP 15:	5,33 m²
KELLER TOP 16 + 17:	5,42 m²
KELLER TOP 18:	5,60 m²
AR TOP 19:	4,05 m²
TERRASSE TOP 19:	30,74 m²
NEBENNUTZFLÄCHE GESAMT:	126,14 m²

AUFBAUTEN

IW 01	Innenwand nicht-tragend - Ziegel	Innenputz 1,50 cm HLZ-Mauerwerk 7,00 cm Innenputz 1,50 cm
IW 02	Innenwand nicht-tragend - Ziegel	Innenputz 1,50 cm HLZ-Mauerwerk 12,00 cm Innenputz 1,50 cm
FB 01	Fußboden Nassräume	Fliesen 1,00 cm Isolierung 1 Lage Estrich 9,00 cm Decke Bestand 25,00 cm

LEGENDE

BESTAND	REGENWASSERKANAL (RW)
ABBRUCH	RW-Kanal an Decke gehängt
ZIEGEL	SCHMUTZWASSERKANAL (SW)
ZIEGEL SCHALLSCHUTZ	SW-Kanal an Decke gehängt
STAHLBETON	BESTEHENDER SCHMUTZWASSERKANAL (SW)
BETON	GRUNDGRENZE
DÄMMUNG HART/WEICH	WIDMUNGSGRENZE
HOLZ	ZAUN HÖHE = 1,00m
STAHL	BESTANDSHÖHEN
TROCKENBAU	BRANDABSCHNITTSGRENZE
ABGEHÄNGTE DECKE UK = +2,40m ü. FBOK	RAUCHWARNMELDER
	FEUERLÖSCHER
	E-LADEPUNKT

sämtliche innenliegende räume werden mechanisch entlüftet
sämtliche anfallenden schmutzwässer werden in den öffentlichen schmutzwasserkanal eingeleitet
sämtliche anfallenden regenwässer werden auf eigenem grund zum versickern gebracht
in allen aufenthaltsräumen werden entsprechende brandmelder installiert

b a u a n z e i g e

über den **umbau** eines **mehrfamilienwohnhauses**
in der **spittelbreitengasse 28 - 1120 wien**

gst.nr.: .926 ez: 923 kg.nr.: 01305 meidling

dieser plan ist nach paragraph 52 und 53 urhg. geschützt. jede unbefugte bearbeitung, vervielfältigung, verbreitung und vorführung sowie das ausführen zum eigenen gebrauch sind nach den bestimmungen des urhg. untersagt und werden gehandelt.

grundeigentümer

1/1 ga Spittelbreitengasse 28
projektentwicklungs gmbh
rooseveltplatz 4-5/6,
1090 wien

behörde

baupolizei MA 37
2. stock
dresdner straße 73 - 75
20 wien

tel.: +43 1 / 4000 4037
e-mail: post@ma37.wien.gv.at

bauwerber

ga Spittelbreitengasse 28
projektentwicklungs gmbh
rooseveltplatz 4-5/6,
1090 wien

planverfasser

einszuhundert
ARCHITEKTUR | PLANUNG | DESIGN | ZT GMBH
www.einszuhundert.at @einszuhundert_Architektur
Fabriksgasse 19 A-2620 Neunkirchen
+43 676 / 480 70 76 +43 676 / 783 68 90
m.biber@einszuhundert.at b.spies@einszuhundert.at

bauführer

planinhalt

schnitt m= 1:100
ansicht m= 1:100

plannummer: 0099-0099 02-01

projektnummer: 0099

geprüft / gezeichnet: bsp / bsp

erstellungsdatum: 29.01.2025

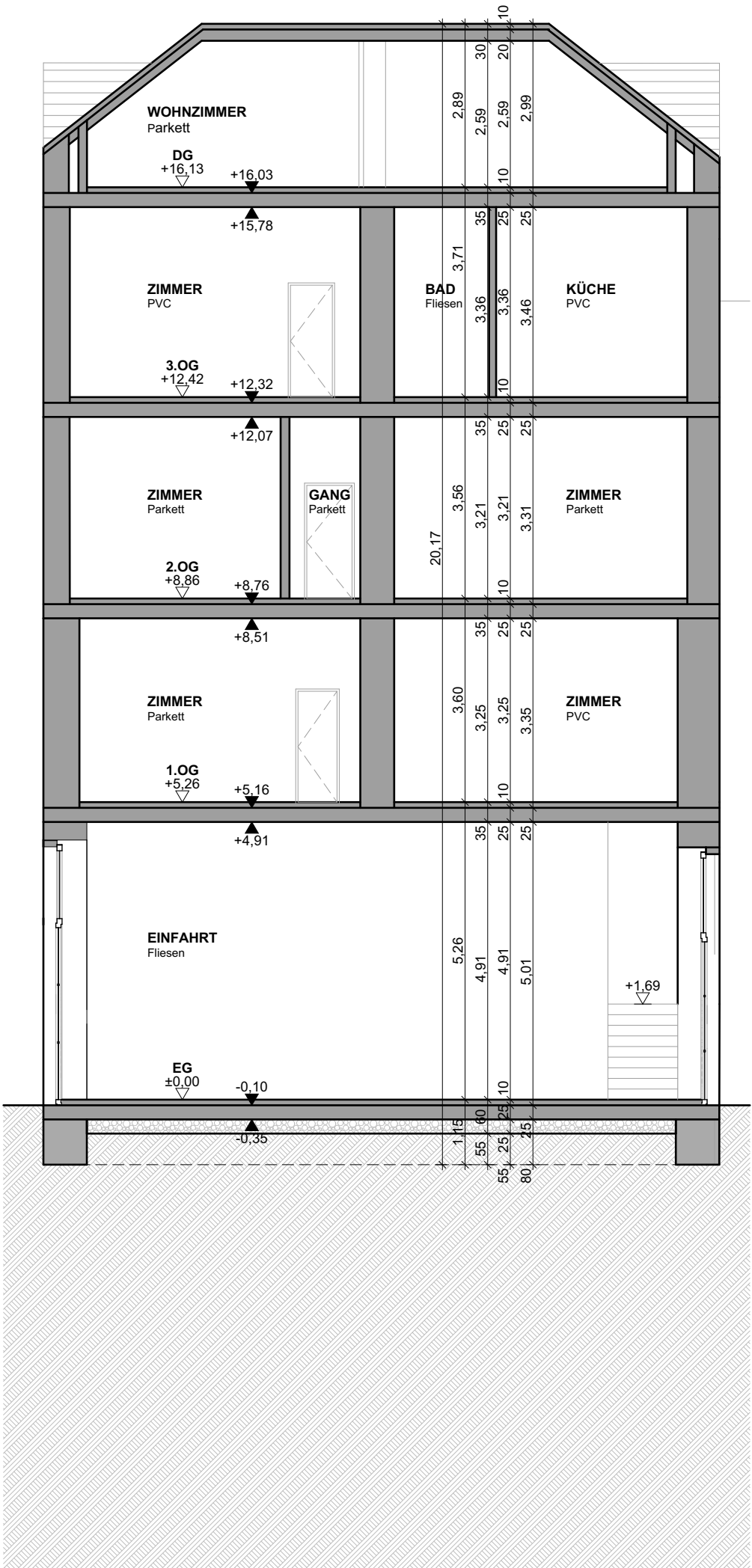
PARIE
a
b
c
d
e
f
g

mehrfamilienwohnhaus - spittelbreitengasse 28

einszuhundert



ANSICHT NORD STRASSESEITE M = 1:100



SCHNITT A-A M = 1:100