

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54616	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,62	4,15	16,20	55,35	€ 7.177,61	€ 698.989	€ 636.080
54617	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,63	8,63			€ 8.335,24	€ 646.989	€ 588.760
54621	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 8.654,27	€ 797.994	€ 726.180
Stiege 2												
54623	1	EG	3	S	115,37	128,78		17,39	47,16	€ 7.049,02	€ 997.554	€ 907.780
54625	3	1. Etage	3	NOS	82,40	98,62	6,93	14,40	55,55	€ 7.363,21	€ 797.978	€ 726.160
54626	4	1. Etage	2	S	61,90	65,52	7,25			€ 8.238,53	€ 593.211	€ 539.830
54627	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 7.916,62	€ 597.878	€ 544.070
54628	6	1. Etage	3	NOW	75,21	90,94	5,00	9,60	84,33	€ 7.100,16	€ 709.567	€ 645.710
54630	8	1. DG	2	S	69,76	79,64		19,76		€ 7.918,26	€ 692.978	€ 630.610
54631	9	1. DG	3	SWN	76,72	79,38	5,33			€ 9.134,98	€ 796.893	€ 725.180

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 34.130,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.