

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74332	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 3.701,48	€ 612.300	€ 566.400
74339	27	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.899,71	€ 272.000	€ 251.600
74341	29	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.666,02	€ 259.000	€ 239.600
74342	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.510,72	€ 291.000	€ 269.200
74378	41	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.058,37	€ 281.000	€ 260.000
74379	42	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.058,37	€ 281.000	€ 260.000
74380	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.063,29	€ 281.000	€ 260.000
74381	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.758,71	€ 307.000	€ 284.000
74383	46	2. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 4.644,04	€ 287.000	€ 265.500
74384	47	2. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 4.842,24	€ 292.000	€ 270.100
74385	48	2. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 4.696,89	€ 299.000	€ 276.600
74389	52	3. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.437,76	€ 331.000	€ 306.200
74390	53	3. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.495,28	€ 277.000	€ 256.300
74391	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.495,62	€ 305.000	€ 282.200
74392	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.542,80	€ 308.000	€ 284.900
74393	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.634,24	€ 313.000	€ 289.600
74440	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.639,73	€ 313.000	€ 289.600
74441	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.255,57	€ 339.000	€ 313.600
74442	59	3. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.293,28	€ 239.900	€ 222.000
74443	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.016,62	€ 310.000	€ 286.800
74444	61	3. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.207,96	€ 314.000	€ 290.500
74445	62	3. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 4.948,21	€ 315.000	€ 291.400
74447	64	4. Etage	2	W	41,77	44,80		6,05		€ 5.989,51	€ 290.000	€ 268.300
74449	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.847,98	€ 356.000	€ 329.300
74450	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.870,50	€ 296.000	€ 273.800
74451	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.818,89	€ 323.000	€ 298.800

Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74452	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.813,23	€ 323.000	€ 298.800
74453	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.867,70	€ 326.000	€ 301.600
74454	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.963	€ 331.000	€ 306.200
74455	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.673,59	€ 366.000	€ 338.600
74456	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.022,89	€ 273.000	€ 252.600
74457	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.534,37	€ 342.000	€ 316.400
74458	75	4. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.704,55	€ 344.000	€ 318.200
74459	76	4. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.247,07	€ 334.000	€ 309.000
74460	77	1. DG	2	W	42,80	45,82		6,05		€ 5.996,73	€ 297.000	€ 274.800
74461	78	1. DG	2	W	41,00	44,02		6,05		€ 6.178,31	€ 294.000	€ 272.000
74462	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 6.170,21	€ 257.000	€ 237.800
74463	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.530,77	€ 599.000	€ 554.100
74464	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.029,01	€ 310.000	€ 286.800
74465	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.042,98	€ 310.000	€ 286.800
74466	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.207,40	€ 319.000	€ 295.100
74467	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 6.145,31	€ 341.000	€ 315.500
74468	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 5.805,86	€ 375.000	€ 346.900
74469	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.111,11	€ 277.000	€ 256.300
74470	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.712,79	€ 353.000	€ 326.600
74471	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.887,41	€ 355.000	€ 328.400
74472	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 5.625,21	€ 355.000	€ 328.400
74473	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 6.247,18	€ 374.000	€ 346.000
74474	91	2. DG	4	W	88,32	95,88			15,12	€ 5.779,10	€ 599.000	€ 554.100
74475	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.357,58	€ 799.000	€ 739.100
74476	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.176,54	€ 559.000	€ 517.100
74477	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.104,48	€ 583.000	€ 539.300

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74478	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.295,22	€ 585.000	€ 541.200
74479	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 6.549,01	€ 369.000	€ 341.400
74480	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 6.219,13	€ 358.000	€ 331.200
74481	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.263,66	€ 350.000	€ 323.800
74482	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 6.585,89	€ 899.000	€ 831.600
74483	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 6.963,62	€ 687.000	€ 635.500
74484	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 7.711,14	€ 378.000	€ 349.700
74485	102	3. DG	2	SO	57,61	61,40	3,79			€ 7.291,53	€ 484.000	€ 447.700

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2024/Anfang 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Ein Garagenstellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 25.900,- netto angekauft werden.