PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

3-Zimmer Wohnung mit Potential in Andritz!

Objekt:	3-Zimmer Wohnung mit 70,71 m² Wohnfläche, 5.Stock mit Lift
Lage:	XII. Andritz, Grazerstraße
Zubehör:	Ost-Loggia mit ca. 5 m² Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	**HWB**: 46,7 **HWB** Energieklasse B
Besonderes:	sehr gute Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, Ost/Westausrichtung, hell und freundlich, Parkettböden, thermisch sanierte Wohnanlage (Thermofenster), top Infrastruktur.
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	renovierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 167.519,05
+ San. DL.:	€ 2.280,95 mtl. Rate € 98,88 bis 30.11.2026
Gesamtkaufpreis:	**€ 169.800,00**
Betriebskosten:	€ 260,94 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 106,33
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!