

# Bonygasse 2-8, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer        | Top-Nr. | Geschoß          | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|----------------------|---------|------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Bonygasse 2-8</b> |         |                  |        |             |                            |                                  |          |                      |                       |                                    |                |
| <b>Stiege 2</b>      |         |                  |        |             |                            |                                  |          |                      |                       |                                    |                |
| 96815                | 22      | 3. Etage + 1. DG | 4      | S           | 106,88                     | 111,52                           | 9,27     | € 5.371,47           | € 599.000,00          | € 599.000,00                       | € 281,58       |
| 96812                | 24      | 3. Etage + 1. DG | 4      | SO          | 92,09                      | 96,68                            | 9,19     | € 5.678,23           | € 549.000,00          | € 549.000,00                       | € 262,48       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß      | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|--------------------------|---------|--------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Hilshergasse 9-11</b> |         |              |        |             |                            |                                  |          |                      |                       |                                    |                |
| <b>Stiege 1</b>          |         |              |        |             |                            |                                  |          |                      |                       |                                    |                |
| 96818                    | 2       | Hochparterre | 1      | N           | 40,57                      | 40,57                            |          | € 5.644,56           | € 229.000,00          | € 229.000,00                       | € 108,93       |

Parkplätze:

- Preis normaler Stellplatz: € 25.000 Brutto
- Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto
- Preis Motorradstellplatz M3: € 8.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden verbrauchsabhängig auf Akontobasis verrechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort