



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 4</b>										
<b>Stiege 1</b>										
77810	2	1. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	869,36	110,74	1.078,12
77811	3	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	846,90	109,17	1.051,67
77812	4	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	819,03	106,11	1.017,65
77813	5	1. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.043,45	147,89	1.310,48
77817	9	1. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77820	12	2. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77821	13	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77823	15	2. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05	1.069,08	147,89	1.338,67
77824	16	2. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05	1.061,25	147,48	1.329,60
77825	17	2. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77826	18	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77827	19	2. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77830	22	3. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53	891,00	110,74	1.101,92
77831	23	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	867,95	109,17	1.074,82
77832	24	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77835	27	3. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14	865,72	105,71	1.068,58
77836	28	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10	889,00	109,17	1.097,98
77837	29	3. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53	908,31	110,74	1.120,96
77838	30	3. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76	605,00	73,35	746,18



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 7</b>										
<b>Stiege 1</b>										
77779	1	1. Etage	2	S	48,50	53,88	10,76	596,79	74,21	738,10
77780	2	1. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77781	3	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77782	4	1. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77783	5	1. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.046,40	148,35	1.314,22
77784	6	1. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.041,98	147,66	1.308,61
77785	7	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	847,83	106,11	1.049,33
77786	8	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77787	9	1. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77789	11	2. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77790	12	2. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77791	13	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	870,87	109,61	1.078,52
77792	14	2. Etage	3	OW	69,15	77,72	17,14	845,82	105,80	1.046,78
77793	15	2. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53
77794	16	2. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77795	17	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77796	18	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10	891,98	109,61	1.101,75
77797	19	2. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77798	20	2. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81
77799	21	3. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76	610,69	74,17	753,34
77800	22	3. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53	898,94	111,95	1.111,99
77801	23	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	870,97	109,62	1.078,65
77802	24	3. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14	845,92	105,81	1.046,91
77803	25	3. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05	1.056,68	148,35	1.325,53



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 7</b>										
Stiege 1										
77804	26	3. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05	1.057,34	147,66	1.325,50
77805	27	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14	868,40	106,11	1.071,96
77806	28	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10	892,09	109,62	1.101,88
77807	29	3. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53	907,67	111,95	1.121,59
77808	30	3. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76	610,26	74,11	752,81

Bezugsfertig: ab September 2024

Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr