

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE



Symbolbild - Änderungen vorbehalten



Symbolbild - Änderungen vorbehalten

ALLGEMEINES

- Aussenanlage
- Fassade
- Fassade / Dach
- Allgemeinbereiche Beläge
- Allgemeinbereiche Ausstattung
- Allgemeinbereiche Keller, Garage

WOHNUNGEN

- Innenausstattung Fenster und Türen
- Innenausstattung Beläge
- Balkon / Terrasse
- Innenausstattung Elektro
- Sanitärausstattung
- Küche, Heizung, Klima

Diese Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

AUSSENANLAGE



Referenzbild

ZAUN EIGENGÄRTEN

Fabrikat: Maschendrahtzaun
auf Betonfundamenten
Farbe: grauschwarz



Referenzbild

EINFRIEDUNG

Fabrikat: Flachstahlgeländer entlang Gallitzinstr
und Absturzsicherung zu Gartengeschoß
Farbe: bronze-metallic-hell



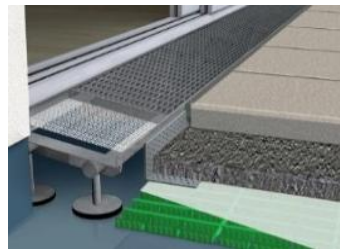
Referenzbild

EINFRIEDUNG

Fabrikat: Stabmattenzaun auf STB-Mauer entlang Grundgrenze Ost
bzw. Maschendrahtzaun auf STB-Mauer/Einzelfundamenten
Farbe: grauschwarz



Referenzbild



Referenzbild

ENTWÄSSERUNGSRINNEN

Fabrikat: Drainrost stufenlos
30/10
Farbe: verzinkt



Referenzbild

TRAUENSCHOTTER

Fabrikat: Rundsotter



Referenzbild

ZUGANGSWEGE

Fabrikat: Gartenplatte
60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau



Referenzbild

POLLERLEUCHE

Fabrikat: Molto Luce Aliar Pollerleuchte
Farbe: grauschwarz

FASSADE



Referenzbild

FASSADE

Fabrikat: Vollwärmeschutz, Verputz
Farbe: weiß



Referenzbild

FASSADE

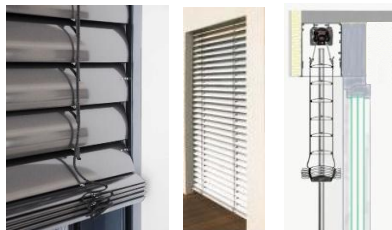
Fabrikat: Vorhangfass. inkl. Leibungen, pulverbeschichtet
Blechraute ca.29x29cm - Alu oder Stahlblech
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

FASSADE

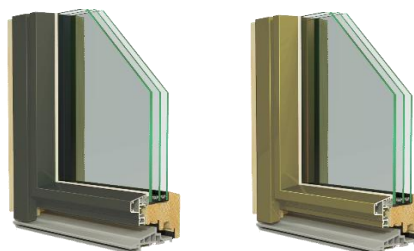
Fabrikat: Vorhangfassade Lochblech und Leibungen
Alu pulverbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

SONNENSCHUTZ

Fabrikat: Raffstore, elektr. bedienbar mit Funkfernsteuerung
Material: Alu randgebördelt, pulverbeschichtet
Farbe: passend zur Fensterfarbe aussen
bronze-metallic-hell
grauschwarz - in Rautenfassade



Referenzbild

FENSTER

Fabrikat: Felbermayer ECO-72 Plan oder Gleichwertiges
3-Fach Verglasung
Material: Holz - Alu pulverbeschichtet
Farbe: innen weiß / außen bronze-metallic-hell
innen weiß / außen umbragrau - in Rautenfass.



Referenzbild

ABSTURZSICHERUNG Fenster

Metallgeländer farbbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell

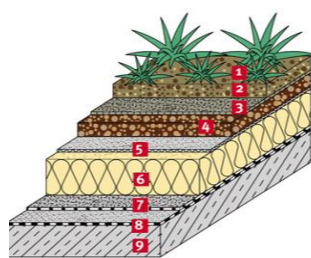
FASSADE, DACH



Referenzbild

DACH

Fabrikat: Blechraute ca 29x29cm
Alu oder Stahlblech
Attikaverblechung, Leibungen
Labyrinthlüfter
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

GRÜNDACH

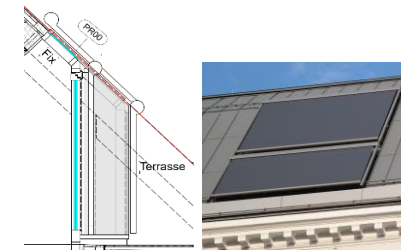
Fabrikat: extensives Gründach / Top....
Farbe: gemischt



Referenzbild

SONNENSCHUTZ DACHFLÄCHENFENSTER

Fabrikat: außenliegender Sonnenschutz (zweiteilig)
elektr. bedienbar Funkfernsteuer.
Farbe: umbragrau



Referenzbild

WINTERGARTENKONSTRUKTION MIT SONNENSCHUTZ

Fabrikat: Wintergartenkonstruktion in Alu
Farbe: innen weiß / außen Umbragrau
Sonnenschutz: außenl., elektr. bedienb. Funkfernst
zweiteilig (senkrecht + schräg)



Referenzbild

FENSTERBANK

Fabrikat: Alu pulverbeschichtet
Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

ENTWÄSSERUNG und DACHZUBEHÖR

Fabrikat: Alu pulverbeschichtet
Rinnen, Regenabfallrohr, Schneefänger
Farbe: bronze-metallic-hell



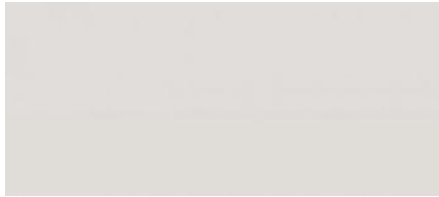
Referenzbild

DACHFLÄCHENFENSTER

Fabrikat: Schwing bzw. Schwing-Klapp Fenster
Velux od. Gleichwertiges
Farbe: innen weiß / außen grau

Diese Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

ALLGEMEINBEREICHE Beläge Variante Boden Anthrazit

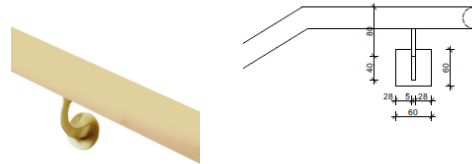


Referenzbild

WANDOberFLÄCHE

Dispersion auf gespachtelten Stahlbetonwänden

Farbe: weiß

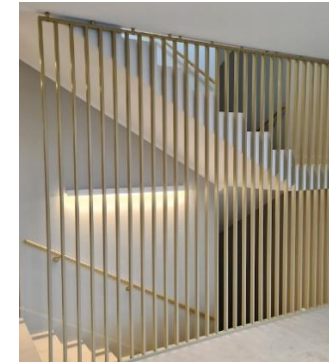


Referenzbild

HANdLAUF STIEGENHAUS

Fabrikat: Stahl farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell

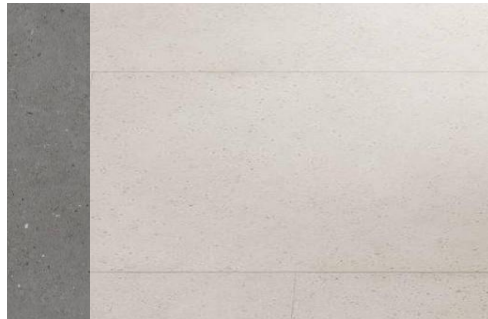


Referenzbild

GELÄNDER STIEGENHAUS

Fabrikat: Flachstahlkonstr, raumhoch, farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell



Referenzbild

BODENBELAG

Fabrikat: Feinsteinzeug 60x60

Farbe: Refin Block Farbe: Mist, Kontrast: Refin Iron
oder Gleichwertiges
Kontrastierende Kennzeichnung
An - und Austritt Stiege

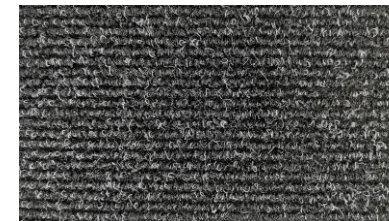


Referenzbild

FUSSABSTREIFMATTE HAUSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder Gleichwertiges

Farbe: grauschwarz Bfl-s1, in Alurahmen



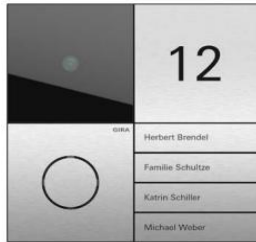
Referenzbild

FUSSABSTREIFMATTE WOHNUNGSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder Gleichwertiges

Farbe: grauschwarz Bfl-s1, in Alurahmen
90x60cm

ALLGEMEINBEREICHE Ausstattung



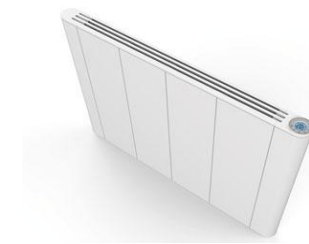
Referenzbild
SPRECHANLAGE GARTENTOR
Fabrikat: Gira 106 Video
Klingel, Hausnummer
Begeh
Farbe: Alu in Sichtbeton



Referenzbild
SPRECHANLAGE HAUS
Fabrikat: Gira 106 Audio
Klingel, Begeh
Farbe: Alu in Sichtbeton



Referenzbild
BELEUCHTUNG
Fabrikat: Molto Luce Tilia
Stiegenhaus und Gang im KG
Farbe: weiß in Alurahmen



Referenzbild
E-HEIZKÖRPER
Fabrikat: Technotherm
PH Ultraslim 5cm tief
Stiegenhaus im Eingangsbereich
Farbe: weiß, glatt flach



Referenzbild
FLUCHTWEGSLEUCHE
Fabrikat: Notlicht string 2



Referenzbild
BRIEFFACHANLAGE
Farbe: metallic-schwarz



Referenzbild
WOHNUNGSEINGANGSTÜR
Fabrikat: Kunex / Dana o. Gleichwertiges
Farbe: außen grauschwarz



Referenzbild
TÜRSPION
Farbe: Edelstahl



Referenzbild
BESCHLAG
Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Edelstahl matt

Diese Ausstattungsbrochüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

ALLGEMEINBEREICHE Keller, Garage



Referenzbild

KELLERTRENNWAND

Fabrikat: Stahllamellen
Drücker, Schloss in Schließanlage integriert



Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER Garage, Technik

Fabrikat: Technik und Garage
Julie 1200



Referenzbild

GARAGENTOR

Fabrikat: Rollgitter in Wabenform Aluminium
Blechverkleidung außen, inkl. Ampel und Steuerung
zugelassen als 2. Rettungsweg mit Safety-Control
Meißner Toranlage Baureihe Plus



Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER

Einlagerungsräume
Gitterleuchte



Referenzbild

BEWEGUNGSMELDER

Fabrikat: Swiss Garde 360
Präsenz Master 16



Referenzbild

SCHALTER und STECKDOSEN

Fabrikat: Siemens Delta



Referenzbild

AUSGUSSBECKEN

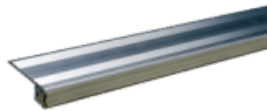
Fabrikat: Alva Varia und Alva Sana
Farbe: verchromt

Diese Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Fenster und Türen



Oberkopfschließer mit Gleitschiene
DORMA TS93 od. gleichw.



Alu-Bodenschiene mit Dichtung EI30

Referenzbild

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Kunex/Dana oder Gleichwertiges
WK3, EI230-C | S200 , c3, Rahmenstock mit Blindstock
Türblatt Melaminharzbeschichtet, Doppelfalzdichtung
Farbe: innen weiß / außen grau



Referenzbild

BESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR

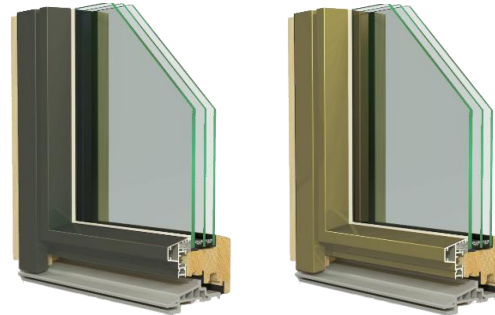
Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

FENSTERBESCHLAG

Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

FENSTER mit STOCKAUFDOPPLUNG

Material: Holz -Alu
Fabrikat: Felbermayer ECO-72 Plan oder Gleichwertiges
3-Fach Verglasung
Farbe: innen weiß / außen bronze-metallic-hell
innen weiß / außen umbragrau- in Rautenfassade



Referenzbild

TÜRDRÜCKER / WC

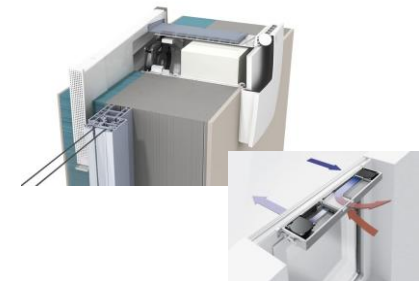
Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

INNENTÜR

Fabrikat: Kunex /Dana oder Gleichwertiges
Farbe: weiß lackiert
Türhöhe: 205cm
stumpf einschlagend, Stahlumfassungszarge



Referenzbilder

Nachströmelemente Frischluft

als Fensterrahmenlüfter oder Leibungslüfter
Ausführungsart und Anzahl lt. Vorgabe von
Bauphysik und Gebäudetechnik

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - BELÄGE

Wohnküche, Zimmer, Vorraum



Referenzbild

WAND OberFLÄCHE

Material: Dispersion auf gespachtelten
Gipskarton- bzw. Stahlbetonwänden
Farbe: weiß



Referenzbild

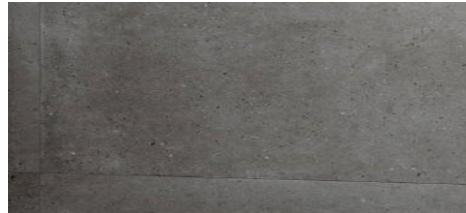
BODENBELAG

Fabrikat: Bauwerk Villapark Langdielen,
2100x190x9,5mm - oder Gleichwertiges
gebürstet, geölt, gefräst; Massivholzleiste
Farbe: Eiche Crema 25

Diese Ausstattungsbrochüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WC, Bad

Variante 1



Referenzbild Iron

WANDBELAG

Feinsteinzeug 60x60
Farbe: Refin Block, Iron oder Cinder, Verfugung grau
- oder Gleichwertiges
WC 3 seit.verflies, OK Vorsatzschale bzw ca.120cm
restl. Wandflächen Dispersion
Wandsockel aus Bodenplatten
BAD Spritzbereich Dusche oder Wanne bis DUK
Waschbecken bis UK Spiegel
restl. Wandflächen Dispersion versiegelt



Referenzbild Mist

BODENBELAG

Feinsteinzeug 60x60, Bad R10B
Farbe: Refin Block, "Mist" - oder Gleichwert.
Fugenschnitt, Verfugung Creme
AR und Wandsockel aus Bodenplatten

WC, Bad

Variante 2



Referenzbild Mist

WANDBELAG

Feinsteinzeug 60x60
Farbe: Refin Block, Mist, Verfugung Creme
- oder Gleichwertiges
WC 3 seit.verflies, OK Vorsatzschale bzw ca.120cm
restl. Wandflächen Dispersion
Wandsockel aus Bodenplatten
BAD Spritzbereich Dusche oder Wanne bis DUK
Waschbecken bis UK Spiegel
restl. Wandflächen Dispersion versiegelt



Referenzbild Cinder

BODENBELAG

Feinsteinzeug 60x60, Bad R10B
Farbe: Refin Block "Iron" / "Cinder" - o.Glw.
Fugenschnitt, Verfugung grau
AR und Wandsockel aus Bodenplatten

WOHNUNG BALKON / TERRASSE



Referenzbild

BELAG GARTENTERRASSEN

Fabrikat: Gartenplatte oder Gleichwertiges
60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau



Referenzbild

TERRASSEN/BALKON BELAG

Fabrikat: Refin Mold o. Gleichwertiges
Farbe: Cinder
Format: 90x90



Referenzbild

BELEUCHTUNG lt. Elektroplan

Fabrikat: Wandaufbauleuchte Molto Luce Koda
oder Gleichwertiges
Farbe: Aluminium, weiß, Glas klar
Lichtaustritt direkt/- indirekt, IP44



Referenzbild

AUSLAUFVENTIL FROSTSICHER

Fabrikat: Kemperventil 1/2"
je Wohnung, außer Top 10+14
1x Müllplatz und 1x im Allgemeinbereich



Referenzbild

BALKONTRENNWAND

Fabrikat: Lochblech Aluminium
Farbe: bronze-metallic-hell

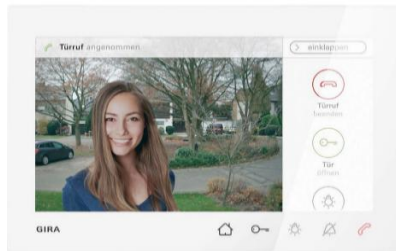


Referenzbild

Absturzsicherung

Fabrikat: Flachstahlgeländer, farbbeschichtet
Farbe: Geländer bronze-metallic-hell
Blende Balkonplatte anthrazit
Balkon, Terrasse

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Elektro



Referenzbild

SPRECHSTELLE INNEN

Fabrikat: Gira 120903 Video - oder Gleichwertiges
17,78cm (7") Bildschirm

Farbe: weiß



Referenzbild

THERMOSTAT (HEIZUNG)

Fabrikat: Berker Q3 Drehrad



Referenzbild

ELEKTRO-Wohnungsverteiler:

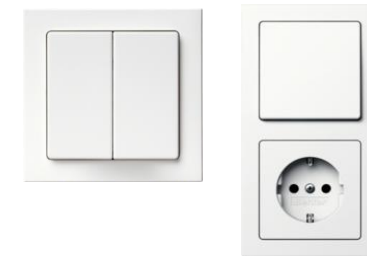
UP-Kleinverteiler, 3-reihig



Referenzbild

MEDIEN-Verteiler:

UP-Mediaverteiler, 3-reihig



Referenzbild

LICHTSCHALTER

Fabrikat: Berker Q3

Farbe: weiß



Referenzbild

RAUCHMELDER

Fabrikat: SD Mini Longlife

Farbe: weiß, DN70mm h=34mm



Referenzbild

BADRADIO

Fabrikat: Berker Touch

Farbe: weiß

WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG WC und BAD



Referenzbild

HÄNGE-WC-TIEFSPÜLER

Fabrikat: Laufen PRO wandhängend
Farbe: weiß



Referenzbild

BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: Geberit Sigma 30
Farbe: weiß



Referenzbild

HANDWASCHBECKEN

Fabrikat: Laufen PRO S 48x28cm
Farbe: weiß



Referenzbild

SIPHON und ECKREGULIERVENTIL

Fabrikat: WS Design Sifon
Farbe: verchromt



Referenzbild

WASCHTISCH

Fabrikat: Laufen PRO S 600x465x175
Farbe: weiß



Referenzbild

WASCHTISCH FREISTEHEND

Fabrikat: Laufen Palomba, 1 HL, verdeckter ÜL
Farbe: weiß; BxHxT 52,5x90x40cm
Top 16

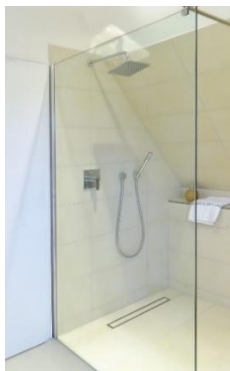


Referenzbild

WASCHTISCHARMATUR

Fabrikat: Grohe Essence S
Farbe: verchromt

WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG BAD MIT DUSCH



Referenzbild

DUSCHTRENNWAND

Nurglas mit Stabilisierungsstange
Alu U-Profil wandseitig bzw Sichtschnitt
im Bodenbelag und Aquakeil



Referenzbild

DUSCHRINNE

Fabrikat: Geberit CleanLine 20
Farbe: Edelstahl



Referenzbild

BRAUSEGARNITUR

Fabrikat: Grohe Brausestangenset
Schlauch: 90cm, 3 Strahlarten

WANDANSCHLUSSBOGEN

Fabrikat: Grohe Tempesta
Farbe: verchromt



Referenzbild

DUSCH - ARMATUR

Fabrikat: Grohe Essence
Farbe: verchromt



Referenzbild

BADEWANNE

Fabrikat: Kaldewei Saniform Plus
L180 x B80 x Innen 42cm
Farbe: weiß
Top 1



Referenzbild

AB- u. ÜBERLAUFGARNITUR

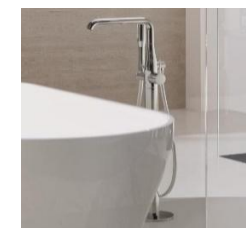
Fabrikat: Grohe Talento
Farbe: verchromt
alle Wannen



Referenzbild

BADEWANNE FREISTEHEND

Fabrikat: Kaldewei
Meisterstück Classic Duo Oval
weiß; L180 x B80 x Innen 42cm
Farbe: Top 16



Referenzbild

EINHANDWANNENBATTERIE

Fabrikat: Grohe Essence
Bodenmontage
Farbe: verchromt

Diese Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG Küche, Heizung, Klima



Referenzbild

WASCHMASCHINEN - ANSCHLUSS

Fabrikat: Grohe Costa
Trinnity
Farbe: verchromt



Referenzbild

WASCHMASCHINEN - ABFLUSS

Fabrikat: UP-Siphon HL
Farbe: verchromt



Referenzbild

BAD - HEIZKÖRPER

Fabrikat: Maranoa eLine
Farbe: weiß
Netzanschluß mit Unterputzdose, 45 /113cm, 500W
inkl. Thermostatregler



Referenzbild

KÜCHENANSCHLÜSSE

Fabrikat: Trinnity
Profibox
Eckventil 1/2", Doppelspindelventil 1/2"



Referenzbild

LÜFTER

Fabrikat: Wernig Silent ECO-U
Farbe: weiß

Referenzbild

KLIMA - Inneneinheit

Fabrikat: LG Standard Plus oder Gleichwertiges
2.DG/Top15 und Top16: Aufenthaltsräume
1.DG optional

