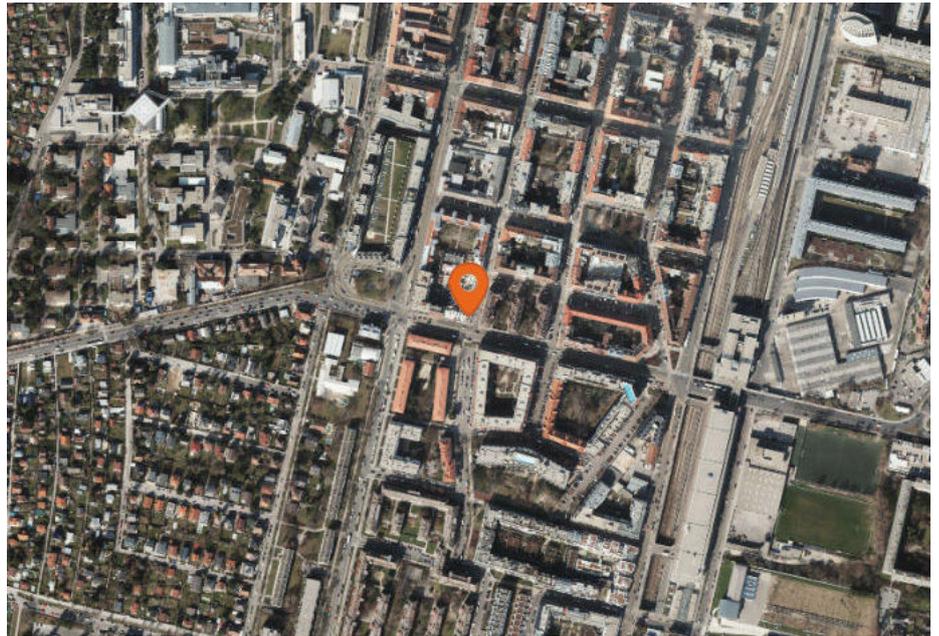




1160 Wien, Lorenz-Mandl-Gasse 19



# LAGEREPORT

Lorenz-Mandl-Gasse 19  
1160 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17442  
Abfragestichtag: 07.09.2022  
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

---

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

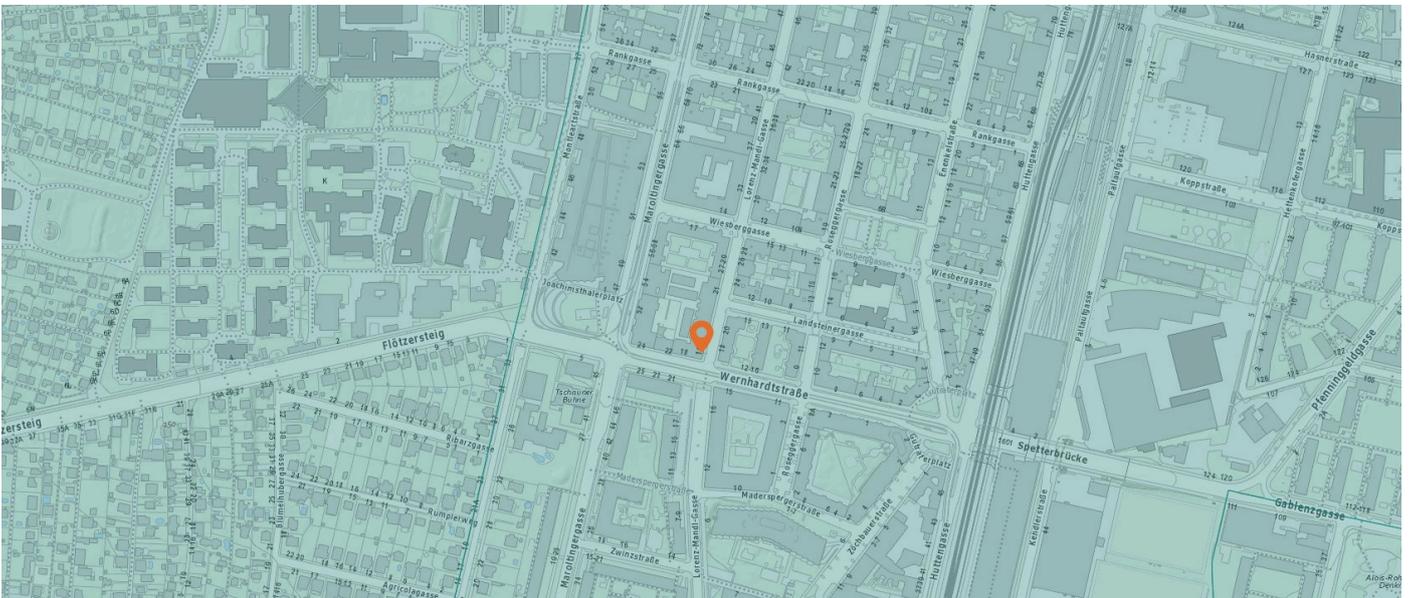
---

4. Anhang	21
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



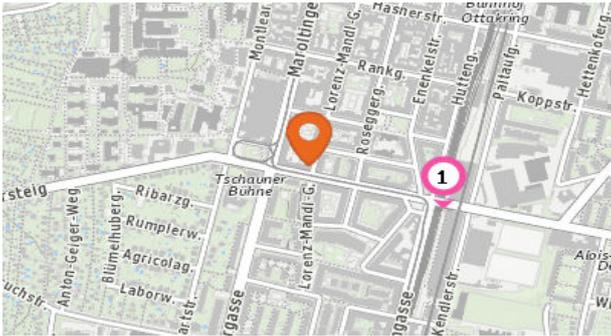
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

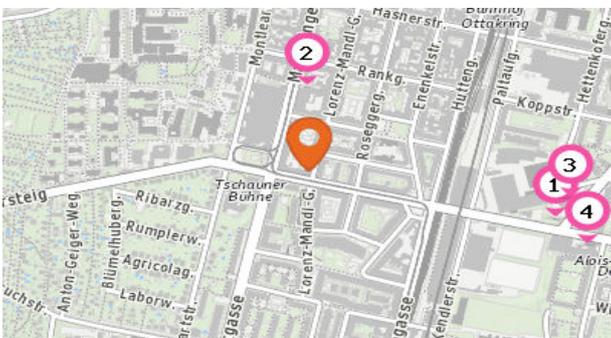
## Parkgaragen



Der nächste Standort:

- |                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 1. P+R Ottakring | Huttengasse 41<br>1160 Wien |
|------------------|-----------------------------|

## Tankstellen & Autowaschanlagen

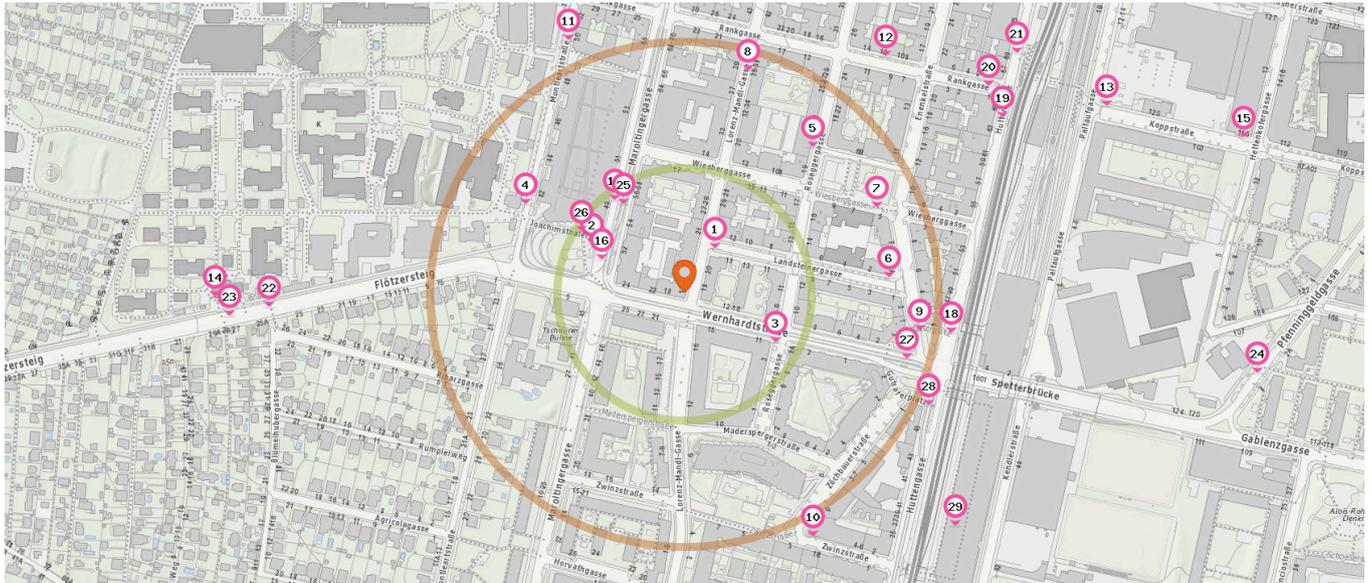


Die nächsten 4 Standorte:

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1. Shell                     | Gablengasse 120<br>1160 Wien     |
| 2. Maroltinger<br>Tankstelle | Maroltingergasse 66<br>1160 Wien |
| 3. Shell                     | Pfenninggeldgasse 2<br>1160 Wien |
| 4. OMV Wien                  | Gablengasse 109<br>1150 Wien     |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 15

1. Fahrradständer (50 m)  
Landsteinerstraße 15, 1160 Wien
2. Fahrradständer (100 m)  
Joachimsthalerplatz 1, 1160 Wien
3. Fahrradständer (100 m)  
Roseggergasse 7, 1160 Wien
4. Fahrradständer (180 m)  
Montleartstraße 42, 1160 Wien
5. Fahrradständer (190 m)  
Roseggergasse 21-23, 1160 Wien
6. Fahrradständer (200 m)  
Landsteinerstraße 2, 1160 Wien
7. Fahrradständer (210 m)  
Wiesberggasse 7, 1160 Wien

8. Fahrradständer (230 m)  
Lorenz-Mandl-Gasse 36, 1160 Wien
9. Fahrradständer (230 m)  
Enekelstraße 2, 1160 Wien
10. Fahrradständer (270 m)  
Zwintzstraße 1B, 1160 Wien
11. Fahrradständer (270 m)  
Montleartstraße 50, 1160 Wien
12. Fahrradständer (310 m)  
Rankgasse 12, 1160 Wien
13. Fahrradständer (450 m)  
Koppstraße 120, 1160 Wien
14. Fahrradständer (460 m)  
Flötzersteig 4, 1160 Wien
15. Fahrradständer (570 m)  
Koppstraße 116, 1160 Wien

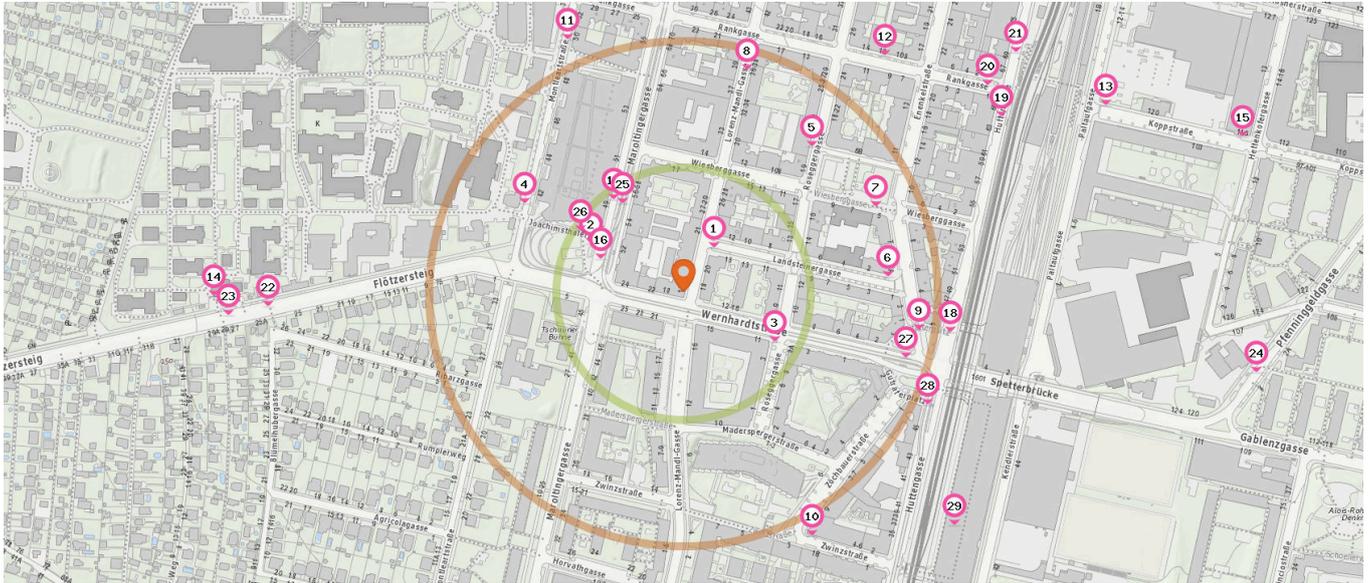


### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

16. Joachimsthalerplatz (48A) (90 m)  
B222 47, 1160 Wien
17. Joachimsthalerplatz (48A) (110 m)  
Maroltingergasse 47, 1160 Wien
18. Gutraterplatz (48A) (270 m)  
Huttengasse 14, 1160 Wien
19. Ottakring (48A) (360 m)  
Huttengasse 65, 1160 Wien
20. Ottakring (45A, 46A, 46B, 48A) (360 m)  
Rankgasse 2, 1160 Wien
21. Ottakring (45A, 46A, 46B) (400 m)  
Huttengasse 69, 1160 Wien
22. Klinik Ottakring (48A) (410 m)  
Flötzersteig 25, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 23. Klinik Ottakring (48A) (450 m)  
Flötzersteig 4, 1160 Wien
- 24. Pfenninggeldgasse (48A) (570 m)  
B223 2a, 1160 Wien



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1



Straßenbahnhaltestelle

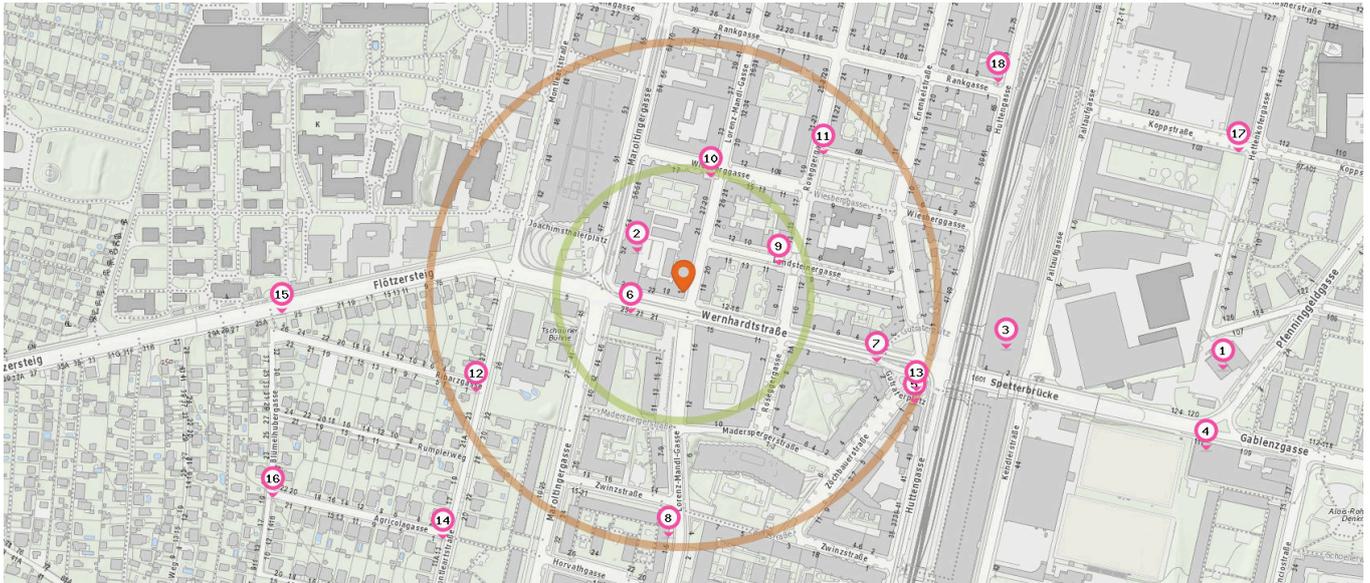
- 29. CarSharing.at (350 m)  
Kendlerstraße 47, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

- 25. Joachimsthalerplatz (10, 46) (110 m)  
B222 54, 1160 Wien
- 26. Joachimsthalerplatz (46) (120 m)  
Joachimsthalerplatz 1, 1160 Wien
- 27. Guttraterplatz (10) (230 m)  
B223 2, 1160 Wien
- 28. Guttraterplatz (10) (260 m)  
Huttengasse 45, 1160 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Lebensmittel (540 m)  
Pfenninggeldgasse 2, 1160 Wien
2. BILLA Wien (60 m)  
Wernhardtstrasse 24, 1160 Wien
3. BILLA PLUS Wien (320 m)  
Spetterbruecke 2, 1160 Wien
4. HOFER (540 m)  
Gablenzgasse 111, 1150 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

5. Frisurenatelier Hilde (250 m)  
Gutraterplatz 1, 1160 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 3

6. Briefkasten (60 m)  
Wernhardtstraße 23, 1160 Wien
7. Briefkasten (200 m)  
Wernhardtstraße 1, 1160 Wien

8. Briefkasten (240 m)

Lorenz-Mandl-Gasse 1-5, 1160 Wien

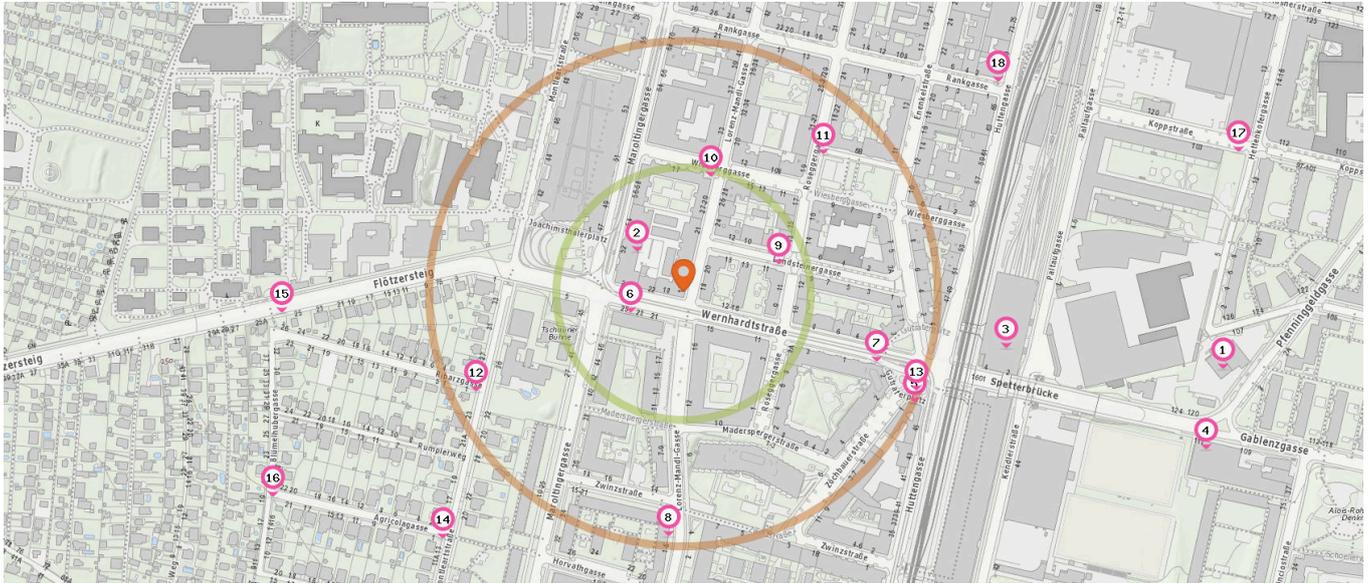


Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

9. Recycling (100 m)  
Landsteingasse 11, 1160 Wien
10. Recycling (120 m)  
Lorenz-Mandl-Gasse 25, 1160 Wien
11. Recycling (190 m)  
Wiesberggasse 6B, 1160 Wien
12. Recycling (230 m)  
Montleartstraße 25, 1160 Wien
13. Recycling (250 m)  
Gutraterplatz 1, 1160 Wien
14. Recycling (340 m)  
Montleartstraße 13, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 15. Recycling (390 m)  
Flötzersteig 25, 1160 Wien
- 16. Recycling (450 m)  
Blümelhubergasse 16, 1160 Wien
- 17. Recycling (560 m)  
Koppstraße 103, 1160 Wien

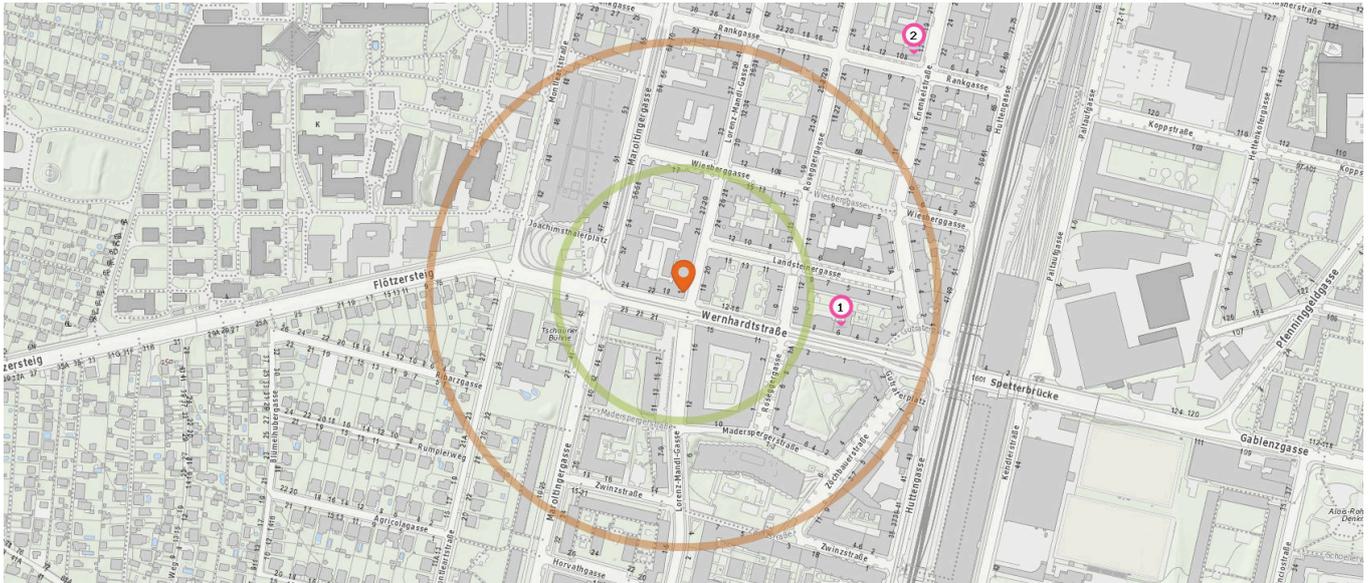
 Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Telefon (370 m)  
Huttengasse 69, 1160 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (160 m)  
Wernhardtstraße 6, 1160 Wien



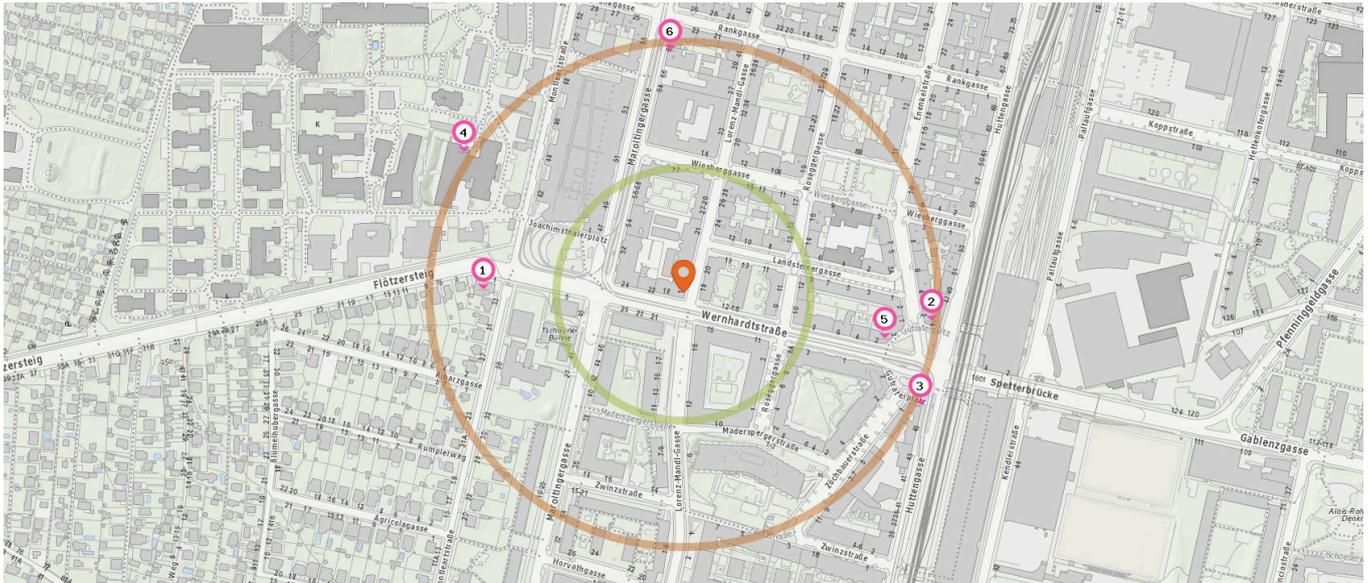
Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

2. Sitzmöbelstudio (330 m)  
Rankgasse 8, 1160 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

1. Reis (200 m)  
Montleartstraße 35, 1160 Wien
2. Beanie's Kitchen (250 m)  
Gutraterplatz 4, 1160 Wien
3. Pizzarro (260 m)  
Gutraterplatz 16, 1160 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

4. Cafeteria (260 m)  
Montleartstraße 44, 1160 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

6. Hadrigan (240 m)  
Maroltingergasse 68, 1160 Wien



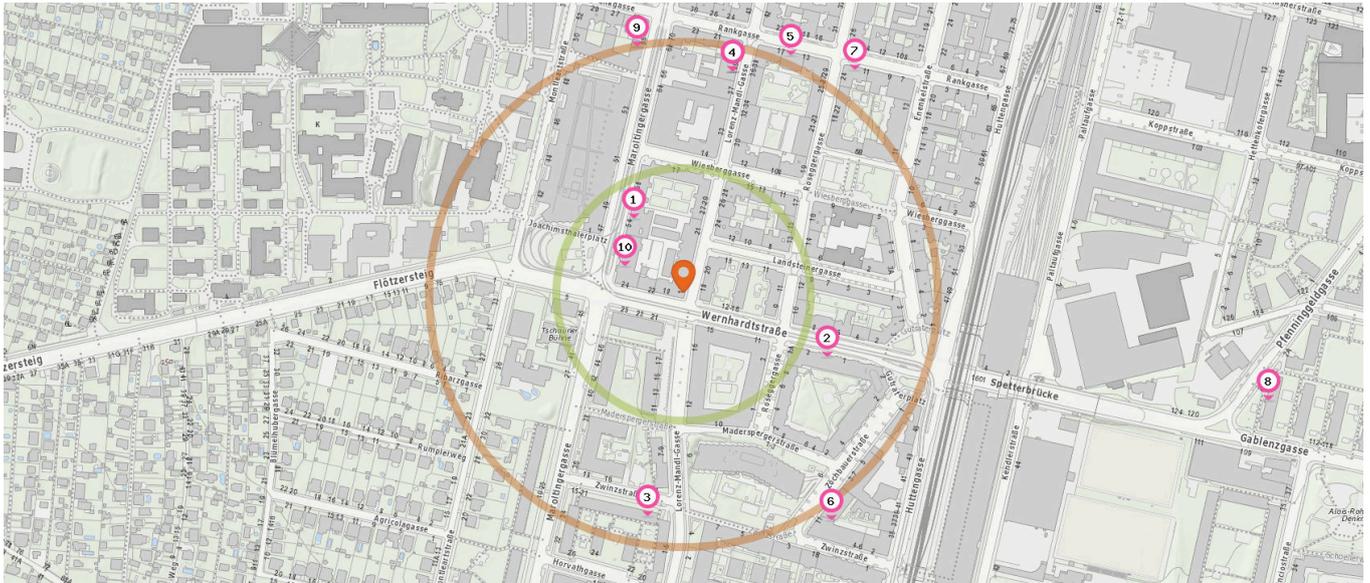
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

5. The Black Pearl (200 m)  
Gutraterplatz 3, 1160 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

7. Univ.Doz. Dr. Karl Dantendorfer (280 m)  
Rankgasse 11, 1160 Wien
8. Dr. Monika Bauer (580 m)  
Gablenzgasse 112-118/11/5, 1160 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 10

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Otto Ambros (90 m)  
Maroltingergasse 54, 1160 Wien
2. Dr. Martina Randak (150 m)  
Wernhardtstraße 3/4/402, 1160 Wien
3. Dr. Bernhard Redl (220 m)  
Zwinzstraße 15-21/34/3, 1160 Wien
4. Dr. Gerhard Unger (220 m)  
Lorenz-Mandl-Gasse 39/12, 1160 Wien
4. Dr. Daniela Lüftl (220 m)  
Lorenz-Mandl-Gasse 39/1/4, 1160 Wien
4. Dr. Erich Dieter Sturm (220 m)  
Lorenz-Mandl-Gasse 39/4, 1160 Wien
5. Dr. Reinhard Roehle (260 m)  
Rankgasse 15/7, 1160 Wien
6. Dr. Tülay Göksu (270 m)  
Zöchbauerstraße 11/2/10, 1160 Wien



Apotheke

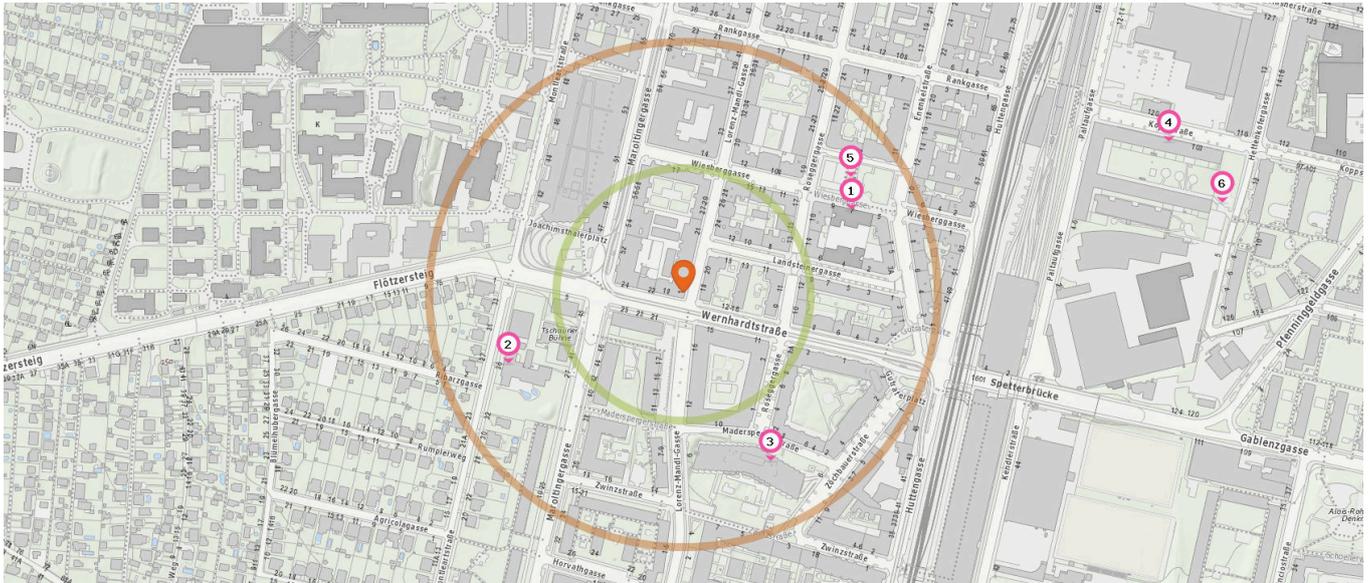
Anzahl im Umkreis: 1

9. Apotheke Alte Remise (250 m)  
Maroltingergasse 53, 1160 Wien

10. DDr. Schmörlzer Christoph (60 m)  
Maroltingergasse 52/2/3, 1160 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

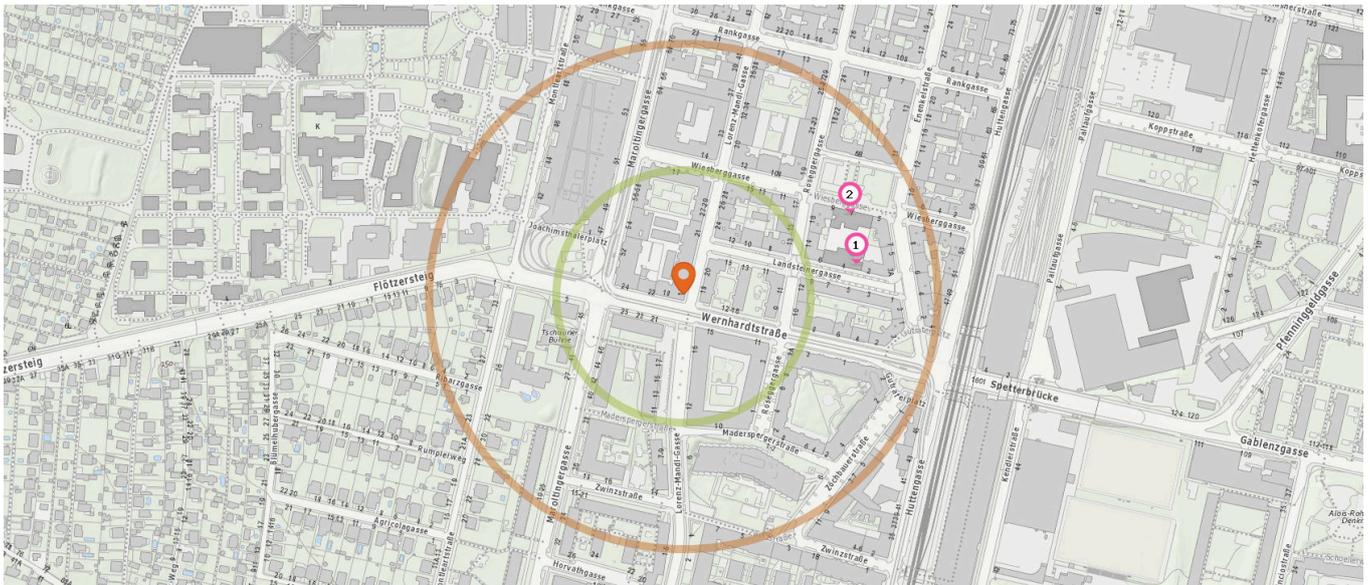
1. Kindergarten (180 m)  
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
2. Kindergarten (190 m)  
Montleartstraße 36, 1160 Wien
3. Kindergarten (190 m)  
Maderspergerstraße 1, 1160 Wien
4. Kindergarten (500 m)  
Koppstraße 103, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

5. Spielplatz (200 m)  
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
6. Spielplatz (540 m)  
Hettenkofergasse 7, 1160 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



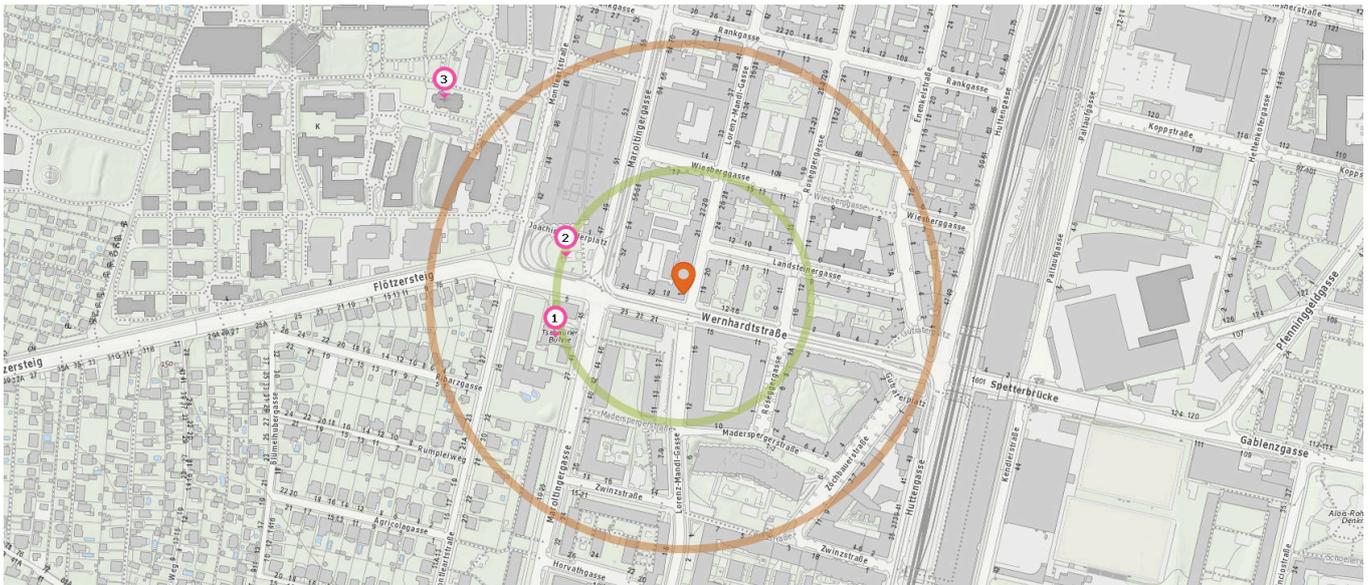
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. VS Landsteingasse 4 (170 m)  
Landsteingasse 4, 1160 Wien
2. MS Wiesberggasse 7 (180 m)  
Wiesberggasse 7, 1160 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tschauener (130 m)  
Maroltingergasse 41, 1160 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Wilhelminenspital-Hl. Kamillus (300 m)  
Montleartstraße 37, 1160 Wien



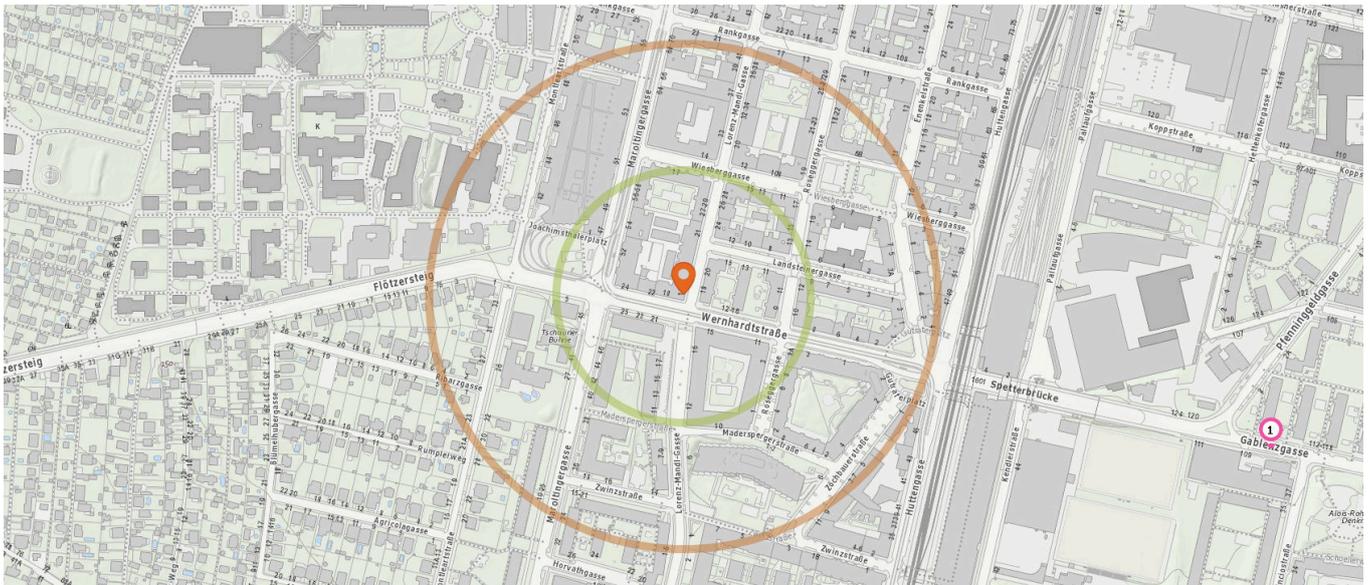
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Kunstwerk (120 m)  
Joachimsthalerplatz W, 1160 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (600 m)  
Gablenzgasse 109, 1160 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

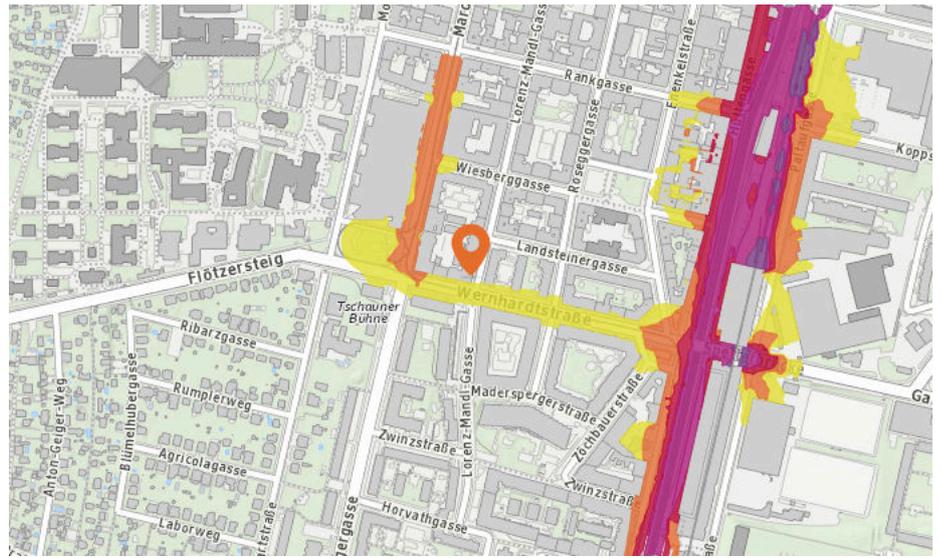
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

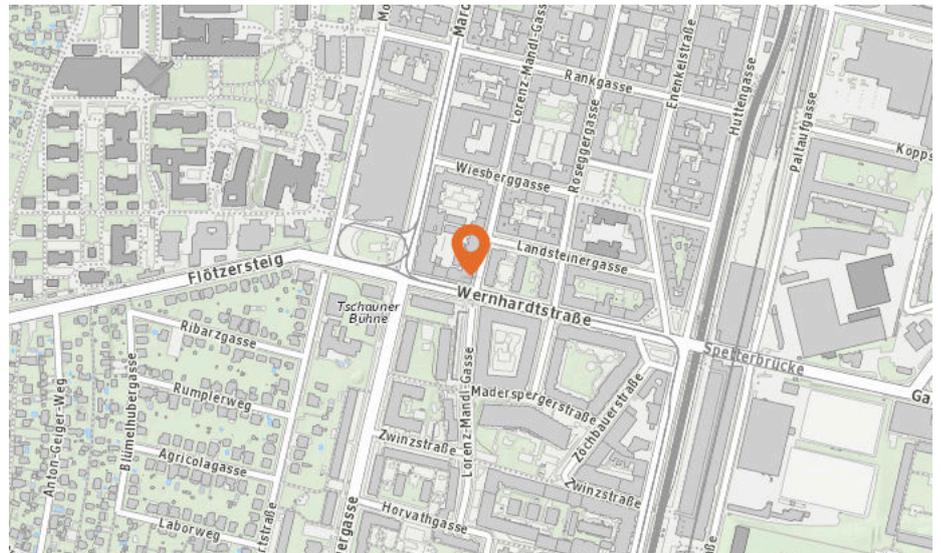
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn

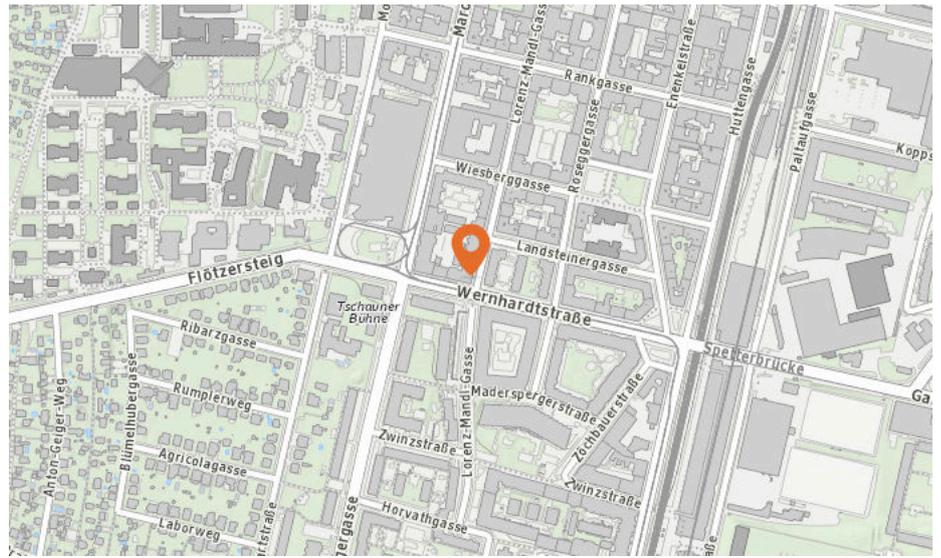


### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

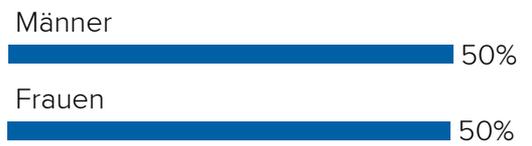
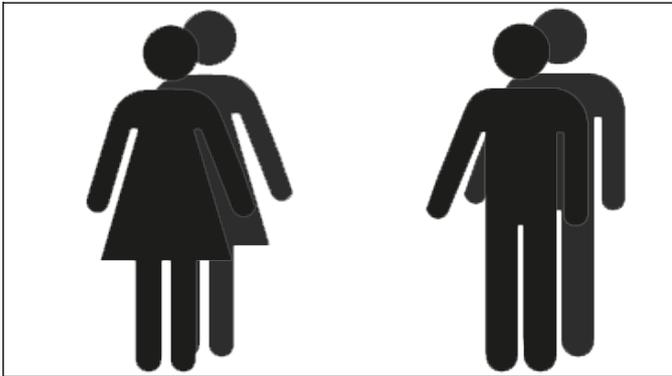


---

## 3. BEVÖLKERUNG

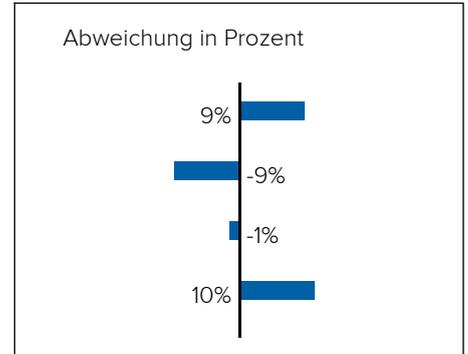
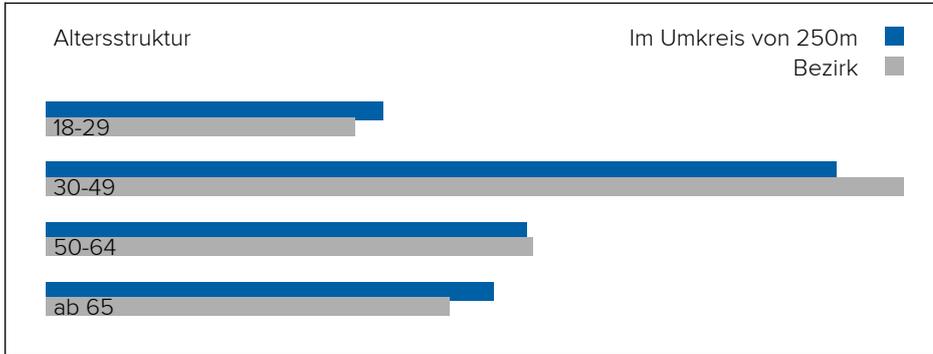
Haushalte: 60.089

### Geschlechterverteilung

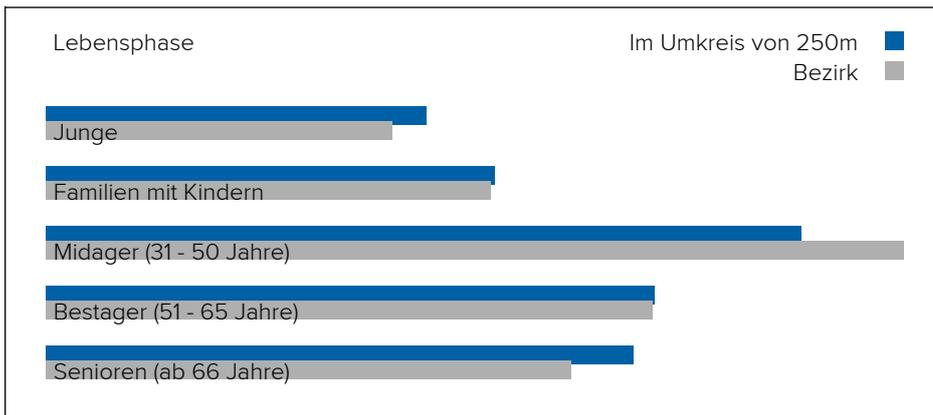




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	27%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)