



Ihre EHL Planmappe

Charasgasse 6-8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





VERMARKTUNGSPLAN

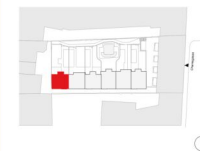
HAUS 1 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	28,04m²
Wc	1,02m²	Grünfläche	68,06m²
Abstellraum	2,92m²	Grünfläche	32,42m²
Wohnfläche	42,39m²	Terrasse	20,26m²
Vorraum	6,97m²	Patio	20,87m²
Bad	7,39m²	Terrasse	5,25m²
Wc	1,02m²		
Zimmer	10,40m²	SUMME	162,79m²
Zimmer	10,23m²		
Zimmer	11,91m²		
SUMME	100,29m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	7,12m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
SUMME	26,33m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.D. 2,25m

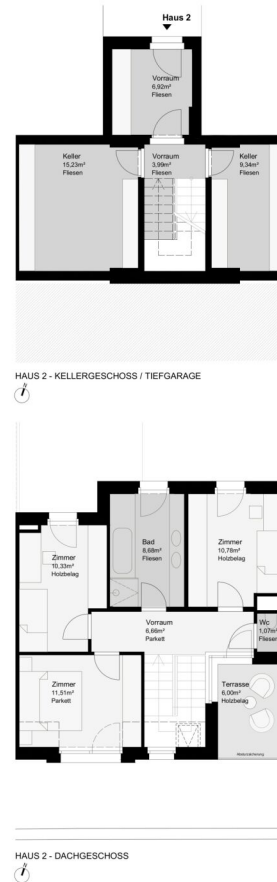
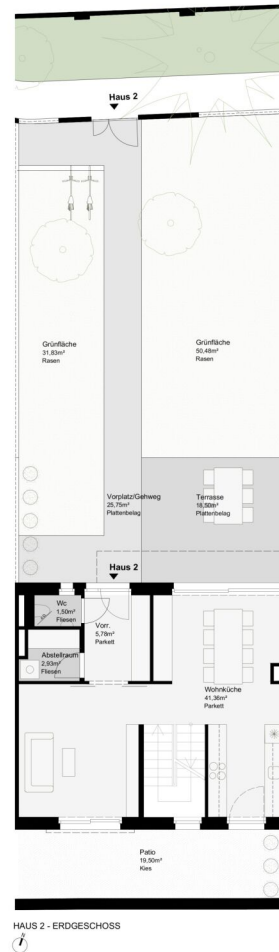


Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an der Außenwand stellen - Gebot vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dichtungsglieder werden Terrassengipf, schwebel, schwebel auf Massenaussage bis 3cm nicht berücksichtig. Für Möbelerbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand 07.02.2025 Maßstab 1:100

Legende
a.D. abgehängte Decke
FH feuchte Außenwand
P Parkett
F Fiesen
H Holzbohle





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 2 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	25,75m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	31,83m²
Abstellraum	2,02m²	Grünfläche	50,48m²
Wohnküche	41,70m²	Terrasse	18,50m²
Vorraum	8,65m²	Patio	19,50m²
Bad	8,66m²	Terrasse	6,00m²
Wc	1,07m²		
Zimmer	11,01m²	SUMME	152,26m²
Zimmer	10,32m²		
Zimmer	10,78m²		
SUMME	109,66m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	8,50m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
Keller	9,34m²
SUMME	36,44m²

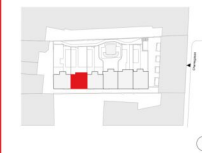
Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m

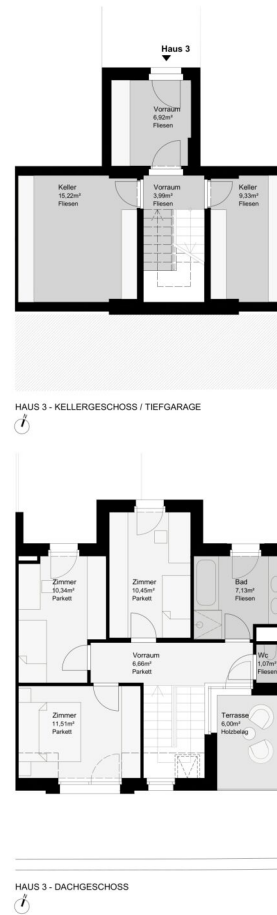
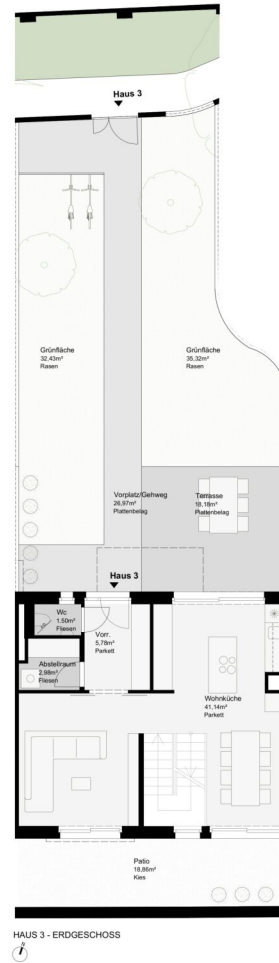
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an der Außenwand stellen - Gebot vor Schimmelbildung. Bei der Einbringung der Dichtungsglieder werden Trennlage, schweben, schweben und Nusskappe bis zum nicht bestmöglich für Möbelaufbau in Normalhöhe zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100



Legende
a.D. abgehängte Decke
FFH feuchtefreie
Fenster
Kamin
Hochbeleg





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 3 1030 Wien, Charasgasse 6

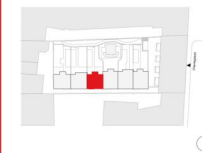


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorräum 5.76m²	Vorplatz / Gehweg 26.87m²
Wc 1.07m²	Grünfläche 32.43m²
Abstellraum 2.88m²	Grünfläche 36.32m²
Wohnküche 41.14m²	Terrasse 19.18m²
Vorräum 8.66m²	Patio 19.86m²
Bad 7.13m²	Terrasse 6.00m²
Wc 1.07m²	SUMME 137.76m²
Zimmer 11.51m²	
Zimmer 10.34m²	
Zimmer 10.34m²	
SUMME 98.55m²	

KELLER NUTZFLÄCHE

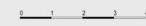
Vorräum 8.52m²	
Vorräum 3.99m²	
Keller 13.22m²	
Keller 13.33m²	
SUMME 39.06m²	

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.D. 2,20m



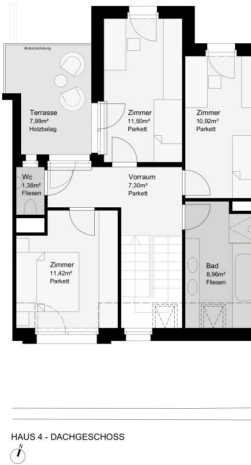
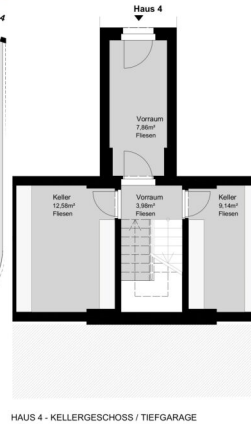
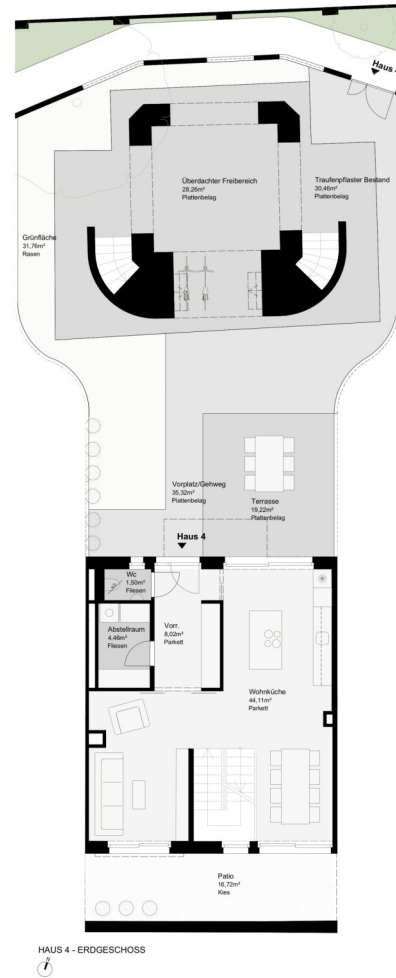
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Einbringung der Dünngeschichte werden Terrazzo, schwebel, schwebel und Nassabdichtung bis zum nicht beheizten Keller für Möbelerbauten in Normalhöhe zu nehmen. Die Elektroablässe sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plankopie
Planstand Maßstab 07.02.2025 1:100



Legende
a.D. abgehängte Decke
Fliesen feine Parkettfläche
Parkett
Fliesen
Holzbelag





VERMARKTUNGSPLAN

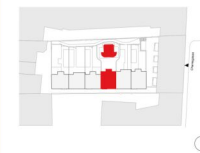
HAUS 4 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 33,30m²
Wc 1,50m²	Traufengiebel 39,48m²
Abstellraum 4,40m²	Gründfläche 31,78m²
Wohnfläche 44,11m²	Terrasse 18,22m²
Vorraum 7,30m²	Patio 16,72m²
Bad 8,95m²	Terrasse 7,96m²
Wc 1,50m²	SUMME 141,47m²
Zimmer 11,42m²	
Zimmer 10,50m²	
Zimmer 11,50m²	
SUMME 109,58m²	

KELLERNUTZFLÄCHE	PAVILLON
Vorraum 7,89m²	Überst. Freibereich 24,26m²
Vorraum 3,96m²	Pavillon Raum 18,33m²
Keller 12,58m²	
Keller 9,14m²	
SUMME 33,56m²	

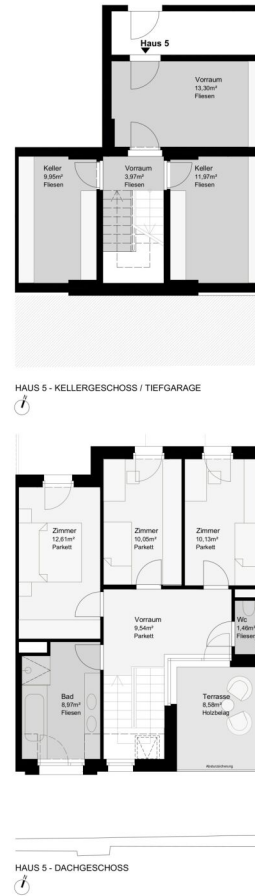
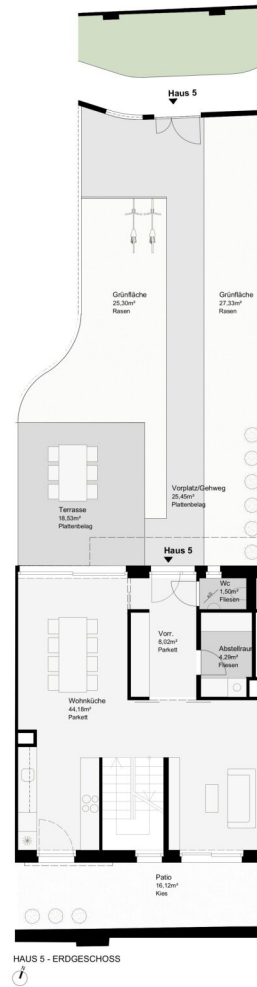
Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbau und nicht an die Außenwand stellen - Geben vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dacheingangsfläche werden Terrassengelände, schweben, schweben und Nassabläufe bis zum nicht berücksichtigt. Für Möbelabwischen in Naturstoffe zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plankopie
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100





VERMARKTUNGSPLAN

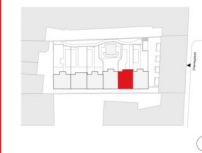
HAUS 5 1030 Wien, Charasgasse 6



WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	8,02m²	Vorplatz / Gehweg	25,45m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	25,30m²
Abstellraum	4,25m²	Grünfläche	27,33m²
Wohnfläche	44,10m²	Terrasse	18,00m²
Vorraum	9,54m²	Patio	16,10m²
Bad	8,96m²	Terrasse	8,26m²
Wc	1,46m²		
Zimmer	12,21m²	SUMME	121,45m²
Zimmer	10,30m²		
Zimmer	10,30m²		
SUMME	119,74m²		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	13,30m²
Vorraum	1,38m²
Keller	11,81m²
Keller	9,50m²
SUMME	36,19m²

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m



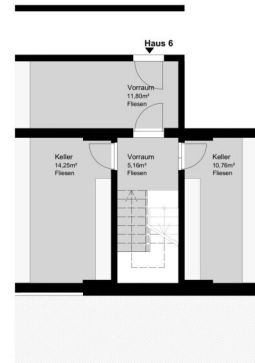
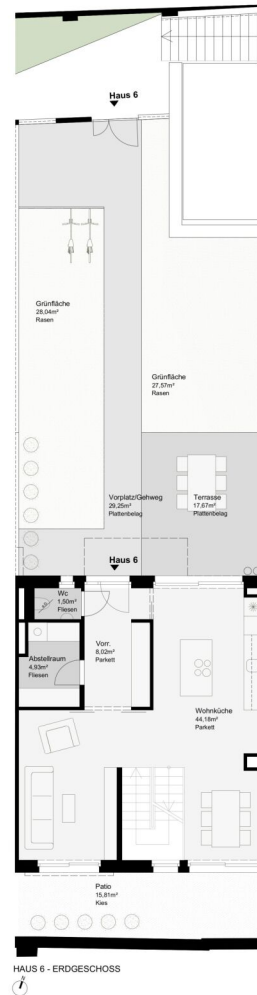
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dunstfangschicht werden Trennlage, schwebel, schwebel und Nassabdichtung bei Beton nicht berücksichtigt. Für Möbelanbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort anzunehmen.

unverändliche Plangröße
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100



4 ZIMMER 110,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.390,00 €



HAUS 6 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 6 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 6 1030 Wien, Charasgasse 6

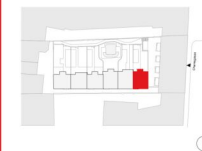


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 20,25m²
Wc 1,50m²	Grünfläche 28,04m²
Abstellraum 4,93m²	Grünfläche 27,07m²
Wohnküche 44,18m²	Terrasse 17,67m²
Vorraum 7,27m²	Patio 10,81m²
Bad 7,51m²	Terrasse 8,91m²
Wc 1,40m²	SUMME 129,24m²
Zimmer 11,80m²	
Zimmer 12,56m²	
Zimmer 11,39m²	
SUMME 138,61m²	

KELLER NUTZFLÄCHE

Vorraum 11,80m²
Vorraum 5,19m²
Keller 14,22m²
Keller 10,78m²
SUMME 41,99m²

Raumhöhe 2,53m
Raumhöhe a.d. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Geben vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dacheingangsfläche werden Terrassenbelag, schwebel, schwebel und Nassabdichtung bis zum nicht bebaubaren Rand für Miteigentümer in Normalhöhe zu reifen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort anzunehmen.

unverändliche Plankopie
Planstand Maßstab
07.02.2025 1:100
0 1 2 3 4

Legende
a.d. abgehängte Decke
FBS blickdichtes Fenstergitter
Parkett
Fliesen
Holzbelag



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

